

1/2023

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

### čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ nebytových priestorov:** Technické služby mesta, Kotlište 980/5, 981 01 Hnúšťa  
Zastúpené: Ing. Mgr. Igor Daňko, riaditeľ TS mesta Hnúšťa  
IČO: 00151149  
IČDP: SK202047386

**Nájomca nebytových priestorov:** Stredná odborná škola, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa  
Zastúpené: Ing. Miloš Mäsiar, riaditeľ školy  
IČO: 37956230

### čl. II

#### Predmet užívania nebytových priestorov

Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov v budove Mestskej športovej haly.

Špecifikácia nebytových priestorov:

1. Telocvičňa 30x20m
2. Šatňa – 14,80m<sup>2</sup>

Celková plocha – 614,80 m<sup>2</sup>

Pri oficiálnych podujatiach – športové akcie – vstupná hala. Využitie cca 40% (mesiace október – máj)

### čl. III

#### Účel užívania nebytových priestorov

Predmetné nebytové priestory bude nájomca užívať na prevádzkovanie vlastnej športovej a telovýchovnej činnosti. Sprchy na osobnú hygienu.

Pri športovej, telovýchovnej a spoločenskej činnosti môže nájomca využívať priestory na svoju marketingovú činnosť – reklamná a propagačná činnosť svojich marketingových partnerov. Pri športových a spoločenských podujatiach, pri ktorých jeho členovia nie sú aktívni, je povinný tieto dohodnúť s vlastníkom za úhradu.

### čl. IV

#### Majetok klubu

Prenajímateľ Mestskej športovej haly berie na vedomie skutočnosť, že užívateľ nebytových priestorov, Stredná odborná škola, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa zariadi priestory telocvične náradím, náčiním a ostatným inventárom, ktorý je majetok školy.

## čl. V

### **Nájomné za užívanie nebytových priestorov**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov je vypočítané v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva tak, ako je uvedené v odseku B) písm. g) týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a to vo výške 6,60€/m<sup>2</sup> prepočítanej na 8 mesiacov v školskom roku, čo činí 4,40 €/ m<sup>2</sup> na rok a na celkovú plochu 614,80 m<sup>2</sup> využívanú Strednou odbornou školou Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa v rámci „Športovej haly – Hnúšťa“, z ktorej vyplýva ročný nájom vo výške 2705,12 €.

## čl. VI

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ má právo obmedziť, alebo upraviť prevádzkové hodiny pre nájomcu v prípade jednorazovej akcie. Na takomto obmedzení sa musia strany dohodnúť vopred.

Prenajímateľ má právo kontrolovať využívanie prenajatých priestorov pred, alebo po ukončení prevádzkových hodín v koordinácii s nájomcom.

Prenajímateľ má povinnosť zabezpečovať prevádzkové hodiny podľa prevádzkových hodín Mestskej športovej haly.

Nájomca preberá povinnosti riadneho hospodárenia a je povinný zverené predmety udržiavať v dobrom stave.

Nájomca je povinný v prípade zistenia poruchy, alebo poruchy na zariadení MŠH tieto ihneď hlásiť správcovi MŠH.

Nájomca má právo využívať prenajaté priestory len na činnosť, ako je uvedené v tejto zmluve. Všetky ostatné zmeny musí dohodnúť s prenajímateľom.

## čl. VII

### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.01.2023 do 31.12.2023 a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Túto zmluvu možno vypovedať každou zo zmluvných strán, pri neplnení zmluvných podmienok, vždy k 1. dňu nasledujúceho mesiaca s výpovednou lehotou 2 mesiace. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch. Každá strana obdrží jeden originál. Zmeny a dodatky k tejto nájomnej zmluve je možné vykonávať iba písomnou formou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia.

V Hnúšti dňa 19.12.2022

Za prenajímateľa: Mgr. Igor Daňko, riaditeľ TS mesta Hnúšťa

Za nájomcu: Ing. Miloš Mäsiar, riaditeľ SOŠ Hnúšťa