

## Zápisnica

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti konaného dňa 18.4.2017

**Prítomní :** Mgr. Michal Bagačka, primátor mesta

**Poslanci:** PhDr. Roman Lebeda, zástupca primátora mesta, Ing. Danka Királ'ová MPH, Mgr. Grigorij Šamin, Mgr. Marian Petrok, PhDr. Margita Féderová, Hilda Ginisová, Ing. Michaela Hroncová, Mgr. Marta Jurčová, Zdenek Radič, Ivan Černák, Matúš Golian, Ján Ridzoň.

**Neprítomní – ospravedlnení:** Viera Lulčová

**Ďalší prítomní:** Ing. Oľga Maciaková, prednostka úradu  
Ing. Miroslav Porubiak, konateľ MIS, s.r.o.  
Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. finančného  
JUDr. Drahomír Širučka, právnik mesta

**Verejnosť: 1**

### **PROGRAM:**

- 1/ Otvorenie.
- 2/ Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
- 3/ Schvaľovanie majetkov právnych záležitostí mesta.
- 4/ Rôzne.
- 5/ Diskusia.
- 6/ Záver.

### **k bodu 1. Otvorenie zasadnutia.**

Rokovanie 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva otvoril Mgr. Michal Bagačka, primátor mesta. Privítal všetkých prítomných. Primátor mesta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 12 a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Michaela Hroncová, Hilda Ginisová

**Návrhová komisia:** Mgr. Marta Jurčová, predsedníčka návrhovej komisie, PhDr. Margita Féderová, Ján Ridzoň

**Zapisovateľka:** Drahomíra Krnáčová

<b>Hlasovanie:</b>	za:	12
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	Neprítomní:	1 /Lulčová/

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti **schvaľuje** program rokovania MsZ:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	12
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	Neprítomní:	1 /Lulčová/

## SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

- 1/ Otvorenie.
- 2/ Určenie overovateľov zápisnice. Voľba návrhovej komisie.
- 3/ Schvaľovanie majetkovo - právnych záležitostí mesta.
- 4/ Rôzne.
- 5/ Diskusia.
- 6/ Záver.

### **K bodu 3/1. Schvaľovanie majetkovo - právnych záležitostí mesta /kúpa pozemku od SLZ NOVA, a.s. pre mesto Hnúšť'a/**

Návrh na zasadnutí MsZ predložil Mgr. Bagačka, primátor mesta. Návrh tvorí prílohu k zápisnici.

Mgr. Bagačka - uviedol, že oficiálne sme dostali žiadosť od spoločnosti EVASPORT, s.r.o. o pozemok. 3/4 pozemku – o ktorý nás žiadajú je náš, menšia časť patrí SLZ NOVA, a.s. Najprv by sme mali schváliť kúpu pozemku od SLZ NOVA a potom tento pozemok predáme spoločnosti EVASPORT, s.r.o. Má sa postaviť nová hala, ide o rozšírenie výroby a o zamestnanie pre 100 ľudí. V zmluve si SLZ NOVA vysporiada záväzky voči mestu – v čl. 5 v návrhu zmluvy je uvedené, že predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a zaväzuje sa, že ihneď po prijatí kúpnej ceny uhradí svoje záväzky z nezaplatenia dane za nehnuteľnosti za rok 2016 voči správcovi dane. Celá suma by mala ísť hneď späť na mesto a tým by sa dlh SLZ NOVA znížil

Ing. Királ'ová – dohliadnuť na zabezpečenie spôsobu úhrady

Ing. Porubiak – dohodne sa, že to pôjde cez faktúru, mesto faktúru uhradí a ihneď po uhradení kúpnej ceny – SLZ NOVA uhradí záväzky voči mestu – je to ošetrené v čl. 5, bod 7,

Mgr. Bagačka – v zmluve sa špecifikuje pojem „ihneď“ po uhradení kúpnej ceny, a to tak, že sa za slovo „ihneď“ doplní „v ten istý deň“

*Mgr. Jurčová, predsedníčka návrhovej komisie predložila **návrh na uznesenie:***  
**uzn. č. 31/404/2017:**

#### **A/ MsZ prerokovalo:**

návrh na odkúpenie pozemku od spoločnosti SLZ NOVA a.s. pre mesto Hnúšť'a

#### **B/ schvaľuje:**

podľa § 6 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Hnúšť'a a v zmysle § 9 a 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpu nehnuteľností – pozemkov parcelné číslo „C“KN 1144/165 – ostatné plochy vo výmere 123 m<sup>2</sup>, parcelné číslo „C“KN 1144/166 – ostatné plochy vo výmere 1363 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 142, vo vlastníctve SLZ NOVA a.s. so sídlom v Hnúšti, Hlavná 133, IČO: 35719796 za cenu 11,54,-€ za m<sup>2</sup> celkom 17.148,44,-€ /cena stanovená dohodu + znaleckým posudkom/ v katastrálnom území mesta Hnúšť'a, lokalita priemyselná zóna Hnúšť'a pre účely realizácie výstavby výrobnéj haly a následného užívania a prevádzkovania výrobného závodu výroby obuvi,

### **Hlasovanie:**

**za - 12** /PhDr. Roman Lebeda, Ing. Danka Királ'ová MPH, Mgr. Grigorij Šamin, Mgr. Marian Petrok, PhDr. Margita Féderová, Hilda Ginisová, Ing. Michaela Hroncová, Mgr. Marta Jurčová, Zdenek Radič, Ivan Černák, Matúš Golian, Ján Ridzoň/

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasovali - 0

Neprítomní - 1 /Lulčová/

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **3/2/ Predaj a prenájom majetku mesta. Žiadosť spoločnosti EVASPORT s.r.o. so sídlom v Klenovci o kúpu pozemku.**

Mgr. Bagačka – predložil:

žiadosť spoločnosti EVASPORT s.r.o. so sídlom v Klenovci o kúpu pozemku v areáli priemyselného parku v Hnúšti podľa prílohy a to:

pozemky parc.č. 1144/149, 1144/147 a 1144/167 vo vlastníctve mesta Hnúšťa

**pozemky parc.č. 1144/166 a 1144/165, ktoré mesto nadobudne do vlastníctva mesta Hnúšťa kúpou od SLZ NOVA a.s.**

Na rokovaní MsZ je potrebné schváliť uznesenie, kde sa majetok mesta – pozemky vyhlásia za prebytočné. Máme 2 varianty:

1/ naše mestské pozemky sa vyhlásia za prebytočné, aby sa mohli odpredať

2/ naše mestské pozemky + pozemky, ktoré odkúpujeme od SLZ NOVA, a.s. sa vyhlásia za prebytočné, aby sa mohli odpredať – čiže máme pripravené 2 varianty návrhu na uznesenie – je na poslancoch MsZ – ako sa rozhodnú

Ing. Porubiak – návrhy uznesení k tomuto bodu – odpredaju pripravil na základe uznesenia MsZ, ktoré bolo prijaté MsZ v meste Lučenec. Potrebuje mať schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **zámer** prediť pozemky v katastrálnom území mesta Hnúšťa, lokalita priemyselná zóna Hnúšťa pre spoločnosť EVASPORT s.r.o. so sídlom v Klenovci – buď prvú variantu alebo druhú

p. Ginisová – pýta sa právnika mesta, či je to v poriadku – 2. varianta

JUDr. Širučka – nie je to štandardný postup, ale keď takto uznesenie schválime – nič neporušíme

Ing. Királ'ová – jej názor je, že prebytočnosť majetku – toho, čo kúpime od SLZ NOVA – by sa mala vyhlásiť až potom, keď bude tento majetok náš. Kupujeme pozemok o ktorom už dopredu vieme, že ho ideme prediť – je to jej názor

Mgr. Šamin – on osobne si myslí, že aby sme veci nezdržovali, snažíme sa výjsť EVASPORTU v ústrety, aby mohli čo najskôr stavať halu – schváliť variantu č. 2

Ing. Királ'ová – bude súhlasiť aj s 2. variantou, ale treba potom opraviť texty v návrhu na uznesenie – pozemky, ktoré mesto nadobudne do vlastníctva mesta nie pozemky nadobudnuté

*Mgr. Jurčová, predsedníčka návrhovej komisie predložila **návrh na uznesenie:***

**uzn. č. 31/405/2017:**

**MsZ schvaľuje :**

a, pozemky parc.č. 1144/149, 1144/147, 1144/167 vo vlastníctve mesta Hnúšťa a pozemky parc.č. 1144/166 a 1144/165, ktoré mesto nadobudne do vlastníctva mesta Hnúšťa kúpou od SLZ NOVA a.s. ako prebytočný majetok mesta.

b, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **zámer** predať pozemky v katastrálnom území mesta Hnúšťa, lokalita priemyselná zóna Hnúšťa pre spoločnosť EVASPORT s.r.o. so sídlom v Klenovci. Pozemky konkrétne CKN par.č.

1144/149 vo výmere 2612 m<sup>2</sup> ostatné plochy

1144/147 vo výmere 5879 m<sup>2</sup> ostatné plochy

1144/167 vo výmere 260 m<sup>2</sup> ostatné plochy

1144/166 vo výmere 1363 m<sup>2</sup> ostatné plochy

1144/165 vo výmere 123 m<sup>2</sup> zastavané plochy

pre účel realizácie výstavby výrobnéj haly a následného užívania a prevádzkovania výrobného závodu výroby obuvi,

podľa §9a odst.8, písm e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hnúšťa **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - *umožnenie vybudovania výrobnéj haly s cieľom rozšírenia výroby a následne vytvorenia nových priamych pracovných miest v Priemyselnej zóne Hnúšťa.*

c, kúpnu cenu pozemku za cenu 11,54 EUR/m<sup>2</sup>. Cena je stanovená dohodou a znaleckým posudkom.

#### **C/ poveruje:**

a, Mestský úrad so zverejnením zámeru predať pozemky po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

b, Mestský úrad uzatvorí dodatok k Zmluve o poskytnutí dotácie na rozvoj priemyselnej výroby a služieb uzatvorenej medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a mestom Hnúšťa, ktorého predmetom bude zníženie sumy dotácie o tie pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva z mesta Hnúšťa na investora spoločnosť EVAŠPORT, s.r.o..

#### **Hlasovanie:**

**za - 12** /PhDr. Roman Lebeda, Ing. Danko Királ'ová MPH, Mgr. Grigorij Šamin, Mgr. Marian Petrok, PhDr. Margita Féderová, Hilda Ginisová, Ing. Michaela Hroncová, Mgr. Marta Jurčová, Zdenek Radič, Ivan Černák, Matúš Golian, Ján Ridzoň/

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasovali - 0

Nepřítomní - 1 /Lulčová/

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **k bodu 3. Predaj a prenájom majetku mesta. Žiadosť firmy Mageba Slovakia, s.r.o. o predĺženie nájmu.**

Žiadosť bola predložená písomne. Materiál tvorí prílohu k zápisnici. Mgr. Bagačka, primátor mesta predložil bližšie informácie k žiadosti Mageba Slovakia, s.r.o. – predĺženie nájmovej zmluvy o 1 mesiac do 31.7.2017

Ing. Hroncová – v akom personálnom obsadení plánuje spoločnosť ďalej podnikat'?

Ing. Porubiak – uviedol, že vo firme Mageba Slovakia, s.r.o. ostáva pracovať 45 ľudí, časť prevádzky sa presúva do Košíc – cca 10 ľudí

*Mgr. Jurčová, predsedníčka návrhovej komisie predložila **návrh na uznesenie:***

**uzn. č. 31/406/2017:**

#### **A/ MsZ prerokovalo :**

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 478/2014 zo dňa 26.2.2014 boli schválené nebytové priestory v budove "Ústredné dielne hlavného mechanika" parc.číslo CKN 1144/79 o výmere 1374 m<sup>2</sup> za prebytočný majetok mesta a zámer prenajať tieto priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.12.2014 s možnosťou predĺženia nájmu pre firmu Reisner & Wolff Slovensko, spol. s r.o. Banská Štiavnica.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 519/2014 zo dňa 7.5.2014 bol schválený prenájom priestorov za podmienok schválených v uznesení č. 478/2014 zo dňa 26.2.2014 a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 28/373/2017 zo dňa 30.1.2017 sa predĺžil termín NZ do 30.06.2017.
3. Žiadosť firmy mageba Slovakia s.r.o. o predĺženie nájmu v súlade s bodom 4.1. nájomnej zmluvy o jeden mesiac - do 31.07.2017.

#### **B/ schvaľuje :**

Prenájom priestorov - predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove "Ústredné dielne hlavného mechanika" – výrobnú hala súp.číslo 133, parc.číslo CKN 1144/79 o výmere 1374 m<sup>2</sup> pre firmu mageba Slovakia s.r.o. Banská Štiavnica do 31. 07. 2017 .

#### **C/ poveruje :**

MsÚ vypracovaním dodatku k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

#### **Hlasovanie:**

**za - 12** /PhDr. Roman Lebeda, Ing. Danka Királ'ová MPH, Mgr. Grigorij Šamin, Mgr. Marian Petrok, PhDr. Margita Féderová, Hilda Ginisová, Ing. Michaela Hroncová, Mgr. Marta Jurčová, Zdenek Radič, Ivan Černák, Matúš Golian, Ján Ridzoň/

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasovali - 0

Nepřítomní - 1 /Lulčová/

Uznesenie bolo prijaté.

#### **k bodu 4. Rôzne.**

V rámci bodu „rôzne“ neboli riešené žiadne žiadosti a ani prejednávane správy.

#### **k bodu 5. Diskusia:**

Mgr. Bagačka - na MsÚ na MsZ bola doručená „Žiadosť o doplnenie a opravu diskusného príspevku“ od Mgr. Füssyovej – do zápisnice z MsZ zo dňa 27.3.2017. Keďže sme takúto žiadosť ako mestské zastupiteľstvo obdržali – tak sa tým na MsZ musíme zaoberať Zapisovateľka diskusný príspevok zapísala stručne a dostatočne – sú tam zachytené veci, ktoré odzneli v príspevku

PhDr. Féderová – Mgr. Füssyová chcela ešte po bode „rôzne“ v diskusii vystúpiť, ale p. primátor bod diskusia už neotvoril. Čo povedala Mgr. Füssyová bolo zapisovateľkou stručne zapísané, je jedna z overovateľiek zápisnice a spolu s kolegyňou poslankyňou Lulčovou zápisnicu prezreli a podpisom uzavreli. Po uzavretí zápisnice overovateľmi – sa do zápisnice už nič dopisovať nebude – zápisnica je uzavretá

Mgr. Petrok – je za to, aby sa do zápisníc z rokovaní MsZ po uzavretí overovateľmi zápisnice – už nič nedopisovalo. Zapisovateľka nemôžu doslovne všetky veci zachytiť a zapísať - je to na nej. Zhruba to - čo sa na MsZ povie – je zachytené. Overovatelia majú za

úlohu zápisnicu prezrieť a podpísať a tým je zápisnica dokončená - uzavretá. Je proti akémukoľvek dopisovaniu do zápisnice.

Mgr. Šamin – či ten príspevok na rokovanie MsZ zo strany Mgr. Füssyovej bol predložený v písomnej podobe

Mgr. Bagačka – nie, príspevok nebol predložený písomne. Mgr. Füssyová po zverejnení zápisnice na mestskú stránku – požiadala MsZ o doplnenie príspevku – boli tam uvedené aj veci, ktoré na MsZ neodznali. Funkcia overovateľov zápisnice je veľmi dôležitá – po vyhotovení zápisnice zapisovateľkou potvrdzujú svojim podpisom správnosť a pravdivosť zápisnice. Overovatelia zápisnicu podpísali a uzavreli. Mgr. Füssyovej bude odoslaná odpoveď na jej žiadosť

Ing. Királ'ová – na ul. 1. mája 909 je priestor, ktorý nie je označený vodorovným dopravným značením na parkovanie – malo by sa vyčleniť jedno miesto pre parkovanie občanov ZŤP a tiež na priestore pri b.j. 1. mája 908 – by sa mohli vyčleniť 2 parkovacie miesta pre ZŤP

- v Maši je už minimum obyvateľov a na pravej strane cesty do Klenovca sa do domov aj cez plot dostanú Rómovia, kradnú na cudzom. Do budúca by sme mali považovať s rozšírením kamerového systému aj do tejto m.č. - Maša

- musíme požiadať ministerstvo hospodárstva SR o súhlas na odpredaj pozemku pre spoločnosť Evasport – kedy?

Mgr. Bagačka - áno, po 15-tich dňoch – požiadanie súhlasu k odpredaju

p. Golian – súhlasí s tým, čo povedala poslankyňa Ing. Királ'ová ohľadne parkovania na ul. 1. mája. Aj on v minulom období požadoval na Klokočke, aby bolo viac parkovacích miest pre osoby ZŤP. Či vlastne môžeme dať toľko miest na parkovanie pre ZŤP na 1. mája, či môžu byť pokutovaní iní občania, ktorí nie sú ZŤP – keď toto miesto obsadia /ale to je dotaz na náčelníka MsP/. Keď sa robili parkoviská – tak projektant v zmysle zákona – po prepočítaní určil počet miest na parkovanie pre ZŤP

PhDr. Féderová – na zasadnutí komisie školstva, kultúry a športu bol zo strany členov komisie doplnený návrh na ocenenia na Dni mesta 2017 pre mladých ľudí, ktorí reprezentujú mesto Hnúšťa v zahraničí:

1/ Lucia Kaločaiová, žiačka 1. ročníka druhej časti základného štúdia ZUŠ v Hnúšti počas šk. roka 2015/2016 – hra na husle, zapojenie sa do súťaží a olympiád v rámci slovenska a v zahraničí a krásne umiestnenia

2/ Július Szoke ml. - 21 ročný hnúšťanský futbalista v službách kazašského Šacht'oru Karaganda – reprezentácia mesta

3/ Dušan Majdan – 20. miesto na OH v chôdzi v Rio de Janeiro

Požiadala, aby týmto navrhnutým boli dané ďakovné listy na slávnostnom MsZ.

Mgr. Jurčová – ale Dušan Majdan je z Klenovca – nie je občan Hnúšte – takéto veci nemáme ošetrené v Štatúte mesta – Štatút treba upraviť už na dnešné pomery

Mgr. Bagačka - nebráni sa tomu, aby aj mladí ľudia, ktorí reprezentujú mesto Hnúšťa v zahraničí dostali ďakovné listy od mesta – ale aby sme na slávnostnom rokovaní MsZ nemali potom veľa ocenených a program MsZ sa nám potom predlžuje

Mgr. Jurčová – Štatút mesta bol už schválený veľmi dávno, treba ho otvoriť a veci upraviť, doplniť

Ing. Kiráľová – projekt na označenie ulíc v meste - zaoberali sme sa ním v septembri minulého roka, už je apríl – čo s tým

Ing. Maciaková – čakali sme na vyjadrenie Slovenskej správy ciest, už ho máme, bude sa realizovať

Mgr. Šamin – kedy sa uskutoční stretnutie komisie podnikateľskej a komisie finančnej - k prejednaniu ponúk firiem na tvorbu mestskej webovej stránky a vybranie firmy

Ing. Kiráľová – nech sa na stretnutie pripraví materiál, koľko sa investovalo zo strany mesta do mestskej webovej stránky za 3 mesiace 2017, za rok 2016 a za rok 2015 v podstate od vtedy ako tu nie je Ing. Košarník. Naša mestská stránka nie je zlá, len sa v nej zle hľadá

Ing. Hroncová – komisie finančná a podnikateľská sa zvolajú – budú pozvaní aj poslanci MsZ. Tí, ktorí budú môcť – tak nech prídu na toto stretnutie - do budúca dáva návrh, aby sa do komisií MsZ po voľbách nominovali ľudia, ktorí sa do daných oblastí primerane rozumejú. Napr. aj vo finančnej komisii, ktorej som predsedníčkou, sú aj ľudia, ktorí s ekonomikou, hospodárením a pod. nemajú skúsenosti a potom sa ťažko o týchto veciach zodpovedne rokuje

Mgr. Šamin, Ing. Hroncová – nech sa toto stretnutie uskutoční dňa 25.4.2017 – t.j. na budúci utorok po skončení mestskej rady

Ing. Hroncová – kedy sa začne s opravou výtlkov na miestnych komunikáciách? Nakoľko na hlavnej ceste na IBV – Hliny v strede cesty ostal veľký skok po prácach pri oprave vodovodného potrubia. Prosím o urgentné riešenie

Mgr. Bagačka – čím skôr, my sme už aj chceli cesty opravovať - ale pokazilo sa počasie

*Kedže už neboli vznesené žiadne pripomienky a námety do diskusie, primátor mesta bod „Diskusia“ ukončil.*

#### **k bodu 6. Záver.**

Na záver primátor mesta Mgr. Michal Bagačka poďakoval poslancom MsZ, prizvaným hosťom ako i občanom mesta za ich účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil. Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 15.40 hod.

*Zapísala: Drahomíra Krnáčová*

***Prednostka úradu  
Ing. Oľga Maciaková***

***Primátor mesta  
Mgr. Michal Bagačka***

#### **Overovatelia:**

*Ing. Michaela Hroncová  
Hilda Ginisová*