

UK1-33/2025

Zápisnica

**z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti, konaného
dňa 25.02.2025 so začiatkom o 14.00 hod.**

Prítomní: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta

Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Mgr. Marián Petrok, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová

Ospravedlnení: Mgr. Michal Bagačka, zástupca primátor mesta
Mgr. Viktor Bráďňanský
Ing. Danka Kiráľová
Ing. Miroslava Vargová
Ing. Michaela Hroncová, prednostka MsÚ

Ďalší pozvaní: Ing. Miroslava Škorňová, hlavná kontrolórka mesta
Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. ekonomiky
Ing. Michal Vacula, vedúci odd. výstavby, ŽP a VO
Ing. Miroslav Porubiak, kon. MIS, vedúci odd. služieb
Mgr. Miloš Barto, náčelník MsP
Ing. Marián Michalík, konateľ MsBP
Mgr. Diana Vojenčiaková, riaditeľka MsKS

R o k o v a n i e

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský privítal prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Mgr. Martin Pliešovský určil za overovateľov zápisnice pána Petra Vojteka a pani Mgr. Eriku Morovú a za zapisovateľku Mgr. Katarínu Bálintovú.

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Mgr. Martin Pliešovský odporučil do funkcie predsedníčky návrhovej komisie poslankyňu pani Hildu Ginisovú a za členov pána Mgr. Filipa Rohárika a pani Mgr. Katarínu Moncoľovú.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať za návrhovú komisiu.

Za: 6/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

O 14:06 hod. prišiel na zasadnutie MsZ Mgr. Marián Petrok, počet prítomných poslancov sa zvýšil na 7.

K bodu 4: Schválenie programu rokovania MsZ

Mgr. Martin Pliešovský oboznámil prítomných s programom rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený a zaslaný poslancom.

- 1. Otvorenie, kontrola uznávaniaschopnosti**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Správa o plnení pokynu primátora a uznesení mestského zastupiteľstva**
Predkladá: primátor mesta
- 6. Správa o vyúčtovaní poskytnutých finančných prostriedkov – dotácií v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšť'a na všeobecne prospešné účely**
Predkladá: vedúca oddelenia ekonomiky a financovania MsÚ
- 7. Schvaľovanie žiadostí o dotácie v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšť'a na všeobecne prospešné účely**
Predkladá: hodnotiacia komisia
- 8. Prehodnotenie rozpočtu mesta na rok 2025**
Predkladá: vedúca oddelenia ekonomiky a financovania MsÚ
- 9. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2024**
Predkladá: hlavná kontrolórka mesta
- 10. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR**
Predkladá: hlavná kontrolórka mesta
- 11. Návrh na vyhlásenie výzvy participatívneho rozpočtu mesta na roky 2025**
Predkladá: prednostka MsÚ
- 12. Návrh na zmenu rozpočtu č. RO 1/2025**
Predkladá: vedúca oddelenia ekonomiky a financovania MsÚ
- 13. Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**
Predkladá: predseda komisie investícií a správy majetku
- 14. Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie**
Predkladá: predsedníčka komisie pre soc. veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie
- 15. Rôzne**
 - 1. Návrh na zapojenie sa do aktuálnej výzvy na čerpanie NFP s projektovým zámerom rekonštrukcie bytového domu na ulici Vladimíra Clementisa 197/22**
Predkladá: prednostka MsÚ
- 16. Interpelácie, diskusia**
- 17. Záver**

Mgr. Martin Pliešovský: k bodu 11 predkladá prednostka MsÚ, ale zastúpí ju vedúca oddelenia financií, k bodu 13, predkladá predseda komisie investícií a správy majetku, ktorý príde neskôršie, do tej chvíle ho zastúpi pán poslanec Macháček dal hlasovať o bodoch programu.

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5: Správa o plnení pokynu primátora a uznesení mestského zastupiteľstva

Mgr. Martin Pliešovský správu dostali písomne, s Ing. Hroncovou ešte riešia organizačnú štruktúru, ostatné úlohy boli splnené. Ohľadom mostov sme s VÚC každý týždeň v kontakte. Budúci týždeň vo štvrtok by práce na moste smerom na železničnú stanicu mali byť ukončené a most otvorený. Úloha Hačava Skálie je už ukončená, je to hotové. Všetky uznesenia boli vykonané.

Hilda Ginisová chce zdôrazniť bod do budúceho MsZ zabezpečiť nájom Domu smútku, aby potom vykonali a dali riešenie.

Mgr. Marián Petrok ohľadom mostov, ľudia potrebujú vedieť aspoň dátum kedy sa začne robiť most pri pekárni. Vie, že mesto vyvíja snahu, ale zo strany VÚC je to nedostačujúce. Reflexné vesty aktivační pracovníci nosia, bol to skontrolovať, ale po chvíli si ich dajú dole, bolo by to kontrolovať.

Mgr. Martin Pliešovský mosty nie sú majetkom mesta, môžeme sa len informovať, v jarných mesiacoch verí, že sa práce začnú, ale nevie to ovplyvniť. Informuje sa na týždennej báze, ale ovplyvniť to nevie. K reflexným vestám máme jedného koordinátora a snaží sa zabezpečiť v rámci aktivačných prác maximum, ide o jednotlivcov. Bude mať stretnutie s riaditeľkou UPSVaR a bude kázať ich koordinátorom aby ich kontrolovali.

Mgr. Erika Morová poslať Mestskú políciu skontrolovať to drevo na Hačavu Skálie.

Mgr. Martin Pliešovský mesto to trpí niekoľko rokov, ešte to strpíme, je tam čisto.

Mgr. Erika Morová áno je tam čisto.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/472/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Správa o plnení pokynu primátora a uznesení mestského zastupiteľstva

A/ berie na vedomie:

Správu o plnení pokynu primátora a uznesení mestského zastupiteľstva.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 6: Správa o vyúčtovaní poskytnutých finančných prostriedkov – dotácií v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely

Ing. Katarína Trnavská informovala, vyúčtovanie bolo predložené v termíne tak ako malo byť aj všetky k tomu potrebné doklady. Kluby na vyžiadanie zdokladovali. V prípade, že nebudú dodržiavať dotácie budú vracat'. Vyúčtovanie je zhrnuté v tabuľke.

Predsedačka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/473/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Správa o vyúčtovaní poskytnutých finančných prostriedkov – dotácií v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely

A/ berie na vedomie:

Správu o vyúčtovaní poskytnutých finančných prostriedkov – dotácií v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7: Schvaľovanie žiadostí o dotácie v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely

Ing. Katarína Trnavská dostali sme šesťnásť žiadostí o dotácie, jedna bola doručená po termíne. Ostatní žiadatelia pri predkladaní vyúčtovania dotácií za rok 2024 a žiadostí na rok 2025 dodržali termíny stanovené VZN mesta Hnúšťa č. 160/2021. Prijímatelia dotácií boli upozornení na prípadné nedostatky alebo chýbajúce doklady, ktoré sú predmetom vyúčtovania dotácie za rok 2024 a boli vyzvaní na ich dodatočné predloženie. Komisia rozhodla na základe rozpočtu.

Predsedačka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/474/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Schvaľovanie žiadostí o dotácie v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely

A/ berie na vedomie

- Zápis zo zasadnutia Hodnotiacej komisie zvolanej za účelom a v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely zo dňa 13.2.2025,
- Uznesenie zo zasadnutia Hodnotiacej komisie v zmysle VZN č. 160/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hnúšťa na všeobecne prospešné účely zo dňa 13.2.2025, ako návrh výšky odporúčanej sumy dotácie na schválenie MsZ

B/ schvaľuje

- v súlade s ustanovením § 5 ods. 6 VZN č. 160/2021 poskytnutie dotácií na základe odporúčania hodnotiacej komisie pre jednotlivých žiadateľov nasledovne:

- **v rámci podprogramu 7.5 Podpora športu - dotácie združeniam a klubom:**

č. žiadosti	žiadateľ	IČO	názov akcie/projektu	požadovaná dotácia (v €)	návrh hodnotiacej komisie (v €)
1	Taekwondo klub Hnúšťa, o.z.	35998661	Taekwondo 2025	10 000,00	8 500,00
2	Kick - Box Leon Hnúšťa	42392543	Dotácia na rok 2025 z rozpočtu mesta	3 000,00	2 500,00
3	Klub slovenských turistov Hnúšťa	30231426	Pešia turistika	1 500,00	1 000,00
4	Mestský kynologický klub Hnúšťa	42198640	Obnova prekážok, nákup kynologických pomôcok, údržba areálu, štartovné	1 000,00	1 000,00
5	Volejbalový klub Iskra Hnúšťa, o. z.	14220202	Činnosť Volejbalového klubu ISKRA Hnúšťa 2025	12 500,00	9 500,00
6	Futbalový klub Iskra Hnúšťa	14223040	Futbal – športuj pre radosť	25 000,00	20 800,00
7	Stolnotenisový klub Iskra Hnúšťa	42196400	Činnosť Stolnotenisového klubu Iskra Hnúšťa	1 200,00	500,00
8	Fitness klub - Iskra Hnúšťa	42194083	Rozvoj telesnej kultúry	4 000,00	1 000,00
9	OZ SRZ MO Tisovec	1782090610	Rozvoj športového rybárstva	1 500,00	200,00
SPOLU				59 700,00	45 000,00
Podprogram 7.5 (schválený rozpočet mesta na rok 2025)				45 000,00	
Rozdiel				-14 700,00	

- v rámci podprogramu 9.2 Sociálna pomoc občanom / Prvok 9.2.2 Podpora miestnych spolkov a združení:

č. žiadosti	organizácia	IČO	názov akcie/projektu	požadovaná dotácia (v €)	návrh hodnotiacej komisie (v €)
10	Slovenský zväz zdravotne postihnutých Hnúšťa	00698172	Rekondično-integračný pobyt pre členov ZO SZZP v Hnúšti	900,00	800,00
11	OZ Klub rómskych aktivistov na SR	37889010	Komunitný život II	3 000,00	500,00
12	Hnúšťańské labky	52349896	Ročná prevádzka útulku Hnúšťańské labky	6 000,00	2 800,00
13	Horná Rimava	42012635	Prevádzka Banského múzea v r. 2025	800,00	400,00
14	Cirkevný zbor ECAV Bráďno	31904343	Výkopové práce a podpery Ampory, schody	1 500,00	500,00
15	Cirkevný zbor ECAV Hnúšťa	31904335	Rekonštrukcia elek. skrine vo veži	700,00	0,00
16	SD HREVADA	56690568	Prezentácia, školenie, výroba tašiek s autorskou potlačou významných buditeľov z mesta Hnúšte a okolie	1 500,00	0,00
SPOLU				14 400,00	5 000,00
<i>Podprogram 9.2 / Prvok 9.2.2 (schválený rozpočet mesta na rok 2025)</i>				5 000,00	
Rozdiel				-9 400,00	

C/ neschvaľuje

- poskytnutie dotácie na základe odporúčania hodnotiacej komisie v rámci podprogramu 9.2 Sociálna pomoc občanom / Prvok 9.2.2 Podpora miestnych spolkov a združení: pre žiadateľov:
 1. Cirkevný zbor ECAV Hnúšťa, IČO 31904335
 2. SD HREVADA, IČO 56690568

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8: Prehodnotenie rozpočtu mesta na rok 2025

Ing. Katarína Trnavská prehodnocovali sme plnenie rozpočtu mesta za mesiac január. Vypracovala tabuľku, prehodnotili to aj s riaditeľkami škôlok. Hospodárenie mesta Hnúšťa za január 2025 bolo ovplyvnené predpokladanými skutočnosťami čiastočne zohľadnenými pri schvaľovaní rozpočtu, a to najmä zmenou financovania materských škôl od 1. 1. 2025. Finančná situácia je priebežne monitorovaná a počas roka bude nevyhnutné zabezpečiť viaceré opatrenia na zabezpečenie plnenia rozpočtu - formou rozpočtových a úsporných opatrení za účelom dosiahnutia hospodárneho a efektívneho nakladania s rozpočtovanými prostriedkami mesta. Dňa 30. 1. 2025 boli Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR zverejnené normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre základné a materské školy, na základe čoho bude potrebné vykonať zmeny v rozpočtoch materských škôl mesta Hnúšťa na r. 2025, nakoľko schválený rozpočet bežných výdavkov značne prekračuje predpokladané príjmy určené na financovanie týchto výdavkov. Z dôvodu zmeny financovania materských škôl je potrebné vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta najmä na výdavky na energie školských jedální MŠ, ktoré sú naďalej financované prostredníctvom originálnych kompetencií. Z dôvodu technickej a finančnej náročnosti zabezpečenia samostatného merania energií pre materské školy a ich školské jedálne bola po dohode s riaditeľkami materských škôl spracovaná interná smernica na percentuálny prepočet jednotlivých druhov energií s ohľadom na energetickú náročnosť týchto zariadení podľa skutočnosti za predchádzajúce obdobie a predpokladu na r. 2025. Na základe prepočtu energií podľa tejto smernice bude potrebné na dofinancovanie energií pre školské jedálne a OZ Athéna na r. 2025 a úhrady za r. 2024 finančné prostriedky vo výške 31 090 €, čo je spracované v návrhu na zmenu rozpočtu RO č. 1/2025. Dofinancovanie výdavkov na tovary a služby oboch materských škôl podľa uvedenej tabuľky bude zabezpečené presunom časti výdavkov na energie so zabezpečením financovania z vlastných zdrojov (školské jedálne a prenajaté priestory) podľa návrhu na zmenu rozpočtu RO č. 1/2025. Avšak financovanie osobných výdavkov materských škôl nie je momentálne v rozpočte zabezpečené v celkovej výške až 110 494 € (pri vyčíslení rozdielu sa už počíta so zrušením rozpočtu na odmeny a jeho presunom do funkčných plátov). Preto je potrebné neodkladne prijať opatrenia na zabezpečenie plnenia rozpočtu. Je potrebné priebežne sledovať aj výdavky na energie v ostatných častiach rozpočtu mesta, aby v prípade rastúcich jednotkových cien bol zabezpečený dostatočný objem finančných prostriedkov na ich krytie.

V oblasti mzdových výdavkov je nevyhnutné na základe pravidelného mesačného sledovania prijať také opatrenia, aby bol rozpočet mesta na r. 2025 dodržaný a to najmä v tých častiach rozpočtu, kde došlo ku kráteniu osobných výdavkov (administratíva mestského úradu a činnosť oddelenia služieb). Osoby zodpovedné za príslušnú časť rozpočtu sú pritom povinné zabezpečiť plnenie rozpočtu v jeho schválenom rozsahu. Zároveň je nevyhnutné prehodnotiť aktuálne sadzby poplatkov mesta (okrem miestnych daní (školné, režijné náklady školských jedální, nájomné za pozemky a budovy, poplatky za hrobové miesta, trhovisko, užívanie športovísk a iné). V prípade zahrnutia nových investícií do rozpočtu na r. 2025 je potrebné zabezpečiť zdroje financovania presunom vlastných rozpočtových prostriedkov, príp. prijatím návratných zdrojov financovania so zabezpečením rozpočtovaných prostriedkov na krytie splátok istiny a úrokov. Predložená informatívna správa je vypracovaná z dôvodu pravidelného monitorovania rozpočtu podľa § 12 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k predpokladanému nenaplneniu rozpočtovaných príjmov podľa vyššie uvedených údajov je potrebné zvážiť úsporu rozpočtovaných bežných výdavkov, príp. zabezpečiť financovanie týchto výdavkov z iných zdrojov v zmysle platných legislatívnych úprav na r. 2025.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/475/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prehodnotenie rozpočtu mesta na rok 2025

A/ berie na vedomie

Prehodnotenie rozpočtu mesta na rok 2025

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9: Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2024

Ing. Miroslava Škorňová podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu Mesta Hnúšťa Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024. Do funkcie hlavnej kontrolórky mesta Hnúšťa som nastúpila dňa 1.11.2024.

Prehľad o činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie od 1.11.2024 do 31.12.2024:

Zákonné povinnosti podľa § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Vypracovanie a predloženie Návrhu plánu kontrolnej činnosti na obdobie 6 mesiacov. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/428/2024 zo dňa 26.11.2024 na obdobie od 12/2024 do 5/2025.
- Vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu rozpočtu Mesta Hnúšťa na rok 2025 s výhľadmi na roky 2026 a 2027 (predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2024).
- Výkon kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Hnúšťa za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 EUR – kontrola k 31.12.2024 rozpracovaná
- Účasť hlavnej kontrolórky na zasadnutiach mestského zastupiteľstva, rokovaníach komisií zriadených zastupiteľstvom a pracovných poradách

Cieľom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky je prispieť v čo najväčšej miere k zdokonaľovaniu procesov a finančného riadenia v podmienkach samosprávy mesta Hnúšťa a k predchádzaniu pochybení pri správe a nakladaní s verejnými zdrojmi a majetkom mesta.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/476/2025 zo dňa 25.02.2025

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2024

A/ berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Hnúšťa za rok 2024

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 10: Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

V zmysle § 18f, odsek 1, písmeno d) a písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám mestskému zastupiteľstvu mesta Hnúšťa správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Hnúšťa za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR. Hlavná kontrolórka kontrolovala a hodnotila zákonnosť procesu prevodov nehnuteľného majetku mesta Hnúšťa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 EUR za kontrolované obdobie roka 2024. Kontrolovaný subjekt (povinná osoba): Mesto Hnúšťa, Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa, IČO: 00318744 Tretia osoba: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., Hlavná ulica 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36039012 (v zmysle § 20 ods. 2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z.z. boli od tretej osoby vyžiadané informácie a doklady ktoré boli potrebné na výkon finančnej kontroly) Kontrolované obdobie: rok 2024. Uznesenie, na základe ktorého bola kontrola vykonaná: Uznesenie č. 30/428/2024 zo dňa 26.11.2024 plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 12/2024-5/2025. Vykonať túto kontrolu je zákonnou povinnosťou hlavného kontrolóra podľa § 18f ods. 1 písmeno i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrola musí byť vykonaná do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, mesto zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

1. Cieľ kontroly a výber kontrolovanej vzorky:

- Skontrolovať zákonnosť procesu vybraných prevodov nehnuteľného majetku mesta Hnúšťa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 EUR
- Skontrolovať vybrané prevody majetku a v prípade potreby dať vedeniu mesta odporúčania a návrhy na zlepšenie za účelom nastavenia finančného riadenia v zmysle § 5 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov

Výber kontrolovanej vzorky bol vykonaný na základe informácií a údajov vyplývajúcich z prijatých uznesení mestského zastupiteľstva mesta Hnúšťa v roku 2024 a na základe analýzy účtovej evidencie mesta za rok 2024.

2. Predmet kontroly, vykonaná práca a výsledok kontroly

Predmetom kontroly boli nasledovné prevody:

- a) Prevod budovy Kotolne s príslušenstvom so súpisným číslom 487 postavenej na pozemku C KN p.č. 1113/3, katastrálne územie Hnúšťa, LV č. 2985 (majetok vo vlastníctve Mestského bytového podniku Hnúšťa, s.r.o.)

- b) Predaje nehnuteľného majetku schválené v roku 2024 verejnou obchodnou súťažou, ktoré neboli zrealizované (predmetom kontroly bola časť procesu prevodu majetku, ktorý mesto zrealizovalo)
- Pozemky – C KN parcelné číslo 1442/1-3
 - Pozemky – C KN parcelné číslo 382/1, 383/4 a 383/2
- c) Predaje nehnuteľného majetku mesta, ktoré boli schválené do 31.10.2023 a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol povolený v roku 2024
- Prevod nehnuteľného majetku mesta (kupujúci OP Centrum, s.r.o., Prievidza) – odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby Retail parku (parcela C KN parcelné číslo 1144/208 a parcela C KN parcelné číslo 1144/210)
 - Prevod nehnuteľného majetku mesta (kupujúci Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava) – odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby maloobchodnej predajne v meste (parcela C KN parcelné číslo 1144/203 a parcela C KN parcelné číslo 1144/204)

Prevod budovy Kotolne s príslušenstvom so súpisným číslom 487 postavenej na pozemku C KN p.č. 1113/3, katastrálne územie Hnúšťa, LV č. 2985 (majetok vo vlastníctve Mestského bytového podniku Hnúšťa, s.r.o.)

Analýzou bolo zistené, že schválenie odpredaja budovy Kotolne s príslušenstvom so súpisným číslom 487 postavenej na pozemku C KN p.č. 1113/3, katastrálne územie Hnúšťa, LV č. 2985, ktorá bola pôvodne majetkom Mesta Hnúšťa a bola vložená do obchodnej spoločnosti mesta ako nepeňažný vklad prebehlo podľa pravidiel určených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov aj keď predávajúcim bol Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., ktorý mal odpredávaný majetok vo svojom vlastníctve. V ustanovení § 12 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa je uvedené, že „Postupovať podľa týchto zásad sú povinné obchodné spoločnosti so 100% majetkovým podielom mesta, právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie alebo do správy, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku. S vlastným majetkom môžu nakladať podľa rozhodnutia Valného zhromaždenia.“

Z článku 8 ods. B bod 2 Stanov Mestského bytového podniku Hnúšťa s.r.o. vyplýva, že „konateľ je oprávnený robiť v mene spoločnosti nasledujúce úkony a opatrenia len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia:

- Nákup, predaj alebo zaťaženie nehnuteľnosti spoločnosti
- Nákup, predaj, nájom, alebo zaťaženie hmotného investičného majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 8 300 EUR
- Nákup, predaj, nájom, alebo zaťaženie nehmotného investičného majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 3 300 EUR“

Predaj tohto nehnuteľného majetku bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/350/2024 zo dňa 28.06.2024. Následne bol odpredaj predmetného majetku (budova kotolne s príslušenstvom) schválený Valným zhromaždením Mestského bytového podniku Hnúšťa, s.r.o. dňa 28.6.2024.

Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rozhodnutím vydaným dňa 9.10.2024 (číslo vkladu V 2041/2024).

Prevod bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva Mesta Hnúšťa. Za uznesenie hlasovalo 8 z 11 poslancov. O prevode rozhodlo mestské zastupiteľstvo mesta Hnúšťa Uznesením č. 24/350/2024 zo dňa 28.06.2024.

Osobitný zreteľ bol zdôvodnený a uplatnený v zmysle § 28 ods. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa, v ktorom je stanovené, že mesto môže predať z

dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľný majetok - nebytové priestory, kde sa nachádzajú kotolne, sklady, atď. slúžiace pre potreby obyvateľov bytových domov.

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nebol starší ako deväť mesiacov (znalecký posudok zo dňa 26.04.2024).

Kontrolou a hodnotením zákonnosti procesu prevodov nehnuteľného majetku mesta Hnúšťa v roku 2024 hlavná kontrolórka v prípade tohto prevodu zistila 1 systémový nefinančný nedostatok, ktorý je popísaný v Návrhu správy č.j. 452/2025 a v Správe č. 512/2025

Nedostatok č. 1

Nezverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa zákonným spôsobom

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

„Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, 22d) ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave⁴) a meste Košice⁵) neustanovujú inak.“

Kontrolou procesu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zistené, že Mesto Hnúšťa pri realizácii prevodu (predaja) budovy Kotolne s príslušenstvom so súpisným číslom 487 postavenej na pozemku C KN p.č. 1113/3, katastrálne územie Hnúšťa, LV č. 2985 čiastočne porušilo § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v bode 1.

Zámer predat' nehnuteľný majetok bol zverejnený po dobu 15 dní (29.02.2024-15.03.2024) na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle. Na webovom sídle zostal zámer zverejnený aj po 15.03.2024, ale iba v archíve elektronickej úradnej tabule.

Mesto Hnúšťa nezverejnilo zámer predat' majetok v správnom časovom intervale 15 dní pred dňom konania zastupiteľstva (tj. pred dňom 28.06.2024, kedy bol predaj schválený).

Tým, že Mesto Hnúšťa nezverejnilo zámer predat' majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanoveným spôsobom, nepostupovalo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bod 1.

Charakter nedostatku:

Systémový –nefinančný

Zoznam dokumentov preukazujúcich zistený nedostatok je Prílohou č. 1 Návrhu správy a č.j. 452/2025 zo dňa 3.2.2025 a Prílohou č. 1 Správy č. . 512/2025 zo dňa 6.2.2025, ktoré boli vypracované a odovzdané vedeniu mesta v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledkov kontroly tohto prevodu dala hlavná kontrolórka vedeniu mesta jedno

odporúčanie, jeden návrh na zlepšenie a jedno upozornenie.

Navrhované odporúčanie:

Preukázateľne oboznámiť zodpovedných zamestnancov so zisteným nedostatkom a zároveň zabezpečiť, aby boli zámary predaja majetku predávaného z dôvodu osobitného zreteľa zverejňované zákonom stanoveným spôsobom v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Námietky povinnej osoby (Mesta Hnúšťa) k nedostatku, resp. navrhovanému odporúčaniu:

Povinná osoba nepodala písomné námietky k zistenému nedostatku a navrhovanému odporúčaniu (list č.j. 470/2025 zo dňa 5.2.2025)

Opatrenie na odstránenie nedostatku navrhnuté hlavnou kontrolórkou bolo vedením mesta prijaté a bolo zahrnuté do zoznamu prijatých opatrení na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku (list č. 471/2025 zo dňa 5.2.2025). Mesto ako povinná osoba stanovilo lehotu na prijatie opatrenia a určilo zodpovedné osoby.

Návrh na zlepšenie č. 1:

Navrhujem prehodnotiť § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa, v ktorom mesto stanovilo dôvody hodné osobitného zreteľa pri predaji, zámene a prenájmoch prebytočného a neupotrebitelného majetku a to na základe záverov zo správy o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR (ďalej aj NKÚ) za rok 2020 zameranej na kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obcí.

„V zdôvodnení osobitného zreteľa, ale aj iných spôsobov prevodu, by z hľadiska dobrej praxe a zásad dobrého hospodára, ale aj zákonnej povinnosti majetok obce zveľaďovať, chrániť a hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, malo by byť uvedené nielen to, čo prevod prinesie kupujúcemu, ale v prvom rade, aký prospech bude mať takýto prevod pre obce, jej obyvateľov a životné prostredie.“

Upozornenie hlavnej kontrolórky (chyby v písaní)

K uzneseniu mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 24/350/2024 zo dňa 28.06.2024 – schválenie odpredaja budovy kotolne s príslušenstvom so súpisným číslom 487 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (spôsob odpredaja – dôvod hodný osobitného zreteľa)

Upozorňujem na chyby v písaní, ktoré vznikli v prípade schvaľovania odpredaja budovy Kotolne s príslušenstvom so súpisným číslom 487 postavenej na pozemku C KN p.č. 1113/3, katastrálne územie Hnúšťa, LV č. 2985:

Odpredaj schvaľovaný v dvoch krokoch na dvoch zastupiteľstvách

Zasadnutie zastupiteľstva dňa 27.02.2024 - schválenie prebytočnosti majetku a schválenie zámeru odpredaja budovy kotolne s príslušenstvom so súpisným číslom 487 .

Zasadnutie zastupiteľstva dňa 28.06.2024 - schválenie odpredaja budovy kotolne s príslušenstvom so súpisným číslom 487 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – v texte uznesenia je uvedené, že mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer predat' budovu, správne uznesenie malo byť formulované v znení mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj budovy

V rámci procesu schvaľovania prevodu majetku je dôležité rozlišovať uznesenie o schválení zámeru odpredať majetok a uznesenie o schválení odpredaja majetku, aj keď je uznesenie schválené požadovaným kvórom.

Akceptácia návrhu na zlepšenie a upozornenia zo strany Mesta Hnúšťa:

Mesto Hnúšťa ako povinná osoba akceptovalo výsledky kontroly hlavnej kontrolórky a zahrnulo do prijatých opatrení aj návrhy na zlepšenie a upozornenie hlavnej kontrolórky.

V nadväznosti na prijaté opatrenia mesto ako povinná osoba stanovilo lehoty na prijatie týchto opatrení a určilo zodpovedné osoby (list č. 471/2025 zo dňa 5.2.2025).

Iné nedostatky v prípade tohto prevodu zistené neboli.

Predaje nehnuteľného majetku schválené v roku 2024, ktoré neboli zrealizované (predmetom kontroly bola časť procesu prevodu majetku, ktorý mesto zrealizovalo). Kontrolou bolo zistené, že niektoré predaje nehnuteľného majetku, ktoré boli v roku 2024 schválené, neboli zrealizované. Dôvodom boli skutočnosti, že sa do vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže neprihlásil ani jeden uchádzač alebo Komisia určená mestským zastupiteľstvom po posúdení predloženého návrhu neodporučila predložený návrh prijať, nakoľko bol nižší ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Parcely, ktoré boli predmetom kontroly: Pozemky – C KN parcelné číslo 1442/1-3. Na základe žiadosti fyzickej osoby o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta bola uznesením č. 29/419/2024 zo dňa 29.10.2024 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Predmetný majetok bol uznesením č. 29/418/2024 zo dňa 29.10.2024 bod 2 vyhlásený za prebytočný. Do verejnej obchodnej súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač. Predmetné uznesenie č. 29/418/2024 zo dňa 29.10.2024 zrušené nebolo. Majetok, ktorý bol týmto uznesením vyhlásený za prebytočný, zostal naďalej „vyčlenený“ ako prebytočný. Pozemky – C KN parcelné číslo 382/1, 383/4 a 383/2. Na základe žiadosti fyzických osôb o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta bola uznesením č. 27/394/2024 zo dňa 24.09.2024 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Predmetný majetok bol uznesením č. 27/394/2024 zo dňa 24.09.2024 bod 2 vyhlásený za prebytočný. Do verejnej obchodnej súťaže bol prihlásený jeden uchádzač. Komisia určená mestským zastupiteľstvom po posúdení predloženého návrhu neodporučila predložený návrh prijať, nakoľko bol nižší ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Predmetné uznesenie č. 27/394/2024 zo dňa 24.09.2024 zrušené nebolo. Majetok, ktorý bol týmto uznesením vyhlásený za prebytočný, zostal naďalej „vyčlenený“ ako prebytočný. Záver konštatujem, že vyššie uvedené pozemky odpredané neboli, predmetný majetok však zostal vyhlásený ako prebytočný. Podľa Časti III. § 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa: „O prebytočnom nehnuteľnom a prebytočnom a neupotrebitelnom hnutelnom majetku mesta vedie operatívnu evidenciu organizačný útvar MsÚ príslušný podľa Organizačného poriadku MsÚ. “Informácie o vyhlásení prebytočnosti nehnuteľného majetku boli založené v jednotlivých spisoch na osobitných krycích listoch. Kontrolou nedostatky zistené neboli, z kontroly nezrealizovaných prevodov vyplynuli 2 návrhy na zlepšenie.

Návrh na zlepšenie č. 2: Navrhujem na základe existujúcich krycích listov zostaviť osobitnú operatívnu evidenciu, ktorá by obsahovala zoznam prebytočného a neupotrebitelného majetku, tak ako to v zmysle § 15 ods. 5 určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa.

Návrh na zlepšenie č. 3:

Navrhujem (v zmysle Správy o výsledku kontroly NKÚ so zameraním na prevody nehnuteľného majetku z roku 2020) analyzovať, zdôvodniť a posúdiť pri vyhlasovaní majetku za prebytočný nasledovné skutočnosti, ktoré budú zaznamenané písomne v osobitnom dokumente:

Možné budúce využitie majetku,

Súlad s legislatívou a vnútornými predpismi,

Súlad s územným plánom,

Ekonomické aspekty (výhodnosť) prevodu pre mesto Hnúšťa (napríklad pri prevodoch, kedy mali budúci nadobúdatelia majetok v prenájme, vykonať analýzu výhodnosti predaja pred dovtedajším prenájomom)

V rámci výkonu kontroly prevodov majetku sa hlavná kontrolórka zúčastnila na zasadnutí Komisie investícií a správy mestského majetku, kde boli prerokované žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku mesta. Komisia sa vyššie uvedenými dôvodmi

prebytočnosti majetku zaoberá, je ich potrebné písomne podchytiť nielen do zápisnice ale minimálne do dôvodovej správy k pripravovaným uzneseniam o prebytočnosti majetku, resp. priamo do uznesenia.

Akceptácia návrhu na zlepšenie a upozornenia zo strany Mesta Hnúšťa:

Mesto Hnúšťa ako povinná osoba akceptovalo výsledky kontroly hlavnej kontrolórky a zahrnulo do prijatých opatrení aj návrhy na zlepšenie č. 2 a č. 3. V nadväznosti na prijaté opatrenia mesto ako povinná osoba stanovilo lehoty na prijatie týchto opatrení a určilo zodpovedné osoby (list č. 471/2025 zo dňa 5.2.2025).

Predaje nehnuteľného majetku mesta, ktoré boli schválené do 31.10.2023 a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol povolený v roku 2024

Predaje kontrolované v rámci bodu 3.3. boli schválené v čase do 31.10.2023, tj. do prijatia novely č. 137/2023 Z.z., ktorá zmenila a doplnila zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V čase schválenia kontrolovaných prevodov majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (netrhová forma prevodu) platila právna úprava zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov platná do 31.10.2023. V tomto časovom období mesto ešte nemalo zákonnú povinnosť mať v zásadách hospodárenia určené dôvody hodné osobitného zreteľa - prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Táto povinnosť platí od 1.11.2023 tj. od prijatia novely č. 137/2023 Z.z., ktorá zmenila a doplnila zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (doplnenie § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení od 1.11.2023). Podľa právnej úpravy zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov platnej do 31.10.2023 v prípade odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol osobitný zreteľ formulovaný individuálne pre každý prípad zvlášť. Podľa právnej úpravy zákona č. 138/1991 Zb. platnej od 1.11.2023 musia byť dôvody osobitného zreteľa súčasťou zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (§9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov). Prevod nehnuteľného majetku mesta (kupujúci OP Centrum, s.r.o., Prievidza) – odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby Retail parku (parcela C KN parcelné číslo 1144/208 a parcela C KN parcelné číslo 1144/210). Kontrolovaný prevod nehnuteľného majetku mesta bol schválený uznesením č. 2/18/2022 zo dňa 12.12.2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený (odpredaj pozemkov za účelom výstavby Retail parku). Nehnuteľný majetok bol v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 08.11.2024 odpredaný za kúpnu cenu 143 396 EUR v súlade so schváleným uznesením č. 2/18/2022 zo dňa 12.12.2022. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností číslo vkladu V 2639/2024 bolo vydané dňa 14.11.2024 (katastrálny úrad povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po nadobudnutí účinnosti novely zákona č. 137/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov). Z dôvodu predaja vyššie uvedených pozemkov bolo Mesto Hnúšťa povinné vrátiť Ministerstvu hospodárstva SR časť štátnej dotácie v zmysle Zmluvy o vrátení časti finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v sume 75 217,72 EUR (úhrada v sume 75 217,72 EUR dňa 15.11.2024 – doklad č. BV – 04/220). Nedostatky zistené neboli. Prevod nehnuteľného majetku mesta (kupujúci Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava) – odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby maloobchodnej predajne v meste (parcela C KN parcelné číslo 1144/203 a parcela C KN parcelné číslo 1144/204). Kontrolovaný prevod nehnuteľného majetku mesta bol schválený uznesením č. 40/773/2022 zo dňa 24.10.2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený (odpredaj pozemkov z dôvodu výstavby

maloobchodnej predajne v meste). Nehnuteľný majetok bol v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 23.7.2023 odpredaný za kúpnu cenu 52 492 EUR v súlade so schváleným uznesením č. 40/773/2022 zo dňa 24.10.2022. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností číslo vkladu V 1514/2024 bolo vydané dňa 03.07.2024 (katastrálny úrad povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po nadobudnutí účinnosti novely zákona č. 137/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov). Z dôvodu predaja vyššie uvedených pozemkov bolo Mesto Hnúšťa povinné z vrátiť Ministerstvu hospodárstva SR časť štátnej dotácie v zmysle Zmluvy o vrátení časti finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v sume 27 534,44 EUR (úhrada v sume 27 534,44 EUR dňa 23.09.2024 – doklad č. BV – 04/183.) Nedostatky zistené neboli. Splnenie cieľov vykonanej kontroly. Cieľom vykonanej kontroly bolo skontrolovať zákonnosť procesu vybraných prevodov nehnuteľného majetku mesta Hnúšťa v kontrolovanom období podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 EUR a na základe zistení z vykonanej kontroly dať vedeniu mesta Hnúšťa odporúčania, návrhy na zlepšenie a prípadné upozornenia za účelom zabezpečenia dodržiavania zákonom stanoveného procesu pri prevodoch nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a za účelom nastavenia finančného riadenia v zmysle § 5 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov. Na základe poznatkov a skutočností zistených vykonanou kontrolou dala hlavná kontrolórka vedeniu mesta 1 odporúčanie, 4 návrhy na zlepšenie a jedno upozornenie. Na záver uvádzam Návrh na zlepšenie č. 4 (ku skutočnostiam, ktoré hlavná kontrolórka zistila pri výkone kontroly a ktoré v tomto roku neboli predmetom kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024)

Návrh na zlepšenie č. 4

Navrhujem pred schvaľovaním prevodu nehnuteľného majetku overiť zámer prevodu nehnuteľného majetku základnou finančnou kontrolou ako iný úkon majetkovej povahy. Návrh na zlepšenie daný v zmysle Správy o výsledku kontroly NKÚ so zameraním na prevody nehnuteľného majetku z roku 2020.

Akceptácia návrhu na zlepšenie a upozornenia zo strany Mesta Hnúšťa:

Mesto Hnúšťa ako povinná osoba akceptovalo výsledky kontroly hlavnej kontrolórky a zahrnilo do prijatých opatrení aj návrh na zlepšenie č. 4. V nadväznosti na prijaté opatrenia mesto ako povinná osoba stanovilo lehotu na prijatie týchto opatrenia a určilo zodpovedné osoby (list č. 471/2025 zo dňa 5.2.2025).

Návrh správy č.j. 452/2025 zo dňa 3.2.2025 bol povinnej osobe osobne doručený na oboznámenie dňa 3.2.2025.

Hlavná kontrolórka prerokovala skutočnosti zistené počas kontroly s vedením mesta Hnúšťa dňa 03. 02. 2025 v sídle kontrolovanej osoby Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa. Povinná osoba bola v zmysle ust. § 21 ods. 1 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite oprávnená podať hlavnej kontrolórke písomné námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení v lehote do 06. 02. 2025. Povinná osoba nepodala písomné námietky k zistenému nedostatku, ani k navrhovanému odporúčaniu, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedených v Návrhu správy zo dňa 03. 02. 2025. Táto skutočnosť bola hlavnej kontrolórke oznámená listom č. 470/2025 zo dňa 5.2.2025. Povinná osoba predložila hlavnej kontrolórke listom č. 471/2025 zo dňa 5.2.2025 zoznam prijatých opatrení na nápravu nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku. Povinná osoba zahrnila do tohto zoznamu aj prijaté opatrenia,

ktoré vyplynuli z návrhov na zlepšenie a upozornenia, ktoré dala hlavná kontrolórka v návrhu správy z vykonanej kontroly. Povinná osoba je v zmysle ust. § 21 ods. 3 písm. f) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite povinná splniť prijaté opatrenia v lehote do 30. 09. 2025 a podľa ust. § 21 ods. 3 písm. g) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je povinná predložiť oprávnenej osobe dokumentáciu preukazujúcu splnenie prijatých opatrení v lehote do 31. 10. 2025. Dátum vypracovania a doručenia správy o výsledku kontroly povinnej osobe (Mesto Hnúšťa) : 6.2.2025. Chce pochváliť výbornú spoluprácu s prednostkou a poďakovať sa jej.

Mgr. Katarína Moncoľová chce sa poďakovať za takúto zrozumiteľnú správu. Ak sa príjmu opatrenia mať z tých uznesení dôvodovú správu. Termín na opatrenia je celkom veľkorysý.

Mgr. Martin Pliešovský Ing. Hroncová sa podujala na aktualizáciu zásad hospodárenia.

Mgr. Marián Petrok požiadal zistiť, či došlo k porušeniu zásad a stanov, lebo podľa neho došlo.

Ing. Miroslava Škorňová boli dohodnuté s Hildou Ginisovou, že príde na dozornú radu a tam to prejdú.

Mgr. Katarína Moncoľová sa opýtala, či vieme konkretizovať sumu za koľko sa predali pozemky pod Lidl a na čo sa peniaze použili.

Ing. Katarína Trnavská vieme, dá im písomnú správu, ostalo to v prebytku.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/477/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Hnúšťa za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 11: Návrh na vyhlásenie výzvy participatívneho rozpočtu mesta na roky 2025

Ing. Katarína Trnavská informovala, že návrh spracovala pani prednostka a poprosila ju, aby ich s ním oboznámila. Maximálna výška podpory pre jeden projekt je 2 000,- EUR vrátane DPH a zahŕňa výdavky na vlastnú realizáciu projektu a výdavky spojené s vypracovaním prípadnej potrebnej dokumentácie. Celková suma vyčlenená pre participatívny rozpočet pre rok 2025 je vo výške 4000,- EUR. Projekty sa podávajú formou projektového formulára, ktorý je súčasťou zverejnenej výzvy v zmysle §2 ods. 3 VZN 14/2024. Projekt spolu s povinnými prílohami bude možné podávať v termíne najneskôr do 31.3.2025. Realizovateľnosť projektov zhodnotia príslušné oddelenia Mestského úradu v Hnúšti v spolupráci s predsedami jednotlivých komisií zriadených pri MsZ so zreteľom na podmienky

uvedené v § 4 a § 5 VZN č. 14/2024. Zamestnanci mesta Hnúšťa budú v tejto etape aktívne komunikovať s predkladateľmi projektov a hľadať najlepšie možnosti ich riešenia. Realizácia projektov musí na základe tejto výzvy prebehnúť v kalendárnom roku 2025 a to od 01.06.2025 do 30.11.2025. Zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov predloží prijímateľ podpory v termíne, ktorý bude stanovený v dohode o poskytnutí dotácie, najneskoršie však do 31.12.2025.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/478/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Návrh na vyhlásenie výzvy participatívneho rozpočtu mesta na roky 2025

A/ berie na vedomie

Výzvu mesta Hnúšťa na predkladanie návrhov projektov v rámci participatívneho rozpočtu

B/ schvaľuje

Výzvu mesta Hnúšťa na predkladanie návrhov projektov v rámci participatívneho rozpočtu

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 12: Návrh na zmenu rozpočtu č. RO 1/2025

Ing. Katarína Trnavská nadviazala na bod osem. Zmena rozpočtu je vykonaná navýšením rozpočtu nevyhnutných bežných výdavkov, ktoré neboli známe v čase schvaľovania rozpočtu, ich financovanie je zabezpečené z kapitálových príjmov dosiahnutých z refundácie výdavkov na projekt Petrivaldského vily realizovaný v predchádzajúcich rokoch, ktorá neboli do rozpočtu na r. 2025 zahrnuté. Touto úpravou je vytvorený schodok bežného rozpočtu, ktorý je v súlade s ustanovením § 21k zákona č. 583/2004 Z. z. platného pre rok 2025. Kapitálové príjmy v celkovej výške 41 650 € sú použité na financovanie nasledovných bežných výdavkov, ktoré je mesto povinné zabezpečiť z vlastných zdrojov pri zmene spôsobu financovania prevádzky materských škôl od 1.1.2025. Doplnili zmenu financovania splátok, uvidíme ako nám to bude v priebehu roka vychádzať.

Hilda Ginisová na finančnej komisii sa tomu venovali a doporučujú navrhovanú zmenu schváliť.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/479/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Návrh na zmenu rozpočtu č. RO 1/2025

A/ b e r i e na vedomie predložený materiál Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025

B/ s c h v a ľ u j e zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025 v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, tak ako bolo doplnené.

Zmena rozpočtu je vykonaná navýšením rozpočtu nevyhnutných bežných výdavkov, ktoré neboli známe v čase schvaľovania rozpočtu, ich financovanie je zabezpečené z prostriedkov predchádzajúcich rokov. Tieto prostriedky boli usparené financovaním splátok úverov z kapitálových príjmov dosiahnutých z refundácie výdavkov na projekt Petrivaldského vily realizovaný v predchádzajúcich rokoch, ktoré neboli do rozpočtu na r. 2025 zahrnuté. Touto úpravou je vytvorený schodok bežného rozpočtu, ktorý je v súlade s ustanovením § 21k zákona č. 583/2004 Z. z. platného pre rok 2025. Prostriedky predchádzajúcich rokov v celkovej výške 41 650 € sú použité na financovanie nasledovných bežných výdavkov, ktoré je mesto povinné zabezpečiť z vlastných zdrojov pri zmene spôsobu financovania prevádzky materských škôl od 1.1.2025:

- Príspevok na stravovanie zamestnancov MŠ za december 2024
938 €
- Príspevok MŠ vo výške 2 % hrubej mzdy podľa kolektívnej zmluvy
9 060 €
- Príspevok do sociálneho fondu za MŠ za december 2024 562 €
- Výdavky na energie MŠ za december 2024 a priestory OZ Athéna r. 2025 10 000 €
- Výdavky na energie školských jedální MŠ za r. 2025 21 090 €

Toto rozpočtové opatrenie bude mať vplyv na výšku prebytku/ schodku bežného, kapitálového rozpočtu a finančných operácií podľa rozpisu v tabuľke.

Príjmová a výdavková časť rozpočtu (v eurách)

Prog./ Podpr./	EK	FK	zdroj	Druh príjmu a výdavku	Aktuálny rozpočet	Návrh zmeny		Rozpočet po úprave
						Zvýšenie	Zníženie	
	322001		1AGI	Prostriedky zo ŠR - refundácia Petrivaldského vily	0,00	92 860,00	0,00	92 860,00
	453		46	Zostatok prostriedkov predchádzajúcich rokov	479 136,00	41 650,00	92 860,00	427 926,00
8.1	637	09.1.1.1	46	Naturálne mzdy, stravovanie, SF - MŠ NR	0,00	6 900,00	0,00	6 900,00
8.1	637	09.1.1.1	46	Naturálne mzdy, stravovanie, SF - MŠ Klok.	0,00	3 660,00	0,00	3 660,00
8.1	632	09.1.1.1	46	Energie MŠ NR	2 500,00	3 000,00	0,00	5 500,00
8.1	632	09.1.1.1	46	Energie MŠ Klokočova	1 700,00	7 000,00	0,00	8 700,00
8.4	632	09.6.0.1	46	Energie ŠJ MŠ NR	0,00	14 000,00	0,00	14 000,00
8.4	632	09.6.0.1	46	Energie ŠJ MŠ Klok.	0,00	7 090,00	0,00	7 090,00
11.2	821005	01.7.0	46	Splátky bankových úverov	92 860,00	0,00	92 860,00	0,00
11.2	821005	01.7.0	1AGI	Splátky bankových úverov	0,00	92 860,00	0,00	92 860,00
				Prebytok (+)/ schodok (-) bež. rozp.	-76 000,00	0,00	41 650,00	-117 650,00
				Prebytok (+)/ schodok (-) kapit. rozp.	-330 276,00	92 860,00	0,00	-237 416,00
				Prebytok (+)/ schodok (-) fin.oper.	406 276,00	41 650,00	92 860,00	355 066,00
				Celkové rozpočtové hospodárenie	0,00	134 510,00	134 510,00	0,00

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 13: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Uznesenie MsZ č. 32/453/2025 zo dňa 28.1.2025, ktorým bol schválený zámer predaja pre p. Miroslava Pompu, trvale bytom Hnúšťa, Pokroku 668/6 novovytvoreného pozemku C KN p.č. 1596/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/480/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

- a.) Uznesenie MsZ č. 32/453/2025 zo dňa 28.1.2025, ktorým bol schválený zámer predaja pre **p. Miroslava Pompu**, trvale bytom Hnúšťa, Pokroku 668/6 novovytvoreného pozemku **C KN p.č. 1596/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- b.) Zámer, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta Hnúšťa po dobu 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom (5.2.2025 - 24.2.2025)

2. S c h v a ľ u j e

- a.) **v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a §28 ods. 33 (predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku mesta žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť)** Hnúšťa novovytvoreného zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² p. **Miroslavovi Pompovi**, trvale bytom Hnúšťa, Pokroku 668/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku mesta žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,*

- b.) kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume **380 € vrátane ceny za vyhotovenie znaleckého posudku**
- c.) vytýčenie majetkovoprávnych hraníc na náklady kupujúceho.

3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia vypracovaním kúpnej zmluvy.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predloženom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Uznesenie MsZ č. 32/454/2025 zo dňa 28.1.2025, ktorým bol schválený zámer predaja pre p. Petra Hutku, trvale bytom Hnúšťa, Železničná 488/16 novovytvoreného pozemku C KN p.č. 1134/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m². Komisia nebola uznášania schopná, ale odporúčajú to predat'.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/481/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

- a.) Uznesenie MsZ č. 32/454/2025 zo dňa 28.1.2025, ktorým bol schválený zámer predaja pre **p. Petra Hutku**, trvale bytom Hnúšťa, Železničná 488/16 novovytvoreného pozemku **C KN p.č. 1134/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m².
- b.) Zámer, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta Hnúšťa po dobu 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom (5.2.2025 - 24.2.2025)

2. S c h v a ľ u j e

- a.) **v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a **§28 ods. 13 (pozemkov s malou výmerou, kde je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom)** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj novovytvoreného pozemku C KN p.č. 1134/5**, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² p. **Petrovi Hutkovi**,
trvale bytom Hnúšťa, Železničná 488/16 z dôvodu hodného osobitného
zreteľa - pozemok s malou výmerou, kde je predpoklad, že
mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto
majetkom.

- b.) kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume **660 € vrátane ceny za vyhotovenie znaleckého posudku**
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho.

3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia vypracovaním kúpnej zmluvy.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Uznesenie MsZ č. 32/461/2025 zo dňa 28.1.2025, ktorým bol schválený zámer zameniť byt č. 12 v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa 198/20, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6224/74688 vedený na LV č. 2065, ktorý právnym úkonom zámeny nadobudne do výlučného vlastníctva p. Anna Thrúnová, trvale bytom Hnúšťa, Vladimíra Clementisa 197/22 za byt č. 9 v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa 197/22, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6488/86487 vedený na LV č. 3015, ktorý právnym úkonom zámeny nadobudne mesto Hnúšťa.

Ing. Miroslava Škorňová sa opýtala, či netreba znalecký posudok. Pýtala sa na to právnik z ZMOSU.

Mgr. Katarína Moncoľová navrhla preložiť túto žiadosť nabudúce.

Ing. Anna Václaviková tá výmena má byť na základe zapojenia sa do projektu, termín na zapojenie sa do projektu je do konca týždňa.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/482/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

- a.) Uznesenie MsZ č. 32/461/2025 zo dňa 28.1.2025, ktorým bol schválený **zámer zameniť byt č. 12** v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa 198/20, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6224/74688 vedený na LV č. 2065, ktorý právnym úkonom zámeny

- nadobudne do výlučného vlastníctva p. Anna Thrúnová, trvale bytom Hnúšťa, Vladimíra Clementisa 197/22 za **byt č. 9** v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa 197/22, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6488/86487 vedený na LV č. 3015, ktorý právny úkonom zámeny nadobudne mesto Hnúšťa.
- b.)** Zámer, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta Hnúšťa po dobu 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom (5.2.2025 - 24.2.2025)

2. S c h v a ľ u j e

- a.) v súlade s §23 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a §28 ods. 34 (zámena majetku mesta) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**
- zámenu bytu č. 12** v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa 198/20, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6224/74688 vedený na LV č. 2065 vo výlučnom vlastníctve mesta Hnúšťa, ktorý právny úkonom zámeny nadobudne do výlučného vlastníctva p. Anna Thrúnová, trvale bytom Hnúšťa, Vladimíra Clementisa 197/22 za **byt č. 9** v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa 197/22, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6488/86487 vedený na LV č. 3015 vo výlučnom vlastníctve p. Anny Thrúnovej, ktorý právny úkonom zámeny nadobudne mesto Hnúšťa do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámena majetku z dôvodu plánovanej rekonštrukcie bytového domu.
- b.)** zámenu majetku bez finančného dorovnania

3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním zámennej zmluvy.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Katarína Moncoľová už nebude možné tento byt prenajímať, budeme to musieť aktualizovať.

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Žiadosť spoločnosti Služby mesta Hnúšťa s.r.o, so sídlom Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa, IČO: 43 794 408 o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.4.2008.

Ing. Miroslav Porubiak oprava uznesenia na ktoré upozornila Ing. Danka Királ'ová, boli zle uvedené ceny.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/483/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti **Služby mesta Hnúšťa s.r.o**, so sídlom Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa, IČO: 43 794 408 o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.4.2008.

2. Schvaľuje

a.) dobu nájmu na dobu určitú - **1 rok s účinnosťou od 1.1.2025 do 31.12.2025**

b.) ročné nájomné v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa, príloha č. 2, čl.1, bod B-f - nebytové priestory na účely pre obchodné spoločnosti so 100% - nou účasťou mesta s použitím koeficienta 0,8 (5,00€ x 0,8 = 4 €/m²/rok), čo predstavuje ročnú výšku nájomného za predmet nájmu pri výmere 163,14 m²
- **652,56 €/rok.**

3. Poveruje

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 7 k nájomnej zmluve zo dňa 23.04.2008.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Uznesenie MsZ č. 29/421/2024 zo dňa 29.10.2024, ktorým bol schválený zámer predaja pre p. Slavomíra Kornietu a Veroniku Kornietovú, trvale bytom Boleráz č. 619 novovytvoreného pozemku C KN p.č. 2543/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 070 m².

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/484/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Berie na vedomie

- a.) Uznesenie MsZ č. 29/421/2024 zo dňa 29.10.2024, ktorým bol schválený zámer predaja pre p. **Slavomíra Kornietu a Veroniku Kornietovú**, trvale bytom Boleráz č. 619 **novovytvoreného pozemku C KN p.č. 2543/92**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 070 m².
- b.) Zámer, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta Hnúšťa po dobu 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom (4.2.2025 - 24.2.2025)

2. Ruší

Uznesenie MsZ č. 29/421/2024 zo dňa 29.10.2024

3. Schvaľuje

- a.) **v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a §28 ods. 33 (predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku mesta žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť)** Hnúšťa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj novovytvoreného pozemku C KN p.č. 2543/92**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 070 m² p. **Slavomírovi Kornietovi a Veronike Kornietovej**, trvale bytom Boleráz č. 619 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku mesta žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,*
- c.) kúpnu cenu **vo výške znaleckého posudku vrátane ceny za vypracovanie 9 580 € (8,74 €/m² * 1 070 m²+180€ ZP)**
- d.) vytyčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho.

4. Poveruje

Mestský úrad bezodkladne od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku ku kúpnej zmluve.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa športovému klubu FITNES KLUB – ISKRA HNÚŠŤA so sídlom Športová 584, 981 01 Hnúšťa, IČO: 42194083

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/485/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Berie na vedomie

Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa športovému klubu FITNES KLUB - ISKRA HNÚŠŤA so sídlom Športová 584, 981 01 Hnúšťa, IČO: 42194083

2. Vyhlasuje

v súlade s **§15 ods. 1** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa hnutelný majetok:

- fitness schody INSPORTLINE Profistair Max SE

- set fitness expandérov **za prebytočný majetok mesta**

3. Schvaľuje

a.) v súlade s §24 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a § 659 Občianskeho zákonníka uzatvorenie zmluvy o výpožičke hnutelného majetku:

- fitness schody INSPORTLINE Profistair Max SE

- set fitness expandérov medzi Mestom Hnúšťa ako požičiavateľom a športovým klubom FITNES KLUB - ISKRA HNÚŠŤA so sídlom Športová 584, 981 01 Hnúšťa, IČO: 42194083 ako vypožičiavateľom,

b.) hodnotu vypožičiavaného majetku - 2 000€

c.) dobu výpožičky na dobu určitú - 5 rokov s účinnosťou od 1.3.2025 do 28.2.2030

4. Poveruje

v zmluve riešiť povinnosť vypožičiavateľa majetok zveľaďovať ako aj možnosť kontroly zo strany mesta, povinnosť vypožičiavateľa, ako aj záväzok vypožičiavateľa podieľať sa na koncoročnej inventarizácii majetku.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa futbalového klubu ISKRA Hnúšťa so sídlom Nábřežie Rimavy 446, 981 01 Hnúšťa, IČO: 14223040

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/486/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Berie na vedomie

Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa futbalového klubu ISKRA Hnúšťa so sídlom Nábřežie Rimavy 446, 981 01 Hnúšťa, IČO: 14223040

2. V y h l a s u j e

v súlade s **§15 ods. 1** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa hnutelný majetok:

- 2 sady sedačky (1 sada po 8 ks)
- sieť do hádzanárskej bránky aj s úchytmí na upevnenie
- striedačka jednoradová RACIO pre 8 osôb - 2x
- tréningová lopta TIRO COM - 25ks **za prebytočný majetok mesta**

3. S c h v a ľ u j e

a.) v súlade s §24 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a § 659 Občianskeho zákonníka uzatvorenie zmluvy o výpožičke hnutelného majetku:

- 2 sady sedačky (1 sada po 8 ks)
- sieť do hádzanárskej bránky aj s úchytmí na upevnenie
- striedačka jednoradová RACIO pre 8 osôb - 2x
- tréningová lopta TIRO COM - 25ks medzi Mestom Hnúšťa ako požičiavateľom a futbalového klubu ISKRA Hnúšťa ako vypožičiavateľom,

b.) hodnotu vypožičiavaného majetku - 5 750€

c.) dobu výpožičky na dobu určitú - **5 rokov s účinnosťou od 1.3.2025 do 28.2.2030**

4. P o v e r u j e

v zmluve riešiť povinnosť vypožičavateľa majetok zveľaďovať ako aj možnosť kontroly zo strany mesta, povinnosť vypožičavateľa, ako aj záväzok vypožičavateľa podieľať sa na koncoročnej inventarizácii majetku.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa pre Centrum voľného času so sídlom Francisciho 186, 981 01 Hnúšťa

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/487/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa pre Centrum voľného času so sídlom Francisciho 186, 981 01 Hnúšťa

2. V y h l a s u j e

v súlade s **§15 ods. 1** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa hnutel'ný majetok:

- detská herná súprava 2v1 inSPORTline - 2ks,
- detská tenisová raketa Head IG Gravity - 2ks,
- Hrací stôl 4v1 inSPORTline Highduke
- Obratnostná hra s hádzaním loptičky na cieľ
- súprava na piklebal so sieťkou inSPORTline
- tenisová raketa Head MX Spark Elite Pink - 2ks
- vonkajšia hra - chytanie loptičky na vestu - 5 ks **za prebytočný majetok mesta**

3. S c h v a ľ u j e

a.) v súlade s §24 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a § 659 Občianskeho zákonníka uzatvorenie zmluvy o výpožičke hnutel'ného majetku:

- detská herná súprava 2v1 inSPORTline - 2ks,
- detská tenisová raketa Head IG Gravity - 2ks,

- Hrací stůl 4v1 inSPORTline Highduke
 - Obratnostná hra s hádzaním loptičky na cieľ
 - súprava na piklebal so siečkou inSPORTline
 - tenisová raketa Head MX Spark Elite Pink - 2ks
 - vonkajšia hra - chytanie loptičky na vestu - 5 ks medzi Mestom Hnúšťa ako požičiavateľom a Centrom voľného času ako vypožičiavateľom,
- b.) hodnotu vypožičiavaného majetku - 773,85 €**
- c.) dobu výpožičky na dobu určitú - 5 rokov s účinnosťou od 1.3.2025 do 28.2.2030**

4. P o v e r u j e

v zmluve riešiť povinnosť vypožičiavateľa majetok zveľaďovať ako aj možnosť kontroly zo strany mesta, povinnosť vypožičiavateľa, ako aj záväzok vypožičiavateľa podieľať sa na koncoročnej inventarizácii majetku.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa pre TAEKWONDO KLUB Hnúšťa so sídlom 1. mája 909, 981 01 Hnúšťa, IČO: 35998661

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/488/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa pre TAEKWONDO KLUB Hnúšťa so sídlom 1. mája 909, 981 01 Hnúšťa, IČO: 35998661

2. V y h l a s u j e

v súlade s **§15 ods. 1** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa hnutel'ný majetok:

- Tepláková súprava Under Armour TRICOT,

- Tepláková súprava Under Armour UA KNIT **za prebytočný majetok mesta**

3. S c h v a ľ u j e

- a.) **v súlade s §24 ods. 9** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a § 659 Občianskeho zákonníka uzatvorenie zmluvy o výpožičke hnutel'ného majetku:
- Tepláková súprava Under Armour TRICOT,
 - Tepláková súprava Under Armour UA KNIT medzi Mestom Hnúšťa ako požičiavateľom a TAEKWONDO KLUB Hnúšťa ako vypožičiavateľom,
- b.) hodnotu vypožičiavaného majetku - 136,40 €
- c.) dobu výpožičky na dobu určitú - **5 rokov s účinnosťou od 1.3.2025 do 28.2.2030**

4. P o v e r u j e

v zmluve riešiť povinnosť vypožičiavateľa majetok zveľaďovať ako aj možnosť kontroly zo strany mesta, povinnosť vypožičiavateľa, ako aj záväzok vypožičiavateľa podieľať sa na koncoročnej inventarizácii majetku.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa pre Volejbalový klub ISKRA Hnúšťa so sídlom Športová 930, 981 01 Hnúšťa, IČO: 14220202

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/489/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa pre Volejbalový klub ISKRA Hnúšťa so sídlom Športová 930, 981 01 Hnúšťa, IČO: 14220202

2. V y h l a s u j e

v súlade s **§15 ods. 1** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa hnutel'ný majetok:

- Tepláková súprava VK ISKRA Hnúšťa - 69 ks,

- Tepláková súprava VK ISKRA Hnúšťa - 1 ks **za prebytočný majetok mesta**

3. **S c h v a ľ u j e**

- a.) **v súlade s §24 ods. 9** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a § 659 Občianskeho zákonníka uzatvorenie zmluvy o výpožičke hnutel'ného majetku:
- Tepláková súprava VK ISKRA Hnúšťa - 69 ks,
 - Tepláková súprava VK ISKRA Hnúšťa - 1 ks medzi Mestom Hnúšťa ako požičiavateľom a Volejbalový klub ISKRA Hnúšťa ako vypožičiavateľom,
- b.) hodnotu vypožičiavaného majetku - 5 000 €
- c.) dobu výpožičky na dobu určitú - **5 rokov s účinnosťou od 1.3.2025 do 28.2.2030**

4. **P o v e r u j e**

v zmluve riešiť povinnosť vypožičiavateľa majetok zveľaďovať ako aj možnosť kontroly zo strany mesta, povinnosť vypožičiavateľa, ako aj záväzok vypožičiavateľa podieľať sa na koncoročnej inventarizácii majetku.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa pre Kick-box Leon Hnúšťa so sídlom V. Clementisa 216, 981 01 Hnúšťa, IČO: 42392543

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/490/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

Vypožičanie majetku mesta Hnúšťa pre Kick-box Leon Hnúšťa so sídlom V. Clementisa 216, 981 01 Hnúšťa, IČO: 42392543

2. V y h l a s u j e

v súlade s **§15 ods. 1** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa hnutel'ný majetok:

- Top Ten prilba Lče - 2ks,

- Top ten chrániče Superlight Wako Lmo - 2ks,
- Top ten chrániče Superlight glossy - 1ks,
- Top ten chrániče nôh Superlight Glossy - 2ks,
- Top ten box rukavice Superfight Stars - 1ks,
- Top ten box rukavice Olympia - 1ks **za prebytočný majetok mesta**

3. **S c h v a ľ u j e**

- a.) v súlade s §24 ods. 9** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a § 659 Občianskeho zákonníka uzatvorenie zmluvy o výpožičke hnutel'ného majetku:
- Top Ten prilba Lče - 2ks,
 - Top ten chrániče Superlight Wako Lmo - 2ks,
 - Top ten chrániče Superlight glossy - 1ks,
 - Top ten chrániče nôh Superlight Glossy - 2ks,
 - Top ten box rukavice Superfight Stars - 1ks,
 - Top ten box rukavice Olympia - 1ks medzi Mestom Hnúšťa ako požičiavateľom a Kick-box Leon Hnúšťa ako vypožičiavateľom,
- b.) hodnotu vypožičiavaného majetku - 737,85 €**
- c.) dobu výpožičky na dobu určitú - 5 rokov s účinnosťou od 1.3.2025 do 28.2.2030**

4. **P o v e r u j e**

v zmluve riešiť povinnosť vypožičiavateľa majetok zveľad'ovať ako aj možnosť kontroly zo strany mesta, povinnosť vypožičiavateľa, ako aj záväzok vypožičiavateľa podieľať sa na koncoročnej inventarizácii majetku.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predloženom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncol'ová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Miroslav Porubiak informoval o návrhu na uznesenie Odporúčanie Komisie investícií a správy mestského majetku schváliť stavbu zariadenia sociálnych služieb ako verejnoprospešnú stavbu, stavbu Zariadenia sociálnych služieb. Po konzultáciách na Okresnom úrade, pozemkovom odbore mesto Hnúšťa môže pokračovať po schválení uznesenia na výstavbe na pozemkoch bezplatne.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/491/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Berie na vedomie

Odporúčanie Komisie investícií a správy mestského majetku **schváliť** stavbu zariadenia sociálnych služieb ako verejnoprospešnú stavbu.

2. Schvaľuje

- Stavbu Zariadenia sociálnych služieb podľa projektovej dokumentácie, bude verejnoprospešnou stavbou a bude slúžiť, ako zariadenie pre verejnosť a pre poskytovanie sociálnych služieb.

3. Poveruje

Mestský úrad v Hnúšti vykonať všetky potrebné administratívne kroky súvisiace s vyňatím pôdy na príslušný Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Žiadosť firmy VERSACO s.r.o., so sídlom Hlavná 941, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36 726 231, v zastúpení Arkadiusz Maciej Górecki – konateľ spoločnosti a Michał Paweł Górecki – konateľ spoločnosti o súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy s firmou EatGreen s.r.o., so sídlom Rovienka 1284/4, 985 05 Kokava nad Rimavicou, v zastúpení Erik Varga - konateľ spoločnosti a MB – ECO s.r.o. so sídlom 1. Mája 625, 981 01 Hnúšťa, IČO: 54357047 v zastúpení Bc. Natália Varga – konateľka spoločnosti.

Mgr. Katarína Moncoľová sa opýtala či je vôbec možné. aby ešte prenajali.

Hilda Ginisová áno s našim súhlasom.

Ing. Miroslav Porubiak firma EatGreen a MB-ECO pôsobia roztrúsene po priemyselnej zóne, čiže vznikla požiadavka sústrediť sa na jednom mieste. Navrhol možnosť priestorov haly č. 940, došlo k dohode na základe zmluvy. VERSACO sa v zmluve zaväzuje, že suma nájmu bude rovnaká, čiže mesto dostane rovnakú sumu. Príjmu desať pracovníkov so zdravotným znevýhodnením.

Hilda Ginisová sa opýtala do akého roku má VERSACO zmluvu, v návrhu na uznesenie nie sú uvedené rozmery.

Mgr. Marián Petrok navrhol kúpiť interaktívnu tabuľa, aby sme si na MsZ vedeli pozrieť pozemky.

Mgr. Filip Rohárik navrhol odložiť túto žiadosť na budúce MsZ.

Ing. Miroslava Škorňová doplniť tam aj prínos pracovné miesta.

Mgr. Katarína Moncol'ová presne rozpísať.

Mgr. Filip Rohárik nemáme s tým problém keď to bude riadne definované.

Ing. Miroslav Porubiak tretie nadzemné poschodie v etážovej časti vo výrobnjej hale č. 940 rozmery by musel pozrieť.

Michal Macháček dal návrh na stiahnutie tohto návrhu na uznesenie.

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Stanovisko spoločnosti Mestský bytový podnik, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, IČO: 36039012, v zastúpení Ing. Marián Michalík - konateľ spoločnosti k riešeniu problematiky domu Hačava č. 51 vo vlastníctve Mestského bytového podniku, s.r.o. Hnúšťa. Komisia odporúča aby MsBP tento dom predal, je to najlepšie riešenie.

Ing. Marián Michalík toto hovoril aj na komisii, prekopať kanál, ale hĺbka by sa dostala pod úroveň.

Mgr. Marián Petrok sa opýtal do kedy majú zmluvu s nájomcami.

Ing. Marián Michalík do konca marca, majú aj dlhy v MsBP aj na odpadoch mestu.

Mgr. Marián Petrok v marci sa im zmluva nepredĺži?

Ing. Marián Michalík ak to odsúhlasia áno, ak nie bude tam musieť ostať ponorka.

Hilda Ginisová ten majetok bol do majetku MsBP daný z mesta?

Ing. Marián Michalík áno.

Mgr. Marián Petrok kto o tom bude rozhodovať valné zhromaždenie alebo poslanci?

Ing. Marián Michalík tak ako pri kotolni.

Peter Vojtek sa opýtal či bude mať mesto prístup ku záhrade.

Ing. Marián Michalík záhrada je vedľa cesty je tam z tade priamy prístup.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/492/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko spoločnosti **Mestský bytový podnik, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 378, IČO: 36039012, v zastúpení Ing. Marián Michalík - konateľ spoločnosti k riešeniu problematiky domu Hačava č. 51 vo vlastníctve Mestského bytového podniku, s.r.o. Hnúšťa.

2. S ú h l a s í

V súlade s § 12, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa **naložiť** s majetkom Mestského bytového podniku s.r.o. - rodinného domu Hačava č. 51, pre katastrálne územie Hačava, vedený na LV č. 352 podľa rozhodnutia Valného zhromaždenia, v zmysle článku 7 Stanov Mestského bytového podniku, to znamená s prípravou a začatím procesu odpredaja predmetného majetku podľa zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obci.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Michal Macháček informoval o návrhu na uznesenie Žiadosť manželov Igor a Táňa Machyniakovci, trvale bytom Hnúšťa, Kapitána Nálepku 137/6 o usporiadanie vlastníckych vzťahov k parcelám C KN p.č. 1495/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m² (90/120-ín Mesto Hnúšťa a 30/120-ín Maroš Oláh) a 1495/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² (60/120-ín Machyniakovci, 30/120-ín Maroš Oláh a 30/120-ín Mesto Hnúšťa).

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/493/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Berie na vedomie

- a) Žiadosť manželov **Igor a Táňa Machyniakovci**, trvale bytom Hnúšťa, Kapitána Nálepku 137/6 o usporiadanie vlastníckych vzťahov k parcelám C KN p.č. 1495/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m² (90/120-ín Mesto Hnúšťa a 30/120-ín Maroš Oláh) a 1495/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² (60/120-ín Machyniakovci, 30/120-ín Maroš Oláh a 30/120-ín Mesto Hnúšťa).
- b) Oznámenie Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor zo dňa 12.9.2024, ktorým boli navrhnuté riešenia usporiadania vlastníckych vzťahov

2. Vyhlasuje

v súlade s **§15 ods. 1** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa nehnuteľný majetok - **C KN p.č. 1495/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m² (**90/120-ín Mesto Hnúšťa** a 30/120-ín Maroš Oláh) a **1495/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² (60/120-ín Machyniakovci, 30/120-ín Maroš Oláh a **30/120-ín Mesto Hnúšťa**) **za prebytočný majetok mesta**

3. Schvaľuje

- a) v súlade s §15a, časť B, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa **kritériá pre určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebitelný** - *pozemky s malou výmerou, ktoré sú príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a slúžia alebo môžu slúžiť iba pre jeho potreby.*
- b) **v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb.**

o majetku obcí v znení neskorších zmien a **§28 ods. 35 (zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku mesta)** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **zámer vyporiadať podiely na pozemkoch C KN p.č. 1495/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m² (**90/120-ín Mesto Hnúšťa** a 30/120-ín Maroš Oláh) a **1495/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² (60/120-ín Machyniakovci, 30/120-ín Maroš Oláh a **30/120-ín Mesto Hnúšťa**) z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.*

- c) Konečné znenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo.

4. Poveruje

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejní zámer vyporiadania podielového spoluvlastníctva na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta Hnúšťa.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 14: Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

Mgr. Katarína Moncoľová informovala, že komisia na svojom zasadnutí hodnotila tri žiadosti. Jednou je žiadosť Oľgy Berkyovej, ktorá spĺňa podmienky. Komisia odporúča zapísať ju do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/494/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

1. Berie na vedomie

Odporúčanie Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie **zapísať do zoznamu žiadateľov** o pridelenie bytu:

- Oľga Berkyová, trvale bytom Hnúšťa, Štúrova 118

Žiadateľka splnila všetky podmienky pre zápis do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu podľa ustanovení čl. III VZN č. 145/2019.

2. Poveruje

Mestský úrad spracovaním písomnej odpovede o zaradení žiadosti do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a povinnosti pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v zozname žiadateľov o byt do 14 dní od zmeny údajov v zmysle VZN č. 145/2019 čl. III, bod 4, písm. B

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predloženom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Hilda Ginisová, Mgr. Filip Rohárik, Mgr. Katarína Moncoľová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 15: Rôzne

1. Návrh na zapojenie sa do aktuálnej výzvy na čerpanie NFP s projektovým zámerom rekonštrukcie bytového domu na ulici Vladimíra Clementisa 197/22

Ing. Anna Václaviková predmetom žiadosti o NFP v rámci Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít by bola kompletná rekonštrukcia obytnej budovy nachádzajúcej sa na ulici Vladimíra Clementisa, súpisné číslo 197, orientačné číslo 22. Počet podporených bytov bude 14 , t. j. celá bytovka. 3 bytu sú zatiaľ v osobnom vlastníctve FO, pričom 1 je predmetom výmeny a zvyšné 2 sa odpredávajú mestu. To znamená obnova budovy - zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy (zateplenie obvodového a strešného plášťa, výmena otvorových konštrukcií, zateplenie podlahy a stropu nevykurovaného priestoru, zateplenie podlahy na teréne), oprava strechy, kompletná rekonštrukcia jednotlivých bytov - všetky povrchy budú v konečnej povrchovej úprave, bude osadená nová sanita a súčasťou bude aj kuchynská linka s minimálnou dĺžkou 2,50 m vrátane 1 zariadenia na odsávanie pár, zariadenie na prípravu stravy, zariadenie na vykurovanie, chladnička, rezerva na nepredvídané výdavky, paušálna sadzba. Podmienkou je tvorba FOU, maximálne 5% ročné nájomné z obstarávacej ceny bytu.

K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu bude uzavretých min. 50% platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK a rovnako pre bytové jednotky, ktoré nie sú určené pre obyvateľov MRK.

Navrhované opatrenia projektom:

- Odstránenie havarijného stavu budovy a sanácia statických porúch
- Zateplenie obvodového plášťa
- Zateplenie stien a podhládov v interiéri
- Realizácia novej konštrukcie strechy
- Zateplenie strechy
- Realizácia dispozičných zmien pre imobilných a zriadenie bezbariérového vstupu

- Rekonštrukcia hygienických priestorov a výmena sanitárnych inštalácií
- Výmena otvorových konštrukcií
- Výmena podláh
- Povrchové úpravy v interiéri
- Rekonštrukcia balkónov a osadenie prístreškov
- Výmena komínových telies
- Osadenie nových zariadení
- Výmena zvodovej sústavy
- Rekonštrukcia okapového chodníka
- Rekonštrukcia bleskozvodu, elektrických vedení a výmena skriniek
- Výmena svietidiel
- Osadenie nových hydrantov a zariadení PO
- Výmena zvislých a ležatých ZTI vedení
- Realizácia externého skladu pre tuhé palivo

Zistili, že byty päť a šesť sú na katastri zle zapísané, nesedia metre štvorcové, v prípade, že by sme sa išli do tejto výzvy zapojiť, museli by sme riešiť odkúpenie týchto bytov.

Mgr. Marián Petrok týmto pádom to nestihneme.

Ing. Anna Václaviková ak by sa to dožiadanie doriešilo tak to stihneme, tretia výzva už asi nebude.

Mgr. Marián Petrok potom bytovka ostane prázdna, nájomníci sa tam už nevrátia.

Ing. Anna Václaviková v druhom kole sme sa chceli zapojiť my. Nemusíme odkúpiť tie dva byty, môžeme odkúpiť len dvanásť bytov, ale je tu riziko, že z tých dvoch bytov nás nepustia dnu.

Mgr. Katarína Moncoľová sa opýtala aké sme urobili kroky aby sme mohli tie dva byty odkúpiť.

Ing. Marián Michalík boli za nimi s Ing. Vaculom a Terénnymi sociálnymi pracovníkmi buď by ich dali do dražby keďže majú dlhy, alebo by si ich opravili samy a tretia možnosť s ktorou súhlasili, že ich mesto odkúpi za sumu, znaleckú sumu mínus dlhy a potom sa tam vrátia ako nájomníci a s tým tiež súhlasili. Keď tam boli nevšimli si, že číslovanie tých bytov je iné.

Ing. Anna Václaviková čo sa týka financovania bolo by sto percentné financovanie zo strany fondu s tým, že mesto by nemuselo spolufinancovať nič iba prípadné neoprávnené výdavky, momentálne čo sa týka neoprávnených výdavkov je len osemtisíc na dreváreň ale to vieme vyplatiť z rezervy.

Mgr. Marián Petrok sa opýtal do kedy je táto výzva, do kedy má byť ukončená.

Ing. Anna Václaviková do konca týždňa, vyhodnotenie do sedemdesiat dní.

Mgr. Katarína Moncoľová ak schválime tento zámer nasledovať bude to, že mesto odkúpi tie byty?

Ing. Anna Václaviková nasledovať bude to, že podáme žiadosť o nenávratný finančný príspevok a Mestský bytový podnik začne pracovať na tom, aby sa odkúpili tie dva zvyšné byty.

Mgr. Katarína Moncoľová vie, že je s tou bytovkou potrebné niečo robiť, bude za ale to nestačí pokiaľ nebudú nasledovať tie ďalšie kroky.

O 16:05 hod. odišiel zo zasadnutia MsZ Mgr. Filip Rohárik, počet prítomných poslancov sa znížil na šesť.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 33/495/2025 zo dňa 25.02.2025:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Rôzne

Návrh na zapojenie sa do aktuálnej výzvy na čerpanie NFP s projektovým zámerom rekonštrukcie bytového domu na ulici Vladimíra Clementisa 197/22

A/ berie na vedomie

- informáciu o zámere mesta Hnúšťa na zapojenie sa do Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít, kód výzvy PSK-UV-009-2024-DV-EFRR

B/ schvaľuje

- predloženie žiadosti mesta Hnúšťa o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „**Zlepšenie podmienok bývania v mesta Hnúšťa**“ zameraného na rekonštrukciu bytového domu na ulici Vladimíra Clementisa 197/22, realizovaného v rámci Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít, kód výzvy PSK-UV-009-2024-DV-EFRR.
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „**Zlepšenie podmienok bývania v mesta Hnúšťa**“ vo výške 0 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške **1 521 983,85€** s DPH v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku v rámci vyhlásenej Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít, kód výzvy PSK-UV-009-2024-DV-EFRR, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta súvisiacich s realizáciou projektu.

Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 6/ Hilda Ginisová, Mgr. Katarína Moncol'ová, Peter Vojtek, Michal Macháček, Mgr. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 16: Interpelácie, diskusia

Mgr. Martin Pliešovský teší sa z toho a pozýva vo štvrtok 28.2. o 06:40 hod. na prestrihnutie pásky pred Lidl a v novembri by sme chceli otvoriť OP Centrum.

Mgr. Katarína Moncol'ová reagovala na uverejnený článok na web stránke mesta k víťaznému februáru kde poznamenala, že prezident Klement Gottwald nebol pán ale súdruh.

Mgr. Martin Pliešovský nie je to prispôsobované ničomu svojmu, je to historický fakt vyňatý z kroniky mesta.

Peter Thomka na minulom MsZ bol podaný návrh na zasadnutie výborov mestských častí, kde bola žiadaná aj účasť poslancov na zasadnutiach a je ich veľa ktorí sa ani raz nezúčastnili a preto apeluje na poslancov, aby sa zúčastňovali. On ako poslanec by sa hanbil aby sa ako poslanec nezúčastnil ani na jednom výbore. Sú aj komisie MsZ ale dátumy na internete

nevidí. Ďalej ho zaujíma súpis výstupov z týchto zasadnutí. Ďalej sa pýta prečo sa primátor nezúčastňuje na zasadnutiach VMČ. Nezáujem vnímajú aj členovia výborov a občania, mnohí možno majú aj niečo na primátora. Dúfa, že v roku 2025 zmení svoj názor a zúčastní sa aspoň na niekoľkých.

Mgr. Martin Pliešovská poďakoval, VMČ sú schválené MsZ, je to vec MsZ či sa rozhodne ich vytvoriť alebo zrušiť, všetky zápisnice má a rieši podnety, pravidelne rieši všetky miestne časti a na účasť na zasadnutia VMČ nemá čas, sú tam zástupcovia mesta. Je pre neho dôležité aby sme v meste vytvorili aspoň dvesto pracovných miest a aby nám ľudia neodchádzali z mesta. Bojuje za odstránenie neporiadku pred Tescom. Chodí do jednotlivých organizácií v meste či už Klubov dôchodcov alebo Červený kríž. Takto napätý rozpočet ako máme sme ešte nemali a to musí riešiť. Nechce sa vykašľať na ľudí a ich problémy ktoré majú v danej lokalite, eviduje ich. Nikdy pred nikým nezatvorí dvere.

Peter Thomka teraz dostali veľa odpovedí, ďakuje.

Mgr. Marián Petrok sa opýtal Mgr. Miloša Barta ako je to teraz s parkovaním na ulici Klokočovej, keď majú teraz obmedzené možnosti, či nevieme teraz byť trochu zhovievaví a ako postupujú.

Mgr. Miloš Barto je to problém, čakalo sa, že obchádzka bude trvať kratšie, z ich pohľadu sa to veľmi tolerovať nedá, oni riešia veci s porušovaním dopravného zákona. Dost' tolerujú státie na vedľajších cestách, ale na hlavných to tolerovať nemôžu.

K bodu 17: Záver

Primátora mesta Mgr. Martin Pliešovský poďakoval prítomným za účasť a o 16:30 hod. zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Mgr. Katarína Bálintová

Ing. Michaela Hroncová
prednostka úradu

Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Erika Morová

Peter Vojtek