2/2020

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ nebytových priestorov: Technické služby mesta, Kotlište 980, 98101 Hnúšťa
Zastúpené: Ing. Igor BABOĽ, riaditeľ TS
IČO: 00151149
IČDP: SK202047386

Nájomca nebytových priestorov: Stredná odborná škola, Hlavná 425, 98111 Hnúšťa
Zastúpené: Ing. Miloš Mäsiar, riaditeľ školy
IČO: 37956230

čl. II

Predmet užívania nebytových priestorov

Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov v budove Mestskej športovej haly.
Špecifikácia nebytových priestorov:
1. Telocvičňa 30x20m
2. Šatňa – 14,80m^2
Celková plocha – 614,80 m^2
Pri oficiálnych podujatiach – športové akcie – vstupná hala. Využitie cca 40% (mesiace október – máj)

čl. III

Účel užívania nebytových priestorov

Predmetné nebytové priestory bude nájomca užívať na prevádzkovanie vlastnej športovej a telovýchovnej činnosti. Sprchy na osobnú hygienu.
Pri športovej, telovýchovnej a spoločenskej činnosti môže nájomca využívať priestory na svoju marketingovú činnosť – reklamná a propagačná činnosť svojich marketingových partnerov. Pri športových a spoločenských podujatiach, pri ktorých jeho členovia nie sú aktívni, je povinný tieto dohodnúť s vlastníkom za úhradu.

čl. IV

Majetok klubu

Prenajímateľ Mestskej športovej haly berie na vedomie skutočnosť, že užívateľ nebytových priestorov, Stredná odborná škola, Hlavná 425, 98111 Hnúšťa zariadi priestory telocvične náradím, náčiním a ostatným inventárom, ktorý je majetok školy.

čl. V
Nájomné za užívanie nebytových priestorov

Nájomné za užívanie nebytových priestorov je vypočítaný v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva tak, ako je uvedené v odseku B) písm. g)týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a to vo výške 6,60€/m^2 prepočítanej na 8 mesiacov v školskom roku, čo činí 4,40 €/ m^2 na rok a na celkovú plochu 614,80 m^2 využívanú Strednou odbornou školou Hlavná 425,98111 Hnúšťa v rámci „Športovej haly – Hnúšťa“, z ktorej vyplýva ročný nájom vo výške 2705,12 €.

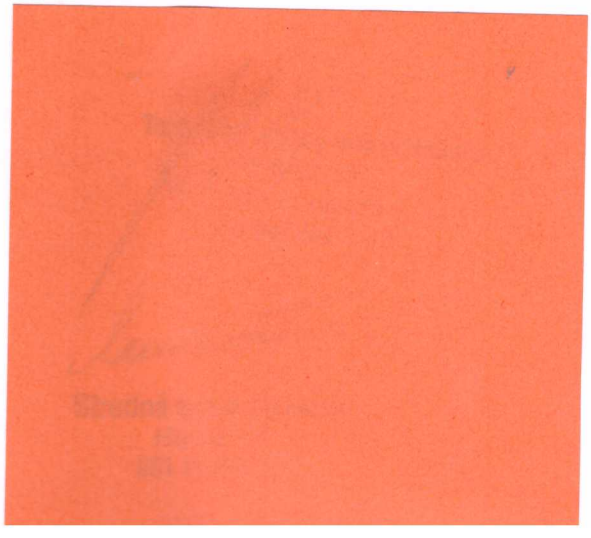
čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ má právo obmedziť, alebo upraviť prevádzkové hodiny pre nájomcu v prípade jednorazovej akcie. Na takomto obmedzení sa musia strany dohodnúť vopred.
Prenajímateľ má právo kontrolovať využívanie prenajatých priestorov pred, alebo po ukončení prevádzkových hodín v koordinácii s nájomcom.
Prenajímateľ má povinnosť zabezpečovať prevádzkové hodiny podľa prevádzkových hodín Mestskej športovej haly.
Nájomca preberá povinnosti riadneho hospodárenia a je povinný zverené predmety udržiavať v dobrom stave.
Nájomca je povinný v prípade zistenia poruchy, alebo závady na zariadení MŠH tieto ihneď hlásiť správcovi MŠH.
Nájomca má právo využívať prenajaté priestory len na činnosť, ako je uvedené v tejto zmluve.
Všetky ostatné zmeny musí dohodnúť s prenajímateľom.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 07.01.2020 do 31.12.2020 a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Túto zmluvu možno vypovedať každou zo zmluvných strán, pri neplnení zmluvných podmienok, vždy k 1. dňu nasledujúceho mesiaca s výpovednou lehotou 2 mesiace. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch. Každá strana obdrží jeden originál. Zmeny a dodatky k tejto nájomnej zmluve je možné vykonávať iba písomnou formou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia.

V Hnúšti dňa 07.01. 2020

Za prenajímateľa: Ing. Igor BABOĽ, riaditeľ TS

Za nájomcu: Ing. Miloš Mäsiar, riaditeľ SOŠ Hnúšťa