

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Hnúšti



č. 23 / 314 / 2016
konaného dňa 24. 08. 2016

Mestské zastupiteľstvo k bodu : „Riešenie realizácie - rekonštrukcia bytového domu Školská 225“ . *Predaj a prenájom majetku mesta*

A/ b e r i e n a v e d o m i e :

1. Bytový dom na ulici Školskej s.č. 225, na pozemku CKN p.č. 1683/8 je vo vlastníctve Mesta Hnúšťa a výkon správy bytov na základe zmluvy uzatvorenej podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vykonával Mestský bytový podnik s.r.o. Hnúšťa. Bytový dom má 48 jednoizbových bytov.
2. Zmluva o výkone správy bytov bola uzatvorená MsBP s.r.o. na základe uznesenia MsZ v Hnúšti v súlade s VZN mesta pri nájme bytov.

B/ s c h v a ľ u j e

- 1.) Bytový dom na ulici Školskej s.č. 225, na pozemku CKN p.č. 1683/8 za prebytočný majetok mesta.
- 2.) **Zámer p r e n a j a ť** bytový dom na ulici Školskej s.č. 225, na pozemku parcelné číslo CKN 1683/8 **trojpätinovou väčšinou** všetkých poslancov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - *výkon správy bytov v bytovom dome na ulici Školskej vykonával Mestský bytový podnik s.r.o. Hnúšťa – organizácia zriadená mestom (so 100% účasťou mesta), ktorá má v podnikateľskej činnosti správu bytov a nebytových priestorov*
- 3.) Dobu nájmu – 20 rokov od 01.10.2016
- 4.) Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán t.j. 6.000,- €/rok

C/ u k l a d á

- 1.) Mestský bytový podnik s.r.o. Hnúšťa ako nájomca bytového domu s.č. 225 na ulici Školskej **v y k o n á rekonštrukčné práce na bytovom dome a nákup tovarov (elektrické sporáky) vo výške min. 94.500 € po odsúhlasení rozsahu** rekonštrukčných prác s mestom. Zároveň ohlásením stavebných úprav požiada Mestský úrad Hnúšťa – oddelenie výstavby o vydanie

rozhodnutia (oznámenia) stavebného úradu.

2.) Mestský bytový podnik ako nájomca bude uzatvárať **zmluvy o podnájme** bytov na základe uznesenia MsZ v Hnúšti o pridelení bytu do podnájomu.

3.) Z príjmu za podnájom bytov bude MsBP Hnúšťa s.r.o. uhrádzať : poistné, správu bytov, pohotovosť, bežnú údržbu a opravy (*predpokladaná výška na mesiac 1.230.- € - z 48 bytov*) a nájomné mestu (500,- €/mesiac).

4.) Nájomca je povinný zabezpečiť pre podnájomníkov bytov:

- prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu, spoločný zariadení domu, príslušného pozemku a príslušenstva,
- služby spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome,
- vedenie účtu bytového domu v banke – prostriedky získané z úhrad za plnenie o podnájomníkov bytov a nebytových priestorov
- vymáhanie škody, nedoplatkov na nájomnom, údržby a opráv a iných platieb a nedoplatkov
- iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými podnájomníkmi, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve

D. p o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru prenajať majetok na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

***Mgr. Michal Bagačka**
primátor mesta Hnúšťa*

U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Hnúšti



č. 23 / 315 / 2016
konaného dňa 24. 08. 2016

Mestské zastupiteľstvo k bodu rokovania: Schválenie nájomných zmlúv na mestské byty.

A/ ruší

uzn. MsZ č. 22/303/2016 zo dňa 22.8.2016 v bode C/ - schválenie nájomnej zmluvy na mestský byt č. 13, ul. Školská 225 - pre Janu Nemešovú z dôvodu zámeny bytu.

B/ schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy na mestské byty:

**jednoizbový mestský byt, Školská 225
č. bytu 28 pre: Jana Nemešová, Nové Zámky**

Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka