

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1/2021

čl.1

Zmluvné strany

Prenajíateľ nebytových priestorov:

Technické služby mesta, Kotlište 980, 981 01 Hnúšťa

Zastúpené: Ing. Michal Slatinský, riaditeľ TS

IČO: 00151149

IČDPH:SK2020470386

Nájomca nebytových priestorov:

DEJ s.r.o., Kuzmányho Nábřeží 28, 986 01 ZVOLEN

Zastúpené: MUDr. Eva Ježíková

IČO: 36 698 521

čl. 11

Predmet užívania nebytových priestorov

Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov v budove Mestskej športovej haly.

Špecifikácia nebytových priestorov:

1. Technické priestory v športovej hale so súpisným číslom 930 nachádzajúc sa na pozemku C KN p.č. 1160/8

Celková plocha prenajatých priestorov je 73,2 m² — a to miestnosti 123-130.

čl.111

Učel užívania nebytových priestorov

Predmetné nebytové priestory bude nájomca užívať za účelom zriadenia mobilného odberného miesta na antigénové testovanie ochorenia COVID- 19.

čl.1v.

Nájomné za užívanie nebytových priestorov.

Stanovenie výšky nájomného: cena v zmysle zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Hnúšťa a štátu sa stanovuje podľa bodu B písm. g t.j. — Cena 16,60 €/m2 rok spolu 101,26 € /mesiac.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ má právo obmedziť, alebo upraviť prevádzkové hodiny pre nájomcu v prípade jednorázovej akcie. Na tomto obmedzení alebo sa musia strany dohodnúť. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú od 1.2.2021 — 31.3.2021 s možnosťou predĺženia do 30.6.2021 po vzájomnej dohode.

čl. VI.

Záverčné ustanovenia

Túto zmluvu možno vypovedať každou so zmluvných strán, pri neplnení zmluvných podmienok, vždy k 1. dňu nasledujúceho mesiaca s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží jeden originál. Zmeny a dodatky k tejto nájomnej zmluve je možné vykonávať iba písomnou formou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia.

V Hnúšti dňa 27.1.2021

za prenajímateľa: Ing. Michal Slatinský, riaditeľ TS Hnúšťa