

Ad 2/ Voľba návrhovej komisie.

Do návrhovej komisie boli jednomyselne zvolení: Mgr. Grigorij Šamin, predseda návrhovej komisie, Viera Lulčová, PhDr. Margita Féderová.

Ad 3/ Riešenie realizácie - rekonštrukcia bytového domu Školská 225.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Mgr. Bagačka, primátor mesta oboznámil prítomných, že dňa 23.8.2016 bolo na MsÚ stretnutie k otázke riešenia realizácie – rekonštrukcie bytového domu Školská 225 za účasti primátora mesta, prednostky úradu, konateľa MsBP s.r.o., ekonómky MsBP, s.r.o. a právnik mesta, našlo sa nejaké riešenie, pripravil sa návrh uznesenia k tejto problematike – tento návrh bol zaslaný poslancom MsZ písomne. Požiadal Ing. Šamina, predsedu návrhovej komisie o prečítanie celého návrhu uznesenia k tomuto bodu rokovania.

Mgr. Šamin, predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti

A/ b e r i e n a v e d o m i e :

1. Bytový dom na ulici Školskej s.č. 225, na pozemku CKN p.č. 1683/8 je vo vlastníctve Mesta Hnúšťa a výkon správy bytov na základe zmluvy uzatvorenej podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vykonával Mestský bytový podnik s.r.o. Hnúšťa. Bytový dom má 48 jednoizbových bytov.
2. Zmluva o výkone správy bytov bola uzatvorená MsBP s.r.o. na základe uznesenia MsZ v Hnúšti v súlade s VZN mesta pri nájme bytov.

B/ s c h v a ľ u j e

- 1.) Bytový dom na ulici Školskej s.č. 225, na pozemku CKN p.č. 1683/8 za prebytočný majetok mesta.
- 2.) **Zámer** p r e n a j a ť bytový dom na ulici Školskej s.č. 225, na pozemku parcelné číslo CKN 1683/8 **trojpätinovou väčšinou** všetkých poslancov z **dôvodu hodného osobitného zreteľa - výkon správy bytov v bytovom dome na ulici Školskej vykonával Mestský bytový podnik s.r.o. Hnúšťa – organizácia zriadená mestom (so 100% účasťou mesta), ktorá má v podnikateľskej činnosti správu bytov a nebytových priestorov**
- 3.) Dobu nájmu – 20 rokov od 01.10.2016
- 4.) Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán t.j. 6.000,- €/rok

C/ u k l a d á

- 1.) Mestský bytový podnik s.r.o. Hnúšťa ako nájomca bytového domu s.č. 225 na ulici Školskej **v y k o n á rekonštrukčné práce na bytovom dome a nákup tovarov (elektrické sporáky) vo výške min. 94.500 € po odsúhlasení rozsahu** rekonštrukčných prác s mestom. Zároveň ohlásením stavebných úprav požiada Mestský úrad Hnúšťa – oddelenie výstavby o vydanie rozhodnutia (oznámenia) stavebného úradu.
- 2.) Mestský bytový podnik ako nájomca bude uzatvárať **zmluvy o podnájme** bytov na základe uznesenia MsZ v Hnúšti o pridelení bytu do podnájmu.
- 3.) Z príjmu za podnájom bytov bude MsBP Hnúšťa s.r.o. uhrádzať : poistné, správu bytov, pohotovosť, bežnú údržbu a opravy (*predpokladaná výška na mesiac 1.230.- € - z 48 bytov*) a nájomné mestu (*500,- €/mesiac*).
- 4.) Nájomca je povinný zabezpečovať pre podnájomníkov bytov:
- prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu, spoločný zariadení domu, príslušného pozemku a príslušenstva,

- služby spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome,
- vedenie účtu bytového domu v banke – prostriedky získané z úhrad za plnenie o podnájomníkov bytov a nebytových priestorov
- vymáhanie škody, nedoplatkov na nájomnom, údržby a opráv a iných platieb a nedoplatkov
- iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými podnájomníkmi, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve

D. p o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru prenajať majetok na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

Primátor mesta dal o návrhu na uznesenie hlasovať:

za – 12

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

K predloženému bodu bolo prijaté **uzn. č. 23/314/2016**.

Mgr. Bagačka – po zverejnení zámeru prenajať majetok - bytový dom na ulici Školskej s.č. 225 na úradnej tabuli a mestskej internetovej stránke bude k tomuto bodu zvolané mestské zastupiteľstvo, kde sa doriešia aj ďalšie žiadosti o prenájmy majetku mesta, ktoré boli schválené na rokovaní MsZ dňa 22.8.2016.

Ad 4/ Schválenie nájomných bytov na mestské byty. Zrušenie uzn. MsZ č. 22/303/2016 zo dňa 22.8.2016

Návrh na zasadnutí MsZ predložila Mgr. Marta Jurčová, predsedníčka komisie sociálno-zdravotnej a bytovej. Tvorí prílohu k zápisnici.

1/ Návrh - Zrušenie uzn. MsZ č. 22/303/2016 bode „C“ zo dňa 22.8.2016 - schválenie nájomnej zmluvy na mestský byt č. 13, ul. Školská 225 - pre Janu Nemešovú z dôvodu zámeny bytu

Mgr. Šamin, predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania.

Primátor mesta dal o návrhu na uznesenie hlasovať:

za – 12

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

Poslanci MsZ hlasovaním predmetné uznesenie zrušili.

2/ Schválenie nájomnej zmluvy na mestské byty: jednoizbový mestský byt, Školská 225 č. bytu 28 pre: Jana Nemešová, Nové Zámky

Mgr. Šamin, predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania

Primátor mesta dal o návrhu na uznesenie hlasovať:

za – 12

proti – 0

zdržanie sa hlasovania – 0

Návrh bol poslancami MsZ schválený. K bodu bolo prijaté **uzn. č. 23/315/2016**.

Ad 5/ Záver.

Na záver primátor mesta Mgr. Michal Bagačka poďakoval poslancom MsZ, prizvaným hosťom ako i občanom mesta za ich účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

D.a.h.

***Prednostka úradu
Ing. Oľga Maciaková***

***Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka***

Overovatelia:

Matúš Golian

Mgr. Marta Jurčová

Zapísala: Drahomíra Krnáčová