

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.2.2016
vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Hnúšti.

Prítomní : Mgr. Michal Bagačka, primátor mesta

Poslanci: PhDr. Roman Lebeda, Ing. Danka Kiráľová MPH, Mgr. Grigorij Šamin, Mgr. Marian Petrok, PhDr. Margita Féderová, Hilda Ginisová, Ing. Michaela Hroncová, Mgr. Marta Jurčová, Ivan Černák, Matúš Golian, Viera Lulčová, Ján Ridzoň.

Ing. Oľga Maciaková, prednostka úradu

Nepřítomní - ospravedlnení: MUDr. Ladislav Lebeda
Ing. Anna Baričová, hlavná kontrolórka

Prizvaní: Mgr. Diana Vojenčiaková riaditeľka MsKS
Ing. Igor Baboľ, riad. TS mesta
Ing. Marián Michalík, konateľ MsBP s.r.o.
Ing. Miroslav Porubiak, konateľ MIS, s.r.o.
Mgr. Milan Migaľa, náčelník MsP
Ing. Michal Vacula, vedúci odd. výstavby
Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. finančného
JUDr. Drahomír Širučka, právnik mesta

Verejnost': 4

R o k o v a n i e

Rokovanie 17. zasadnutia mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Michal Bagačka, primátor mesta. Privítal prítomných a konštatoval, že mestské zastupiteľstvo bolo zvolané podľa platných ustanovení zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Na otvorení bolo prítomných 12 poslancov mestského zastupiteľstva, preto primátor mesta vyhlásil mestské zastupiteľstvo za uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená p. Drahomíra Krnáčová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci MsZ: Mgr. Marta Jurčová, Ivan Černák.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia:

- 1/ Otvorenie.
- 2/ Určenie overovateľov zápisnice. Voľba návrhovej komisie.
- 3/ Interpelácia poslancov. Podnety občanov.
- 4/ Správa o plnení pripomienok a uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ.
- 5/ Správa o činnosti MsKS za rok 2015. Kultúrny kalendár na rok 2016. Správa o činnosti Mestskej knižnice prof. Š. Pasiara v Hnúšti za rok 2015. Zámery mestskej knižnice pre rok 2016.
- 6/ Informácia o vybavovaní sťažností, podnetov a pripomienok podaných občanmi na MsÚ v roku 2015.

p. Ginisová – neutíchol záujem o prenosy z rokovaní MsZ, bola oslovená nielen občanmi mesta Hnúšť'a, ale aj občanov mesta, ktorí sú v zahraničí. Nemali by sme túto požiadavku odsunúť a mali by sme sa k tomu vrátiť – robiť záznamy z rokovaní MsZ

Mgr. Bagačka – on sa tejto myšlienke a tejto požiadavke nebráni, plne ju podporuje – je to na poslancoch MsZ, či to schvália alebo nie. Možnosť vysielania prenosov zasadnutí MsZ môže byť vo vlastnej réžii ale aj prostredníctvom firiem – mali sme aj v minulosti a máme aj teraz nejaké ponuky

Mgr. Petrok – na budúce rokovanie MsZ nech sa zo strany mesta pripraví návrhy k prenosom MsZ, navrhnúť riešenia

PhDr. Lebeda – tiež pripraviť na budúce MsZ informáciu o tom, aký záujem je zo strany občanov o čítanie zápisníc a uznesení z rokovaní MsZ za posledný polrok. Čítanosť týchto článkov je pre nás cenná informácia, či do záznamov investovať viac, alebo menej financií

Mgr. Bagačka – do budúca by sme mali pouvažovať aj o hlasovacím zariadení, používa sa už v mnohých mestách, niektoré sú aj menšie

PhDr. Féderová – na komisii kultúry, školstva a športu, ale aj na rade školy, bola vznesená požiadavka, aby sa upravilo priestranstvo pri ročníkoch 1. - 4. v ZŠ na Nábřeží Rimavy, je tam strašne veľké blato, blatistý terén – deti sú celé zablatené – bola požiadaná na komisii, aby túto požiadavku naniesla na rokovanie MsZ

Ing. Baboľ – ale ZŠ NR má aj svojho riaditeľa, ak majú nejaký problém alebo požiadavku, mali v tejto veci osloviť TS mesta - požiadavka zo strany riad. ZŠ NR na TS mesta nebola vznesená

PhDr. Féderová – kto vyberá televízne stanice - požiadali ju občania bývajúci na sídlisku NR, aby sa namiesto dvoch maďarských programov v televízii vybrali iné programy napr. Prima, nech sa maďarské stanice vypustia

Ing. Michalik – bude stretnutie k tejto problematike, informáciu podá na budúcom rokovaní MsZ

Mgr. Jurčová – na minulom MsZ bola podaná informácia ohľadne bývalej riad. ZUŠ. Mgr. Füssyová obdržala odpoveď zo súdu, že z funkcie riad. ZUŠ bola odvolaná neoprávnene. Teraz budeme mať dvoch riaditeľov ZUŠ a budeme ich oboch platiť?

Mgr. Bagačka – dnes mal stretnutie s Mgr. Bračom a Mgr. Füssyovou, rozhodnutie súdu akceptujeme, ale dvaja ľudia, ktorí boli daní do rady školy – neboli daní správne a za to je zodpovedná býv. riad. ZUŠ

Mgr. Jurčová – je potrebné, aby finančné prostriedky, ktoré sú dané do ZUŠ - boli účelovo využité. Učiteľom sa platí za hodiny, ktoré neučia, lebo žiaci na ne nechodia. Úväzky sú zle urobené, sú medzery v riadení školy – treba tam robiť opatrenia. ZUŠ mala predtým dobré meno, teraz to ide so školou dole vodou. Deti odchádzajú zo ZUŠ, rodičia sú nespokojní. Keď niečo ako rada školy žiadame od riad. ZUŠ Mgr. Braču, tak veci od neho nedostaneme napr. správa o výsledkoch školy za minulý rok bola daná aj v 3 verziách – a stále sa niečo opravovalo, čerpá sa ešte z dokumentov a písomností od bývalej riaditeľky ZUŠ a vo veciach - písomnostiach sa nezmenia mená ani dátumy a ani čísla – je to len prepísané

Mgr. Bagačka – vie, že situácia v ZUŠ nie je najlepšia, nie je to jednoduché. Zajtra bude mať stretnutie aj s učiteľmi zo ZUŠ, budú prejednávať sporné veci a problémy školy

p. Ginisová – stále len hovoríme o problémoch, ak sú tak aj rada školy /ZUŠ/ mala dať nejaké zápisy alebo záznamy o problémoch, ktoré v rámci školy sú. Tiež aj rodičia – ak sú nespokojní – tak to malo byť písomne niekde podchytené

PhDr. Lebeda – chce interpelovať konateľa MsBP, s.r.o. - občan v DOS sa zasekol vo výťahu a nevedel sa odtiaľ dostať von. Vo výťahu nebolo uvedené číslo telefónu - na koho sa má v prípade poruchy obrátiť. Aj v ďalších panelákoch sú tieto informácie roky nemenené, nečitateľné či strhnuté. Žiada konateľa MsBP, aby si pozrel zmluvu s firmou, ktorá zodpovedá za údržbu výťahov a žiadal nové označenie výťahov s informáciami koho kontaktovať v prípade poruchy, pretože si myslí, že toto sa v zmluve nachádza a nedodržiava – občania za tú službu platia

Ing. Királ'ová – k problematike nájomného a platieb medzi MsBP s.r.o. a Rimavskou energetickou s.r.o. je potrebné pripraviť finančné vyjadrenie a do 31.3.2016 nech konateľ MsBP, s.r.o. zvolá vzájomné stretnutie s Rimavskou energetickou s.r.o. vrátane dozorných rád, chce aby sa to uložilo do uznesenia MsZ

Mgr. Bagačka – k tejto požiadavke nie je potrebné schvaľovať uznesenie, pretože toto sa týka Valného zhromaždenia MsBP s.r.o. Hnúšťa, dáme to do pripomienok zo zasadnutia MsZ a bude to riešiť konateľ

Ing. Hroncová – pred nákupným strediskom sú 2 kanály pod úrovňou vozovky, vodiči tam chytajú podvozky na autách, cesta je poškodená, treba ju opraviť

Mgr. Bagačka – túto požiadavku dorieši oddelenie výstavby – napísať na VÚC

Mgr. Šamin – bol na stretnutí dôchodcov v Klube dôchodcov v Hnúšti. Dôchodcovia nemajú svoju vlastnú miestnosť. V miestnosti, v ktorej sa stretávajú - miestnosť neslúži len im, je prenajímaná aj iným inštitúciám. Zabúdame na dôchodcov, bol by rád, keby sa nám na marcovom zasadnutí MsZ podarilo poriešiť priestory pre klub dôchodcov, ktoré by boli len ich. Dôchodcovia na svojich stretnutiach recitujú, spievajú, nacvičujú piesne a chceli by sa stretávať aj častejšie, nielen 1x v týždni a k tomu potrebujú vlastné priestory

Mgr. Bagačka – mesto zabezpečilo možnosť stretávať sa, dôchodcovia to využívajú v pondelok od 14. do 16. hod., v MsKS je to bezplatné, mesto platí prenájom za priestory Klubu v Likieri, všetko je zariadené, je tam teplo, dôchodcovia sa môžu v tejto miestnosti stretnúť – majú tam svoje posedenia a aj iné akcie. Na pravidelné stretávanie nie je dostatočný počet členov. Ak dôchodcovia chcú stacionár – tak tam už treba iné FP a bude tam všetko, čo stacionár má mať

p. Ginisová – aby boli priestory v prístavbe Domu kultúry aj využité, aby to bolo efektívne, tak sa poskytujú viacerým inštitúciám, máme mnoho záujemcov, striedajúce inštitúcie si za ne platia prenájom

Mgr. Jurčová – aj keď sa priestory prenajímajú, dôchodcovia tam majú svoje miesto, je tam aj kuchynka – ktorú využívajú tiež. Zasadnutia tam majú aj invalidi – zo združenia ZŤP. Dôchodcovia aj invalidi majú svoje skrinky, kde majú veci, ktoré patria týmto organizáciám

Mgr. Petrok – ako sa využíva múzeum v amfiteátri

p. Ginisová – miestnosti múzea sú v prenájme Agentúrou pre rozvoj Gemera v Hnúšti, organizujú sa tu prednášky, návštevy, je využívaná podľa záujmu

Mgr. Bagačka – ak majú dôchodcovia nejakú požiadavku na mesto, vedúca klubu dôchodcov v meste Hnúšťa p. Zdechovanová nech príde na rokovanie MsZ a nech nám svoje požiadavky nanesie - či už je to miestnosť pre dôchodcov alebo iné požiadavky. Mesto klubu dôchodcov vychádzalo a vychádza v ústrety, dostávajú aj príspevky na výlety, keď o to žiadajú mesto – každému sa snažíme pomôcť ako sa dá

Keďže zo strany poslancov a ostatných prítomných už neboli vznesené žiadne pripomienky, primátor mesta ukončil bod „Interpelácia poslancov, podnety občanov.“

4/ Správa o plnení pripomienok a uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Správu na zasadnutí MsZ predložila Ing. Oľga Maciaková, prednostka úradu. Správa tvorí prílohu k zápisnici.

Ing. Maciaková – oboznámila prítomných, že sa uskutočnilo výberové konanie na funkciu riad. CVČ. Bol prihlásený jeden uchádzač, vo výberovom konaní neuspel – výberové konanie nebolo úspešné

Mgr. Bagačka – na budúce rokovanie MsZ pripravíme - čo ďalej s CVČ, bolo by na škodu, keby sme CVČ v meste nemali. CVČ môže fungovať tak, že ho pridružíme k niektorej základnej škole, môže existovať aj pod úradom, pod kultúrou – pripraví sa návrhy

Ing. Királ'ová – v akom štádiu je výmenníková stanica, či je to už zapísané na liste vlastníctva pre mesto

Ing. Vacula – robí sa s tým – žiadosť o zápis stavby „výmenníková stanica + trafostanica“ je na OkÚ katastrálny odbor

Ing. Királ'ová – či bola podpísaná zo strany Ing. Molnára dohoda o uznaní dlhu voči mestu a či už bola splatená 1. splátka

JUDr. Širučka – Ing. Molnár podpísal dohodu o uznaní dlhu voči mestu a 1. splátka bola z jeho strany zaplatená

Ing. Királ'ová – nech sa to sleduje a nech sa o tom priebežne informuje MsZ

Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania.

Poslanci MsZ vzali na vedomie „**Správu o plnení pripomienok a uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva.**“ Bolo prijaté uzn. č. 17/216/2016.

Ad 5/ Správa o činnosti MsKS za rok 2015. Kultúrny kalendár na rok 2016. Správa o činnosti Mestskej knižnice prof. Š. Pasiara v Hnúšti za rok 2015. Zámery mestskej knižnice pre rok 2016.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Bližšie informácie k predkladanému materiálu predložila Mgr. Vojenčiaková, riaditeľka MsKS.

Zároveň uviedla, že „Kalendár“ sa bude ešte dopĺňať o akcie podľa dopytu

PhDr. Féderová – materiál bol podrobne prejednaný na rokovaní komisie školstva, kultúry a športu. Správa bola obsiahla, tiež aj zámery. Komisia doporučuje MsZ zobrať „materiál“ na vedomie

Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania

Poslanci MsZ vzali na vedomie „**Správu o činnosti MsKS za rok 2015. Kultúrny kalendár na rok 2016. Správu o činnosti Mestskej knižnice prof. Š. Pasiara v Hnúšti za rok 2015. Zámery mestskej knižnice pre rok 2016.**“ K predloženému bodu bolo prijaté **uzn. č. 17/217/2016.**

Ad 6/ Informatívna správa o príprave „Dní mesta Hnúšťa 2016.“

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Materiály boli pripravené zo strany MsKS a tiež aj zo strany mesta.

Ing. Porubiak – p. Nikolič by rád zorganizoval stretnutie vláčikárov v MŠH – rád by to zaradil ako akciu na Dni mesta Hnúšťa 2016. Je to veľmi zaujímavá akcia a žiadaná

Mgr. Bagačka – nech sa materiál k zorganizovaniu tejto akcie prepošle poslancom MsZ a zároveň bude potrebné zvolať k zorganizovaniu tejto akcie stretnutie - čo najskôr za účasti p. Nikoliča – dohodnutie podmienok

Ing. Hroncová – - na Dni mesta Hnúšťa by bola veľmi rada, keby vystúpili aj malé detičky zo Zrkadielka, aby sa reprezentovali

Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania.

Poslanci MsZ vzali na vedomie „**Informatívnu správu o príprave „Dní mesta Hnúšťa 2016.**“ K predloženému bodu bolo prijaté **uzn. č. 17/218/2016.**

Ad 7/ Informácia o vybavovaní sťažností, podnetov a pripomienok podaných občanmi na MsÚ v roku 2015.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Bližšie informácie k predkladanému materiálu predložila Ing. Maciaková, prednostka úradu.

Mgr. Jurčová - má otázku, či žiadosti podľa zákona o informáciách boli aj od občanov z mesta Hnúšťa

Ing. Maciaková - nie, 211 využili len obyvatelia iných miest a obcí

K predloženej správe už neboli zo strany poslancov MsZ vznesené žiadne pripomienky.

Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania.

Poslanci MsZ vzali na vedomie „**Informáciu o vybavovaní sťažností, podnetov a pripomienok podaných občanmi na MsÚ v roku 2015.**“ K predloženému bodu bolo prijaté **uzn. č. 17/219/2016.**

Ad 8/ Návrh na rozdelenie dotácie pre jednotlivé športové kluby a zariadenia v meste.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný písomne. Tvorí prílohu k zápisnici.

Mgr. Bagačka – oboznámil prítomných s tým, že komisia na prerozdelenia dotácie pre športové kluby a zariadenia v meste zasadla a navrhnutú dotáciu zo strany mesta prerozdělila pre jednotlivé kluby a zariadenia. Zároveň oboznámil prítomných so **žiadost'ou fitnes klubu o zmenu účelu dotácie z dôvodu**, že pôvodne požadovali dotáciu na usporiadanie športovej akcie Majstrovstvá SR v kulturistike a fitnes, ale nakoľko sa v tomto roku súťaž neuskutoční - žiadajú o zmenu účelu dotácie na sumu 1300 eur /zo sumy 2700 €/, ktoré klub plánuje použiť na obnovenie zariadenia priestorov klubu /nová podlahová krytina, klimatizácia, stroje/ a na prípravu pretekárov. V prípade schválenia dotácie - nebude klub ďalej požadovať odpustenie nájmu o ktoré sme mesto žiadali v mesiaci január 2016

Mgr. Šamin – súťaž sa neuskutoční, na rokovanie MsZ sa predkladá nová žiadosť fitnes klubu. Športové kluby pribúdajú – nenavyšovalo sa futbalovému a volejbalovému klubu – on navrhuje rozdeliť sumu 2700 € spravodlivo medzi futbalový klub, volejbalový klub a fitnes klub – dotáciu v sume po 900 € pre každý klub

PhDr. Lebeda – súhlasí s návrhom poslanca Šamina, ale pre fitnes klub by zvýšil sumu na 1100 eur – vzhľadom na to, že máme na stole aj žiadosť o odpustenie nájmu pre fitnes klub. Fitnes klub sa v žiadosti vyjadril, že v prípade dotácie prestane požadovať odpustenie nájmu a teda jedným krokom vyriešime aj túto záležitosť. Pre futbalový klub by teda bola dotácia vo výške 800 € a volejbalový klub – dotácia vo výške 800 €

Mgr. Šamin – súhlasil s úpravou návrhu zo strany poslanca MsZ - PhDr. Lebedu

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu poslanca MsZ PhDr. Lebedu a Mgr. Šamina na prerozdelenie dotácie pre fitnes klub, futbalový klub a volejbalový klub :

za – 12

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

Predložený návrh bol poslancami MsZ schválený.

*Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania – **schválenie dotácie pre športové kluby a zariadenia v meste podľa predloženého návrhu – ako celku:***

za – 12

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

Poslanci MsZ hlasovaním schválili „predložený návrh.“ K predloženému bodu bolo prijaté **uzn. č. 17/220/2016.**

Ad 9/ Návrh cien pohrebných služieb na rok 2016.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Ing. Baboľ, riad. TS mesta uviedol, že TS mesta pristúpili k zvýšeniu cien pohrebných služieb z dôvodu, že sa zo zákona zvýšili mzdy a preto sa zvyšujú aj ceny za pohrebné služby

Ing. Hroncová – tento materiál prerokovali aj na zasadnutí komisie finančnej. TS mesta majú aj prevádzkový poriadok pohrebiska, ale ten by mal byť schválený ako VZN a cenník

pohrebných služieb by sa prerokoval a schválil až po schválení „prevádzkového poriadku pohrebiska.“ MsZ nie je oprávnené schvaľovať napr. reprodukovanosť hudby na pohrebe /to je už na organizácii, ktorá tieto služby poskytuje/. Navrhuje odložiť tento materiál na budúce rokovanie a schváliť najprv „Prevádzkový poriadok Pohrebiska“ ako VZN

Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania - odročenie bodu „Návrh cien pohrebných služieb na rok 2016“ na budúce rokovanie MsZ

za – 12

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

Poslanci MsZ hlasovaním odročili bod „Návrh cien pohrebných služieb na rok 2016“ na budúce rokovanie MsZ. K predloženému bodu bolo prijaté **uzn. č. 17/221/2016.**

10/ Schválenie nájomných zmlúv na mestské byty.

Návrh na zasadnutí MsZ predložila Mgr. Jurčová, preds. komisie sociálno-zdravotnej a bytovej. Návrh tvorí prílohu k zápisnici.

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na mestské byty:

jednoizbový mestský byt, Školská 225

č. bytu 40 pre:

Ružena Babaríková, Kokava nad Rimavicou

Hlasovanie:

za – 11

proti – 0

zdrž. sa hlasovania – 0

Neprítomný na hlasovaní – 1 /Petrok/

Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania.

Predložený návrh bol schválený. Bolo prijaté uzn. č. 17/222/2016.

Ad 11/ Predaj majetku mesta.

Návrh na zasadnutí mestského zastupiteľstva predložil Mgr. Grigorij Šamin, predseda komisie podnikateľskej. Návrh tvorí prílohu k zápisnici.

11/1. Mgr. Šamin - oboznámil prítomných -

a.) so **žiadosťou o prenájom časti pozemku CKN p.č. 2966/1,2 - ul. Sinecká** o výmere 108m² **p. Lukáša Čipku, trvale bytom Hnúšť'a ul. Švermova** za účelom zriadenia záhrady.

b.) Pozemok CKN p.č. 2966/1,2 má výmeru 515 m². Časť pozemku o výmere 263 m² je prenajatá. Po schválení zámeru ostáva výmera 144 m² na prechod (pás dlhý 27 m a široký 5)

Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania - v MsZ schváliť:

a.) - časť pozemku CKN p.č.2966/1,2 o výmere 108 m², za prebytočný majetok mesta,

b.) - **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** zámer prenajať časť pozemku CKN parcelné číslo 2966/1,2 o výmere 108 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa – *žadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku CKN p.č. 2965/1,2.*

c.) - výšku nájomného 0,03 €/m² - celkom 3,24 €/rok

d.) - doba nájmu – 10 rokov

MsZ poveruje:

Zverejniť zámer na prenájom pozemku na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta

Hlasovanie:

za – 11

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

Neprítomný na hlasovaní – 1 /Petrok/

Predložený návrh bol schválený. Bolo prijaté uzn. 17/223/2016.

11/2. Mgr. Šamin – uviedol, že

a.) Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 16/212/2016 zo dňa 25.1.2016 bola **schválená infraštruktúra v priemyselnom parku** nachádzajúca sa na pozemkoch a to: rozvody pitnej vody – pitný vodovod s prípojkou, vodomerná šachta, požiarne vodovody s vonkajšími hydrantmi a ich príslušenstvom, prečerpávajúca studňa – súčasť vodovodov, kanalizačná prípojka – splašková kanalizácia (I, II, III,), kanalizačná prípojka – dažďová kanalizácia (I, II, III), kanalizačné vpuste dažďové, kanalizačná šachta splašková (I), kanalizačná šachta dažďová, revízna šachta splašková, plynová prípojka, rozvody plynu (I, II), podporný rám plynového potrubia, regulačná stanica plynu nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 1144/105, vonkajšie verejné osvetlenie (I, II), elektrické rozvody (I, II), železničná vlečka na pozemkoch CKN p.č. 1144/139, 1144/142, 1144/144, 1144/146, 1144/147, spevnená betónová plocha na pozemku CKN p.č. 1144/149, spevnená plocha - cestná komunikácia na pozemku CKN p.č. 1144/142 za prebytočný majetok mesta a zámer ho prenajať z dôvodu osobitného zreteľa pre firmu Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.

b.) Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli dňa 27.1.2016 do dobu pätnásť dní

*Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila **návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania - v MsZ schváliť:***

a.) Prenájom infraštruktúry v priemyselnom parku: - rozvody pitnej vody – pitný vodovod s prípojkou, vodomerná šachta, požiarne vodovody s vonkajšími hydrantmi a ich príslušenstvom, prečerpávajúca studňa – súčasť vodovodov, kanalizačná prípojka – splašková kanalizácia (I, II, III,), kanalizačná prípojka – dažďová kanalizácia (I, II, III), kanalizačné vpuste dažďové, kanalizačná šachta splašková (I), kanalizačná šachta dažďová, revízna šachta splašková, plynová prípojka, rozvody plynu (I, II), podporný rám plynového potrubia, regulačná stanica plynu nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 1144/105, vonkajšie verejné osvetlenie (I, II), elektrické rozvody (I, II), železničná vlečka na pozemkoch CKN p.č. 1144/139, 1144/142, 1144/144, 1144/146, 1144/147, spevnená betónová plocha na pozemku CKN p.č. 1144/149, spevnená plocha - cestná komunikácia na pozemku CKN p.č. 1144/142 pre firmu Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.

b.) V súlade s uznesením MsZ v Hnúšti č. 16/212/2016 v výšku nájomného 1,- a rok v súlade s prílohou č. 1 zásad hospodárenia s majetkom mesta, doplnkom č. 4, v bode 5.1. s tým, že nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu do výšky 3000 € predpokladaných nákladov. V prípade havárie na technickej infraštruktúre s predpokladanými nákladmi nad 3000 € nájomca zabezpečí opravu na základe objednávky

prenajímateľa. Investície spojené s rekonštrukciou a modernizáciou prenajatého majetku budú vykonané po súhlase prenajímateľa.

c.) - dobu nájmu od 01.03.2016 do 28.02.2026.

zrušiť:

1.) V bode 2. schvaľuje, prísm. d.) uznesenia mestského zastupiteľstva č. 16/212/2016, ktorým bola schválená doba nájmu od 15.02.2016 do 14.02.2016

poveriť:

Mestský úrad v Hnúšti spracovať nájmnú zmluvu v súlade s prijatým uznesením

Hlasovanie:

za – 12

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

Predložený návrh bol schválený. Bolo prijaté uzn. 17/224/2016.

11/3. Mgr. Šamin – predložil

a.) **Žiadosť o prenájom časti pozemku** CKN p.č. 1538 o výmere 358 m² (vo vlastníctve mesta parcela v registri „E“ p.č.484/1 z ktorej je tvorená parcela CKN č. 1538) **firmy TETRA SK s.r.o., Prievidza** z dôvodu plánovanej rekonštrukcie existujúceho parkoviska a vytvorenie nových parkovacích miest pred ubytovňou na ulici Š.M. Daxnera vo vlastníctve žiadateľa.

b.) Firma TETRA SK s.r.o., Prievidza požiadala o vydanie stavebného povolenia na prestavbu objektu na ulici Š.M.Daxnera s.č. 426 na bytový dom s 55 b.j. Súčasťou stavby je aj objekt odstavné a spevnené plochy – parkovacie plochy v súlade s vykonávacou vyhláškou 532/2002 ku stavebnému zákonu.

Ing. Maciaková – firma TETRA SK chce z dôvodu plánovanej rekonštrukcie existujúceho parkoviska vytvoriť – vybudovať povinný počet nových parkovacích miest pred ubytovňou

p. Golian – či to bude v záujme mesta, že tam bude bytový dom s 55 b.j., či sa tieto byty obsadia občanmi mesta, musíme túto žiadosť schváliť na dnešnom rokovaní MsZ?

Mgr. Bagačka – najlepšie bude, keď sa zo strany mesta osloví firma TETRA SK s.r.o., Prievidza o doplnenie žiadosti na prenájom časti pozemku o zámer využitia vybudovaných – rekonštruovaných parkovacích plôch do budúca a nech nám to prídu osobne vysvetliť – objasniť na rokovanie MsZ

*Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania - **MsZ o d p o r ú č a***

a.) - osloviť firmu TETRA SK s.r.o., Prievidza o doplnenie žiadosti na prenájom časti pozemku CKN p.č. 1538 o výmere 358 m² o zámer využitia vybudovaných – rekonštruovaných parkovacích plôch do budúca.

b.) - po doplnení bude žiadosť firmy TETRA SK s.r.o., Prievidza o prenájom časti pozemku v majetku mesta prerokovaná znovu v orgánoch mesta

Hlasovanie:

za – 11

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 1
/Jurčová/

Predložený návrh bol schválený. Bolo prijaté uzn. 17/225/2016.

11/4. Mgr. Bagačka, primátor mesta predložil - žiadosť o **kúpu nehnuteľností** – pozemku p.č. „C“ KN 1349/6 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere **2 047 m²**, zapísaného na LV č. **142**, vo vlastníctve **SLZ NOVA a.s. so sídlom v Hnúšti, Hlavná 133, IČO: 35719796** za **cenu celkom 3 090,97 eur** /cena stanovená dohodou/

/Zdôvodnenie - jedná sa o napojenie 3 rodinných domov v starom Likieri na vodovod – SOŠ, pozemok na vodovod vedie cez pozemky SLZ/

Mgr. Jurčová – nech sa to dá do poriadku, nech sa tento predložený návrh schváli – treba dať do poriadku pozemky cez ktoré ide vodovod

Ing. Királ'ová, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania - úhradu výšky kúpnej ceny za pohľadávky na daniach z nehnuteľnosti SLZ NOVA a. s. so sídlom v Hnúšti, Hlavná 133, IČO 35719796 za rok 2015:

Hlasovanie:

za – 12

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

Predložený návrh bol schválený. Bolo prijaté uzn. 17/226/2016.

Ad 12/ Rôzne.

Ad 13/ Diskusia.

p. Andziel – v m.č. Maša je nast'ahovaných veľa občanov rómskeho pôvodu, robia veľký neporiadok a bordel – járok majú znečistený – je tam plno odpadkov – bolo by ho vhodné vyčistiť a dať do poriadku. Žiada mesto, aby bol járok cestou VPP vyčistený
- v cintoríne v m.č. Maša pri bráne je veľmi starý strom, padá z neho veľa lístia – nemá to dať kto do poriadku
- tiež treba vyčistiť aj járok pri hlavnej ceste

Mgr. Bagačka – zo strany mesta sa pôjdeme pozrieť na tvar miesta a situácia sa bude riešiť
- zároveň pozval poslancov MsZ na stretnutie s Versaco – pozvánky boli poslancom MsZ doručené
- pozýva poslancov mesta a ostatných prítomných na literárno-hudobnú kompozíciu k 200. výročiu nar. Ľ. Štúra v sobotu dňa 27.2.2016 o 17.00 hod. do kinosály Domu kultúry

p. Lulčová – na komisii sociálno-zdravotnej a bytovej dňa 17.2.2016 za účasti členov komisie, primátora mesta, ved. ÚPSVaR v Hnúšti, konateľ'a MsBP, s.r.o. - prejednávali aj otázku inštitútu osobitného príjemcu z dôvodu, že MsBP má veľké dlhy na nájomnom /máme veľa neplatičov, treba s tým niečo robiť/ – cez tento inštitút by sa dlhy znížili, ona je ochotná mestu pomôcť. Vedúca ÚPSVaR PhDr. Kováčová uviedla, že týmto inštitútom nemôže byť MsBP ale že môže nim byť mesto

Mgr. Bagačka – nemá nič proti tomu, avšak ak by sme chceli inštitút osobitného príjemcu zaviesť na meste – museli by sme prijať nového pracovníka – nie je to jednoduché. Do budúceho MsZ nech sa preverí, či by týmto príjemcom nemohol byť MsBP, s.r.o. alebo nech sa navrhne iné riešenie na vymáhanie nájomného od neplatičov

Ing. Maciaková – MsBP má 900 bytov, ktoré sú odkúpené do osobného vlastníctva. Mesto má už len 120 bytov. My ako mesto robíme poriadky s tými, čo dlžia mestu za odpad, mesačne si platia splátky. Sú to fin. prostriedky MsBP – nech sa na to pozrie MsBP, s.r.o.

Ing. Királ'ová – p. Lulčová predložila návrh ako riešiť neplatičov – cestou inštitútu osobného príjemcu cez mesto, myslí si - že by to mohol byť aj MsBP, s.r.o.

Mgr. Jurčová – na MsBP s.r.o. je zoznam neplatičov, treba ich pozvať a musia s tým súhlasiť, že im budú fin. prostriedky sťahované na nájomné. Na poslednom zasadnutí komisie sociálno-zdravotnej a bytovej nebola prítomná, túto problematiku opätovne prejednávajú na najbližšom zasadnutí komisie, musíme to riešiť aj s úradom práce

p. Lulčová – musíme nejako začať riešiť túto situáciu – neplatičov

Ing. Michalík – inštitút osobitného príjemcu – bolo by to elegantné riešenie, nie je to však jednoduché – budeme komunikovať s ÚPSVaR

p. Lulčová – pripomína opravu okien v DOS

Mgr. Šamin – posledne zaregistroval, že sú firmy na upratovanie vchodov v bytových domoch – kto platí túto službu

Ing. Michalík – túto službu si platia občania samostatnými mesačnými platbami - hlavne v tých bytových domoch, kde sa občania dohodli, a sú občania starší a nevládzu upratovať

p. Golian – nech sa niečo robí v DOS – výmena okien, oprava strechy. V prípade zateplenia tejto b.j. - nevie, či by to občania vedeli splácať vo zvýšenom nájomnom – bývajú tam dôchodcovia

Mgr. Bagačka – nech sa zo strany MsBP pripraví materiál k oprave DOS, koľko by tieto opravy vyšli, o koľko by sa zvýšilo nájomné na jedného občana bývajúceho v tejto b.j.

Ing. Királ'ová – v DOS sú nájomné byty, kde sú finančné prostriedky z nájomného - z fondu opráv

Ing. Michalík – nie je tam veľa FP, boli použité na rôzne opravy, ktoré boli potrebné v tejto b.j. urobiť

p. Golian – kto je majiteľ cesty pred firmou Yura – dáva podnet na riešenie dopravnej situácie dopravnými značkami, nakoľko tu dochádza k častým dopravným zápcham a situáciám, keď sa pracovníci Yury stadiaľto nevedia dostať domov so svojimi autami

Ing. Porubiak – vie o tom, že sú tam problémy pri striedaní smeny v Yure, pre zamestnancov po skončení práce prichádzajú známi a rod. príslušníci, čakajú tam, autami sa blokuje cesta a keď tam ešte príde kamión dochádza k zápcham. Túto situáciu bude riešiť s vedením firmy Yura

Ing. Hroncová – nájomné za stroje v Lakovni - pripomína problematiku riešenia to cez úpravu Zásad o hospodárení s majetkom mesta - navrhnúť dodatok k sadzbám

Keďže už neboli vznesené žiadne pripomienky a námety do diskusie, primátor mesta bod „Diskusia“ ukončil.

Ad 14/ Záver.

Na záver primátor mesta Mgr. Michal Bagačka poďakoval poslancom MsZ, prizvaným hosťom ako i občanom mesta za ich účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

D.a.h.

Prednostka úradu
Ing. Oľga Maciaková

Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka

Overovatelia:
Mgr. Marta Jurčová
Ivan Černák

Zapísala: Drahomíra Krnáčová