

## Z á p i s n i c a

zo 42. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti, konaného  
dňa 24.02.2026 so začiatkom o 14.00 hod.

**Prítomní:** Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta  
Mgr. Michal Bagačka, zástupca primátora mesta

Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok

**Ospravedlnení:** Ing. Danka Kiráľová, Mgr. Erika Morová

**Ďalší prítomní pozvaní:** Ing. Michaela Hroncová, prednostka MsÚ  
Ing. Miroslava Škorňová, hlavná kontrolórka mesta  
Ing. Michal Vacula, vedúci odd. výstavby, ŽP a VO  
Ing. Miroslav Porubiak, konateľ Služby mesta s.r.o.  
Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. ekonomiky a financovania  
Ing. Katarína Bálintová, vedúca odd. služieb  
Mgr. Miloš Barto, náčelník MsP  
Mgr. Diana Vojenčiaková, riaditeľka MsKS  
Jana Bútorová, konateľka MsBP

## R o k o v a n i e

### K bodu 1: Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský privítal prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné a 42. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hnúšti o 14:02 hod. otvoril.

### K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský určil za overovateľov zápisnice Mgr. Mariána Petroka a pána Michala Macháčka a za zapisovateľku Ing. Vieru Ľuptákovú.

### K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Mgr. Martin Pliešovský odporučil do funkcie predsedníčky návrhovej komisie poslankyňu pani Hildu Ginisovú a za členov PhDr. Margitu Féderovú a Mgr. Filipa Rohárika.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať za návrhovú komisiu.

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **K bodu 4: Schválenie programu rokovania**

Mgr. Martin Pliešovský oboznámil prítomných s programom rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený a zaslaný poslancom.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/683/2026 zo dňa 22.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Schválenie programu rokovania**

#### **A/ schvaľuje**

Program 42. zasadnutia mestského zastupiteľstva podľa § 12 ods. 5 prvá a druhá veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predložený Mgr. Martinom Pliešovským, primátorom mesta Hnúšťa, a to nasledovne:

- 1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Správa o plnení pokynu primátora a uznesení mestského zastupiteľstva**  
*Predkladá: primátor mesta*
- 6. Návrh na zmenu štatútu periodika Hnúšťanský hlas**  
*Predkladá: primátor mesta*
- 7. Správa o vyúčtovaní poskytnutých finančných prostriedkov – dotácií v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely**  
*Predkladá: vedúca oddelenia ekonomiky a financovania MsÚ*
- 8. Schvaľovanie žiadostí o dotácie v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely**  
*Predkladá: hodnotiaci komisii*
- 9. Prehodnotenie rozpočtu mesta na rok 2026**  
*Predkladá: vedúca oddelenia ekonomiky a financovania MsÚ*
- 10. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2025**  
*Predkladá: hlavná kontrolórka mesta*
- 11. Vyhlásenie výberového konania na miesto riaditeľa/riaditeľky ZŠ J.F.Rimavského 457/19 Hnúšťa**  
*Predkladá: primátor mesta*
- 12. Vyhlásenie výberového konania na miesto konateľ/a/konateľky MsBP s.r.o.**  
*Predkladá: primátor mesta*
- 13. Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**  
*Predkladá: predseda komisie investícií a správy majetku*
- 14. Rôzne**
  - **Odpísanie pohľadávok voči spoločnosti Thermo Panel, s.r.o.**  
*Predkladá: vedúca oddelenia ekonomiky a financovania MsÚ*
  - **Ukončenie prevádzkovania podnikateľskej činnosti vykonávanej mestom Hnúšťa v r. 2025**  
*Predkladá: vedúca oddelenia ekonomiky a financovania MsÚ*
- 15. Interpelácie, diskusia**
- 16. Záver**

## **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

Poslankyňa Mgr. Katarína Moncoľová navrhla zmenu programu rokovania - do programu doplniť bod „Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie“ ako bod predchádzajúci bodu „Rôzne“.

Poslankyňa Hilda Ginisová navrhla zmenu programu rokovania – stiahnuť z rokovania bod 6. „Návrh na zmenu štatútu periodika Hnúšťanský hlas“.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o pozmeňujúcom poslaneckom návrhu Mgr. Kataríny Moncoľovej:

**Poslanecký návrh Mgr. Kataríny Moncoľovej na zaradenie bodu „Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie“ do rokovania, a to ako bod predchádzajúci bodu „Rôzne“, bol Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijatý nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o pozmeňujúcom poslaneckom návrhu pani Hildy Ginisovej.

**Poslanecký návrh pani Hildy Ginisovej na stiahnutie bodu 6. „Návrh na zmenu štatútu periodika Hnúšťanský hlas“ z rokovania, bol Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijatý nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 8/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 1/ PhDr. Margita Féderová

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/684/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:  
**Schválenie programu rokovania**

**A/ schvaľuje:**

zmenu programu 42. zasadnutia mestského zastupiteľstva v zmysle § 12 ods. 5 zákona tretia veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovne:

- z programu zasadnutia sa sťahuje bod 6. „Návrh na zmenu štatútu periodika Hnúšťanský hlas“
- do programu sa zaraďuje bod 13. „Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie“ ako bod predchádzajúci bodu „Rôzne“

**Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

### **K bodu 5: Správa o plnení pokynu primátora a uznesení mestského zastupiteľstva**

Mgr. Martin Pliešovský uviedol, že vypratanie dielne na Nábřeží Rimavy pokračuje, aj po vyčistení bude slúžiť pre účely údržbára MsBP. V plnení je aj úloha zverejniť passport cintorínov a jedno z uznesení, ostatné úlohy a uznesenia boli splnené.

Poslanec Peter Vojtek upozornil, že zverejnený termín konania VMČ č. 3 koliduje s plánovaným termínom KOVP, treba opraviť plánovaný termín konania.

Predsedička návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/685/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

**Správa o plnení pokynu primátora a uznesení mestského zastupiteľstva**

**A/ berie na vedomie:**

Správu o plnení pokynu primátora a uznesení mestského zastupiteľstva

**Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 6: Správa o vyúčtovaní poskytnutých finančných prostriedkov – dotácií v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely**

Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. ekonomiky a financovania predstavila predmetnú správu, ktorá obsahuje prehľad dotácií, žiadostí, komisia ich prehodnotila, vyúčtovania sú k nahliadnutiu, vratky prostriedkov neboli.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/686/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

**Správa o vyúčtovaní poskytnutých finančných prostriedkov – dotácií v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely**

### **A/ berie na vedomie**

Správu o vyúčtovaní poskytnutých finančných prostriedkov – dotácií v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

*Prítomní:* 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Za:* 8/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 1/ Mgr. Michal Bagačka

## **K bodu 7: Schvaľovanie žiadostí o dotácie v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely**

Predseda hodnotiacej komisie Mgr. Michal Bagačka uviedol, že komisia sa stretla dvakrát, k dispozícii na šport boli prostriedky navýšené o 5.000 EUR, keďže v meste nie sú veľké firmy, ktoré by dotovali športovú činnosť tak ako treba.

PhDr. Margita Féderová sa opýtala na rozdiel v dotáciách pre futbalový a volejbalový klub.

Mgr. Marián Petrok vysvetlil, že futbalisti majú viac oddielov v rôznych vekových kategóriách, za víkend majú futbalisti 5-6 legítimných zápasov..

Mgr. Michal Bagačka doplnil, že futbalový klub sa stará aj o budovy. Navýšenie bolo proporcionálne rozdelené medzi dotované kluby.

PhDr. Margita Féderová sa opýtala, aké združenie je Hrevada.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o sociálne družstvo, skratka predstavuje osobnosti Hrebenda, Vansová, Daxner. Vyslovil že je rád, že mesto športové aktivity podporuje.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/687/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

**Schvaľovanie žiadostí o dotácie v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely**

**A/ berie na vedomie**

- Zápis zo zasadnutia Hodnotiacej komisie zvolanej za účelom a v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely zo dňa 16. 2. 2026,
- Uznesenie zo zasadnutia Hodnotiacej komisie v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely zo dňa 16. 2. 2026, ako návrh výšky odporúčanej sumy dotácie na schválenie MsZ

**B/ schvaľuje**

- v súlade s ustanovením § 5 ods. 6 VZN č. 160/2021 poskytnutie dotácií na základe odporúčania hodnotiacej komisie pre jednotlivých žiadateľov nasledovne:
- **v rámci podprogramu 7.4 Podpora športu - dotácie združeniam a klubom:**

č. žiadosti	žiadateľ	IČO	názov akcie/projektu	požadovaná dotácia (v €)	návrh hodnotiacej komisie (v €)
1	Taekwondo klub Hnúšťa, o.z.	35998661	Taekwondo 2026	11 150,00	<b>9 000,00</b>
2	Kick - Box Leon Hnúšťa	42392543	Dotácia na rok 2026 z rozpočtu mesta	3 000,00	<b>2 900,00</b>
3	Klub slovenských turistov Hnúšťa	30231426	Pešia turistika	1 500,00	<b>1 200,00</b>
4	Mestský kynologický klub Hnúšťa	42198640	Obnova prekážok, nákup kynologických pomôcok, údržba areálu, štartovné	1 500,00	<b>1 200,00</b>
5	Volejbalový klub Iskra Hnúšťa, o. z.	14220202	Činnosť Volejbalového klubu ISKRA Hnúšťa 2026	15 500,00	<b>10 500,00</b>
6	Futbalový klub Iskra Hnúšťa	14223040	Futbal – športuj pre radosť	28 000,00	<b>22 900,00</b>
7	Stolnotenisový klub Iskra Hnúšťa	42196400	Činnosť Stolnotenisového klubu Iskra Hnúšťa	1 500,00	<b>800,00</b>
8	Fitness klub - Iskra Hnúšťa	42194083	Rozvoj telesnej kultúry	3 000,00	<b>1 300,00</b>
9	OZ SRZ MO Tisovec	1782090610	Rozvoj športového rybárstva	1 100,00	<b>200,00</b>
<b>SPOLU</b>				<b>66 250,00</b>	<b>50 000,00</b>
<i>Podprogram 7.4 (schválený rozpočet mesta na rok 2026)</i>				<b>50 000,00</b>	
<b>Rozdiel</b>				<b>- 16 250,00</b>	

-

- **podprogram 9.2 Sociálna pomoc občanom / Prvok 9.2.2 Podpora miestnych spolkov a združení:**

č. žiadosti	organizácia	IČO	názov akcie/projektu	požadovaná dotácia (v €)	návrh hodnotiacej komisie (v €)
10	Slovenský zväz zdravotne postihnutých Hnúšťa	00698172	Rekondično-integračný pobyt pre členov ZO SZPP v Hnúšti	1 000,00	800,00
11	OZ Klub rómskych aktivistov na SR	37889010	Komunitný život II	2 684,00	500,00
12	Hnúšťańské labky	52349896	Ročná prevádzka útulku Hnúšťańské labky	5 000,00	3 000,00
13	SD HREVADA	56690568	Prezentácia, školenia na tému Finančná a pod. gramotnosť s národnými buditeľmi z okolia Hnúšti. Zvýšenie využiteľnosti Petrivaldského vily a Priemyselného múzea v Hnúšti	1 000,00	200,00
14	SRRZ-RZ pri Základnej škole	173196172770	Výučba žiakov poskytovanie základnej prvej pomoci, zodpovednosť za zdravie seba i druhých, podpora rovesníckeho vzdelávania.	1350,00	500,00
<b>SPOLU</b>				11 034,00	5 000,00
<i>Podprogram 9.2 / Prvok 9.2.2 (schválený rozpočet mesta na rok 2026)</i>				<b>5 000,00</b>	
<b>Rozdiel</b>				<b>-6 034,00</b>	

**Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **K bodu 8: Prehodnotenie rozpočtu mesta na rok 2026**

Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. ekonomiky a financovania zdôvodnila, že je potrebné prehodnotiť plánované investície, nakoľko na základe účtovnej závierky vieme vyčíslieť zostatok hospodárenia a časť prostriedkov zapojiť formou rozpočtového opatrenia. Prebytok predbežne predstavuje 250.000 EUR, je na poslancoch, na ktoré návrhy sa použijú.

Poslanec Mgr. Marián Petrok navrhol do programu zaradiť 10-minútovú prestávku.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o tomto poslanceckom návrhu.

### **Poslanecký návrh Mgr. Mariána Petroka na zaradenie prestávky do rokovania bol Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijatý nasledovne:**

*Prítomní:* 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Za:* 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 0

O 14:25 hod sa začala prestávka v rokovaní Mestského zastupiteľstva v Hnúšti.

42. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hnúšti pokračovalo po prestávke od 14:35 hod.

Mgr. Michal Bagačka uviedol, že do úvahy zobrali prvé kolo schvaľovania investícií, teraz budú doplnené ďalšie, na budúcom zasadnutí môžu byť prijaté ďalšie návrhy.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/688/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prehodnotenie rozpočtu mesta na rok 2026 - Zmena rozpočtu RO č. 1/2026**

#### **A/ berie na vedomie**

predložený materiál Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026

#### **B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026 v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

Zmena rozpočtu je vykonaná navýšením rozpočtu bežných výdavkov o 24 000 € a kapitálových výdavkov o 260 000 € na základe zisteného výsledku rozpočtového hospodárenia za r. 2025 a požiadaviek financovania bežných výdavkov a investičných akcií mesta Hnúšťa. Ich financovanie je touto úpravou zabezpečené z prebytku rozpočtového hospodárenia za r. 2025 v celkovej výške 284 000 € nasledovne:

### Bežné výdavky:

- Kompletná rekonštrukcia detského ihriska na námestí	10 000 €
- Diagnostika mostného objektu č. 160	10 000 €
- Projekty participatívneho rozpočtu	4 000 €

### Kapitálové výdavky:

- Kosačka HUSQVARNA P 525DX	35 000 €
- Rekonštrukcia sociálnych zariadení MsÚ	20 000 €
- Úprava parkovacej plochy pri BD 1.mája 909	44 000 €
- Úprava parkovacej plochy a chodníka pri BD Klokočova 737	28 000 €
- Radlica na sneh	6 000 €
- Obstaranie bytu	13 500 €
- Passportizácia cintorína	5 500 €
- Rekonštrukcia rozvodov a rozvodnej skrine NN v MsÚ	50 000 €
- Výmena okien MsÚ – spoluúčasť	15 000 €
- altánok pri Klube dôchodcov	15 000 €
- PD cyklotrasy	20 000 €
- nové projekty, iné investičné výdavky	8 000 €

Toto rozpočtové opatrenie bude mať vplyv na výšku prebytku/ schodku bežného, kapitálového rozpočtu a finančných operácií podľa rozpisu v tabuľke.

### Príjmová a výdavková časť rozpočtu ( v eurách)

Prog./ Podpr./	EK	FK	zdroj	Druh príjmu a výdavku	Aktuálny rozpočet	Návrh zmeny		Rozpočet po úprave
						Zvýšenie	Zníženie	
		453	46	Zostatok prostriedkov predchádzajúcich rokov	406 436,00	284 000,00	0,00	690 436,00
2.3	633	01.1.1	46	Všeobecný materiál - participatívny rozpočet	0,00	4 000,00	0,00	4 000,00
3.1	637	01.1.1	46	Všeobecné služby - diagnostika mosta	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00
3.4	710	06.2.0	46	Obstranie kapitálových aktív	263 576,00	260 000,00	0,00	523 576,00
4.5	635	01.1.1	46	Opravy budov, objektov - detské ihrisko	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00
				<b>Prebytok(+)/ schodok(-) bež. rozp.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>-24 000,00</b>
				<b>Prebytok(+)/ schodok(-) kapit.rozp.</b>	<b>-763 576,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260 000,00</b>	<b>-1 023 576,00</b>
				<b>Prebytok (+)/ schodok (-) fin.oper.</b>	<b>763 576,00</b>	<b>284 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 047 576,00</b>
				<b>Celkové rozpočtové hospodárenie</b>	<b>0,00</b>	<b>284 000,00</b>	<b>284 000,00</b>	<b>0,00</b>

### Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **K bodu 9: Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2025**

Hlavná kontrolórka mesta Ing. Miroslava Škorňová uviedla ročnú správu o svojej kontrolnej činnosti, rozčlenenú do logických celkov. Zdôraznila, že na práci mesta si váži skutočnosť, že funguje spätná väzba, ak identifikuje riziká či porušenia, mesto urobí nápravu, predloží opatrenia.

Jediná kontrola, ktorá je k 31.12.2025 rozpracovaná, je kontrola prevodov majetku mesta, ktorého hodnota prevyšuje 20.000 EUR, a v ktorej sa zamerala na opatrenia. Jej súčasťou bude aj kontrola zrušenej obchodnej verejnej súťaže.

PodĎakovala prednostke mesta za spoluprácu v uplynulom roku.

Mgr. Katarína Moncoľová povedala, že práve to je zmysel kontroly, nastaviť opatrenia a podĎakovala, počúva sa to dobre.

Pripojila sa prednostka, Ing. Michaela Hroncová a podĎakovala zamestnancom úradu, že sú prijaté opatrenia skutočne aplikované.

Potvrdil to aj primátor mesta, zo začiatku to nebolo ľahké, teraz fungujeme, podĎakoval.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/689/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2025**

#### **A/ berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Hnúšťa za rok 2025

#### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Protí:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 10: Vyhlásenie výberového konania na miesto riaditeľa/riaditeľky ZŠ J.F.Rimavského 457/19 Hnúšťa**

Prednostka Ing. Michaela Hroncová uviedla, že nová legislatíva v školstve mení kompetencie školských orgánov. Vymenovanie riaditeľa/riaditeľky školy je v kompetencii primátora mesta. Informácia je overená na regionálnom úrade školskej správy.

Materiál je pripravený, zajtra ho môže podpísať primátor mesta.

Predsedička návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/690/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Vyhlásenie výberového konania na miesto riaditeľa/riaditeľky ZŠ J.F.Rimavského 457/19 Hnúšťa**

#### **A/ berie na vedomie,**

- a) Dôvodovú správu - Postup pri obsadzovaní funkcií riaditeľov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
- b) Posúdenie kompetencií mesta ako zriaďovateľa škôl vyplývajúce najmä z:
  - § 7 ods. 9 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého právne úkony za zamestnávateľa voči riaditeľovi vykonáva zriaďovateľ,
  - § 56 ods. 7 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého za zriaďovateľa koná starosta, ak si pôsobnosť nevyhradilo zastupiteľstvo v štatúte,
  - § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého je starosta štatutárnym orgánom obce.

Na základe uvedeného berie mestské zastupiteľstvo na vedomie, že právne úkony za zamestnávateľa voči riaditeľom škôl, vrátane vyhlasovania výberových konaní, vykonáva primátor mesta ako štatutár mesta, pokiaľ osobitný predpis alebo štatút mesta neustanoví inak.

#### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 11: Vyhlásenie výberového konania na miesto konateľ'a/konateľ'ky MsBP s.r.o.**

Primátor mesta doplnil, že ide o štvrtý pokus obsadiť uvoľnené miesto konateľ'a MsBP.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/691/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

**Vyhlásenie výberového konania na konateľ'a/konateľ'ky Mestského bytového podniku Hnúšť'a s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)**

### **a/ berie na vedomie:**

- informáciu o neuskutočnení výberového konania vyhláseného dňa 30.9.2025,
- informácie o výsledku rokovania Dozornej rady MsBP s.r.o. Hnúšť'a k určeniu podmienok výberového konania.

### **b/ vyhlasuje:**

Podľa ustanovení § 5 ods. 1, ods. 3, veta druhá zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov a s poukazom na Stanovy spoločnosti výberové konanie na obsadenie miesta vedúceho zamestnanca, ktorý vykonáva funkciu štatutárneho orgánu u zamestnávateľa, t.j. pracovnej pozície konateľ – štatutárny zástupca Mestského bytového podniku Hnúšť'a s.r.o..

### **c/ určuje:**

#### **PODMIENKY VÝBEROVÉHO KONANIA:**

- **miesto výkonu práce:** Mesto Hnúšť'a,
- **druh pracovného pomeru:** hlavný pracovný pomer,
- **rozsah pracovného úväzku:** 100% ustanoveného týždenného pracovného času – 37,5 hod.,
- **predpokladaný (nezáväzný) termín nástupu:** apríl/máj 2026,
- **náplň práce:** tvorba stratégie riadenia ľudských zdrojov (personálna oblasť vrátane odmeňovania) u zamestnávateľa s rozmanitou kvalifikačnou a profesijnou štruktúrou zamestnancov, organizačné zabezpečovanie obchodnej činnosti organizácie, zodpovednosť za činnosti týkajúce sa predaja, riadenie hospodárskej správy v organizácii s rozsiahlym majetkom, koordinačná činnosť pri zabezpečovaní technického rozvoja a realizácii technicko-prevádzkových činností u zamestnávateľa s rozsiahlym majetkom, koordinovanie, organizovanie a vedenie prípravy, vykonávania a realizácie kontrolných akcií v pôsobnosti samosprávy, tvorba koncepcií a koordinovanie činností u zamestnávateľa zriadeného územnou samosprávou, koncepčné a koordinačné zabezpečovanie súťažných podkladov s rozhodujúcim vplyvom na výsledok procesu verejného obstarávania, tvorba, aktualizácia a priebežné dopĺňanie metodiky vnútorných postupov v oblasti čerpania finančných prostriedkov Európskej únie alebo finančných prostriedkov iných finančných nástrojov, koordinačná a metodická činnosť v rámci využívania finančných prostriedkov Európskej únie a iných verejných zdrojov alebo finančných prostriedkov iných finančných nástrojov, riadenie prideleného projektu – stanovenie cieľov, spracovanie harmonogramu prác, koordinácia členov projektového tímu, sledovanie dodržiavania harmonogramu prác a rozpočtu, hodnotenie a prezentácia výsledkov, koncepčná a analytická práca v oblasti investičnej činnosti v etape predinvestičnej prípravy väčších celkov stavieb pozemných komunikácií,
- **ponúkaný plat:** 1500 € - 2200 €, príplatok za riadenie maximálne 38%.

Do výberového konania sa môžu prihlásiť uchádzači spĺňajúci nasledovné podmienky:

**Kvalifikačné predpoklady:**

- vysokoškolské vzdelanie II. stupňa (odporúčané v niektorej z oblastí predmetu činnosti Mestského bytového podniku Hnúšťa s.r.o. – obchodnej spoločnosti so 100% účasťou mesta, alebo z oblastí vyššie uvedenej náplne práce konateľa spoločnosti)

Predmet činnosti v zmysle zriaďovacej listiny a jej následných dodatkov, najmä:

- obstaranie služieb spojených so správou bytového fondu,
- prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom voľných živností,
- údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie bytového fondu a prevádzkových budov v správe,
- vodoinštalatérsstvo,
- výroby, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania,
- rozúčtovanie tepla konečnému spotrebiteľovi,
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby.

**Odborná prax:**

- prax v riadiacej funkcii výhodou,
- prax v oblasti manažmentu správy bytového fondu, tvorby stratégie riadenia ľudských zdrojov, tvorby koncepcií a koordinovania činností u zamestnávateľa zriadeného územnou samosprávou výhodou,
- prax v oblasti riadenia hospodárskej správy organizácie, organizačného zabezpečovania obchodnej činnosti organizácie, koordinačnej činnosti pri zabezpečovaní technického rozvoja a realizácii technicko-prevádzkových činností výhodou,
- prax v oblasti projektového manažmentu a prípravy projektov súvisiacich s čerpaním finančných prostriedkov Európskej únie a iných verejných zdrojov alebo finančných prostriedkov iných finančných nástrojov výhodou.

**Predpoklady výkonu práce vo verejnom záujme v zmysle § 3 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov:**

- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- bezúhonnosť.

**Ďalšie kritériá a požiadavky:**

- znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti verejnej správy a samosprávy, najmä zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, právnych predpisov v oblasti: správy bytového fondu, stavebných zákonov, rozúčtovania tepla, finančných zákonov,
- organizačné a manažérske schopnosti,
- analytické, koncepčné a strategické myslenie,
- samostatnosť, spoľahlivosť, zodpovednosť, flexibilita, komunikačné zručnosti,
- zvládanie záťažových situácií,
- užívateľské zručnosti práce s PC (MS Office – Word, Excel, internet),
- vodičské oprávnenie sk. B – aktívne vedenie motorového vozidla,

Uchádzači spĺňajúci vyššie uvedené podmienky zašlú písomnú prihlášku do výberového konania s nasledovnými prílohami (originál alebo úradne overená kópia):

- profesijný štruktúrovaný životopis,
- motivačný list,

- písomný návrh koncepcie rozvoja spoločnosti na 5-ročné obdobie v rozsahu najviac 4 štandardných strán (typ písma Times New Roman, veľkosť písma 12, riadkovanie 1, zarovnanie do bloku, okraje zo všetkých strán 2,5 cm). Návrh koncepcie má obsahovať víziu spoločnosti, SWOT analýzu spoločnosti a návrh rozvoja spoločnosti v rôznych oblastiach z pohľadu uchádzača,
- doklad o vysokoškolskom vzdelaní,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov,
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
- presná adresa pre doručovanie písomností, e-mailová adresa a telefonický kontakt,

najneskôr do **25. marca 2026** (rozhoduje dátum podania na poštovej pečiatke) v zalepenej obálke s označením „**VÝBEROVÉ KONANIE – konateľ MsBP s.r.o.**“ na adresu: Mesto Hnúšťa, Mestský úrad, Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa, a to osobne do podateľne úradu, alebo poštou.

Výberové konanie bude prebiehať formou osobného pohovoru pred výberovou komisiou.

Do výberového konania budú zaradení a na osobný pohovor budú pozvaní len tí uchádzači, ktorí spĺňajú vyššie uvedené podmienky.

Dátum, miesto a čas výberového konania bude uchádzačom spĺňajúcim podmienky zaradenia do výberového konania oznámený najmenej sedem dní pred jeho uskutočnením.

Zamestnávateľ (vyhlasovateľ) si vyhradzuje právo neuzatvoriť pracovný pomer so žiadnym z uchádzačov.

#### **d/ zriaďuje:**

podľa ustanovení § 5 ods. 4 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení **výberovú komisiu** v počte 13 členov, v zložení:

- poslanci mestského zastupiteľstva, primátor mesta a zástupca zamestnancov
- Náhradní členovia výberovej komisie: 1. náhradník: Ing. Miroslava Škorňová  
2. náhradník: Ing. Michaela Hroncová  
3. náhradník: Ing. Katarína Trnavská

#### **e/ vymenúva:**

podľa ustanovení § 5 ods. 4, veta druhá zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení

- **členov výberovej komisie:** poslanci mestského zastupiteľstva, primátor mesta a zástupca odborovej organizácie
- **náhradných členov výberovej komisie:** 1. náhradník: Ing. Miroslava Škorňová, 2. náhradník: Ing. Michaela Hroncová, 3. náhradník: Ing. Katarína Trnavská

#### **f/ poveruje mestský úrad:**

- Spracovaním menovacích dekrétov členov a náhradných členov výberovej komisie do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia.
- Zverejnením vyhlásenia výberového konania na stránke mesta a na pracovnom portáli úradu práce.

#### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Viceprimátor Mgr. Michal Bagačka uviedol prvý návrh tohto bodu programu. Pripomenul že ide o územie oproti bývalým SLZ a že spoločnosť LS Real, s.r.o. zastupuje Biedronku. Na minulom zasadnutí zastupiteľstva sme vyhlásili obchodnú verejnú súťaž, prišli dve obálky. Došlo k administratívnej chybe a je tam nezrovnalosť 4 m<sup>2</sup>. Komisia investícií a správy majetku mesta odporúča situáciu vyriešiť zrušením predchádzajúceho uznesenia, teda zrušením pôvodnej VOS a vyhlásením novej. Obálky budú vrátené neporušené odosielajúcim spoločnostiam a tieto sa môžu znova zapojiť.

Poslanec Peter Vojtek podal návrh, keďže ide o dve vecné rozhodnutia, rozdeliť hlasovanie do dvoch bodov.

Ing. Michaela Hroncová potvrdila, že je predpoklad rôzneho hlasovania v tých dvoch veciach.

Viceprimátor mesta Mgr. Michal Bagačka dal hlasovať o tomto poslaneckom návrhu.

**Poslanecký návrh pána Petra Vojteka - oddeliť hlasovanie o zrušení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia MsZ a hlasovanie o vyhlásení novej obchodnej verejnej súťaže - bol Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijatý nasledovne:**

*Prítomní:* 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Za:* 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 0

Predseda návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/692/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Ruší**

- a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 41/674/2026 zo dňa 27.01.2026, ktorým bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na novovytvorený pozemok C KN p.č. 1487/8, druh pozemku záhrada o výmere 6 211 m<sup>2</sup> z dôvodu administratívnej chyby vo vyhlásených podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- b) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 41/675/2026 zo dňa 27.01.2026, ktorým boli vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na novovytvorený pozemok C KN p.č. 1487/8, druh pozemku záhrada o výmere 6 211 m<sup>2</sup>.

**Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

*Prítomní:* 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Za:* 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Poslanec Peter Vojtek uviedol, že zrušenie VOS je opodstatnené, ale vyhlásenie novej VOS navrhuje presunúť na budúce zasadnutie zastupiteľstva. Dôvodom je niekoľko výhrad, ktoré predložil hlavnej kontrolórke mesta.

Hlavná kontrolórka Ing. Miroslava Škorňová upresnila, že ide o výhrady ako nejednoznačná identifikácia predmetu prevodu, povinnosti viazané na zmenu územno-plánovacej dokumentácie, časové lehoty, sankčné následky. Všetky tieto náležitosti sú predmetom zmluvy, návrh ktorej ide na posúdenie právnikov.

Mgr. Michal Bagačka dodal, že na úradnej tabuli mesta bude vyvesená zmluva, odobrená právnikom.

Viceprimátor mesta Mgr. Michal Bagačka dal hlasovať o tomto poslaneckom návrhu.

### **Poslanecký návrh pána Petra Vojteka presunúť hlasovanie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na budúce zasadnutie mestského zastupiteľstva nebol Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijatý:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Lubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 4/ Hilda Ginisová, Mgr. Katarína Moncol'ová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 4/ Mgr. Michal Bagačka, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Lubica Henčová

**Zdržal sa:** 1/ Mgr. Filip Rohárik

**Nehlasoval:** 0

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/693/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

- a)** Doplnenie žiadosti spoločnosti **LS real s.r.o.**, so sídlom Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice, IČO: 43961878, DIČ: 2022537770, v zastúpení: JUDr. Miroslav Santus – konateľ o odkúpenie novovytvoreného pozemku, parcely registra **KN-C p.č. 1487/8**, druh pozemku záhrada o výmere 6 211 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Hnúšťa.
- b)** Geometrický plán č. 36648906-430/2025, vyhotovený ALL GEO, Geodetická kancelária s.r.o., úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 14.01.2026, evidovaným pod číslom G1-4/2026, ktorým bol odčlenený novovytvorený pozemok C KN p.č. 1487/8, druh pozemku záhrada o výmere 6 207 m<sup>2</sup>.
- c)** Znalecký posudok č. 70/2025 zo dňa 5.9.2025 vypracovaný Ing. Heckom.

#### **2. Vyhlasuje**

V súlade s §15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa nehnuteľný majetok - pozemok C KN p.č. 1487/1, druh pozemku záhrada o výmere 8 133 m<sup>2</sup> a pozemok C KN p.č. 1487/3, druh pozemku záhrada o výmere 1834 m<sup>2</sup> pre k.ú. Hnúšťa, vedené na LV č. 1392, z ktorých bude geometrickým plánom č. 36648906-430/2025 odčlenený novovytvorený

pozemok C KN p.č. 1487/8, druh pozemku záhrada o výmere 6207 m<sup>2</sup> za prebytočný majetok mesta.

### 3. Schvaľuje

- a.) v súlade s §15a, písm. B, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa kritériá pre určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebitelný - „na využitie nehnuteľnosti je predložený konkrétny zámer druhou stranou a tento zámer má verejnoprospešný charakter alebo celospoločenský prínos“
- b.) v súlade s §9a ods. 1-8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **spôsob naloženia** s nehnuteľným majetkom - novovytvoreným pozemkom:
  - C KN p.č. 1487/8, druh pozemku záhrada o výmere 6 207 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku C KN p.č. 1487/1 a C KN p.č. 1487/3, pre k.ú. Hnúšťa, **obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)**

### 4. Poveruje

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejnením zámeru predaja na úradnej tabuli mesta Hnúšťa ([www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula](http://www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula)) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

*Prítomní:* 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Za:* 8/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 1/ Mgr. Katarína Moncoľová

*Nehlasoval:* 0

### **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Mgr. Michal Bagačka pristúpil k ďalšiemu bodu, vyhláseniu podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/694/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

**Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti podľa §281-288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa §9a ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 až ods. 8 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**v y h l a s u j e**  
**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v meste Hnúšťa

**PREDMET SÚŤAŽE:**

Predmetom súťaže je **novovytvorený pozemok:**

- **C KN p.č. 1487/8, druh pozemku záhrada o výmere 6 207 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikne odčlenením od pozemku C KN p.č. 1487/1 a C KN p.č. 1487/3, pre k.ú. Hnúšťa, na základe geometrického plánu č. č. 36648906-430/2025, vyhotoveného ALL GEO, Geodetická kancelária s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 14.01.2026, evidovaným pod číslom G1-4/2026.

**PODMIENKY SÚŤAŽE:**

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na webovom sídle mesta Hnúšťa [www.mesto.hnusta.sk](http://www.mesto.hnusta.sk)
2. Súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 42/694/2026 zo dňa 24.02.2026.
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby
4. Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže
5. Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 30 €/m<sup>2</sup> t.j. 186 210 €
6. Pozemok bude slúžiť na výstavbu budov vyššej občianskej vybavenosti. Upozorňujeme, že pozemok je v zmysle platného Územného plánu špecifikovaný ako „Plochy parkov a verejnej zelene“ a je nutné najneskôr do jedného roka od nadobudnutia pozemku do vlastníctva vykonať zmenu Územného plánu na „Plochy vyššej občianskej vybavenosti“ na náklady nadobúdateľa.
7. Stavebný zámer/Projekt: Požadovaný dokument, ktorý preukáže, ako záujemca naplní účel (obsahuje vizualizácie, funkčné usporiadanie, dodržanie podmienok ÚP).
8. Účastníci obchodnej verejnej súťaže sú povinní byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**NÁVRHY DO SÚŤAŽE**

1. Technické informácie o nehnuteľnom majetku a prístup k nehnuteľnému majetku poskytne Ing. Simona Kamenská, posch. 1 č. dv. 6, tel. č. 047/2028815, e-mail: [simona.kamenska@hnusta.sk](mailto:simona.kamenska@hnusta.sk).
2. Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú cez elektronickú schránku, resp. písomne na adresu „Mesto Hnúšťa, Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „Neotvárať SÚŤAŽ – predaj novovytvoreného pozemku C

KN p.č. 1487/8“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.). Ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

3. Záujemcom je na požiadanie na webovej adrese [www.mesto.hnusta.sk](http://www.mesto.hnusta.sk) k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
4. Súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať **len jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**. Ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na predmet tejto súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.
5. Súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do 10. apríla 2026 do 15:00 hod. Pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne (10. apríla 2026) sa neprihliada.
6. K súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Hnúšťa a ani organizáciám zriadeným mestom.
7. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Hnúšťa a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

#### KRITÉRIA HODNOTENIA PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže
2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
2. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 14 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
3. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
4. Vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
5. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ – kupujúci;
6. Kúpna zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa §47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa a v centrálnom registri zmlúv;

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj v prípade ak bol predložený a vybraný jeden súťažný návrh a nedôjde na starne navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
  - odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy alebo zrušiť súťaž bez výberu návrhu;
  - odmietnuť návrh, ktorý obsahuje zjavne nepravdivé skutočnosti a informácie;
  - odmietnuť návrh, ktorý neobsahuje požadované náležitosti súťaže;
  - vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
  - mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže;
  - zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Hnúšťa).
8. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta;
9. Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Mesto oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov;
10. V návrhoch nie je prípustné dodatočné dopĺňanie alebo oprava chýb, ktoré by mohli mať vplyv na hodnotenie ponuky alebo by narušili rovnosť súťažiteľov.
11. Formálne nedostatky, ktoré nemajú podstatný vplyv na identifikáciu uchádzača alebo na obsah predloženého návrhu, nebudú dôvodom na vylúčenie z verejnej obchodnej súťaže. Uchádzač však zodpovedá za úplnosť a správnosť predložených dokumentov

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov;

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek  
**Za:** 8/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 1/ Peter Vojtek  
**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Poslanci pristúpili k voľbe komisie, ktorá vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž. Navrhnutí boli poslanci: Hilda Ginisová, Peter Vojtek, Mgr. Ľubomíra Henčová, PhDr. Margita Féderová a Michal Macháček.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/695/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti v nadväznosti na svoje uznesenie č. 42/694/2026 zo dňa 24.2.2026

### **zriaďuje**

1. komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

Hilda Ginisová  
Peter Vojtek  
Mgr. Ľubica Henčová  
PhDr. Margita Féderová  
Michal Macháček

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

a

2. organizátora súťaže Ing. Simona Kamenská – referent správy majetku mesta ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 8/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1/ PhDr. Margita Féderová,

**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Mgr. Michal Bagačka uviedol žiadosť pána Kocku o kúpu pozemku o výmere 277 m<sup>2</sup>, všetko okolo tohto pozemku má v dlhodobom prenájme. Cena podľa znaleckého posudku je 9,06 €/m<sup>2</sup>, teda kúpna cena 2.510 €, plus uhradiť cenu za znalecký posudok, spolu 2.690 €.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/696/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

- a) Uznesenie č. 41/676/2026 zo dňa 27.1.2026, ktorým bol schválený zámer predaja **pozemku C KN p.č. 1654**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> p. **Ing. Jánovi Kockovi s manželkou Lenkou**, trvale bytom Hnúšťa, Sinecká 862/42 a manželka Kpt. Nálepku 247/17
- b) Zámer predaja, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Hnúšťa ([www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula](http://www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula)) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstva (05.02.2026 – 24.02.2026)
- c) Znalecký posudok č. 14/2026 vypracovaný Ing. Jaroslavom Heckom

#### **2. Schvaľuje**

- a.) v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a §28 ods. 1c (prevod pozemku s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa alebo ak by odpredajom tretej osobe došlo k obmedzeniu alebo zamedzeniu prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku:  
- **C KN p.č. 1654**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 p. **Ing. Jánovi Kockovi s manželkou Ing. Lenkou Kockovou**, trvale bytom Hnúšťa, Sinecká 862/42 a Kpt. Nálepku 247/17 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- b.) *jednotkovú cenu 9,06 €/m<sup>2</sup>, t. j. kúpnu cenu za prevádzaný pozemok vo výmere 277 m<sup>2</sup> vo výške 2 510 €, pričom kupujúci uhradia osobitne náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180 €; celková suma na úhradu predstavuje 2 690 €.*
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúcich

#### **3. Poveruje**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia.

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Mgr. Michal Bagačka uviedol poslednú fázu žiadosti pani Trang o kúpu novovytvoreného pozemku na parcele 229/11, jednotková cena 12,24 €/m<sup>2</sup>, rozloha 482 m<sup>2</sup>, kúpna cena vrátane ceny za znalecký posudok je 6.080 €. Je potrebná trojpäťtinová väčšina poslancov.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/697/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

- a) Uznesenie MsZ č. 41/677/2026 zo dňa 27.1.2026, ktorým bol schválený zámer predaja **novovytvoreného pozemku C KN p.č. 229/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup>, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením od pozemku C KN p.č. 229/6, pre k.ú. Hnúšťa p. **Than Quynh Trang**, trvale bytom Nábřežie Rimavy 455/28.
- b) Zámer predaja, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Hnúšťa ([www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula](http://www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula)) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstva (05.02.2026 – 24.02.2026).
- c) Znalecký posudok č. 15/2026 vypracovaný Ing. Jaroslavom Heckom

#### **2. Schvaľuje**

- a.) v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a §28 ods. 1h (pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** novovytvoreného pozemku:  
**C KN p.č. 229/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup>, ktorý vznikne na základe geometrického plánu č. 51423707-58/2025 úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 19.01.2026, evidovaným pod číslom G1-8/2026 odčlenením od pozemku C KN p.č. 229/6, pre k.ú. Hnúšťa p. **Than Quynh Trang**, trvale bytom Hnúšťa, Nábřežie Rimavy 455/28 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- b.) *jednotkovú cenu 12,24 €/m<sup>2</sup>, t. j. kúpnu cenu za prevádzaný pozemok vo výmere 482 m<sup>2</sup> vo výške 5 900 €, pričom kupujúca uhradí osobitne náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180 €; celková suma na úhradu predstavuje 6 080 €.*
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúcej

### 3. Poveruje

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia.

#### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

#### **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Nasleduje žiadosť pána Oláha s manželkou o odkúpenie pozemku okolo vlastného domu, ktorý patrí mestu. Jednotková cena je stanovená 8,37 €/m<sup>2</sup>, rozloha 200 m<sup>2</sup>, kúpna cena vrátane ceny za znalecký posudok je 1.850 €.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/698/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

#### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

##### **1. Berie na vedomie**

- a) Uznesenie MsZ č. 41/678/2026 zo dňa 27.1.2026, ktorým bol schválený zámer predaja novovytvorených pozemkov :  
**C KN p.č. 614/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>,  
**C KN p.č. 607**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>, ktoré vzniknú na základe geometrického plánu odčlenením od pozemku E KN p.č. 547/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 460 m<sup>2</sup> ako diel „2“ a diel „3“ pre k.ú. Hnúšťa p. Mariánovi Oláhovi s manželkou Zlaticou Oláhovou Stojkovou, trvale bytom Jilemnického 363/31.
- b) Zámer predaja, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Hnúšťa ([www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula](http://www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula)) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstva (05.02.2026 – 24.02.2026)
- c) Znalecký posudok č. 16/2026 vypracovaný Ing. Jaroslavom Heckom

## 2. Schvaľuje

- a.) v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a §28 ods. 1d (prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa)) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** novovytvorených pozemkov:
- C KN p.č. 614/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>,
  - C KN p.č. 607, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>, ktoré vzniknú na základe geometrického plánu odčlenením od pozemku E KN p.č. 547/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 460 m<sup>2</sup> pre k.ú. Hnúšťa p. **Mariánovi Oláhovi s manželkou Zlaticou Oláhovou Stojkovou**, trvale bytom Hnúšťa, Jilemnického 363/31 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- b.) *jednotkovú cenu 8,37 €/m<sup>2</sup>, t. j. kúpnu cenu za prevádzaný pozemok vo výmere 200 m<sup>2</sup> vo výške 1 670 €, pričom kupujúca uhradí osobitne náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180 €; celková suma na úhradu predstavuje 1 850 €.*
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúcich

## 3. Poveruje

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia.

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Gimisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Gimisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nehlasoval: 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Ako ďalšiu Mgr. Michal Bagačka uviedol žiadosť pána Striežovského o dočasný prenájom pozemku za účelom staveniska a na uskladnenie materiálu počas výstavby domu. Je potrebná trojpäťtinová väčšina, doba určitá na dva roky, cena 30€/rok.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/699/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

- a) Uznesením MsZ č. 41/679/2026 zo dňa 27.1.2026, ktorým bol schválený zámer prenájmu **časti pozemku C KN p.č. 195/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 805 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Hačava, vedený na LV č. 1 p. **Tomášovi Striežovskému**, trvale bytom 1. mája 909/24
- b) Zámer prenájmu, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Hnúšťa ([www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula](http://www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula)) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstva (05.02.2026 – 24.02.2026)

#### **2. Schvaľuje**

- a.) v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a §28 ods. 2m (pozemkov v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.)) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **prenájom** časti pozemku:
  - **C KN p.č. 195/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> p. **Tomášovi Striežovskému**, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 909/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- b.) nájom na dobu určitú 2 roky od dátumu podpísania nájomnej zmluvy
- c.) v súlade s Prílohou č. 1 Stanovenie ročnej výšky nájomného za dočasné užívanie neupotrebitel'ného a prebytočného nehnuteľného majetku mesta, písm. A ods. e) – nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe do 100 m<sup>2</sup> sadzbu 30€/rok

#### **3. Poveruje**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia.

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Mgr. Michal Bagačka predstavil ďalšiu žiadosť v tomto bode programu – žiadosť pána Kališku o prenájom pozemku 2.781 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania dráhy pre detské motocykle a buginy. Ide o areál starého ihriska za starou elektrárnou, pôvodne to chcel kúpiť, nájomná zmluva je na dva roky za cenu 695,25 €/rok. Oddelenie výstavby dohliadne, aby v zmluve bola vhodná výpovedná lehota (napr. kvôli hluku).

Poslanec Peter Vojtek požiadal, aby materiály na rokovanie komisie dostávali všetci poslanci.

PhDr. Margita Féderová doplnila, že to bolo už v auguste.

Mgr. Michal Bagačka potvrdil, že urobia nápravu a materiály pošlú všetkým.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/700/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

Žiadosť p. **Dominika Kališku**, trvale bytom Hnúšťa, Klokočova 732 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta **E KN p.č. 2082/901**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 781 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že chce vybudovať športovo oddychový areál pre deti a mládež v meste Hnúšťa. Jeho cieľom je vybudovať dráhu pre detské motocykle a buginy, vybudovanie motoškoly.

#### **2. Vyhlasuje**

V súlade s §15 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa pozemok **E KN p.č. 2082/901**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 781 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 **za prebytočný majetok mesta.**

#### **3. Schvaľuje**

- a.) v súlade s §15a, písm. B, ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa **kritériá pre určenie majetku za prebytočný** alebo neupotrebitelný - „hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorú mesto ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním“

- b.)** v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a §28 ods. 2r (majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovnovzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **zámer prenájmu** pozemku:
- **E KN p.č. 2082/901**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 781 m<sup>2</sup> p. **Dominikovi Kališkovi**, trvale bytom Hnúšťa, Klokočova 732 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- c.)** nájom na dobu určitú 2 roky od dátumu podpísania nájomnej zmluvy
- d.)** v súlade s Prílohou č. 1 Stanovenie ročnej výšky nájomného za dočasné užívanie neupotrebitel'ného a prebytočného nehnuteľného majetku mesta, písm. A ods. d) – pozemok využívaný na výchovnovzdelávací proces, športové a kultúrne účely nad 100 m<sup>2</sup> sadzbu 0,25€/m<sup>2</sup>/rok (2 781 m<sup>2</sup> \* 0,25€/m<sup>2</sup>/rok, výška ročného nájomného je **695,25 €/rok**

#### **4. Poveruje**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejnením zámeru na úradnej tabuli mesta Hnúšťa ([www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula](http://www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula)) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

#### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek  
**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0  
**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Viceprimátor Mgr. Michal Bagačka predstavil žiadosť pána Ramadana Salijihho o kúpu pozemku okolo domčeka, v ktorom predáva zmrzlinu. Pod pozemkom sú benzínové nádrže, likvidácia je drahá. Dnes sa schvaľuje prenájom pozemku, ktorý už mal, končí mu nájomná zmluva.

Predsedička návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/701/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

- a) Žiadosť **p. Ramadana Salijihho**, trvale bytom Hnúšťa, Nábrežie Rimavy 449 o kúpu nebytového priestoru – **bývalá benzínka so súp. číslom 404/80** postavená na pozemku C KN p.č. 320, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že budovu aj s pozemkom má v dlhodobom prenájme od roku 2011. Počas trvania nájomného vzťahu preinvestoval viac ako 30 000 € z vlastných prostriedkov za účelom zhodnotenia a zachovania v prevádzkyschopnom stave. Objekt využíva na sezónny predaj originálnej balkánskej zmrzliny a doplnkového sortimentu, ako je káva čaj a podobne. Zároveň má záujme o odkúpenie časti pozemku C KN p.č. 320, na ktorej sa nachádza spevnená plocha vybudovaná v minulosti pre potreby prevádzky.
- b) Uznesenie MsZ č. 80/2011 zo dňa 2.8.2011, ktorým bol schválený priamy prenájom majetku mesta – budovy bývalej benzínky na ul. Hlavnej súp. číslo 404 postavenej na pozemku C KN p.č. 320, vedená na LV č. 1392 pre k.ú. Hnúšťa

#### **2. Schvaľuje**

- a.) v súlade s čl. IV – Doba nájmu, ods. 1 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 95/2011 zo dňa 14.9.2011 **predĺženie nájomnej zmluvy s p. Ramadanom Salijim**, trvale bytom Hnúšťa, Nábrežie Rimavy 449
- b.) nájom na dobu určitú 10 rokov od dátumu podpísania nájomnej zmluvy
- c.) v súlade s Prílohou č. 1 Stanovenie ročnej výšky nájomného za dočasné užívanie neupotrebitel'ného a prebytočného nehnuteľného majetku mesta, písm. B ods. d) – zabezpečenie podnikateľskej činnosti v sadzbe 12€/m<sup>2</sup>/rok (15€/m<sup>2</sup>\*koeficient 0,8), výška ročného nájomného je **329,16 €/rok**

#### **3. Poveruje**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 2 k zmluve o nájme nehnuteľností č. 95/2011.

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Mgr. Michal Bagačka predstavil žiadosť spoločnosti MAJK s.r.o. Heľpa o kúpu haly. V komisii to prebrali, pôjde o prevod z dôvodu osobitného zreteľa, dnes zastupiteľstvo vyhlasuje majetok za prebytočný.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/702/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

- a) Žiadosť spoločnosti **MAJK s.r.o.**, so sídlom Heľpa č. 1108, IČO: 36 011 801, v zastúpení Bc. Radoslav Kukuľa – konateľ a Ing. Janka Oravkinová – konateľka o odkúpenie Výrobnej haly a soc. časti so súp. číslo 942 nachádzajúcej sa na parcele C KN p.č. 1143/3 o výmere 4469 m<sup>2</sup> a Lakovne so súpisným číslom 944 nachádzajúcej sa na parcele C KN p.č. 1143/25 o výmere 96 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Hnúšťa vedené na LV č. 1392. Spoločnosť začala už od zahájenia nájmu investovať do nákupu nových technológií a úprav budovy spojených s inštaláciou technológií. Spoločnosť si nechala vypracovať energetický audit. V prípade, že by mesto nepristúpilo k odpredaju budovy, tak spoločnosť bude trvať na nutných opravách budovy.
- b) Uznesenie MsZ č. 19/394/2020 zo dňa 24.11.2020, ktorým bola Výrobná hala so soc. súp. číslo 942 a Lakovňa súp. číslo 944 vyhlásená za prebytočný majetok mesta

#### **2. Schvaľuje**

- a) v súlade s §15a, písm. B, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa **kritériá pre určenie majetku za prebytočný** alebo neupotrebitelný - „nehnutelnosti, stavby a budovy, ktoré sú v stave, ktorý vyžaduje značné investície do ich opráv a údržby“
- b) v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa v súlade s §22, ods. 1, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa **spôsob prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **3. Poveruje**

Mestský úrad do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva vypracovať zdôvodnenie osobitného zreteľa s vylúčením štátnej pomoci a vypracovaním znaleckého posudku.

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Ďalej je na programe predaj pozemku, záujem má firma Inforama, a.s., pán Horáček, prebrali to na komisii, ide o pozemok, ktorý má v prenájme firma Biokon, ktorá nám neplatí nájom.

Doplnil to Ing. Miroslav Porubiak: pokračujeme v žiadosti z augusta 2025, Biokon si prenájma pozemok od roku 2012, majitelia sa rozhádali, neplatia nájom. Mesto musí zaisťovať pohľadávku cca 14 tis, k dnešnému dňu už asi 20 tis. Prípád môže skončiť aj konkurzom. Firma Inforama sa zaviazá prevziať dlh Biokonu, z kúpnej ceny bude treba časť vrátiť štátu, máme súhlasné stanovisko ministerstva hospodárstva s predajom pozemku. Ak bude uznesenie prijaté, bude vypracovaný znalecký posudok. Riešili sme s právnikom možnosť odstúpenia od nájomnej zmluvy, podľa neho je to jedno z najhorších riešení.

Mgr. Michal Bagačka sa opýtal, ak odpočítame čiastku, ktorú musí mesto vrátiť, koľko pribudne do rozpočtu?

Ing. Miroslav Porubiak: 10 + 20 tis € splatený dlh.

Poslanec Peter Vojtek sa opýtal, či majú záujem o pozemok aby rozbehli prevádzku? S nájmom nesúhlasia?

Ing. Miroslav Porubiak: áno, má záujem rozbehnúť projekt a nájom nie, majú záujem len o kúpu.

Poslankyňa Hilda Ginisová sa opýtala Ing. Miroslava Porubiaka, či odporúča toto riešenie.

Ing. Miroslav Porubiak: áno, druhá možnosť je exekúcia, ktorá je rizikovejšia.

Predsedačka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/703/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

- a) Stanovisko k odpredaju pozemku C KN p.č. 1144/151, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 574 m<sup>2</sup> a pozemok C KN p.č. 1144/161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 341 m<sup>2</sup> spoločnosti **INFORAMA a.s.**, so sídlom Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO 35 729 864 v zastúpení MUDr. Daniel Hornáček, CSc. – predseda predstavenstva. Nadobudnutie uvedených nehnuteľností mestom Hnúšťa bolo podporené dotáciou poskytnutou na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na odkúpenie infraštruktúry a pozemkov pod infraštruktúru, rekonštrukciu a dobudovanie infraštruktúry, odkúpenie pozemkov pod výrobnou halou Lisovňa a o odkúpenie výrobnéj haly – Lisovňa, na rekonštrukciu výrobnéj haly – Lisovňa a na výstavbu novej príjazdovej cesty v rámci priemyselnej zóny Hnúšťa súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2008, reg. č. 139/2008-3100-3200 zo dňa 7. mája 2008 v znení Dodatku č. 1, reg. č. 287/2008-3100-3200 zo dňa 3. októbra 2008 (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov“). V zmysle zmluvy nemôže mesto Hnúšťa

previesť vlastnícke právo k pozemkom, na ktoré bola poskytnutá dotácia, na inú osobu po dobu minimálne 20 rokov. V prípade, že sa mesto Hnúšťa rozhodne odpredať pozemok musí byť o tejto skutočnosti informované ministerstvo a musí byť uzatvorená zmluva o vrátení časti finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a vrátiť alikvotnú časť dotácie pripadajúcej na odkupované pozemky.

- b) Uznesenie MsZ č. 231/2012 zo dňa 26.9.2012, ktorým bol pozemok C KN p.č. 1144/151, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2915 m<sup>2</sup> vyhlásená za prebytočný majetok mesta.

## 2. Schvaľuje

- a.) v súlade s §15a, písm. B, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa kritériá pre určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebitelný - „mesto nehnuteľnosť nevyužíva pre plnenie svojich úloh viac ako 5 rokov, je pre mesto nepotrebný, mesto ho nepotrebuje pre plnenie svojich úloh“
- b.) v súlade s §9a ods. 1-8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **spôsob naloženia** s nehnuteľným majetkom:
- pozemok C KN p.č. 1144/151, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 574 m
  - pozemok C KN p.č. 1144/161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 341 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Hnúšťa, vedené na LV č. 1392 **obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)**

## 3. Poveruje

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia vypracovaním znaleckého posudku.

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Ako ďalší bod predstavil Mgr. Michal Bagačka problematiku odpredaja bytového domu č. 197 na Clementisovej ulici, kde je záujemca, ktorý chce kúpiť a zrekonštruovať činžiak tak, aby sa v ňom dalo bývať. Predaj obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Michaela Hroncová doplnila, že predmetné byty už boli vyhlásené za prebytočný majetok na minulom zasadnutí, teraz sú doplnené aj podiely na spoločných priestoroch.

Konateľka MsBP pripomenula, že v objekte je už jediný nájomník, pán Sendrej.

Primátor mesta uviedol, že sa uvoľnil byt na Štúrovej ulici.

Konateľka Jana Bútorová potvrdila, že uvoľnený byt by mohli poskytnúť pánovi Sendrejovi pod podmienkou, že si vyplatí dlžoby voči MsBP.

Mgr. Katarína Moncoľová zdôraznila, že nemôžeme prideliť byt niekomu, kto má dlh na nájomnom.

Mgr. Michal Bagačka zosumarizoval, že dnes vyhlasujeme ostatné spoločné priestory za prebytočný majetok + naloženie s majetkom - predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Marián Petrok sa pozastavil nad tým, že iné mestá vedia takéto projekty spolufinancovať cez ŠFRB, je aj tu taká možnosť?

Mgr. Michal Bagačka, prikývol, že úvery zo ŠFRB sú, dá sa do toho pustiť.

Ing. Michaela Hroncová doplnila, že zo ZMOS prišla ponuka čerpať prostriedky na obnovu bytových domov a je aj výzva, kde 60% sa čerpá z úveru zo ŠFRB a 40% formou dotácie.

Mgr. Katarína Moncoľová zvažovala predloženie poslaneckého návrhu na odklad rokovania o tomto bode o mesiac, svoj návrh potom stiahla.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/704/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

Uznesenie MsZ č. 41/680/2026, ktorým boli **byty č. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 v bytovom dome na ulici Vladimíra Clementisa 197**, pre k.ú. Hnúšťa, vedené na LV č. 3015 vyhlásené za prebytočný majetok mesta.

#### **2. Vyhlasuje**

V súlade s §15 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve:

- byt č. 1: 5664/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 2: 5664/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 3: 6527/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 4: 6488/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 7: 6527/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 8: 6488/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 9: 6488/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 10: 5550/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 11: 6527/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- byt č. 12: 6488/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 13: 6488/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 14: 5550/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

vo vchode 22 v bytovom dome V. Clementisa 197 evidované na LV č. 3015 na parcele C KN p.č. 1757 – právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV **za prebytočný majetok mesta.**

### 3. Schvaľuje

- a) v súlade s §15a, písm. B, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa **kritériá pre určenie majetku za prebytočný** alebo neupotrebitelný – „nehnutelnosti, stavby a budovy, ktoré sú v stave, ktorý vyžaduje značné investície do ich opráv a údržby“
- b) v súlade s §9a ods. 1-8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom – byty s podielmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:

- byt č. 1: 5664/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 2: 5664/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 3: 6527/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 4: 6488/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 7: 6527/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 8: 6488/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 9: 6488/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 10: 5550/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 11: 6527/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 12: 6488/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 13: 6488/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- byt č. 14: 5550/86487, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

vo vchode 22 v bytovom dome V. Clementisa 197 evidované na LV č. 3015 na parcele C KN p.č. 1757 – právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV **obchodnou verejnou súťažou** podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

### 4. Poveruje

Mestský úrad do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva:

- vypracovaním podmienok obchodnej verejnej súťaže a
- zistením podrobných podmienok financovania prostredníctvom ŠFRB

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 7/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok

**Proti:** 1/ Mgr. Filip Rohárik

**Zdržal sa:** 1/ Peter Vojtek

**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Mgr. Michal Bagačka uviedol ďalší bod rokovania – nájom pre Fitnes klub Iskra Hnúšťa, v návrhu je zvýšenie nájomného na 172,- € mesačne.

Ing. Katarína Bálintová doplnila, že to vyplýva zo zásad hospodárenia s mestským majetkom.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/705/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

Návrh mesta Hnúšťa na prehodnotenie výšky nájomného **Fitnes klubu – ISKRA** Hnúšťa, IČO: 42 194 083, v zastúpení Ivanom Demianom – štatutár. Výška nájomného bola stanovená vo výške 150 €/mesačne so spotrebou energií. Platnosť zmluvy skončila 1.2.2026.

#### **2. Schvaľuje**

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa nájomné vo výške 2064 €/rok ( $20\text{€/m}^2 * \text{koeficient } 0,8 * 129 \text{ m}^2$ ), mesačná výška nájomného je 172 €/mesiac bez energií.

#### **3. Poveruje**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním nájomnej zmluvy.

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 9/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Za: 6/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Katarína Moncol'ová, Michal Macháček, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

Proti: 1/ Mgr. Filip Rohárik

Zdržal sa: 2/ PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová

Nehlasoval: 0

## **K bodu 12: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Mgr. Michal Bagačka uviedol posledný návrh tohto bodu rokovania, zriadenie vecného bremena pre OP Centrum.

Ing. Miroslav Porubiak doplnil, že minulý rok bola schválená, podpísaná aj zverejnená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene, teraz Katastrálny úrad požaduje riadnu zmluvu.

Poslankyňa PhDr. Margita Féderová o 16:14 dočasne opustila rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Poslanec Mgr. Filip Rohárik o 16:15 opustil rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/706/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. Berie na vedomie**

Zriadenie a trvanie odplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na pozemky parcelné číslo **1143/4, pozemok registra “C“**, o výmere 2 023 m<sup>2</sup>, parcelné číslo **1144/106, pozemok registra “C“**, o výmere 13 356 m<sup>2</sup>, parcelné číslo **1144/1, pozemok registra “C“**, o výmere 22 612 m<sup>2</sup> a parcelné číslo **1144/139, pozemok registra “C“**, o výmere 5 695 m<sup>2</sup>.

#### **2. Schvaľuje**

- a) Zriadenie a trvanie odplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, a to:
- v prospech OP Centrum Retail 3 s. r. o., IČO 53 658 167, ako oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka podzemného VN vedenia 22 kV alebo jeho právneho nástupcu v rozsahu porealizačného geometrického plánu č. 56270283-76/2025 vyhotoveného AccuGeo s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 30.10.2025 evidovaného pod č. G1-663/2025, ktorým bola zameraná výmera obmedzenia a to nasledovne:
    - pozemok C KN p.č. 1143/4, druh pozemku ostatná plocha ako diel „5“ o výmere 15 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN p.č. 1144/106, druh pozemku ostatná plocha ako diel „4“ o výmere 13 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN p.č. 1144/1, druh pozemku ostatná plocha ako diel „3“ o výmere 278 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN p.č. 1144/139, druh pozemku ostatná plocha ako diel „2“ o výmere 90 m<sup>2</sup>
- b) zriadenie vecného bremena, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom v prospech OP Centrum Retail 3 s. r. o., IČO 53 658 167, ako oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka podzemného VN vedenia 22 kV alebo jeho právneho nástupcu s nasledovným obsahom:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch právo umiestnenia podzemného VN vedenia 22 kV vrátane jeho ochranného pásma;
  - b) strpieť na zaťažených pozemkoch právo vstupu a vjazdu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly,

odstraňovania porúch a havárií, výmeny a rekonštrukcie podzemného VN vedenia 22 kV ;

c) strpieť na zaťažených pozemkoch právo odstraňovania a okliesňovania stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú prevádzku a údržbu podzemného VN vedenia 22 kV;

a to v rozsahu trasy podzemného VN vedenia 22 kV vrátane jeho ochranného pásma.

c) odplatu za vecné bremeno 3 000€

### 3. Poveruje

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok schválených týmto uznesením.

### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 7/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 7/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

### **K bodu 13: Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie**

Predsedačka komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie Mgr. Katarína Moncoľová uviedla, že komisia odporučila prispieť na výživové doplnky pani Janke Rubintovej v sume 420,- €.

Poslančka PhDr. Margita Féderová sa o 16:16 vrátila na rokovanie Mestského zastupiteľstva. Mgr. Michal Bagačka o 16:16 opustil rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Mgr. Katarína Moncoľová upresnila, že predminulý rok táto pani dostala príspevok 800,- €, minulý rok nič, tento rok je to jej prvá žiadosť.

Primátor mesta doplnil, že pani pred časom požiadala o pomoc s dopravou, táto jej bola prisľúbená a celá vec bola mediálne zneužitá.

Predsedačka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/707/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie**

#### **A/ berie na vedomie**

- Dôvodovú správu k Návrhu na poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi

## **B/ schvaľuje**

- jednorazovú dávku v hmotnej núdzi v sume 420 € pre Janku Rubintovú

## **C/ poveruje**

- Mestský úrad spracovaním rozhodnutia a následne vyplatením jednorazovej dávky v hmotnej núdzi v zákonnej lehote

## **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 14: Rôzne - Odpísanie pohľadávok voči spoločnosti Thermo Panel,**

### **s.r.o.**

Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. ekonomiky a financovania zdôvodnila, že spoločnosť je vymazaná z obchodného registra, jedinou možnosťou je odpis pohľadávok. Boli urobené právne kroky, ale túto pohľadávku nie je od koho vymôcť.

Poslankyňa Hilda Ginisová o 16:21 dočasne opustila rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Členka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/708/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Rôzne - Odpísanie pohľadávok voči spoločnosti Thermo Panel, s.r.o.**

#### **A/ berie na vedomie**

**odpísanie pohľadávok voči Thermo Panel, s.r.o.,** so sídlom Mostová 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 476 723 v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. **MF/14454/2022-36**, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnovy pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Pohľadávky na nájomnom za nehnuteľnosti v celkovej výške

**80 562,96 €**

Dôvodom na odpis pohľadávok je uznesenie Okresného súdu Žilina sp. zn.: 26CbR/119/2023-30, ktorým súd rozhodol, že obchodnú spoločnosť Thermo Panel, s. r. o., IČO: 52 476 723 vymazáva z obchodného registra bez likvidácie ku dňu 22. 1. 2026.

Právnym dôvodom zrušenia spoločnosti bolo uznesenie Okresného súdu Žilina sp. zn.: 26CbR/119/2023-18 zo dňa 26. 6. 2024 o zrušení obchodnej spoločnosti.

## **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

**Prítomní:** 6/ Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Lubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Za:** 6/ Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Lubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 0

## **K bodu 14: Rôzne - Ukončenie prevádzkovania podnikateľskej činnosti vykonávanej mestom Hnúšť'a v r. 2025**

Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. ekonomiky a financovania uviedla dôvodovú správu, kde je zrejmé, že výnosy z tejto podnikateľskej činnosti boli nižšie ako náklady a preto je mesto povinné pozastaviť prevádzkovanie živnosti.

Poslanec Mgr. Marián Petrok o 16:24 dočasne opustil rokovanie Mestského zastupiteľstva. Poslančkyňa Hilda Ginisová sa o 16:24 vrátila na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Poslanec Mgr. Marián Petrok sa o 16:28 vrátil na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Na doplnenie uviedla Ing. Katarína Bálintová, vedúca oddelenia služieb, že kalkulačné listy sú urobené nanovo a tieto položky sa budú sledovať v rámci hlavnej činnosti.

Poslanec Peter Vojtek uviedol stanovisko, že predkladaný materiál vytvára dojem, že je to zákonná nevyhnutnosť. Zákon hovorí, že rozhodujúci je stav k 30. septembru. Ak je tam strata, obec ju má do konca roka vyrovnať alebo prijať opatrenia. Zákon teda dáva priestor na riešenie, neprikazuje automatické ukončenie činnosti. Pýtam sa, aký bol výsledok a aké opatrenia boli prijaté. Strata 3.892 € nie je systémový kolaps. Dlhodobo upozorňujem, že hrozí strata. V posledných rokoch rušíme Technické služby, smetisko, vývoz odpadu a pohrebné služby sme dali súkromníkov. Som presvedčený, že mesto má služby poskytovať a aj ich ekonomicky zodpovedne riadiť, modernizovať a zefektívňovať. Ak budeme každú činnosť len utlmovať, o pár rokov už nebudeme nič prevádzkovať a budeme len objednávateľom služieb od súkromníkov. Otázka teda nestojí, či sme to museli ukončiť, ale či sme urobili všetko preto, aby to pokračovať mohlo. Som presvedčený, že sme túto možnosť nevyužili.

Ing. Katarína Trnavská oponovala, že to nie je pri prvej strate, je to dlhodobo. Výkony budú v rámci hlavnej činnosti.

Mgr. Lubomíra Henčová sa opýtala, ako to že to neustriehli predchádzajúci riaditelia bývalých technických služieb. Z čoho majú byť zisky? Kalkulácie musia byť reálne.

Peter Vojtek zdôraznil, že upozorňuje dávno na to, že ceny treba navýšiť.

Mgr. Katarína Moncoľová potvrdila, že je to dlhodobý problém, treba odsledovať, či sa dostaneme aspoň na nulu, potom nemá problém to podporiť.

Mgr. Lubica Henčová potvrdila, že chceme, aby oddelenie služieb vydržalo.

Ing. Katarína Bálintová, vedúca oddelenia služieb, zdôraznila, že je málo ľudí, málo techniky. Boli ponuky od LIDL, od TESCO na dennú údržbu, ale chcú to mať ako prví, my potrebujeme riešiť v prvom rade mesto.

Mgr. Katarína Moncoľová pripomenula: schválili sme nákup kosačky, kroky sa robia.  
Ing. Michaela Hroncová objasnila, že situáciu riešili. Žiadne výkony oddelenia služieb sa nerušia, obyvatelia si môžu služby objednať v rámci hlavnej činnosti. Čo sa týka techniky, mesto sa zapája do každej výzvy, máme predložený projekt na doplnenie techniky na zberný dvor.

Peter Vojtek: keď tie služby ponúkame, treba zverejniť cenník. Ako sa riešia kosci?

Ing. Katarína Bálintová: mám pripravený inzerát na zverejnenie.

Mgr. Ľubica Henčová sa obrátila na prednostku, vidno že energia na mestskom úrade ide hore, verí, že výsledky budú.

Primátor mesta doplnil, že malotraktor je s rozmetačom, prikúpili sme odhŕňač, teraz mulčovač.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 42/709/2026 zo dňa 24.02.2026

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Rôzne - Ukončenie prevádzkovania podnikateľskej činnosti vykonávanej mestom Hnúšťa v r. 2025**

#### **A/ berie na vedomie:**

v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **ukončenie prevádzkovania podnikateľskej činnosti vykonávanej mestom Hnúšťa v r. 2025**

#### **Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti prijaté nasledovne:**

*Prítomní:* 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Za:* 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Katarína Moncoľová, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Mgr. Ľubica Henčová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

*Nehlasoval:* 0

### **K bodu 15: Interpelácie, diskusia**

Diskusiu začal Mgr. Marián Petrok a poďakoval vedúcej oddelenia služieb za upratanie ihriska po ohňostrojoch, urobili to hneď ako sa dalo (pre sneh). Vrátil sa aj k pôvodne plánovanému bodu programu č. 6 – Hnúšťanský hlas. Nie je spokojný s podkladmi – vyjadrením redakčnej rady, ktorá ani nezasadla.

PhDr. Margita Féderová povedala, že Hnúšťanský hlas chodil do každej schránky, raz bol doručený, inokedy nie. Mestské noviny končia v košoch alebo kotloch, prečo plytváme? Ide o princíp.

Peter Vojtek súhlasil s tým, že redakčná rada mala zasadnúť. To, či hlas niekto číta alebo nie,

je veľmi subjektívne vyjadrenie, treba zistiť záujem.

PhDr. Margita Féderová odporučila doručovať to tomu, kto to naozaj číta. Treba zistiť, aký je skutočný záujem.

Primátor mesta povedal, že plánuje pracovné stretnutie na túto tému.

Poslanec Mgr. Marián Petrok o 16:46 opustil rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Poslanec Peter Vojtek upozornil, že na ulici Sineckej nejde osvetlenie.

Ing. Katarína Bálintová, riešime to, nový elektrikár nemá zatiaľ oprávnenie na plošinu.

Poslanec Peter Vojtek mal pripomienku k údajom, ktoré mu vyhládal nový chatbot na stránke mesta, menoval viacero nezrovnalostí.

Ing. Michaela Hroncová: to sa samozrejme napraví, organizácie mesta si to odsledujú tiež.

Poslanec Peter Vojtek ukončil príspevok pozitívne, navštívil Dom kultúry v inom meste a tam si uvedomil, aký je náš kultúrny dom pekný. Pochválil prácu riaditeľky MsKS a zamestnancov mesta.

Primátor mesta potvrdil, že do domu kultúry boli vložené veľké financie.

## **K bodu 16: Záver**

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský poďakoval prítomným za účasť a o 17:04 hod. zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Viera Ľuptáková

*Ing. Michaela Hroncová  
prednostka úradu*

*Mgr. Martin Pliešovský  
primátor mesta*

**Overovatelia:**

*Mgr. Marián Petrok*

*Michal Macháček*