

Mestský bytový podnik Hnúšť'a, s.r.o. Hlavná 378, 98101 Hnúšť'a

SPRÁVA O ČINNOSTI A FINANČNOM
HOSPODÁRENÍ
Mestského bytového podniku Hnúšť'a, s.r.o. za rok 01-6/2025

Hnúšti 12.8.2025

Vypracovala: Bc. Jana Astalošová, Viera Lulčová

Činnosť MsBP v priebehu roka 1.polroka 2025

Na strane nákladov celkový výsledok ovplyvnili hlavne náklady bežnej údržby. V Dome služieb prebieha pokračovanie na rekonštrukcii a modernizácii elektrických rozvodov, osvetlenia – boli vyžiadané cenové ponuky, vypracovanie projektovej dokumentácie.

Do nákladov je započítaný aj neplánovaný havarijný stav v 3/2025, pri ktorom došlo k úniku vody za vodomermom pre budovu administratívy MsBP čo spôsobilo zvýšenú faktúru za 9/2024-3/2025, ktorá bola vyčíslená v sume 787,06 € bez DPH, na čo sme následne uplatnili reklamáciu, ktorá bola uznaná v sume 318,10 € bez DPH. Nakoľko daný stav bol zistený až pri odpisovaní vodomera, bola aj za ďalšie obdobie vyčíslená faktúra za vodu vo vyššej hodnote ako obvykle a to vo výške 312,83 € bez DPH. Táto reklamácia nám následne uznaná nebola. Bežná spotreba za AB býva v rozsahu 140,- € bez DPH. Hospodárenie o túto skutočnosť v nákladoch na energie bolo zvýšené o 720,- € plus práce a náklady na odstránení poruchy, ktoré sa zúčtovali v nákladoch pri prekládke (výkopové práce, materiál, prekládka) 1200,-€
Takže v hospodárení nám táto čiastka spôsobila navýšenie nákladov.

Ďalšími náklady, ktoré nám vznikajú každoročne, je spotreba elektrickej energie, ktorá počas roka je zúčtovaná v nákladoch, a až k 31.12. sa odpisuje z meračov a následne prepočítava a fakturuje a až vtedy to vchádza do výnosov v účtovníctve.

Za minulý rok sme fakturovali k 31.12.2024 spolu 3248,- bez DPH

Stav odberu sa vyhodnocuje podľa skutočných meračov a teda suma je len ilustračná.

Keď by sme vychádzali z odhadovaných súm, ktoré budú zaradené do výnosov až v decembri, by hospodárenie za 1.polrok 2025 by bolo v súlade s návrhom.

Havarijné a stavy porúch sa odhadnúť nedajú.

Ďalšími činnosťami v priebehu 1.polroka 2025, bolo vykonané ročné vyúčtovanie, a vysporiadanie preplatkov a nedoplatkov. Následne na to nadväzujú zmeny predpisov podľa potreby , bežná administratíva, spolupráca s mestom ako je konsolidácia a jej odsúhlasovanie. Spolupráca pri prideliťovaní nájomných bytov, pokračovanie s vyst'ahovaním nájomníkov a vlastníkov v BD Clementisa 197, plánovanie a obstarávanie cenovej ponuky na výmenu a modernizáciu zvoncov a domácich telefónov v BD Clementisa 250, BD Školská 225 , spolupráca s PSS, poisťovňami...

Ako aj ďalšie bežné práce spojené s činnosťou správcu.

FH 1.polrok 2025

	1.polrok 2025	2025	2024
POLOŽKA	Skutočnosť	Návrh FH	Skutočnosť
1. Spotreba materiálu-hlavný	4190,00	10000	23480
2. -režijný	1415,00	3000	18345
3. -pohonné hmoty	167,00	700	601
Spotreba materiálu spolu	5772,00	13 700,00	42 426,00
4. Spotreba energie- voda	1833,00	1500	1777
5. - elektrická energia	2387,00	2000	1512
6. - teplo na správu	3450,00	6000	5513
Spotreba energie spolu	7670,00	9 500,00	8 802,00
7. Opravy -nebytových priestorov		1500	11887
8. - dopravných prostriedkov	0,00	400	694
9. - režijné opravy	1203,00	1000	3829
10. -opravy Šk.225, 250	329,00	1000	503
Opravy spolu	1532,00	3 900,00	16 913,00
11. Služby - prevencia PO	80,00	250	299
12. - reprezentácia	0,00	200	0
13. - školenia, členské poplatky	1530,00	600	376
14. - výpočtová technika	370,00	2500	6091
15. - poštovné	517,00	1500	1299
16. - telefóny	289,00	1000	704
17. - ostatné	1752,00	3350	4055
18. - odvoz odpadu,upratovanie,deratizácia	86,00	3000	3861
19. - nájomné MsÚ /Cl.250/	4980,00	9960	9960
20. - nájomné MsÚ /Šk.225/	3000,00	10200	6000
Služby spolu	12604,00	32 560,00	32 645,00
21. Mzdové náklady	44984,00	99000	93332
22. Zákonné sociálne poistenie	16166,00	36300	34213
23. Zákonné sociálne náklady	6538,00	9700	11776
Osobné náklady spolu	67688,00	145 000,00	139 321,00
24. Ost.Nákl.z hosp.činn.-dan z nehn., cestná daň	786,00	3000	3311
25. -koeficient DPH	1026,00	3000	3539
26. -ušlé nájomné a služby	2714,00	3000	2890
27. -poistné za majetok	10074,00	15000	23914
opravná položka k pohľadávkam	0,00		56467
- ost.prev.nákl.	1160,00	1940	1940
Spolu ostatné náklady	15760,00	25 940,00	92 061,00
28. Finančné náklady - úroky z uveru DS	0,00	0	0
29. - zákonné poistné autá		300	311

30.	- poplatky banke	511,00	1500	1058
	Spolu finančné náklady	511,00	1 800,00	1 369,00
	daň z príjmu bež.činn			2591
	Odpisy	11175	22 000,00	25 214,00
	Zostatková cena majetku			6 351,00
	Spolu náklady	122 712,00	254 400,00	367 693,00
31.	Tržby - za nájomné byty	38647	70900	59867
32.	- za nájomné nebytové priestory	12747	23500	23888
33.	- za prenájom tepelného hospodárstva	678	0	9959
	Tržby za nájomné spolu	52 072,00	94 400,00	93 714,00
34.	Tržby za služby - údržba MsBP	8449	15000	29270
35.	- za výkon správy	43061	87000	80923
	Tržby z predaja majetku DHM			140570
	Tržby za služby spolu	51 510,00	102 000,00	250 763,00
36.	Ostat výnosy z hosp.činnosti - prijaté pošt.,penále	1148	5500	1990
37.	- prijaté poistné	805	19200	19175
38.	- prijaté úroky	49	80	80
39.	- ostatné výnosy	1874	13800	1971
	Spolu ost. Výnosy z HČ	3 876,00	38 580,00	23 216,00
	Spolu tržby	107 458,00	234 980,00	367 693,00
	Predpokladaný hosp. Výsledok	-15 254,00	-19 420,00	0,00