

Prehľad o prijatých opatreniach a platbách nájomcov bytov

Mestský bytový podnik s.r.o. Hnúšťa postupuje pri vymáhaní nedoplatkov a platieb za nájomné viacerými krokmi.

1. Osobný pohovor pri návštevách nájomníkov v kancelárii.
2. Telefonický a emailový kontakt ak nám bol dodaný.
3. Písomne – spoplatnenou upomienkou.
4. Vymáhaním prostredníctvom externej spoločnosti
5. Vymáhaním súdnou cestou a následne exekútormi

V prípade väčších dlhov je vypracovaná „Dohoda o uznaní dlhu“ kde sú stanovené čiastky a termíny splátok.

Od 01.01.2024 do 31.12.2024 zaslal 45 ks upomienok z dôvodu nedoplatkov za nájomné a služby spojené s bývaním a vyúčtovaním pri vyšších sumách . Upomienky zasielame následne po upozornení najprv telefonicky, osobne, alebo mailom.

Ďalšie budú zasielané na základe vyúčtovania za rok 2024.

Na ul. VI. Clementisa 250 kde bola väčšia časť neplatičov, celkový dlh k 31.12.2024 je 4 974,96 € .

Na ul. VI. Clementisa 200 sú dlhy v sume 2 649,26 € - bývajúci.

Ulica Štúrova č. 115, 116, 117, 118

Celkový dlh 12 828,- € - ide o starých nájomníkov

Vydané : Platobné rozkazy , Rozhodnutia o vyst'ahovaní

Ulica Kpt. Nálepku 135, 136

1 vlastník – dlh	2 052,53 € - začalo vymáhanie cez Aukčnú spoločnosť Košice
Nájomníci	1 536,04 € - splácajú

Ulica Švermova 193

1 vlastník – dlh 2 796,66 € riešené cez Aukčnú spoločnosť

Dlhodobo bývajúci , celkový dlh 7 850,46 €

Podpísaná - Dohoda o uznaní dlhu a jeho splácaní

V roku 2024 sme mali v dražbe 1 byt vlastníkov – bola úspešná predané a dlžná suma bola vyplatená na účet bytového domu v sume 3 841,46 €

Aukčná spoločnosť vymáha dlhy, na základe návrhu na vymáhanie pohľadávky a výkonu záložného práva, za rok 2024 nám vymohli v celkovej sume 11 906,66 € išlo hlavne o vlastníkov , mimo dražby