

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci č. 0003/2020

Prenajímateľ : NORWIT SLOVAKIA s.r.o., Hraničná 4533/2A, 058 01 Poprad
s.r.o. zapísaná v OR-OS Prešov, vl.č.3325P.
Zastúpený : Ing. Richard Schovanec – predaj ťažkej mechanizácie
IČO : 31734553
IČ DPH: SK2020515376
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa Poprad, č.úctu: 0492274357/0900

a

Nájomca : Technické služby mesta Hnúšťa, Kotlište 980, 981 01 Hnúšťa
Číslo živnostenského registra: 609-5283
Zastúpený :
IČO : 00151149
IČ DPH: SK2020470386
Bankové spojenie :

uzavreli túto
zmluvu o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci.

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu kompaktor komunálneho odpadu BOMAG BC 771 RS, v.č. , hmotnosť 101570551003, 38 ton a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Cena prenájmu je dohodnutá na 2.350 EUR bez DPH/ týždeň.

V cene je tiež zahrnuté uvedenie stroja do prevádzky na skládke, zaškolenie ohľadom obsluhy a údržby a poradenstvo pri hutnení.

Dopravné náklady vo výške 2.800 EUR bez DPH sú v rézii nájomcu a budú vyúčtované.

V prípade výskytu porúch, pre ktoré predmet nájmu nemožno riadne užívať, alebo ktoré užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby bol predmet bezodkladne opravený do prevádzkyschopného stavu.

II.

Nájomný pomer vzniká dňom uvedenia kompaktora do prevádzky (predpoklad dňa 23.6.2020) a uzatvára sa na dobu jeden týždeň.

III.

Nájomca je oprávnený vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu. Taktiež je povinný zabezpečiť komplexnú starostlivosť v zmysle návodu na obsluhu a údržbu. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za čas takéhoto použitia vzniká prenájomcovi právo účtovať 100 %-ný príplatok k nájomnému.

V.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

VI.

Nájomca sa zaväzuje na základe faktúry – daňového dokladu uhradiť prenájomcovi cenu prenájmu do 14 dní od vystavenia faktúry. Faktúra bude vystavená vždy na začiatku kalendárneho mesiaca.

V prípade oneskorenej úhrady nájomného si prenajímateľ vyhradzuje právo vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII.

Ak nájomca nevráti vec v zmluvne dohodnutom termíne, je povinný platiť nájomné až do vrátenia predmetu prenájmu prenajímateľovi. Za vrátenie stroja sa považuje aj jeho odstavenie mimo telesa skládky po ukončení doby prenájmu.

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. nechať odstrániť vzniknuté škody.

IX.

Prevádzkové náklady, náklady na odstránenie škod vzniknutých neodbornou manipuláciou v rozpore s návodom na obsluhu a údržbu znáša nájomca. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady dennú starostlivosť o stroj vrátane čistenia stroja, čo je bližšie definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy o povinnostiach nájomcu. Pravidelný servis každých 500 mth zabezpečuje prenajímateľ na svoje náklady. Nájomca je povinný prenajímateľa 3 dni vopred písomne informovať o blížiacom sa termíne pravidelného servisu. Nájomca umožní prenajímateľovi na základe jeho požiadavky vykonať obhliadku stroja kedykoľvek počas doby prenájmu za účelom preverenia podmienok prevádzkovania a celkovej starostlivosti o stroj.

X.

Prenajímateľ je oprávnený zmluvu zrušiť a odobrať nájomcovi stroj:

- **okamžite, ak je nájomca v omeškaní s platbou o viac ako 14 dní**
- ak nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy v čl. III. až IX.
- ak prenajímateľ pri obhliadke zistí zanedbanie údržby a neadekvátne používanie

XI.

Pre iné, v tejto zmluve neobsiahnuté vzťahy platia adekvátne ustanovenia Obchodného zákonníka.

XII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa 16. júna 2020

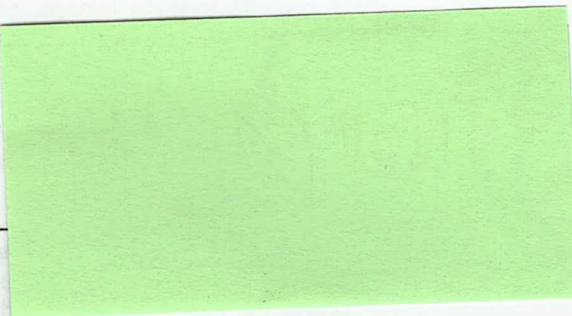
V Hnúšti, dňa

Ing. Richard Schovanec



Prenajímateľ

Nájomca



Príloha č. 1 zmluvy o prenájme č. 015/2017.

Povinnosti obsluhy prenájatého kompaktora - úkony na náklady nájomcu.

Palivo

Nájomca je oboznámený, že palivo, motorová nafta, ktorou bude plniť palivovú nádrž kompaktora musí spĺňať normy EN 590 alebo DIN 51628 alebo ASTM D 975 Grade Fuel 1 a Grade Fuel 2 s mazacími vlastnosťami podľa EN 590.

V prípade, že pri náhodnom odbere a teste vzorky paliva z kompaktora prenajímateľ zistí prítomnosť cudzích látok, ktoré nie sú v súlade s horeuvedenými normami a dokázateľne môžu spôsobiť dočasné alebo trvalé poškodenie motora, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi jednorázový poplatok 15.000 EUR bez DPH a právo okamžite odobrať stroj z prenájmu.

Nájomca je oboznámený o nutnosti použitia zimnej nafty v zimnom, resp. prechodnom období. Prípadná výmena palivových filtroch zanesených parafínom bude nájomcovi účtovaná.

Denná údržba

1. Kontrola stavu motorového oleja
2. Kontrola zásoby paliva
3. Kontrola stavu hydraulického oleja
4. Kontrola stavu chladiacej kvapaliny
5. Vizuálna kontrola poškodenia a netesností
6. Premazanie stroja, ak je potrebné
7. Hlásenie každej závady stroja pridelenému technikovi, ak nie, nájomca preberá plnú zodpovednosť za vzniknuté škody nenahlásením a ignorovaním závady.
8. Kontrola motorového priestoru (v priestore motora hľadajú úkryt mačky, ktoré pri štarte motora zachytí vrtuľa chladiča, a dôjde k poškodeniu stroja. Toto poškodenie sa rieši rovnako ako porucha, zavinená nájomcom)

Pozn.: ako mazivá a náplne je nájomca povinný používať len produkty, ktoré dostane k dispozícii priamo od technika prenajímateľa.

Každý tretí deň.

1. Kontrola, prípadne vyklepanie vonkajšej vložky vzduchového filtra

Vždy pred servisnou prehliadkou/údržbou a pred odovzdaním stroja prenajímateľovi.

1. Vyčistenie stroja vysokotlakovým vodným čistiacim zariadením zvonka, zvnútra.
2. Odstránenie odpadu z plošín a z vnútorného priestoru kabíny.
3. Vyčistenie priestoru plošín a vyčistenie kabíny.
4. Očistenie kolies stroja zvonka – zvnútra, aj priestor orezávačov.

Minimálne 2 x ročne alebo vždy pri zvýšenej teplote chladiacej kvapaliny.

1. Čistenie chladiča tlakovým čističom v súlade s pokynmi technika prenajímateľa
Kompaktor komunálneho odpadu je stroj určený pre hutnenie komunálneho odpadu na skládkach. Ak sa
v odpade vyskytujú pneumatiky resp. iný gumový odpad vystužený oceľou, prípadne železné predmety,
pásky, tieto môžu spôsobiť zlomenie/vytrhnutie škrabáka z osadenia.

Za zlomený, resp. vytrhnutý škrabák a platňu škrabáka nesie plnú zodpovednosť nájomca a uhradí
náklady spojené s výmenou takto zničených škrabákov. Nájomca nezodpovedá za zničenie škrabáka
spôsobené jeho prirodzeným opotrebovaním.

V Poprade, dňa 16. júna 2020

V Hnúšti, dňa

Ing. Richard Šchovanec

Šchovanec & spol. s r.o.
Hraničná 4533/2A, 058 01 Poprad
IČO: 317 34 553, DIČ: SK2020515376
TEL: 051 227723108

Prenajímateľ

Nájomca

