

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 24/316/2016 zo dňa 19.9.2016

Mestské zastupiteľstvo k bodu: Dodatok č. 2 k VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Hnúšťa a o postupe pri nájme bytov, ktoré sú majetkom mesta Hnúšťa č. 106/2011 v z.n.p.

A/ berie na vedomie predložené správy a materiály:

Dodatok č. 2 k VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Hnúšťa a o postupe pri nájme bytov, ktoré sú majetkom mesta Hnúšťa č. 106/2011 v z.n.p.

B/ MsZ sa uznáva

vo veciach územnej samosprávy v zmysle ust. § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o odpadoch“/ na Dodatku č. 2 k VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v meste Hnúšťa a o postupe pri nájme bytov, ktoré sú majetkom mesta Hnúšťa č. 106/2011 v z.n.p.

Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka

UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



Uznesenie mestského zastupiteľstva
č. 24/317/2016 zo dňa 19.9.2016

Mestské zastupiteľstvo k bodu: Predaj a prenájom majetku mesta.

1. b e r i e n a v e d o m i e 1. Uznesením MsZ v Hnúšti č. 23/314/2016 zo dňa 24.08.2016 bol bytový dom na ulici Školskej s.č. 225, na pozemku CKN p.č. 1683/8 je vo vlastníctve Mesta Hnúšťa schválený za prebytočný majetok a trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať ho Mestskému bytovému podniku Hnúšťa s r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta po dobu 15 dní od 25.8.2016

2. s c h v a ľ u j e

a.) - prenájom bytového domu na ulici Školskej s.č. 225, na pozemku CKN p.č. 1683/8 za podmienok schválených uznesením MsZ v Hnúšti č. 23/314/2016

b.) - výšku nájomného 500,- €/mesiac

c.) - doba nájmu – 20 rokov od 1.10.2016

3. p o v e r u j e

1.) Mestský úrad spracovaním nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 23/314/2016 – *zpracované podmienky rekonštrukcie bytového domu a nákup sporákov pre byty v bytovom dome.*

Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



Uznesenie mestského zastupiteľstva č. č. 24/318/2016 zo dňa 19.9.2016

Mestské zastupiteľstvo k bodu: Predaj a prenájom majetku mesta.

1. b e r i e n a v e d o m i e 1. Uznesením MsZ v Hnúšti č. 22/307/2016 zo dňa 22.08.2016 bol schválený zámer prenajať budovu bývalej chemickej úpravne vody s.č. 133 na pozemku CKN p.č. 1143/10 v priemyselnom parku v Hnúšti a pozemok CKN p.č. 1143/11 o výmere 1250 m² prislúchajúceho k budove trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa firme Bio CON 1 s.r.o., Mlynské nivy 56, Bratislava.

2. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta po dobu 15 dní od 25.8.2016

2. s c h v a ľ u j e

a.) - prenájom budovy bývalej chemickej úpravne vody s.č. 133 na pozemku CKN p.č. 1143/10 v priemyselnom parku v Hnúšti,

b.) - pozemku CKN p.č. 1143/11 o výmere 1250 m² prislúchajúceho k budove,

c.) - doba nájmu – 20 rokov od 1.10.2016

3. p o v e r u j e

1.) Mestský úrad spracovaním nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 22/307/2016

Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka

UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



Uznesenie mestského zastupiteľstva
č. č. 24/319/2016 zo dňa 19.9.2016

Mestské zastupiteľstvo k bodu: Predaj a prenájom majetku mesta.

1. b e r i e n a v e d o m i e 1. Uznesením MsZ v Hnúšti č. 22/312/2016 zo dňa 22.08.2016 bol schválený zámer prenajať časť pozemku CKN p.č. 1144/81, kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m² p. Ondreja Bráďňanského – „AB autoškola bráďňanský“ za účelom zriadenia autocvičiska spojené s prevádzkou autoškoly,

2. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta po dobu 15 dní od 25.8.2016

2. s c h v a ľ u j e

a.) - prenájom časti pozemku CKN p.č. 1144/81, kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m² p. Ondreja Bráďňanského – „AB autoškola bráďňanský“

b.) - doba nájmu – 10 rokov od 1.11.2016

3. p o v e r u j e

1.) Mestský úrad spracovaním nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 22/312/2016

Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka

UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



Uznesenie mestského zastupiteľstva
č. 24/320/2016 zo dňa 19.9.2016

Mestské zastupiteľstvo k bodu: Predaj a prenájom majetku mesta.

1. b e r i e n a v e d o m i e 1. Uznesením MsZ v Hnúšti č. 22/308/2016 zo dňa 22.08.2016 bol schválený zámer prenajať nebytové priestory o výmere 186 m² na prevádzkovania centra voľného času, voľnočasových aktivít detí a mládeže zo sociálne slabších rodín, za účelom etickej výchovy a hygienických návykov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Občianske združenie Marcel-Milan, V. Clementisa č. 199.

2. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta po dobu 15 dní od 25.8.2016.

2. s c h v a ľ u j e

a.) - prenájom nebytových priestorov o výmere 186 m² na prevádzkovania centra voľného času, voľnočasových aktivít detí a mládeže zo sociálne slabších rodín, za účelom etickej výchovy a hygienických návykov pre Občianske združenie Marcel- Milan, V. Clementisa č. 199.

b.) - výšku nájomného 1,- €/m² a rok – celkom 186,- €/rok

c.) - doba nájmu – 4 roky s výpovednou lehotou jeden mesiac

3. p o v e r u j e

1.) Mestský úrad spracovaním nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia 22/308/2016 zo dňa 22.8.2016.

Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 24/321/2016 zo dňa 19.9.2016

Mestské zastupiteľstvo k bodu: Predaj a prenájom majetku mesta.

1. b e r i e n a v e d o m i e: Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 22/309/2016 zo dňa 22.8.2016 bol pozemok CKN p.č. 3078/1,2 kultúra zastavaná plocha a záhrada o celkovej výmere 500 m², katastrálne územie Hnúšťa – stavebný pozemok na ulici Budovateľov schválený ako prebytočný majetok mesta a zámer ho predat' priamym predajom za najvýhodnejšiu cenovú ponuku, minimálne za cenu stanovenú znalcom.

2/ s c h v a ľ u j e:

Predaj pozemku CKN p.č. 3078/1,2, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, záhrada o celkovej výmere 500 m² priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku č. 71/2016 znalcom Ing. Jaroslavom Heckom **4,30 €/m²** s pripočítaním ceny znaleckého posudku t.j. 70,- €. Celková minimálna cena po pripočítaní ceny znaleckého posudku je **2220,- €**

3. p o d m i e n k y p r e d a j a:

- a.) - termín na predkladanie ponúk do 20.10.2016, 15⁰⁰ h. v zalepenej obálke s viditeľne označeným textom: „**Neotvárať – priamy predaj majetku mesta**“ na sekretariát primátora mesta,
- b.) - obálky s ponukami budú otvorené na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva,
- c.) - Vytýčenie majetkových hraníc pozemku zabezpečí mesto na náklady budúceho vlastníka.

4. p o v e r u j e m e s t s k ý ú r a d:

Zverejniť zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli spolu s popisom.

Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 24/322/2016 zo dňa 19.9.2016

Mestské zastupiteľstvo k bodu: Predaj a prenájom majetku mesta.

1. b e r i e n a v e d o m i e Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti na ulici 1. mája s.č. 947- trafostanica TS 501/ts/501 a zastaveného pozemku CKN p.č. 317/5 o výmere 41 m² predložila firma Stredoslovenská energetika – Distribúcia, akciová spoločnosť Žilina – *majetko právne vysporiadanie*. Súčasťou žiadosti je aj znalecký posudok na ocenenie budovy a zastavaného pozemku.

2. s c h v a ľ u j e

a.) nehnuteľnosti na ulici 1. mája – budovu trafostanice TS 501/ts/501 s.č. 391 a zastavaný pozemok stavbou CKN p.č. 363, kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² za prebytočný majetok mesta,

b.) - v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení z mien a doplnkov a § 7 odst. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **zámer** predat' nehnuteľnosti uvedené v bode 2, písm a) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – *v budove trafostanice je nainštalované zariadenie vo vlastníctve ako aj užívaní žiadateľa – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina*

c.)- kúpnu cenu v súlade so znaleckým posudkom – budovu trafostanice TS 501/ts/501 s.č. 391 , 10.900,- € a pozemok pod stavbou CKN p.č. 363, kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², 690,- €

3. p o v e r u j e

Mestský úrad v Hnúšti, zverejníť zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného na dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

*Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka*

UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



Uznesenie mestského zastupiteľstva
č. 24/323/2016 zo dňa 19.9.2016

Mestské zastupiteľstvo k bodu: Schválenie nájomných zmlúv na mestské byty. Priznanie jednorázovej dávky a sociálnej výpožičky.

A/ berie na vedomie predložené správy a materiály:
Schválenie nájomných zmlúv na mestské byty. Priznanie jednorázovej dávky a sociálnej výpožičky.

B/ schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy na mestské byty
jednoizbový mestský byt, Školská 225
č. bytu 13 pre: Marta Šimová, Rovné

dvojizbový mestský byt, Vladimíra Clementisa 250
č. bytu 14 pre: Ivan Slatinský a Lýdia Kaločaiová, Hnúšťa

C/ schvaľuje priznanie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi podľa zákona č. 417/2013, § 17 pre Katarínu Juríčekovú v sume 100 € a sociálnu pôžičku podľa VZN č. 120/2014 v sume 100 € s mesačnými splátkami 10 €, menovaná je povinná predložiť vyúčtovanie použitia finančných prostriedkov

Primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka