

1/2020

## Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

### Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Technické služby mesta Hnúšťa**  
 IČO: 00151149  
 Sídlo: Kotlište 980, 981 01 Hnúšťa  
 DIČ: 2020470386  
 IČ DPH: SK2020470386  
 Číslo účtu: VUB Hnúšťa – 30425392/0200  
 Zapísaná v: Okresný súd B.Bystrica, odd.PK, vložka 272  
 Za ktorú koná: Ing.Igor Baboľ, riaditeľ TS mesta Hnúšťa  
 (ďalej len „prenajíateľ“)

### Nájomca:

Obchodné meno: **Poľovnícke združenie Polom, Polom 32, 981 01 Hnúšťa**

IČO: 35993031  
 Sídlo: Daxmešova 644  
 DIČ: 202128885  
 IČ DPH: .....  
 Číslo účtu: .....  
 Zapísaná v: .....  
 Za ktorú koná: Ján Stejskal, Balaška Ľubomír

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

### ČLÁNOK I PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte – Mestská športová hala, ulica Športová 930, 981 01 Hnúšťa. Predmet nájmu zahŕňa veľkú sálu, prístupové a únikové priestory, vstup (vestibul), 4 šatne, sociálne zariadenie a kuchynka.

## ČLÁNOK II. ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na jednorázové spoločenské kultúrne podujatie – Poľovnícky ples, ktorého sa môže zúčastniť vopred nešpecifikovaný počet účastníkov, avšak pri rešpektovaní kapacity týchto priestorov max. 300 osôb.

## ČLÁNOK III. DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 14.02.2020 od 7,00 hod. do 16.02.2020 do 20,00 hod.

## ČLÁNOK IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť
  - a) nájomné (čl. IV bod 2. zmluvy),
2. Nájomné
  - 2.1 Nájomné za predmet nájmu dohodnuté zmluvnými stranami predstavuje sumu 200,00 Eur za každý začatý deň t.j. Spolu 600,00 EUR (slovom: Šesťsto Eur) .
  - 2.2 Nájomné je splatné nasledovne:

- splatnosť: do 14.02.2020 záloha 300 Eur, do 18.02.2020 doplatok 300 Eur

- v cene je zahrnuté:

- prenájom haly (od 14.02.2020 od 17:00 do 16.02.2020 do 20:00) vrátane 4 šatní, WC pri šatniach, kuchynku a prístupová cesta pred MŠH a v hale.

– položenie ochranných kobercov v piatok 14.02.2020 v deň odovzdania haly nájomcovi. Položenie ochranných kobercov Technické služby mesta Hnúšťa začnú v piatok 14.02.2020 od rána cca 6,30 hod.

– Zriadenie elektrickej prípojky podľa požiadaviek usporiadateľov TS v piatok v rannej smene.

– Odborný dozor elektrikára počas konania plesu na telefóne / Ľ. Bobák, tel. 0915815218.

– Odborný dozor v MŠH počas konania plesu, p. Martin Antal / mobil0903 508 390 / ako osoba zodpovedná za chod strojných zariadení a kotolne. Počas celého plesu bude prítomný vo vstupnej miestnosti MŠH.

- Nájomné a úhrady spojené s nájmom sa považujú za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo osobným vkladom konateľov Poľovného združenia do pokladne TS.

### ČLÁNOK V.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

- Nájomca je povinný poukazovať nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo písomne oznámiť kedykoľvek nájomcovi zmenu čísla účtu. Dňom oznámenia zmeny je nájomca povinný poukazovať nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa tejto zmluvy na účet, ktorý mu prenajímateľ oznámil. Nájomné je možné uhradiť v stanovených termínoch aj priamo v pokladni prenajímateľa o čom bude vystavený daňový doklad prenajímateľom MŠH.

### ČLÁNOK VI.

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
  - predmet nájmu protokolárne odovzdá prenajímateľ nájomcovi. Na protokole sa vyznačia prípadné poruchy, závady na predmete nájmu.
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Kontrolu sú oprávnení vykonať: Ing. Igor Baboľ a p. Pavel Polčáni.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá vznikne prípadným poškodením zariadení MŠH o prípadnej škode sa vystaví protokol.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov. V prípade poškodenia prenajatých priestorov toto poškodenie je povinný nájomca nahlásiť prenajímateľovi najneskôr do doby odovzdania predmetu prenájmu a podpísania protokolu o odovzdaní MŠH prenajímateľovi a navrhnúť spôsob opravy poškodenej veci, alebo zariadenia.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv (ďalších potrebných zásahov), vrátane tých, ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje prenajímateľ a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
7. Nájomca sa zaväzuje zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Nahlásiť konanie plesu ako hromadnej akcie na príslušné orgány- Štátnu políciu, Mestskú políciu, príslušnému oddeleniu Požiarnemu zboru.
8. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňch predpisov.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
  - a) vypratať predmet nájmu - odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu do doby ukončenia prenájmu.
  - b) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom alebo vypratáním majetku nájomcu a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak v termíne písomne dohodnutom medzi zmluvnými stranami. Prenajímateľ a nájomca si na svoje náklady môžu vyhotoviť fotodokumentáciu prípadných škôd a závad, ktoré by podľa tejto zmluvy a odovzdávacieho resp. preberacieho protokolu mali byť opravené a odstránené
11. Vrátanie predmetu nájmu sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak nájomca vráti všetky kľúče a bezpečnostné predmety (napríklad DKP) od predmetu nájmu; inak je prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet nájomcu.
12. V prípade, ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z predchádzajúcich bodov tohto článku, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vynaložené náklady na vypratanie, vykonanie opráv a uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom bol ku dňu odovzdania nájomcom a prenajímateľ má právo (nie povinnosť) vypratať predmet nájmu, vykonať opravy a uviesť predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania nájomcom (s prihliadnutím na bežné opotrebovanie).
13. Prevzatie a odovzdanie nebytového priestoru pri začatí nájmu a pri skončení nájmu, sa uskutoční na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru, ktorý bude obsahovať opis príslušenstva, stavu nebytového priestoru vrátane stavu meračov energií. Za primeraný stav spotrebovaných energií sa považuje taký stav keď spotreba nepresiahne max. trojnásobok bežnej dennej spotreby podľa trvania doby nájmu. Preberací protokol potvrdia podpisom obidve zmluvné strany. Preberací protokol je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
14. Nájomca s ohľadom na EPS systém požiarnej ochrany má výslovný zákaz používať otvorený oheň v prenajatých priestoroch, ďalej pyrotechniku, ohňostroje vyvíjače dymu a všetky pomôcky, ktoré by v systéme EPS mohli spustiť alarm . V prípade spustenia alarmu nájomca bezodkladne bude informovať elektrikára a obsluhu technických zariadení MŠH aby zjednali nápravu.

**ČLÁNOK VII.  
SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý a to 16.02.2020 o 20,00 hod..
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:
  - a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 116/1990 Z. z.
  - b) zánikom predmetu nájmu
  - c) zánikom nájomcu, ak je právnickou osobou.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca bude meškať s platením nájomného za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom podľa tejto zmluvy,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok MŠH.
  - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Z. z..
  - d) prenajímateľ poruší záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje povinnosti, ktorých porušenie by inak zakladalo právo prenajímateľa ukončiť nájomný pomer výpoveďou, je prenajímateľ od zmluvy oprávnený odstúpiť.
7. Účinnosť odstúpenia od zmluvy je daná dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi; prenajímateľ je v písomnom odstúpení oprávnený určiť deň vypratania predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

**ČLÁNOK IX.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.