

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Hnúšti dňa 27.1.2026

K bodu:

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia uznesení mestského zastupiteľstva mesta Hnúšťa prijatých v období 1 – 6/2025

Predkladateľ/Spracovateľ: Ing. Miroslava Škorňová, hlavná kontrolórka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh uznesenia

Dôvodová správa

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia uznesení mestského zastupiteľstva mesta Hnúšťa prijatých v období 1-6/2025

V zmysle § 18f, odsek 1, písmeno d) a písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len v z.n.p.)

p r e d k l a d á m

mestskému zastupiteľstvu mesta Hnúšťa správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia uznesení mestského zastupiteľstva mesta Hnúšťa prijatých v období 1-6/2025

Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná v súlade s § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článkom IX. Rokovacieho poriadku mesta Hnúšťa, ktoré upravujú povinnosť hlavného kontrolóra vykonávať kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Účelom tejto kontroly bolo posúdiť aktuálny stav plnenia jednotlivých uznesení a poskytnúť prehľad o ich realizácii.

Primárnym cieľom kontroly bolo vyhodnotiť stav plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Hnúšťa za prvý polrok 2025.

Zároveň hlavná kontrolórka preverila stav plnenia uznesení prijatých v roku 2024, ktoré mali otvorený stav plnenia z predchádzajúcej kontroly alebo z nich vyplynuli ďalšie úlohy a skontrolovala ich aktuálne plnenie ku dňu vyhotovenia tejto správy.

Číslo uznesenia, na základe ktorého bola kontrola vykonaná:

Uznesenie č. 35/519/2025 zo dňa 6.5.2025 plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 6/2025-11/2025

Uznesenie č. 39/630/2025 zo dňa 11.11.2025 plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 12/2025-5/2026

Pri výkone kontroly bol vypracovaný pracovný list, ktorý obsahuje zoznam všetkých uznesení Mestského zastupiteľstva Mesta Hnúšťa prijatých mestským zastupiteľstvom v prvom polroku 2025 v člení podľa jednotlivých zasadnutí s uvedením stavu plnenia. Je súčasťou kontrolného spisu a je možné ho kedykoľvek sprístupniť.

1. Uznesenia s pokračujúcim stavom plnenia ku dňu vykonania kontroly:

Zníženie základného imania Mestského bytového podniku Hnúšťa, s.r.o. (uznesenie č. 29/406/2024) – v plnení, nedošlo k zápisu v OR SR z dôvodu organizačných zmien.

Rozpočet mesta na rok 2025 (uznesenie č. 31/443/2024) – trvalé plnenie, sleduje sa prednostné hradenie splátok ŠFRB z bežných príjmov – ku dňu predloženia tejto správy je uznesenie splnené

Odpredaj domu Hačava č. 51 (uznesenie č. 33/492/2025) – v plnení, proces odpredaja nezačal kvôli organizačným zmenám v MBP, s.r.o.

Projekt „Priemyselná zóna Hnúšťa“ (uznesenie č. 36/552/2025) – v plnení, projekt je pripravený, spolufinancovanie 216 000 € nebolo zatiaľ zaradené do rozpočtu.

Zámer realizácie projektu v nasledovnom rozsahu:

Celkové oprávnené výdavky: 2 700 000 €

Zdroje EÚ: 2 295 000 €

Vlastné zdroje mesta: 216 000 €

Miesto realizácie: Hnúšťa, BBSK

Rekultivovaná plocha: 56 680 m²

Hlavné aktivity: projekčná a inžinierska činnosť, stavebné práce, podporné aktivity.

Z tohto uznesenia vyplýva mestskému úradu prioritne povinnosť mesta bezodkladne po vyhlásení výzvy oboznámiť zastupiteľstvo s jej podmienkami, pričom konečné rozhodnutie o zapojení do výzvy by malo byť prijaté na nasledujúcom rokovaní.

2. Plnenie uznesení pri správe mestského majetku – identifikované procesné riziká

V rámci kontroly plnenia uznesení bol hodnotený postup pri uzneseniach týkajúcich sa správy mestského majetku, kde bol zistený časový sklz pri spracovaní a zverejnení dodatkov k nájomnej zmluve so spoločnosťou VERSACO, s.r.o. v súvislosti so schválenými podnájomnými vzťahmi. Kontrolou bolo zistené, že v prípade uznesenia č. 34/505/2025 a uznesenia č. 35/522/2025 nebol dodatok k súhlasu s podnájmom uzatvorený a zverejnený v zákonnej lehote.

V rámci vykonanej kontroly neboli zistené skutočnosti poukazujúce na vznik finančnej ujmy na majetku mesta, spoločnosť VERSACO, s.r.o. platí mestu nájomné v plnej výške a včas, podnájomníci priestory využívajú. Predmetné dodatky boli zverejnené počas výkonu kontroly plnenia uznesení. Upozornila som vedenie mesta na skutočnosť, že je potrebné nastaviť procesy tak, aby k takýmto časovým sklzom nedochádzalo, nakoľko ak zmluva alebo dodatok nie sú zverejnené v Centrálnom registri zmlúv do 3 mesiacov od ich uzatvorenia alebo od udelenia súhlasu (ak sa na ich platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu), považujú sa za neuzatvorené a nevzniká z nich právny účinok (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).

Zároveň uznesením Mestského zastupiteľstva č. 35/523/2025 bol spoločnosti VERSACO, s.r.o. udelený súhlas na uzatváranie podnájomných zmlúv na výrobné priestory v hale súpisné číslo 940, výhradne v súlade s nájomnou zmluvou č. 5/2014, s povinnosťou predložiť každú uzatvorenú podnájomnú zmluvu mestu na kontrolu do 14 dní od jej podpisu. V prípade nedodržania tejto povinnosti alebo nesúladu podmienok má mesto právo udelený súhlas zrušiť.

Plnenie uznesenia bude priebežne monitorované v rámci kontroly plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou, so zameraním na dodržiavanie podmienok uzatváraných podnájomných zmlúv a lehôt ich predkladania mestu.

3. Overenie stavu peňažných fondov mesta po schválení Záverečného účtu za rok 2024 (č. 36/542/2025 zo dňa 24.06.2025)

Kontrolou bolo overené, či došlo k doplneniu peňažných fondov mesta (rezervného a mestského fondu) v súlade so schváleným Záverečným účtom mesta Hnúšťa za rok 2024 a so stanoviskom hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2024.

Výsledok prepočtu podľa stanoviska hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2024

Prepočítaný stav bankového účtu, na ktorom budú uložené mimorozpočtové zdroje mesta – rezervný a mestský fond po doplnení z prebytku za rok 2024	408 084,09
---	-------------------

Podľa bankových výpisov mesta ku dňu vykonania kontroly bol zistený nasledovný skutočný stav:

Rezervný fond	102 993,54
Mestský fond – zo sumy 305 228,10 EUR je 250 000 EUR uložených na termínovanom vklade	305 228,10
Spolu skutočný stav finančných prostriedkov mesta Hnúšťa po doplnení peňažných fondov mesta	408 221,64

Zistený rozdiel medzi prepočítaným a skutočným stavom finančných prostriedkov je nevýznamný a nemá vplyv na plnenie uznesenia.

Na základe vykonanej kontroly možno konštatovať, že peňažné fondy mesta boli doplnené v súlade so schváleným Záverečným účtom mesta za rok 2024 a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 36/542/2025.

4. Vyhodnotenie zapracovania odporúčaní z predchádzajúcej kontroly

Pozitívne hodnotím, že odporúčania z predchádzajúcej kontroly boli zapracované do praxe pri príprave a evidencii výstupov zo zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Konkrétne:

- do jednotlivých uznesení sa dopĺňa výsledok hlasovania vrátane počtu hlasov „za / proti / zdržal sa“,
- schválenie programu rokovania je vyhotovované ako samostatné uznesenie,
- zmeny programu rokovania sú spracovávané formou samostatného uznesenia
- všeobecne záväzné nariadenia (VZN) sú prijímané formou uznesenia,

Záver kontroly

Cieľom bolo preveriť formálne aj vecné plnenie uznesení, identifikovať riziká a upozorniť na potrebné kroky z pohľadu zákonnosti.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva možno konštatovať, že väčšina sledovaných uznesení bola splnená alebo je v priebehu plnenia. Pri uzneseniach v oblasti majetkových procesov, sa ukázala potreba lepšieho nastavenia vnútorných postupov a koordinácie, aby sa zabezpečilo plynulé a včasné plnenie.

Správa č.j. 10705/2025 zo dňa 12.12.2025 bola povinnej osobe osobne doručená na oboznámenie dňa 12.12.2025 Hlavná kontrolórka prerokovala skutočnosti zistené počas kontroly s vedením mesta Hnúšťa dňa 19.1.2026 v sídle kontrolovanej osoby Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa.

**Návrh na UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI
Uznesenie mestského zastupiteľstva č. / / 2025 zo dňa 27.01.2026**

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia uznesení mestského zastupiteľstva mesta Hnúšťa prijatých v období 1 – 6/2025.