

Návrh

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Mesto HNÚŠŤA

V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský

So sídlom: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

IČO: 00 318 744

DIČ: 2021230156

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hnúšťa

č. účtu: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

ďalej ako „predávajúci“

1.2. KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: ~~Ing. Juraj Remeň~~

Rodený:

Štátna príslušnosť: SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 981 01 Hnúšťa

ďalej ako „kupujúci“

a

Meno a priezvisko: **MUDr. Anita Remeňová**

Rodená: Stožeková

Štátna príslušnosť: SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 981 01 Hnúšťa

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľností.

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu existujú zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, a to právo nájomné, ktorého trvanie je do 31.10.2026.
- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom ako pozemky C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m²; C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada o výmere 56 m²; C KN p.č. 383/2, druh pozemku záhrada o výmere 311 m² a E KN p.č. 73/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 248 m² zapísaných na LV č. 1392, pre katastrálne územie Hnúšťa, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina, (ďalej len „predmet prevodu“).
- 2.3 Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 35/524/2025 zo dňa 6.5.2025, Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti schválilo spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a uznesením

Návrh

Mestského zastupiteľstva č. 35/525/2025 zo dňa 6.5.2025 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti identifikované v predchádzajúcej vete tohto článku zmluvy.

- 2.4 Geometrický plán č. 32966334-59/2024 vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 19.8.2024, evidovaným pod G1-542/2024, z ktorého boli oddčlenené **novovytvorené pozemky**:
- **C KN p.č. 382/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², oddčlenený od pozemku C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **C KN p.č. 383/4**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², oddčlenený od pozemku C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada,
 - **C KN p.č. 383/2**, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², ktorý vznikol ako diel „2“ z pozemku C KN p.č. 383/2, druh pozemku záhrada a diel „4“ z pozemku E KN p.č. 73/2, druh pozemku ostatná plocha, pre k.ú. Hnúšťa o celkovej výmere 885 m².

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam, **C KN p.č. 382/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², oddčlenený od pozemku C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C KN p.č. 383/4**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², oddčlenený od pozemku C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada, **C KN p.č. 383/2**, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², ktorý vznikol ako diel „2“ z pozemku C KN p.č. 383/2 a diel „4“ z pozemku E KN p.č. 73/2 pre k.ú. Hnúšťa o celkovej výmere 885 m², pre katastrálne územie Hnúšťa, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy, teda pozemky **C KN p.č. 382/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², oddčlenený od pozemku C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C KN p.č. 383/4**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², oddčlenený od pozemku C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada, **C KN p.č. 383/2**, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², ktorý vznikol ako diel „2“ z pozemku C KN p.č. 383/2 a diel „4“ z pozemku E KN p.č. 73/2 pre k.ú. Hnúšťa o celkovej výmere 885 m², pre katastrálne územie Hnúšťa, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina a kupujúci ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške **15.121,- € (slovom: Pätnásťtisícstodvadsaťjeden Eur)**.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje pozemky kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzujú pozemky prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa, uvedený v záhlaví zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- 5.2.1 neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

Návrh

- 5.2.2 neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
- 5.4 Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
- 6.3 Trovy spojené s podaním žiadosti Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov znášajú kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

Návrh

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Remeň

.....
MUDr. Anita Remeňová