

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.5.2015
vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Hnúšti.

Prítomní členovia MsZ:

Mgr. Michal Bagačka, primátor mesta
PhDr. Roman Lebeda, zástupca primátora

Ing. Danka Királ'ová MPH, Mgr. Grigorij Šamin, Mgr. Marian Petrok, Hilda Ginisová,
Ing. Michaela Hroncová, MUDr. Ladislav Lebeda, Ivan Černák, Matúš Golian, Viera
Lulčová, Ján Ridzoň.

Ing. Oľga Maciaková, prednostka úradu
Ing. Anna Baričová, hlavná kontrolórka

Neprítomní - ospravedlnení členovia MsZ: PhDr. Margita Féderová, Mgr. Marta Jurčová

Prizvaní: Mgr. Diana Vojenčiaková riaditeľka MsKS
Ing. Igor Baboľ, riad. TS mesta
Ing. Pavol Rendek, konateľ MsBP s.r.o.
Ing. Miroslav Porubiak, konateľ MIS, s.r.o.
Mgr. Milan Migaľa, náčelník MsP
Ing. Michal Vacula, vedúci odd. výstavby
Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. finančného
JUDr. Drahomír Širučka, právnik mesta

občania v počte: 2

R o k o v a n i e

Rokovanie 7. zasadnutia mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Michal Bagačka, primátor mesta. Privítal prítomných a konštatoval, že mestské zastupiteľstvo bolo zvolané podľa platných ustanovení zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Na otvorení bolo prítomných 11 poslancov mestského zastupiteľstva, preto primátor mesta vyhlásil mestské zastupiteľstvo za uznášania schopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená p. Drahomíra Krnáčová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci MsZ: Matúš Golian, Ivan Černák.

Mgr. Bagačka, primátor mesta ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia:

- 1/ Otvorenie.
- 2/ Určenie overovateľov zápisnice. Voľba návrhovej komisie.
- 3/ Zmena rozpočtu mesta RO č. 3/2015.
- 4/ Predaj majetku mesta.
 - a/ *Schválenie predaja pozemkov pre kruhový objazd.*
 - b/ *Priamy predaj majetku mesta – pozemky na IBV.*

5/ Informácia o postupe prípravy realizácie kanalizácie v meste Hnúšťa.

6/ Diskusia.

7/ Záver.

Hlasovanie za schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva:

za – 11

proti – 0

zdrž. sa hlasovania - 0

Poslanci MsZ hlasovaním schválili program rokovania mestského zastupiteľstva.

Ad 2/ Voľba návrhovej komisie.

Do návrhovej komisie boli jednomyselne zvolení: Hilda Ginisová, predsedkyňa návrhovej komisie, Viera Lulčová, Ján Ridzoň.

3/ Zmena rozpočtu mesta RO č. 3/2015.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný písomne. Tvorí prílohu k zápisnici.

Ing. Trnavská, vedúca odd. finančného - zmena rozpočtu je vykonaná na základe žiadosti Mestského kultúrneho strediska zo dňa 12. 5. 2015 na financovanie odmien a súvisiaceho zákonného poistného pre 2 zamestnancov odchádzajúcich do starobného dôchodku v celkovej výške 4 248 €. Finančné prostriedky budú zabezpečené presunom transferov pre MsKS, ktoré sú pôvodne rozpočtované na organizovanie Dní mesta vo výške 4 000 € a prostriedkov zo zvýšených príjmov z prenájmu budov uhradených Mestskou investičnou spoločnosťou za predchádzajúce roky, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu mesta na r. 2015 vo výške 248 €. V prípade potreby ďalšieho dofinancovania Dni mesta zo strany MsKS sa toto uskutoční po vyhodnotení

Ing. Kiráľová – tieto veci už mali byť naplánované v rozpočte MsKS pre rok 2015, nemusela sa teraz schvaľovať zmena rozpočtu mesta

Ing. Trnavská predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania

Primátor mesta dal o návrhu na uznesenie hlasovať:

za – 10

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 1

/L. Lebeda/

Poslanci MsZ hlasovaním schválili „**Zmenu rozpočtu mesta RO č. 3/2015.**“ Bolo prijaté **uzn. č. 7/96/2015.**

Ad 4/ Predaj majetku mesta.

a/ Schválenie predaja pozemkov pre kruhový objazd - materiál bol poslancom MsZ predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici.

Ing. Maciaková, prednostka úradu uviedla - že sa jedná o predaj pozemkov, ktorý sme minule schválili ako prebytočný z majetku mesta pre SSC Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého č. 32 Banská Bystrica ako investora stavby I/72 Hnúšťa – križovatka II/525 – **kruhový objazd** z dôvodu hodného osobitného zreteľa – stavba je určená v zozname územného plánu mesta ako verejnoprospešná. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta po dobu pätnásť dní od 29.04.2015. Zámer predat' časti pozemkov v majetku mesta bol schválený uzn. č. 6/86/2015 dňa 27.4.2015

p. Lulčová, členka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania – v MsZ schváliť:

a.) predaj časti pozemkov v majetku mesta:

- diel 11 pozemku CKN p.č. 225/17 o výmere 402 m² tvorený z pozemku reg. E p.č. 475/1, kultúra orná pôda,- diel 14 pozemku CKN p.č. 225/20 o výmere 1125 m² tvorený z pozemku reg. E p.č. 475/1, kultúra orná pôda,
- diel 16 pozemku CKN p.č. 225/20 o výmere 28 m² tvorený z pozemku CKN p.č. 225/10, kultúra zastavané plochy a nádvoria,
- diel 29 pozemku CKN p.č. 1543/7 o výmere 360 m² tvorený z pozemku reg. E p.č. 497/1, kultúra trvalý trávnatý porast,
- diel 36 pozemku CKN p.č. 1543/7 o výmere 67 m² tvorený z pozemku reg. E p.č. 2052/1, kultúra ostatné plochy
- diel 30 pozemku CKN p.č. 225/18 o výmere 221 m² tvorený z pozemku reg. E p.č. 497/1 kultúra trvalý trávnatý porast,
- diel 33 pozemku CKN p.č. 225/16 o výmere 429 m² tvorený z pozemku reg. E p.č. 497/1, kultúra trvalý trávnatý porast,
- diel 34 pozemku CKN p.č. 225/16 o výmere 23 m² tvorený z pozemku reg. E p.č. 2052/1 kultúra ostatná plocha,
- diel 42 pozemku CKN p.č. 225/16 o výmere 7 m² tvorený z pozemku CKN p.č. 321 kultúra zastavaná plocha,
- diel 43 pozemku CKN p.č. 225/16 o výmere 18 m² tvorený z pozemku CKN p.č. 320 kultúra zastavaná plocha,
- diel 44 pozemku CKN p.č. 225/16 o výmere 14 m² tvorený z pozemku CKN p.č. 317/1 kultúra zastavaná plocha,

b.) Celkovú cenu kupovaných pozemkov stanovenú znaleckým posudkom č. 19/2013 znalcom Branislavom Hegerom vo výške 17.214,66 €.

Primátor mesta dal o návrhu na uznesenie hlasovať:

za – 11

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

Poslanci MsZ hlasovaním schválili „predložený návrh.“ K predloženému bodu bolo prijaté **uznesenie č. 7/97/2015.**

b/ Priamy predaj majetku mesta – pozemky na IBV.

Mgr. Bagačka, primátor mesta uviedol, že na rokovanie MsZ nám bola doručená 1 obálka – 1 ponuka - návrh na uzavretie kúpnej zmluvy **na priamy predaj majetku mesta – pozemok CKN p.č. 2965/1, kultúra záhrada o výmere 326 m² , p.č. 2965/2 kultúra zastavaná plocha o výmere 200 m² katastrálne územie Hnúšť'a vedený na liste vlastníctva č. 139 a to od p. Lukáša Čipku, bytom Hnúšť'a, ul. Švermova 190 –** menovaný ponúka **kúpnu cenu – 2800 €** - podmienka na priamy predaj majetku bola splnená

p. Lulčová, členka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania – v MsZ schváliť:

a/ nasledovné **poradie** ponúk/návrhov v rámci priameho predaja majetku obce (v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku mesta):

č. 1./ Lukáš Čipka, bytom Hnúšť'a, ul. Švermova 190

b/ v súlade s § 9a odst 5 zák č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov a VZN mesta priamy predaj pozemku CKN p.č. 2965/1, kultúra záhrada o výmere 326 m² , p.č.

2965/2 kultúra zastavaná plocha o výmere 200 m² majetku mesta: - ² katastrálne územie Hnúšť'a vedený na liste vlastníctva č. 1392 podľa návrhu **výšky kúpnej ceny 2800 €** na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku mesta mesta v súlade s Podmienkami priameho predaja a to pre: **Lukáš Čipka, bytom Hnúšť'a, ul. Švermova 190**

Primátor mesta dal o návrhu na uznesenie hlasovať:

za – 11

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

Poslanci MsZ hlasovaním schválili „predložený návrh.“ K predloženému bodu bolo prijaté **uznesenie č. 7/98/2015.**

Ad 5/ Informácia o postupe prípravy realizácie kanalizácie v meste Hnúšť'a.

Informáciu o príprave realizácie kanalizácie na zasadnutí MsZ predložil Mgr. Bagačka, primátor mesta. Uviedol, že ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bude kontrolovať uskutočnené VO na dodávateľa, bolo aj stretnutie ku kanalizácii, dopĺňa sa ešte návrh zmluvy, sú to prostriedky, ktoré je potrebné vyčerpať do konca roka. Forma financovania – predfinancovanie a refundácia, pričom by sme potrebovali asi 650 tis. € ako prekleňovací úver - rokovania, v zmluve sú uvedené aj sankcie - ak by sa nedodrжали termíny, spoločnosti to pripomienkovali. Situácia je vážna v tom zmysle, že mesto do tohto už vložilo dosť finančných prostriedkov a keby sme nedokončili dielo, sú tam sankcie – všetko ostatné, čo by zostalo – by boli neoprávnené výdavky, alebo v prípade že sa stavba neskoľauduje do decembra, museli by sme vrátiť celý NFP. Ale je tu aj druhá strana, kanalizáciu v meste nám treba. V prípade, že by nám niektoré veci neakceptovali pri rokovaníach, môže sa stať, že odmietne podpísať túto zmluvu. Spoločnosti deklarujú, že dielo sa stihne v stanovenom čase dokončiť a že financovanie mesta bude 5 %

Ing. Maciaková – zhotoviteľa sme upozornili, že sa môže stať, že napr. koncom mája začne pršať, môžu byť záplavy a tým by sa postup realizácie prác zastavil, samotná realizácia tohto diela závisí aj od takýchto vecí, všetko je podľa zmluvy vyššia moc. Do 15.12.2015 – mesto musí predfinancovať celú sumu /s výstavbou sa malo začať ešte v marci, termín sa posunul – dôvodom je ešte neukončený proces VO, výsledok kontroly nám majú oznámiť do konca mája. Podklady na pripomienkovanie samospráva poslala na ministerstvo pôdohospodárstva koncom apríla/

Mgr. Šamin – pred každým verejným obstarávaním sa podpisuje už nejaká zmluva?

- aká cena bola vysúťažená?

- či je už dohodnutý harmonogram prác, počet pracovníkov a veci ostatné

Ing. Maciaková – zmluva sa predkladá ako súčasť podmienok verejného obstarávania

- bola vysúťažená suma 4 109 468 € a ešte k tomu suma cca 76 tis. € na PD, stavebný dozor, projektový manažment, propagácia projektu

- harmonogram – áno, je to uvedené v zmluve ako povinná príloha

Ing. Királ'ová – verí, že sú tu obavy zo strany mesta, spôsob financovania – ešte nie je ukončený proces VO, poradie uchádzačov je jasné, ich sídla majú nesprávne uvedené adresy, termín na realizáciu tejto akcie sa skracuje

Mgr. Bagačka – bude ešte rokovanie – platby je potrebné nastaviť tak, aby mesto okrem spoluúčasti už nemuselo nič viac platiť. Na dnešnom rokovaní MsZ chcel len podať informáciu, aká je situácia – že je zložitá, zmluvu buď podpíše alebo nie. Do budúca sa ešte môžeme zapojiť do výzvy, ale už nemusíme uspieť

Poslanci MsZ vzali na vedomie „**Informáciu o postupe prípravy realizácie kanalizácie v meste Hnúšťa**“.

K predloženému bodu bolo prijaté **uznesenie č. 7/99/2015**.

Ad 6/ Diskusia:

Ing. Királ'ová – čo s chodníkom na IBV?

- doriešenie kanalizácie na ul. Š.M. Daxnera

- p. Hýbela na minulom MsZ dal niekoľko otázok a nebolo mu na ne zodpovedané

Ing. Vacula – chodník na IBV – dávajú sa do poriadku zmluvné požiadavky, čaká sa ešte na vyjadrenie vodárov

- kanalizácia na ul. Š.M. Daxnera – je to v riešení

Ing. Maciaková – správa o plnení pripomienok a uznesení z minulého rokovania MsZ bude predložená na júnovom zasadnutí MsZ

Kedže už neboli vznesené žiadne pripomienky a námety do diskusie, primátor mesta bod „Diskusia“ ukončil.

Ad 7/ Záver.

Na záver primátor mesta Mgr. Michal Bagačka poďakoval poslancom MsZ, prizvaným hosťom ako i občanom mesta za ich účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

D.a.h.

*Prednostka úradu
Ing. Oľga Maciaková*

*Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka*

Overovatelia:

Matúš Golian

Ivan Černák

Zapísala: Drahomíra Krnáčová