

Návrh na uznesenie zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa: 29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. Berie na vedomie

- a) Uznesenie MsZ č. 34/509/2025 zo dňa 25.3.2025, ktorým bol schválený zámer prenajať firme **esi Hnúšťa s.r.o.**, so sídlom Železničná 990/27, 981 01 Hnúšťa, IČO: 35 880 252, v zastúpení Mgr. Ivan Ďuďák - konateľ spoločnosti časť nebytového priestoru Odovzdávacej stanice tepla č. 2 v hale súp. číslo 942 na parcele 1143/3, pre k.ú. Hnúšťa, vedená na LV č. 1392 o výmere 40 m².
- b) Zámer, ktorý bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta Hnúšťa po dobu 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom od 1.4.2025 do 29.4.2025

2. Schvaľuje

- a.) **v súlade s §9aa ods. 2, písm. e (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a §28 ods. 23 pre prenájom (nebytových priestorov kde sa nachádzajú kotolne, sklady, atď. slúžiace pre potreby obyvateľov bytových domov)** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **prenájom** časti nebytového priestoru Odovzdávacej stanice tepla č. 2 v hale súp. číslo 942 na parcele 1143/3, pre k.ú. Hnúšťa, vedená na LV č. 1392 o výmere 40 m² firme **esi Hnúšťa s.r.o.**, so sídlom Železničná 990/27, 981 01 Hnúšťa, IČO: 35 880 252, v zastúpení Mgr. Ivan Ďuďák - konateľ spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- b.) jednotkovú sadzbu za prenájom 15€/m²/rok * koeficient 0,8 = **12€/m²/rok** čo pri výmere 40 m² predstavuje **480€/rok**
- c.) dobu nájmu 5 rokov od 1.5.2025 - 30.4.2030

3. Poveruje

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním nájomnej zmluvy.

Návrh na uznesenie
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa:
29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. Berie na vedomie

Žiadosť p. **Jána Gažiho**, trvale bytom Hnúšťa Klokočova 284 o kúpu časti pozemku **C KN p.č. 150/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 610 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedené na LV č. 1392. Dôvod žiadosti uvádza, že pozemok by slúžil ako predzáhradka ku nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom a zväčšil by si tým pozemok pred nehnuteľnosťou.

2. Poveruje

Mestský úrad Hnúšťa zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa za účasti zamestnanca mestského úradu.

Návrh na uznesenie
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa:
29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. Schvaľuje

Užívanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Hnúšťa, menovite pozemkov a stavieb evidovaných na LV č. 1392 a LV č. 2435, tvoriacich **areál kúpaliska v Hnúšti**, na základe Zmluvy o prevádzkovaní kúpaliska, uzatvorenej medzi mestom Hnúšťa a spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta - Služby mesta Hnúšťa s.r.o., za účelom prevádzkovanie mestského kúpaliska v Hnúšti, na dobu neurčitú od 1.6.2025

2. Ukladá

Vypracovať Zmluvu o prevádzkovaní kúpaliska v Hnúšti

Návrh na uznesenie zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa: 29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti na základe § 17 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Mesto Hnúšťa vyhlasuje podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka **obchodnú verejnú súťaž** na prenájom nehnuteľného majetku s príslušenstvom s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude **prenájom Domu smútku so súp. číslom 910/9** o výmere 427,80 m² (výmera z projektovej dokumentácie) nachádzajúci sa na pozemku C KN p.č. 962/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 327 m², vedený na LV č. 1392, pre k.ú. Hnúšťa vrátane hnutel'ného majetku evidovaného v majetku mesta (lavice, konvektor, kreslá (36ks), ventilátor, hasiace prístroje (5ks), chladiaci box,...)
2. Súťažiaci ponúkne minimálnu jednotkovú cenu vo výške 12€/m²/rok bez nákladov na energie
3. Dom smútku bude slúžiť na vykonávanie pohrebov a služieb s tým spojenými.
4. Doba nájmu na dobu určitú 2 roky od podpísania zmluvy.
5. Výpovedná lehota 3 mesiace.
6. Nájomca je povinný sprístupniť dom smútku aj iným subjektom, ktoré poskytujú pohrebné služby
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať chladiace zariadenie, ktoré je súčasťou Domu smútku, v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, vrátane bežnej údržby a opráv. V prípade jeho nefunkčnosti zabezpečí nájomca opravu, a ak oprava nebude možná alebo účelná, nahradí zariadenie novým s rovnakými alebo lepšími parametrami. Po ukončení nájmu sa nové zariadenie stáva majetkom prenajímateľa, pričom ten sa zaväzuje odkúpiť ho za primeranú zostatkovú cenu.
8. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

9. Technické informácie o nehnuteľnom majetku a prístup k nehnuteľnému majetku poskytne Ing. Miroslav Porubiak, e-mail: miroslav.porubiak@hnusta.sk, t.č. 0910 932 098
10. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte cez elektronickú schránku, resp. písomne

na adresu „Mesto Hnúšťa, Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž – prenájom Domu smútku s.č. 910/9“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).

Záujemcom je na požiadanie na webovej adrese www.hnusta.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

11. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 23. mája 2025 o 15:00 hod.
12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia
13. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
14. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
15. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa:
29.4.2025**

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti v nadväznosti na svoje uznesenie č. ... zo dňa 29.4.2025

zriaďuje

- 1. komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení: (vypísať konkrétne mená osôb), s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a*
- 2. organizátora súťaže Ing. Simona Kamenská – referent správy majetku mesta ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.*

Návrh na uznesenie zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa: 29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. Berie na vedomie

Oznámenie na právo vykúpiť majetok od JUDr. Jána Čipku - správca, so sídlom Partizánska 197, 981 01 Hnúšťa ako správcu dlžníčky Evy Absolónovej, trvale bytom Tisovec, Bakulínyho 912 o kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 z pozemkov **E KN p.č. 500/200**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², **E KN p.č. 502/202**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a **E KN p.č. 503/200**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 35.

2. Schvaľuje

- a) v súlade s § 4, ods. 1-2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa nadobudnutie nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom bode na základe Uznesenia Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 3OdK/103/2017 z 5.9.2017, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Eva Absolónová, trvale bytom Tisovec, Bakulínyho 912
- b) kúpnu cenu 40 € na majetok z konkurznej podstaty

3. Poveruje

Vykonaním právnych úkonov potrebných na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty.

Návrh na uznesenie zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa: 29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. B e r i e n a v e d o m i e

Ponuku od **Okresného úradu Banská Bystrica**, so sídlom Banská Bystrica, Ľ. Štúra 5943/1, ako správcu majetku Slovenskej republiky o prevod nehnuteľného majetku - **bytu č. 1**, vchod č. 1, na prízemí nachádzajúceho sa na ul. **Sládkovičovej súp. číslo 159**, pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 2977.

2. S c h v a ľ u j e

- a)** v súlade s § 4, ods. 1-2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa nadobudnutie nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom bode na základe ustanovenia §8e písm. d) zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na majetok Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica, Ľ. Štúra 5943/1 - využitie na všeobecne prospešné služby - zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu
- b)** kúpnu cenu 27 000€, ktorá bude uhradená až po schválení zmeny rozpočtu

3. P o v e r u j e

Vykonaním právnych úkonov potrebných na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku.

Návrh na uznesenie zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa: 29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. V y h l a s u j e

V súlade s **§15, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa** montážnu plošinu A-31 za **neupotrebitel'ný majetok mesta**. Zostatková hodnota hnutel'ného majetku je 0 €.

2. S c h v a ľ u j e

a.) v súlade s **§15a ods. A, číslo 3** (majetok je nefunkčný alebo výrazne poškodený a jeho správkovanie nie je hospodárne (vyššie náklady na opravu ako obstaranie nového, vyššie prevádzkové náklady ako u nového – napr. spotreba, nedostatočná funkcionálnosť a pod.) – doložiť analýzou príp. výpočtom, ponukou na opravu a pod.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa montážnu plošinu A-31, **kritéria pre určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,**

b.) v súlade s **§16 ods. 3** (S neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť spôsobom podľa odseku 1), je mesto oprávnené naložiť tak, že pristúpi k jeho likvidácii. Pri likvidácii tohto majetku sa postupuje spôsobom stanoveným internými predpismi mesta) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa likvidáciu majetku.

3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia vyradiť majetok mesta z evidencie majetku.

Návrh na uznesenie zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa: 29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. B e r i e n a v e d o m i e

Návrh na zriadenie a trvanie odplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na pozemky parcelné číslo **1143/4, pozemok registra “C”**, o výmere 2 023 m², parcelné číslo **1144/106, pozemok registra “C”**, o výmere 13 356 m², parcelné číslo **1144/1, pozemok registra “C”**, o výmere 22 612 m² a parcelné číslo **1144/139, pozemok registra “C”**, o výmere 5 695 m².

2. S c h v a ľ u j e

- a) Zriadenie a trvanie bezodplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, a to:
- b) v prospech oprávnených nehnuteľností (teda v prospech každodobého vlastníka nižšie uvedených nehnuteľností) a to:
 - pozemok registra “C” parcelné č. 1144/208 o výmere 1 827 m²,
 - pozemok registra “C” parcelné č. 1144/210 o výmere 4 691 m²,vedené v čase uzatvorenia zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3222 pre katastrálne územie Hnúšťa,
- c) na ťarchu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hnúšťa, obci: Hnúšťa, okrese Rimavská Sobota a to:
 - pozemok parcelné číslo 1143/4, pozemok registra “C”, o výmere 14 m², vedeného v čase uzatvorenia tejto zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1392,
 - pozemok parcelné číslo 1144/106, pozemok registra “C”, o výmere 13 m², vedeného v čase uzatvorenia tejto zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1392,
 - pozemok parcelné číslo 1144/1, pozemok registra “C”, o výmere 280 m², vedeného v čase uzatvorenia tejto zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1392,
 - pozemok parcelné číslo 1144/139, pozemok registra “C”, o výmere 74 m², vedeného v čase uzatvorenia tejto zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1392,
 - rozsah vyznačený porealizačným geometrickým plánom
- d) zriadenie vecného bremena s obsahom:
 - strpieť na Zariadenom pozemku právo umiestnenia VN vedenia 22 kV podzemné vrátane jeho ochranného pásma,
 - strpieť na Zariadenom pozemku právo vstupu a vjazdu (pešo, autom, technickým zariadením) za účelom prevádzky, údržby, kontrol, odstraňovania porúch a havárií, výmeny a rekonštrukcie VN vedenia 22 kV podzemné,
 - strpieť na Zariadenom pozemku právo odstraňovania a okliesňovania stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú prevádzku a údržbu VN vedenia 22 kV podzemné.
- e) odplatu za vecné bremeno **3 000€**

3. p o v e r u j e

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienok schválených týmto uznesením.

Návrh na uznesenie zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa: 29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. B e r i e n a v e d o m i e

- a) Žiadosť p. **Ing. Juraja Remeňa a MUDr. Anity Remeňovej**, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 908 o kúpu pozemkov C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m² a E KN p.č. 73/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 248 m², vedené na LV č. 1392, pre k.ú. Hnúšťa.
- b) Geometrický plán č. 32966334-59/2024 vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 19.8.2024, evidovaným pod G1-542/2024, z ktorého boli oddelené **novovytvorené pozemky**:
 - **C KN p.č. 382/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², oddelený od pozemku C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **C KN p.č. 383/4**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², oddelený od pozemku C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada,
 - **C KN p.č. 383/2**, druh pozemku záhrada o výmere 273 m².

2. V y h l a s u j e

v súlade s **§15 ods. 3** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa nehnuteľný majetok - pozemky C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m², C KN p.č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 45 m² a E KN p.č. 73/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 248 m² pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392, z ktorých geometrickým plánom č. 32966334-59/2024 oddelené novovytvorené pozemky:

- **C KN p.č. 382/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², oddelený od pozemku C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **C KN p.č. 383/4**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², oddelený od pozemku C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada,
 - **C KN p.č. 383/2**, druh pozemku záhrada o výmere 273 m²,
- za prebytočný majetok mesta**

3. S c h v a ľ u j e

- a.) v súlade s **§15a, písm. B, ods. 9** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa **kritériá pre určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebitelný** - „prebytočný majetok mesta je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorú mesto ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, alebo ak náklady na jeho prevádzku/údržbu sú pre mesto ekonomicky nevýhodné. Za

prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta“

b.) na základe § 9a ods. 1-8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom - novovytvorenými pozemkami:**

- **C KN p.č. 382/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- **C KN p.č. 383/4**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada,

- **C KN p.č. 383/2**, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², ktorý vznikol ako diel „2“ z pozemku C KN p.č. 383/2, druh pozemku záhrada a diel „4“ z pozemku E KN p.č. 73/2, druh pozemku ostatná plocha, pre k.ú. Hnúšťa, **obchodnou**

verejnou súťažou podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Návrh na uznesenie zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa: 29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti na základe § 17 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Mesto Hnúšťa vyhlasuje podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka **obchodnú verejnú súťaž** na prenájom nehnuteľného majetku s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude kúpa **novovytvorených pozemkov:**
 - **C KN p.č. 382/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **C KN p.č. 383/4**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada,
 - **C KN p.č. 383/2**, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², pre k.ú. Hnúšťa o celkovej výmere 885 m²
2. Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu vo výške 22 125 € (minimálna kúpna cena pri výmere 885 m² je stanovená na 25 €/ m²).
3. Pozemok bude slúžiť výstavbu rodinného domu.
4. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3. nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. Technické informácie o nehnuteľnom majetku a prístup k nehnuteľnému majetku poskytne Ing. Simona Kamenská, posch. 1 č. dv. 6, tel. č. 047/2028815, e-mail: simona.kamenska@hnusta.sk.
6. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce cez elektronickú schránku, resp. písomne na adresu „Mesto Hnúšťa, Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž – kúpa pozemkov na výstavbu rodinného domu“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).

Záujemcom je na požiadanie na webovej adrese www.hnusta.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
7. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 23. mája 2025 o 15:00 hod.
8. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia
9. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

10. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
11. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Návrh na uznesenie
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa:
29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti v nadväznosti na svoje uznesenie č. ... zo dňa 29.4.2025

zriaďuje

- 1. komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení: (vypísať konkrétne mená osôb), s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a*
- 2. organizátora súťaže Ing. Simona Kamenská – referent správy majetku mesta ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.*

Návrh na uznesenie
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa:
29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť **p. Jerguša Stejskala**, trvale bytom Hnúšťa, Š. M. Daxnera 650/16 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 323 zo dňa 1.6.2021. Uznesením MsZ č. 25/478/2021 zo dňa 12.4.2021 bol schválený zámer na prenájom skladu nachádzajúceho sa na parcele C KN p.č. 1144/40.

2. S c h v a ľ u j e

- a.) dobu nájmu na dobu určitú - **1 rok s účinnosťou od 1.6.2025 do 31.5.2026 s využitím zmluvne dojednanej opcie**
- b.) cenu nájmu v sume 3 €/m²/rok - nakoľko sklad nie je napojený na vodu a kanalizáciu a je bez elektrickej energie, celkom 180 €/ doba nájmu
- c.) zákaz podnájmu predmetu nájmu

3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 4

Návrh na uznesenie zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa: 29.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. Berie na vedomie

Žiadosť **p. Michal Balaška**, trvale bytom Hnúšťa, Dolná 86 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 326 zo dňa 1.6.2021. Uznesením MsZ č. 25/481/2021 zo dňa 12.4.2021 bol schválený zámer na prenájom skladu nachádzajúceho sa na parcele C KN p.č. 1144/40.

2. Schvaľuje

- a.) dobu nájmu na dobu určitú - **1 rok s účinnosťou od 1.6.2025 do 31.5.2026 s využitím zmluvne dojednanej opcie**
- b.) cenu nájmu v sume 3 €/m²/rok - nakoľko sklad nie je napojený na vodu a kanalizáciu a je bez elektrickej energie, celkom 180 €/ doba nájmu
- c.) zákaz podnájmu predmetu nájmu

3. Poveruje

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 4

Zmluva o prevádzkovaní Mestského kúpaliska Hnúšťa

uzavretá v zmysle §§ 261 ods. 2, 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník

Názov: Mesto Hnúšťa
Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00 318 744
Zastúpený: Mgr. Martinom Pliešovským - primátor mesta
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu.: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

(ďalej aj ako vlastník) a

Prevádzkovateľ

Obchodné meno: Služby mesta Hnúšťa s.r.o.
Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 43 794 408
Zastúpený: Ing. Miroslavom Porubiakom - konateľ s.r.o.
Ing. Oľga Maciaková - konateľka s.r.o.
DIČ: 2022475345
IČ DPH: SK2022475345
Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK75 0200 0000 0023 7139 1353

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č.13840/S

(ďalej aj ako prevádzkovateľ)

spoločne aj ako zmluvné strany

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Hnúšťa je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení právnickou osobou, ktorá je oprávnená nakladať s majetkom mesta.
2. Mesto Hnúšťa je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hnúšťa, v zastavanom území mesta Hnúšťa, na ktorých je zriadené mestské kúpalisko. Nehnuteľný majetok tvoriaci areál kúpaliska pozostáva z pozemkov a stavieb:

A) Pozemky evidované na LV č. 1392, k.ú. Hnúšťa

- parcela registra E KN p.č. 477, o výmere 9936 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra E KN p.č. 472/1, o výmere 425 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

- parcela registra C KN p.č. 1160/13, o výmere 187 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

B) Stavby

- neplavecký bazén
- plavecký bazén
- iná budova - sociálne zariadenia (toalety+šatne+skrinky) so súpisným číslom 764/15 zapísaná na parcele registra C č. 1160/13
- oplatenie areálu a vstupná brána

Hnuteľný majetok nachádzajúci sa v areáli kúpaliska:

A) Technické zariadenia

- úpravňa vody,
- kompletná piesková filtrácia s čerpadlami,
- Vysávač Warrior PRO
- Vysokotlakový čistič STIHL RE 130
- Registračná pokladňa

B) Zariadenie

- Pingpongový stôl
- Detské preliezky
- Slnečníky
- Lavičky
- Lehátka

Súčasťou areálu mestského kúpaliska v Hnúšti sú aj parcely, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Hnúšťa, ale vo verejnom záujme je na ne zákonné vecné bremeno, spočívajúce v práve držať, užívať tieto pozemky a vykonávať stavebné úpravy v areáli kúpaliska, a to v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z., menovite

- pozemok na parcele registre E č. 472/2, zapísaný na LV č. 2435 vo vlastníctve Hrušková Soňa, Hruška Ján, obaja v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava

3. Areál mestského kúpaliska Hnúšťa tvorí nehnuteľný a hnuteľný majetok bližšie špecifikovaný v bode 2 tejto zmluvy, ktorý je zároveň predmetom prevádzkovania.
4. Služby mesta Hnúšťa s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou mesta Hnúšťa.
5. Za účelom zabezpečenia prevádzky mestského kúpaliska v Hnúšti poskytuje Mesto Hnúšťa, ako vlastníka majetku prevádzkovateľovi nehnuteľný a hnuteľný majetok podľa bodu 2 tohto článku do jeho bezplatného užívania.
6. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to medzi vlastníkom a prevádzkovateľom mestského kúpaliska v Hnúšti v zmysle uznesenia č.zo dňa

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany touto zmluvou dojednávajú podmienky prevádzkovania mestského kúpaliska v Hnúšti (ďalej len "kúpaliska") nachádzajúceho sa v k.ú. Hnúšťa. Pod zabezpečením prevádzky mestského kúpaliska a s tým spojených služieb sa rozumie najmä pripravenosť, dostupnosť a spôsobilosť kúpaliska pre potreby a využitie na

voľnočasové účely verejnosti, rekreačné plávanie, na zvyšovanie plaveckej gramotnosti detí a mládeže, pravidelná údržba bazénov a vedľajších priestorov tvoriacich sprchy, šatne a sociálne zariadenia, tak, aby zodpovedali základným hygienickým normám a vyhláškam pre tento druh prevádzky.

2. Za účelom prevádzkovania vlastník odovzdáva do bezplatného užívania prevádzkovateľa touto zmluvou majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2. tejto zmluvy a prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve a v nižšie uvedenom rozsahu tento používať a užívať na dohodnutý účel prevádzky mestského kúpaliska.
3. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že je odborne a personálne schopný zabezpečiť riadne a včasné plnenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
4. Zodpovedajúce finančné krytie prevádzkovania mestského kúpaliska v Hnúšti zabezpečia zmluvné strany spoločne, podľa vzájomnej dohody v rozsahu a v termínoch v súlade s prijatými uzneseniami mestského zastupiteľstva, a to na základe predloženej správy o vyhodnotení návštevnosti kúpaliska počas letnej sezóny zo strany prevádzkovateľa.
5. Prevádzkovateľ sa touto zmluvou zaväzuje kúpalisko:
 - a) prevádzkovať vo verejnom záujme a v záujme jeho vlastníka,
 - b) prevádzkovať ho vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoj účet brať z neho úžitky,
 - c) udržiavať kúpalisko v prevádzkyschopnom stave v súlade splatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzkovanie letného kúpaliska,
 - d) kúpalisko prevádzkovať v sezónne v mesiacoch jún, júl, august, v prípade priaznivého počasia aj september, s výnimkou odstávok z technických dôvodov a nepriazni počasia, bližšie špecifikované v čl. IV. tejto zmluvy, vykonávať pravidelnú bežnú údržbu a opravy hnutelného a nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v priestoroch kúpaliska,
 - e) udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch kúpaliska,
 - f) všetky služby verejnosti poskytovať kvalitne a riadne, v súlade s hygienickými, protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi a technickými normami, vzťahujúcimi sa na prevádzkovanie kúpaliska,
 - g) optimalizovať energetické náklady a za tým účelom predkladať inovatívne návrhy vlastníkovi k udeleniu predchádzajúceho súhlasu,
 - h) včas a riadne zabezpečovať bazénovú chémiu, pravidelne vykonávať rozbor vody, v zmysle platnej legislatívy SR,
 - i) pravidelne zabezpečovať vývoz odpadu, vrátane tekutého odpadu, - na vlastné náklady prevádzkovateľa, zároveň je zodpovedný za separáciu odpadu,
 - j) zabezpečovať kosenie areálu kúpaliska,
 - k) areál kúpaliska modernizovať, rekonštruovať podľa vopred odsúhlasených postupov vlastníkom kúpaliska, v súlade s finančnými možnosťami prevádzkovateľa a účelovo poskytnutými finančnými prostriedkami vlastníka vo forme dotácie, ktoré budú schválené MsZ,
 - l) sledovať možnosti poskytovania dotácií a finančných zdrojov z EÚ, VÚC a ďalších, pre účel prevádzky kúpaliska a zlepšovania služieb pre verejnosť a informovať vlastníka o možnostiach čerpania cudzích zdrojov.
6. Prevádzkovateľ je povinný informovať vlastníka o počte dní prevádzkovania počas letnej sezóny, ako aj o počte návštevnosti kúpaliska a o počte predaných vstupeniek.

7. Po ukončení letnej sezóny je prevádzkovateľ povinný predložiť vlastníkovi správu s vyhodnotením návštevnosti mestského kúpaliska počas sezóny, s vyčíslením tržby a prevádzkových nákladov spojených s prevádzkou kúpaliska. Náklady spojené s maloobchodnými, s doplnkovými a reštauračnými službami, náklady spojené s usporadúvaním rekreačných, športových a kultúrnych podujatí, nesúvisia s prevádzkovými nákladmi a nebudú v nich zahrnuté.
8. Prevádzkovateľ je povinný informovať vlastníka pred otvorením sezóny o personálnom obsadení kúpaliska a s tým súvisiacich personálnych nákladov.
9. Personálne obsadenie prevádzky kúpaliska bude zabezpečené zamestnancami mesta podľa podmienok stanovených dodatkami k pracovným zmluvám v rozsahu a za podmienok, v akom by zabezpečovali tieto činnosti v prípade prevádzky kúpaliska mestom Hnúšťa.
10. Prevádzkovateľ poskytne súčinnosť vlastníkovi podaním informácií o kúpalisku, ako podklad pre Monitorovaciu správu Mesta Hnúšťa.
11. Protiplnením za uskutočnenie vyššie uvedených činností bude právo prevádzkovateľa využívať majetok na dohodnutý čas a účel, právo vo svoj prospech využívať poskytované služby, ktorého súčasťou je právo na poberanie príjmu z užívania uvedeného majetku.
12. Prevádzkovateľ je povinný znášať všetky náklady spojené s prevádzkou kúpaliska, a uhrádzať včas poplatky spojené s dodávkou elektrickej energie, vody. Prevádzkovateľ ich znáša zo svojho v celom rozsahu.
13. Prevádzkovateľ v celom rozsahu zodpovedá vlastníkovi za škody vzniknuté nedodržaním a porušením podmienok dojednaných touto zmluvou, právnych predpisov a noriem, prípadne prevádzkového poriadku kúpaliska.
14. Prevádzkovateľ je povinný včas nahlásiť vlastníkovi potrebu opráv, ku ktorým je povinný vlastník.
15. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať bežné opravy v zmysle Občianskeho zákonníka
16. Prevádzkovateľ predloží vlastníkovi prevádzkový poriadok „Mestského kúpaliska Hnúšťa“ najneskôr do otvorenia letnej sezóny, ktorý bude schválený RÚVZ.
17. Vlastník odovzdáva predmet prevádzkovania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a prevádzkovateľa

1. Vlastník sa zaväzuje do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane jeho vnútorného vybavenia a zariadenia, a kľúčov od predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako príloha.
2. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť pred odovzdaním predmetu prevádzkovania prevádzkovateľovi inventúrny súpis majetku tvoriaceho vnútorné a vonkajšie vybavenie kúpaliska, s tým, že súpis tohto majetku bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Prevádzkovateľ samostatne zabezpečuje a znáša náklady súvisiace so zabezpečením:
 - letnej údržby v rozsahu kosenia trávnikov (vrátane vyhrabávania, zberu a odvozu pokosenej trávy a zametania komunikácií od pokosenej trávy) a starostlivosti o zeleň.

- odvozu komunálneho odpadu vrátane tekutého odpadu, zároveň je zodpovedný za separáciu odpadu,
 - dodávky vody (vodné, stočné),
 - prívodu vody, zabezpečenia funkčnosti kanalizačných prípojek, a zabezpečenia funkčnosti odvádzania odpadových a zrážkových vôd,
 - osvetlenia areálu kúpaliska (spotreba el. energie).
4. **Prevádzkovateľ zabezpečuje a znáša náklady na spotrebu elektrickej energie slúžiacej pre hlavný účel prevádzkovania kúpaliska – číslo elektromeru:**
5. Bežné výdavky súvisiace s prevádzkou kúpaliska (osobné výdavky, výdavky na energie, materiál, služby,...) budú prefakturované prevádzkovateľovi bezodkladne po ich vyčíslení vlastníkom.
6. Financovanie časti bežných výdavkov na prevádzku kúpaliska bude zabezpečené formou dotácie **vlastníkom** z rozpočtu mesta vo výške rozdielu medzi príjmami a výdavkami schváleného rozpočtu na r. 2025, ktoré súvisia s prevádzkou kúpaliska, t.j. 17 920 € a to:
- podľa podmienok stanovených v dotačnej zmluve,
 - dotácia bude poskytnutá v plnej výške do 30.6.2025, pričom prevádzkovateľ je povinný takto poskytnutú dotáciu vyúčtovať do 30.10.2025, nevyčerpanú časť dotácie je prevádzkovateľ povinný vrátiť do termínu na vyúčtovanie dotácie, prípadne dofinancovanie bežných výdavkov je možné len po schválení rozpočtového opatrenia mesta Hnúšťa.
7. Vlastník je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri realizácii bežných opráv a údržby predmetu prevádzkovania, ktoré je prevádzkovateľ povinný vykonávať na základe tejto zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy.
8. Vlastník je oprávnený v dohodnutom termíne, vstupovať do objektov Predmetu prevádzkovania za účelom ich kontroly technického stavu ako aj kontroly užívania predmetu prevádzkovania prevádzkovateľom a dodržiavania bezpečnostných predpisov zo strany prevádzkovateľa. Vlastník je oprávnený vykonávať každoročnú inventarizáciu majetku v predmete prevádzkovania, prevádzkovateľ je povinný umožniť vlastníkovi vykonať túto inventarizáciu a poskytnúť mu pri tom súčinnosť.
9. Vlastník je oprávnený vykonať opravy nad rozsah bežnej údržby a drobných opráv predmetu prevádzkovania po predchádzajúcej konzultácii s prevádzkovateľom tak, aby bol zachovaný účel uvedený v tejto zmluve.
10. Vlastník má právo rozhodovať o prevádzkovateľom predloženom pláne nevyhnutných opráv a údržby predmetu prevádzkovania, ktoré má zabezpečiť na vlastné náklady vlastníka. Ak to vlastník nezabezpečí, tak zodpovedá za spôsobenú škodu.
11. Vlastník má právo rozhodovať o zabezpečení a financovaní nevyhnutných opráv a údržby predmetu prevádzkovania, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu roka a nie sú zahrnuté do rozpočtu mesta.
12. Vlastník sa zaväzuje predmet prevádzkovania poistiť pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou, zničenia veci vodou z vodovodných zariadení. Poistenie sa nevzťahuje na prípad, ak porucha vodovodného zariadenia alebo iného poškodenia bola spôsobená nedbanlivosťou prevádzkovateľa alebo treťou osobou.
13. Vlastník sa zaväzuje počas trvania prevádzkovania zabezpečovať na vlastné náklady revízie elektroinštaláčnych rozvodov v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré bude vykonávať na základe oznámenia prevádzkovateľa, ktorého povinnosťou je sledovať platnosť revízií správ. Vlastník sa zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi

kópiu platnej revíznej správy. Platnosť revíznych správ na elektroinštalačné rozvody je 5 rokov a na bleskozvod 4 roky.

Čl. V. Ďalšie dojednania

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať Mestské kúpalisko Hnúšťa **v termíne od do kalendárneho roka počas platnosti tejto zmluvy, 7 dní v týždni, vrátane sviatkov, dní pracovného voľna a pracovného pokoja, v čase v súlade s prevádzkovým poriadkom (príloha č.1) a v cenách odsúhlasených vlastníkom (príloha č.2).**

Uvedené neplatí v čase nepriaznivého počasia, silný dážď alebo vietor, teplota pod hranicu 26 °C. Budúca teplota, nasledovného dňa sa bude riadiť modelom ALADIN od SHMÚ. V takýto deň prevádzkovateľovi nevzniká povinnosť sprístupniť areál kúpaliska. Prevádzkovateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informuje vlastníka kúpaliska a to zaslaním informácie o neotvorení areálu kúpaliska pre verejnosť, elektronicky do podateľne MsÚ a administrátorovi webovej stránky mesta Hnúšťa, a na vedomie na odd. správy majetku mesta, spôsobom e-mail alebo telefonickéj správy. Prevádzkovateľovi nevzniká povinnosť sprístupniť areál kúpaliska aj z technických dôvodov. Technickými dôvodmi sa rozumie odstávka bazénov z dôvodu hygienickej údržby, nefunkčnosť a poruchy zariadení, rekonštrukcia a stavebné práce, právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy, podujatia organizované vlastníkom.

2. Odovzdanie majetku špecifikovaného v čl. II. bod 2 vlastníkom prevádzkovateľovi sa uskutoční formou spísania Protokolu o odovzdaní majetku prílohou, ktorého bude fotodokumentácia stavu, v akom sa majetok nachádza a odovzdáva prevádzkovateľovi.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený pri tomto úkone vyhotoviť si na vlastné náklady fotodokumentáciu, prípadne videonahrávku dokumentujúcu stav, v akom predmet tejto zmluvy prevzal. V protokole je možné označiť aj stav jednotlivých predmetov zmluvy s poznámkou potreby odskúšania funkčnosti. Zmluvné strany si vzájomne poskytnú a vymenia všetky obrazové nahrávky a fotodokumentáciu vyhotovenú pri preberaní majetku.
4. Prevádzkovateľ na základe osobnej ohliadky areálu kúpaliska prehlasuje, že majetok preberá od vlastníka vo funkčnom a prevádzkyschopnom stave, s bližším uvedením stavu majetku v písomnom protokole.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený a zároveň povinný prevádzkovať majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2 tejto zmluvy výhradne na účel uvedený v tejto zmluve a konať s odbornou starostlivosťou.
6. Zmluvné strany sú si povinné poskytovať počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy vzájomnú súčinnosť, bezodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach ohľadne stavu majetku, jeho funkčnosti resp. nefunkčnosti, potreby opráv a finančného krytia. Prevádzkovateľ je povinný vlastníkovi ohlásiť do 60 minút vznik havárie či akejkolvek mimoriadnej udalosti v areáli Mestského kúpaliska Hnúšťa a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam kúpaliska.
7. Vlastník prehlasuje, že majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2. je poistený o čom predkladá prevádzkovateľovi k nahliadnutiu poisťnú zmluvu, okrem hnutelného majetku vneseného prevádzkovateľom.
8. Prevádzkovateľ umožní vlastníkovi obhliadku priestorov kúpaliska kedykoľvek na žiadosť vlastníka.

9. Vlastník nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by mohla vzniknúť návštevníkom v súvislosti s prevádzkovaním kúpaliska Hnúšťa, vrátane poskytovaných akýchkoľvek služieb prevádzkovateľom.
10. Po skončení prevádzkovania je prevádzkovateľ povinný majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2 vlastníkovi odovzdať v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho primerané opotrebenie a užívanie a vzhľadom na vzájomne odsúhlasenú rekonštrukciu, zhodnotenie a modernizáciu, vrátane celého jeho vnútorného vybavenia a zariadenia, a predložiť vyúčtovanie zostatkových cien hnutelných vecí, ktoré nájomca nadobudol so súhlasom prenajímateľa na vykonávanie prevádzky Mestského kúpaliska Teplice v zmysle tejto zmluvy, resp. inú právnymi predpismi stanovenú evidenciu súvisiacu s výkonom prevádzkovania kúpaliska. O odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy sa spíše písomný Protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Ak prevádzkovateľ odmietne bez závažného dôvodu Protokol podpísať, považuje sa Protokol prevádzkovateľom podpísaný dňom odopretia podpisu.
11. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť poruchy spôsobené na predmete zmluvy, ktoré budú uvedené v protokole do 3 dní odo dňa spísania protokolu, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

Čl. VI.

Doba trvania zmluvy

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 06. 2025. do 30.9.2025**
2. Zmluva môže skončiť:
 - a) uplynutím doby
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou
 - d) odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je **výpovedná doba 15 dní** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede a to aj bez uvedenia dôvodu.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnený vlastník v prípade, že prevádzkovateľ bude prevádzkovať kúpalisko v rozpore s platnými právnymi predpismi, touto zmluvou alebo takým spôsobom, že na majetku mesta vzniká škoda. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené prevádzkovateľovi písomne a je účinné okamihom jeho doručenia.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa oboznámil so stavom predmetu prevádzkovania, jeho technický stav mu je známy a prehlasuje, že jeho stav je vhodný pre prevádzkovanie letného kúpaliska a na uskutočnenie jeho podnikateľského zámeru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas platnosti doby prevádzkovania kúpaliska bude prevádzkovateľ prevádzkovať a udržiavať premet prevádzkovania ako aj brať z neho úžitky a prevádzkovanie bude vykonávať v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzkovanie letného kúpaliska.

3. Vlastník protokolárne odovzdá prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania. Predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania je popis stavu, v akom sa predmet prevádzkovania nachádza v čase odovzdania. Protokol je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o prevádzkovaní.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia, a však fyzické prebratie predmetu prevádzkovania sa zrealizuje pred účinnosťou tejto zmluvy dňa
5. Fyzickým prevzatím predmetu prevádzkovania zo strany prevádzkovateľa prechádza zodpovednosť za vzniknuté škody na prevzatom majetku na prevádzkovateľa, čo bez výhrad berie na vedomie.
6. Prevádzkovanie kúpaliska Hnúšťa bolo odsúhlasené v prospech uvedeného prevádzkovateľa uznesením č. zo dňa
7. Táto zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.
8. Túto zmluvu možno meniť formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
9. V ostatnom sa táto zmluva riadi Obchodným zákonníkom v platnom znení.
10. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Hnúšti dňa

Vlastník:

.....

Mgr. Martin Pliešovský

primátor mesta

V Hnúšti dňa

Prevádzkovateľ:

.....

Ing. Miroslav Porubiak

konateľ s.r.o.

.....

Ing. Oľga Maciaková

konateľka s.r.o.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany:

1.1.

Prenajímateľ: **Mesto Hnúšťa**
adresa : Francisciho 74/2 , 981 01 Hnúšťa
zastúpená: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta
IČO: 00 318 744
e-mail: primator@hnusta.sk
bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko
číslo účtu v IBAN tvare: SK38 5600 0000 0020 0329 2001
(ďalej v texte len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane

a

1.2.

Nájomca:
adresa:
zastúpená:
Tel /e-mail:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná: v OR Okresného súdu , oddiel. , vo vložke č.
(ďalej v texte len „**Nájomca**“) na strane druhej

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“):

1. Predmet nájmu

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „Dom smútku“ ul. Hlavná so súpisným číslom 910/9, na pozemku parcelné číslo CKN 962/2, druh pozemku o výmere 1327m², katastrálne územie Hnúšťa vedené na liste vlastníctva č. 1392 vo vlastníctve Mesta Hnúšťa. (ďalej len „**Predmet nájmu**“)
3. Súčasťou Predmetu nájmu je aj hnutelný majetok evidovaný v majetku mesta (lavice, konvektor, kreslá (36ks), ventilátor, hasiace prístroje (5ks), chladiaci box)
4. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu.
5. Účelom nájmu je poskytnutie Predmetu nájmu nájomcovi na prevádzkovanie pohrebných služieb.
6. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu a kľúče od Predmetu nájmu na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

3. Výška a úhrada nájomného

- 3.1. Výška nájomného na dobu určitú od 1.6.2025 - 31.5.2027 je stanovená na€/rok bez energií, vodného a stočného.
- 3.2. Nájomné za Predmet nájmu podľa bodu 3.2. v sebe nezahŕňa úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu. Za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy sa považujú akékoľvek plnenia, ktoré súvisia s užívaním Nebytového priestoru, a to najmä, nie však výlučne: dodávky elektriny, plynu, tepla, vodné a stočné, upratovanie, odvoz komunálneho odpadu a odpadu z výroby, telekomunikačné služby, a pod. (ďalej len „**Služby**“). Nájomca sa zaväzuje obstaráť si Služby sám a vykonávať úhradu za Služby priamo ich dodávateľom.
- 3.3. Nájomca je povinný platiť nájomné pravidelne mesačne vopred, vždy najneskôr do 25. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa úhrada za nájomné platí. Podkladom k úhrade nájomného je faktúra vystavená Prenajímateľom na pravidelnej mesačnej báze, a to najneskôr 7 dní pred dňom splatnosti nájomného podľa predchádzajúcej vety. Nájomca je povinný nájomné bezhotovostným spôsobom na účet Prenajímateľa, uvedený v článku 1. tejto zmluvy (zmenu čísla účtu je Prenajímateľ

povinný včas Nájomcovi oznámiť).

- 3.4. V prípade omeškania úhrady nájomného má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa ustanovenia § 544 a následne občianskeho zákonníka vo výške **0,05 %** dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania platby.
- 3.5. Prenajímateľ bude oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného uvedenú v bode 3.2. jedine vtedy, ak to bude vyžadovať zmena platných právnych predpisov. V takomto prípade však bude Nájomca oprávnený túto Zmluvu písomne vypovedať s účinnosťou ku dňu takéhoto zvýšenia. O takomto zvýšení je Prenajímateľ povinný Nájomcu vopred písomne informovať, a to minimálne 10 dní pred dňom splatnosti zvýšenej úhrady nájomného.

4. Doba nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1.6.2025 do 31.5.2027.**
- 4.2. Vypovedaním alebo iným skončením platnosti tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Prenajímateľa na vysporiadanie pohľadávok a iných nárokov, ktoré mu na základe tejto Zmluvy vznikli voči Nájomcovi aj po ukončení platnosti Zmluvy.
- 4.3. V prípade nezaplatenia nájomného, prípadne iných finančných nárokov v zmysle tejto Zmluvy, v lehote ich splatnosti, alebo porušenia povinností nájomcom stanovených v článku 5. môže Prenajímateľ vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou 30 dní. V prípade podstatného porušenia povinností Nájomcu má Prenajímateľ právo od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.
- 4.4. Skončenie zmluvy o nájme upravuje §9 zákona č. 116/1990 Zb. podľa ktorého Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím času najmä ak:
- a) Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) Nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) Nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytne riadne a včas;
 - d) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - e) Bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - f) Nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 4.5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) Stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
 - b) Nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona 116/1990 Zb.
- 4.6. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. Práva a povinnosti Nájomcu

- 5.1. Nájomca je povinný užívať Nebytové priestory a Predmet nájmu a zariadenia v nich a na nich sa nachádzajúcich spôsobom zodpovedajúcim dohodnutému účelu so starostlivosťou riadneho hospodára, dodržiavať predpisy v oblasti bezpečnosti, ochrany majetku, BOZP a požiarnej ochrany. Pri ich porušení zodpovedá za vzniknuté škody.
- 5.2. **Nájomca je povinný sprístupniť dom smútku aj iným subjektom, ktoré poskytujú pohrebné služby.**
- 5.3. **Nájomca sa zaväzuje udržiavať chladiace zariadenie, ktoré je súčasťou Domu smútku, v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, vrátane bežnej údržby a opráv. V prípade jeho nefunkčnosti zabezpečí nájomca opravu, a ak oprava nebude možná alebo účelná, nahradí zariadenie novým s rovnakými alebo lepšími parametrami. Po ukončení nájmu sa nové zariadenie stáva majetkom prenajímateľa, pričom ten sa zaväzuje odkúpiť ho za primeranú zostatkovú cenu.**
- 5.4. Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť na Predmete nájmu si zabezpečí Nájomca sám a na vlastné náklady bez možnosti refundácie nákladov. Zároveň sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi všetky náklady a škody spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu aj s jeho príslušenstvom. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou sa predovšetkým rozumie:
- a) drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním Predmetu nájmu je výmena drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia
 - b) náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zabezpečenia.
- 5.5. Stavebné úpravy v a na Predmete nájmu a úpravy na inžinierskych sieťach v a na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na vlastné náklady bez možnosti refundácie nákladov. Nájomca k žiadosti o súhlas predloží rozsah predpokladaných stavebných úprav spolu s predpokladanými finančnými nákladmi.

- 5.6. Nájomca je povinný Predmet nájmu aj s príslušenstvom odovzdať Prenajímateľovi v posledný deň nájmu v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebovanie a prípadné úpravy. Odovzdanie Predmetu nájmu a kľúčov od nich sa uskutoční vo forme písomného protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že Nájomca nemá nárok požadovať úhradu žiadnych nákladov stavebných a/alebo iných úprav, a to ani tých na vykonanie ktorým mu Prenajímateľ dal súhlas, a to ani po ukončení nájmu a ani po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci. Nájomca je však vždy oprávnený oddeliť od Predmetu nájmu tie znehodnotenia, ktoré so súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady vykonal, až na prípad kedy by týmto vznikla alebo mohla vzniknúť na Predmete nájmu škoda, alebo ak by sa uvedeným Nájomca dotkol podstaty veci.
- 5.7. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi Prenajímateľovi potrebu opráv
- 5.8. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí preškolenie všetkých zamestnancov z oblasti ochrany proti požiaru a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bude dodržiavať uvedené predpisy.
- 5.9. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný huteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu alebo škodu.
- 5.10. Nájomca sa zaväzuje, že všetky činnosti súvisiace so zabezpečovaním pohrebného obradu (administratívne činnosti súvisiace s pohrebom, predaj truhiel a iných smútočných predmetov- vence,kvety,..., uloženie zosnulého v chladiacej miestnosti, samotný obrad) bude vykonávať v predmete nájmu.

6. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania. Prevzatie Predmetu nájmu s uvedením jeho stavu, počtu poskytnutých kľúčov a pod. bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ vyslovne súhlasí, že počas celej doby nájmu je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, a to na vlastné náklady.
- 6.2. Prenajímateľ zabezpečí poistenie celého objektu, okrem majetku Nájomcu, ktorý tento počas trvania nájmu do Predmetu nájmu vnesie alebo ktorý na vlastné náklady so súhlasom Prenajímateľa na a/alebo v Predmete nájmu vybuduje a/alebo vbuduje. Poistenie sa vzťahuje na prípad poškodenia, zničenia alebo iných škôd, ktoré by mohli vzniknúť.
- 6.3. Prenajímateľ bude zabezpečovať opravy, ktoré sú bezpodmienečne nutné z hľadiska užívania Predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného Nájomcom, náklady na opravu uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom s lehotou splatnosti 7 dní.
- 6.4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu pokiaľ neboli zavinené jeho konaním, konaním jeho zamestnancov alebo konaním osôb, ktorým svojím konaním alebo nekonaním umožnil vstup do Predmetu nájmu.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Po podpise zmluvnými stranami bude zmluva zverejnená na internetovej stránke mesta. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle.
- 7.2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so Zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v zmluve nie je uvedené inak.
- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa zmluvných strán, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a ktoré tvoria predmet ich obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nadobudnuté informácie nezneužijú a neumožnia k nim prístup tretím osobám.
- 7.4. Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.5. V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Hnúšti dňa

Vdňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Martin Pliešovský
Primátor mesta

.....

Návrh
KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

I.
Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Mesto HNÚŠŤA

V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský
So sídlom: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hnúšťa
č. účtu: SK19 0200 0000 0000 2432 4392
ďalej ako „predávajúci“

1.2. KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko:
Rodný:
Štátna príslušnosť:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
ďalej ako „kupujúci“

a

Meno a priezvisko:
Rodný:
Štátna príslušnosť:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľností.

II.
Preambula

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom ako pozemky C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m²; C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada o výmere 56 m²; C KN p.č. 383/2, druh pozemku záhrada o výmere 311 m² a E KN p.č. 73/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 248 m² zapísaných na LV č. 1392, pre katastrálne územie Hnúšťa, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina, (ďalej len „predmet prevodu“).
- 2.2** Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 27/393/2024 zo dňa 24.9.2024, Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti schválilo spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 27/394/2024 zo dňa 24.9.2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti identifikované v predchádzajúcej vete tohto článku zmluvy.

- 2.3 Geometrický plán č. 32966334-59/2024 vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 19.8.2024, evidovaným pod G1-542/2024, z ktorého boli odčlenené **novovytvorené pozemky**:
- **C KN p.č. 382/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **C KN p.č. 383/4**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada,
 - **C KN p.č. 383/2**, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², ktorý vznikol ako diel „2“ z pozemku C KN p.č. 383/2, druh pozemku záhrada a diel „4“ z pozemku E KN p.č. 73/2, druh pozemku ostatná plocha, pre k.ú. Hnúšťa o celkovej výmere 885 m².

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam, **C KN p.č. 382/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C KN p.č. 383/4**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada, **C KN p.č. 383/2**, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², ktorý vznikol ako diel „2“ z pozemku C KN p.č. 383/2 a diel „4“ z pozemku E KN p.č. 73/2 pre k.ú. Hnúšťa o celkovej výmere 885 m², pre katastrálne územie Hnúšťa, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy, teda pozemky **C KN p.č. 382/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C KN p.č. 383/4**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 383/3, druh pozemku záhrada, **C KN p.č. 383/2**, druh pozemku záhrada o výmere 273 m², ktorý vznikol ako diel „2“ z pozemku C KN p.č. 383/2 a diel „4“ z pozemku E KN p.č. 73/2 pre k.ú. Hnúšťa o celkovej výmere 885 m², pre katastrálne územie Hnúšťa, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina a kupujúci ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške € (slovom: Eur).
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje pozemky kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzujú pozemky prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa, uvedený v záhlaví zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- 5.2.1 neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - 5.2.2 neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - 5.2.3 neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa

zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
- 5.4 Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
- 6.3 Trovy spojené s podaním žiadosti Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov znášajú/znáša kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
(meno a priezvisko)

.....
(meno a priezvisko)