

Zápisnica

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti, konaného dňa 25.2.2020 so začiatkom o 15.00 hod.

Prítomní : PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta
Mgr. Grigorij Šamin, zástupca primátora mesta

PaedDr. Marianna Balašková, PhDr. Margita Féderová Hilda Ginisová, Matúš Golian, Ing. Danka Kiráľová, MPH, Mgr. Katarína Moncoľová, Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Ing. Miroslava Vargová, Janka Vinclavová, MUDr. Ľubica Zollerová

Neprítomný – neospravedlnený: Mgr. Martin Pliešovský

Ďalší pozvaní: Ing. Oľga Maciaková, prednostka úradu
Ing. Anna Baričová, hlavná kontrolórka mesta

Ing. Igor Baboľ, riaditeľ TS
Ing. Marián Michalík, konateľ MsBP s.r.o.
Ing. Miroslav Porubiak, konateľ MIS, s.r.o.

Mgr. Milan Migaľa, vedúci kancelárie primátora mesta
Ing. Peter Rukavica, náčelník MsP
Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. ekonomiky a financovania MsÚ
Ing. Michal Vacula, vedúci odd. výstavby, ŽP a VO

Občania: 2

R o k o v a n i e

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda otvoril rokovanie mestského zastupiteľstva. Privítal prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 11, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu, je 6, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 7.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda určil za overovateľky zápisnice p. Eriku Morovú a Hildu Ginisovú a za zapisovateľku Miroslavu Karasovú.

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda navrhol do funkcie predsedníčky návrhovej komisie PaedDr. Mariannu Balaškovú a za členov návrhovej komisie Mgr. Katarínu Moncoľovú a p. Matúša Goliana. Dal hlasovať o predloženej návrhu:

za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4. Schválenie programu MsZ

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia:

- 1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Schválenie programu MsZ**

- 5. Správa o plnení pripomienok a požiadaviek MsZ, spracovaných do pokynu primátora mesta č. UF1-12/2020, správa o plnení uznesení MsZ**

Predkladá: vedúci kancelárie primátora mesta

- 6. Interpelácia poslancov, podnety občanov**

- 7. Príprava investičných aktivít pre rok 2020 v zmysle schváleného rozpočtu mesta.**

Predkladá: vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a verejného obstarávania MsÚ

- 8. Návrh harmonogramu spracovania PD, prípravy verejného obstarávania a predkladania projektových zámerov pre Žiadosti o NFP vo výzvach jednotlivých operačných programov.**

Predkladajú: prednostka MsÚ a vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a verejného obstarávania MsÚ

- 9. Zhodnotenie aktivít a výročné správy športových klubov a záujmových združení v meste, poberajúcich dotácie z rozpočtu mesta v roku 2019.**

Predkladá: predseda komisie školstva, kultúry a športu

- 10. Finančné vyhodnotenie hospodárenia mestskej športovej haly za rok 2019, vyhodnotenie prevádzky letného kúpaliska za rok 2019, zámery a ciele pre rok 2020.**

Predkladá: riaditeľ TS

- 11. Zámery v oblasti športu a využitia športových zariadení vo vlastníctve mesta pre rok 2020.**

Predkladajú: predseda komisie školstva, kultúry a športu a riaditeľ TsMH

- 12. Schvaľovanie dotácií z rozpočtu mesta pre športové kluby a záujmové organizácie.**

Predkladá: komisia školstva, kultúry a športu

- 13. Výročná správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2019.**

Predkladá: hlavná kontrolórka mesta

- 14. Výsledky hospodárenia škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou za rok 2019**

Predkladajú: predseda komisie školstva, kultúry a športu, riaditeľky ZŠ a ZUŠ

- 15. Dodatok č. 1 k VZN č. 149/2019 o pravidlách participatívneho rozpočtu v podmienkach mesta Hnúšťa**

Predkladá: vedúci kancelárie primátora mesta

16. Správa o výsledku kontroly č. 10/2019, zameranej na kontrolu skutočného plnenia vlastných príjmov a výdavkov a čerpania rozpočtu príspevkovej organizácie Technické služby mesta Hnúšťa za rok 2018 (podnikateľská činnosť).

Predkladá: hlavná kontrolórka mesta

17. Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

Predkladá: predseda komisie podnikateľskej a správy majetku

18. Prejednanie žiadostí o pridelenie mestských bytov

Predkladá: predsedníčka komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

19. Rôzne

- Návrh na zmenu č. 1 územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hnúšťa

Predkladá: vedúci odd. výstavby, ŽP a VO

- Správa o výsledku kontroly č. 11/2019, zameranej na kontrolu pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

Predkladá: hlavná kontrolórka mesta

20. Diskusia

21. Záver

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o návrhu programu s uvedenými doplnkami:

Za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5: Správa o plnení pripomienok a požiadaviek MsZ, spracovaných do pokynu primátora mesta č. UF1-12/2020, správa o plnení uznesení MsZ

Vyhodnotenie plnenia pokynu primátora a plnenia uznesení z predchádzajúceho mestského zastupiteľstva bolo poslancom zaslané písomne.

Vedúci kancelárie primátora mesta Mgr. Milan Migal'a vypracoval správu o plnení pokynu primátora v piatok, poslancom ju zaslal v pondelok, ospravedlnil sa za neskoršie doručenie.

Phdr. Féderová poďakovala za akceptovanie návrhu na osadenie dopravného zrkadla na ul. Budovateľov a Sineckej.

Mgr. Migal'a informoval, že túto úlohu zabezpečuje vedúci výstavby, ŽP a VO Ing. Vacula.

K správe neboli žiadne pripomienky, primátor mesta PhDr. Roman Lebeda požiadal predsedníčku návrhovej komisie PaedDr. Mariannu Balaškovú o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 13/237/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Správa o plnení uznesení a pokynu primátora č. UF1-12/2020

a/ berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva a pokynu primátora č. UF1-12/2020

1. K bodu 6: Interpelácia poslancov, podnety občanov

PhDr. Féderová poďakovala vedúcemu kancelárie primátora mesta Mgr. Migal'ovi za spracovanie správy o plnení pokynu primátora, v písomnej forme sa dá lepšie zorientovať.

Ing. Királ'ová uviedla, že 14. februára bol na web stránke mesta zverejnený zámer firmy Bio CON. Pýta sa, ako sú občania informovaní okrem úradnej tabule, navrhuje, aby bol zámer zverejnený aj v mestskom rozhlase, ešte je na to čas. Aj v zámere je definované možné zverejnenie aj mestským rozhlasom, aby boli ľudia informovaní a vedeli, čo sa chystá v meste.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda poďakoval za pripomienku, berieme to ako podnet a občanov budeme informovať.

Ing. Vacula odpovedal, že zámer bol zverejnený klasicky na úradnej tabuli a na stránke mesta.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal na požiadavku Ing. Királ'ovej, že zámer zverejníme aj na facebooku a aspoň jedenkrát vyhlásime v mestskom rozhlase.

Mgr. Moncol'ová sa opýtala, či mesto neplánuje verejné zhromaždenie, pre každého asi nie je vhodné naštudovať taký materiál, občania sa na nich obracajú s viacerými otázkami.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda súhlasil s návrhom, opýtal sa, aký je hraničný termín, aby sme z toho mohli aj vyvodiť návrhy. Ing. Vacula odpovedal, že termín je 6.3. 2020.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda navrhuje uskutočniť verejný hovor 3. marca o 17. hod., aby sme ho stihli aj spropagovať a mali čas 3 dni na zaslanie pripomienok. Stretnutie sa uskutoční v prístavbe kultúrneho domu, aby sa mohli zúčastniť aj občania. Na rokovaní mestského zastupiteľstva je prítomný aj zástupca spoločnosti Bio CON p. Nikolič, môže sa vyjadriť.

p. Nikolič ponúkol prostredníctvom p. viceprimátora možnosť prezentácie projektu aj pre verejnosť, pretože problematika nie je každému známa. Z nevedomosti môže vyplynúť konzervatívne negatívne stanovisko. Ponúkajú prezentáciu aj v súčinnosti s p. Musilom, ktorý zastupuje enviro zložku, aj keď v 2. etape bude určite ešte jedna prezentácia. Uviedol na správnu mieru, že všade sa uvádza rozšírenie palivovej nádrže, ale má to byť palivová základňa. Stretnutia s občanmi sa zúčastnia, vysvetlia a odpovedia na otázky.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol, že poslanci sa môžu vyjadrovať aj teraz, je prítomný aj p. Nikolič, komunikácie k takýmto veciam nie je nikdy dost.

Mgr. Petrok konštatoval, že v zámere sa uvádza, ako keby bola celá technológia fungujúca, ako keby dodávala elektriku, teplo, v podstate nedodáva nič. Odvolávajú sa tiež na zberný dvor, ktorý nemáme a budúce zmluvy o dodaní odpadov. Nie je s niektorými vecami stotožnený, ako sú uvádzané v zámeroch, nech sa občania pýtajú, napr. aj na kvalitu ovzdušia.

p. Nikolič odpovedal, že technológia je pripravená, môžu spustiť aj zajtra. V zámere sa skôr myslí, že sú postavení na drevoštiepku. Nemajú plnú prevádzku z ekonomických dôvodov. Exaktne sa nedeclaruje, že majú plnú prevádzku. Majú teraz takúto možnosť, predkladajú zámer, neznamená to, že mesto má hneď reagovať a má hneď mať pripravený pre nich materiál. Radšej budú brať materiál od mesta, ak ho bude mesto vedieť ponúknuť a bude to výhodnejšie aj pre mesto.

Mgr. Petrok upozornil, že ako súčasný stav uvádzajú „plnohodnotné využívanie“.

p. Nikolič sa opýtal, či je to tam napísané.

Ing. Királ'ová citovala zo zámeru „v plnom rozsahu stavebne realizovaná a uvedená do plnohodnotného užívania“.

P. Nikolič uviedol, že povolené je to kompletne.

Ing. Királ'ová sa opýtala, s kým to chcú realizovať, keď nemajú zamestnancov a opýtala sa, v akej výške mali tržby za rok 2018, p. Nikolič odpovedal, že nula.

Ing. Királ'ová uviedla, že naposledy prevádzkovali v r. 2016, aké boli tržby za uvedený rok – p. Nikolič odpovedal, že nevie.

Ing. Királ'ová informovala, že svoje stanovisko zaslala, môže ho zaslať aj mestu, má

podklady. Uvádzajú, že fungujú, ale nefungujú, z toho všetkého vychádza zámer, že im asi nejde o to, aby fungovali na tom, o čom píšu, v podstate idú na spaľovňu. Plyn nemajú.

p. Nikolič sa vyjadril, že spaľujú plyn, ktorý sa vyrobí splyňovaním

Ing. Királ'ová upozornila, že píšu, že pôjde o spaľovanie plynu ako odpadu. Opýtala sa, ako budú vyhodnotené zložky, ktoré pôjdu do ovzdušia, či vôbec ľudia vedia, aký bude vplyv na ovzdušie.

p. Nikolič odpovedal, že pravidlá sú veľmi sprísnené. Prvá varianta je tá, že sa budú snažiť dostať plyn na úroveň škodlivosti zemného plynu. Ak sa to nepodarí, dôjde k druhej variante – spaľovanie odpadu ako plynu, ten musí spĺňať emisie.

Ing. Királ'ová uviedla, že vychádza z materiálov Bio CONu.

O 15.18 hod. sa na rokovanie dostavila poslankyňa MUDr. Ľubica Zollerová. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu, je 7, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu, je 7.

Ing. Michalík sa vyjadril, že obidva varianty sú spaľovňa odpadov. Je to zavádzajúce, takáto technológia s týmto materiálom nikde nefungovala, chcú tu rok robiť experimentálnu prevádzku na úkor tohto prostredia s palivami, ktoré presne neidentifikovali. Nie je uvedené, čo s ťažkými kovmi. Filtrácia nemôže byť postačujúca na to, čo tam chcú použiť. Do ovzdušia pôjdu také látky, ktoré sa nebudú dať ani zmerať, ale budú pôsobiť na ľudí. Je to neúprosny experiment s touto oblasťou. Nie je to otázka ekonomiky, technológia je nevhodná do našich podmienok.

Ing. Baboľ uviedol, že si prešiel tú technológiu, nie je kúpená od jedného dodávateľa, ktorý by všetko dodal a garantoval. Je to jednoznačne spaľovňa odpadu.

p. Nikolič nesúhlasí a vyjadril sa, že na stretnutí v utorok fundovane odpovie na pripomienky p. Musil, je to na samostatnú debatu.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda konštatoval, že jeho osobný názor je podobný ako názor poslancov. Na predchádzajúcom zasadnutí MsZ sme riešili separáciu odpadov, ak tam bol názor, že tu nechceme triediť veľké množstvá odpadov, predpokladá, že pri pálení odpadov bude situácia rovnaká. Uzavrel túto tému s tým, že viac informácií bude na stretnutí 3. marca, následne zasadne mestská rada a po nej pripravíme stanovisko mesta do pripomienkového konania.

Mgr. Petrok upozornil na prepadnutý kanál na ul. Vansovej, v križovatke, má podnety od občanov, treba to ísť pozrieť. Požiadal aj o vyčistenie jarku vedľa ul. Športovej, pod cestou, smerom k Rimave. Požiadal konateľa MsBP Ing. Michalíka o kontrolu domu na Hačave Skáli, obyvatelia hádžu odpad do Rimavy. Treba ich upozorniť a riešiť to, urobiť nápravu. Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda sa tam bol pred týždňom tiež pozrieť.

Ďalšie príspevky do interpelácie a podnetov neboli a primátor mesta PhDr. Roman Lebeda tento bod programu ukončil.

K bodom 7 a 8: Príprava investičných aktivít pre rok 2020 v zmysle schváleného rozpočtu mesta, Návrh harmonogramu spracovania PD, prípravy verejného obstarávania a predkladania projektových zámerov pre Žiadosti o NFP vo výzvach jednotlivých operačných programov.

Tieto dva body programu boli prerokované spoločne, nakoľko sú spolu súvisiace.

Materiály boli poslancom zaslané písomne a boli prejednané v komisiách.

M. Golian sa opýtal, či sa bude postupovať podľa toho, ako bolo schválené v rozpočte, alebo sú nejaké zmeny.

Ing. Vacula odpovedal, že je pozastavená projektová dokumentácia na Domov sociálnych služieb. Poslanci môžu navrhnúť, čo by bolo vhodné namiesto toho.

Mgr. Šamin informoval, že projektová dokumentácia sa pripravuje pre územné konanie. Informoval o stretnutí s konateľmi spoločnosti Schmitlpharm. Považuje za vhodné 30 tisíc nechať v rezerve, aj zo strany mesta bude potrebné zainvestovať do pozemkov, aby tam spoločnosť mohla začať stavať.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda sa vyjadril, že na prostriedky by sme zatiaľ nemali siahnuť a nechať si rezervu na prípadné nevyhnutné veci a ak také nenastanú, rozdeliť v druhej polovici roka.

Mgr. Petrok konštatoval, že už niekoľkokrát sme riešili vnútrobloky, pred dvomi rokmi nehlasovali všetci za, suma 700 tisíc zostala. Už sme za projektovú dokumentáciu na vnútrobloky platili, teraz sme zaplatili znovu. Výzva možno ani nebude, mohli sme tieto prostriedky použiť inde, napríklad na ihriská, mrzí ho, že dávame toľko peňazí projektantom.

Ing. Vacula uviedol, že výzva pravdepodobne bude, bol oslovený aby sme poslali sme podklady z projektovej dokumentácie.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal, že peniaze vyplatené projektantom trápia aj jeho. Ale keď sa v minulosti do projektu už investovalo 19-tisíc eur a projekt nebol dobrý a teraz sme doplatili 5 tisíc, aby sme mohli podať dobrý projekt a získať 700 tisíc. Na rozdiel od minulosti sme zapracovali všetky pripomienky poslancov tak, aby sme mali pekný transparentný projekt. Je v tom zahrnutá aj kompletná výmena chodníkov v celom okolí ul. 1. mája, aj vo vnútrobloku aj dostavba nových všade, kde chýbajú, napríklad popred vchod, kde býva p. poslankyňa Morová, kde ľudia chodia po blate.

Mgr. Petrok sa opýtal, či už máme pripravený takýto návrh.

PhDr. Lebeda odpovedal, že samozrejme, všetko sme poslancom predsa posielali a bolo k tomu aj verejné sedenie s občanmi ulice.

Mgr. Šamin doplnil primátora, že suma sa zdá byť tá istá, ale podstatne sa ubralo z hracích prvkov a dalo sa viac do infraštruktúry.

Primátor doplnil že sa ubralo z detských ihrísk a pribudne cyklookruh, korčuliarsky okruh.

Mgr. Petrok reagoval, že ho len mrzia sumy, ktoré platíme projektantom.

Ing. Vargová informovala, že bez projektovej dokumentácie nezískame žiadne dotácie. Predražené prvky boli vymenené, resp. zredukované. Aj postup bol oveľa iný, ako to bolo pôvodne, keď na to mali mesiac. Teraz mali možnosť vyjadriť sa občania, aj poslanci, takže sa to nedá porovnávať.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda sa vyjadril, že sme naozaj postupovali transparentne, všetkých dotknutých sme oslovili. Uskutočnil sa verejný hovor s občanmi, prejednanie vo výbore mestskej časti, občania mali možnosť pripomienkovať, poslanci pripomienkovali. So všetkými pripomienkami išiel vedúci stav. odd. Ing. Vacula osobne za projektantom aj s viceprimátorom, aby sa nič nezanedbalo. Skutočnosť, že sa pripravujeme na projekty takto dopredu, je presne to, ako sa to má robiť, že tu konečne veci nerobíme na poslednú chvíľu. Hneď ako výzva vyjde, budeme pripravení, iba projekt zabalíme a odošleme a presne takto by sa to malo robiť. Informoval, že na pozíciu referenta životného prostredia chceme prijať pracovníka, ktorý pomôže aj s prípravou projektov, záujemcovia, ktorí by vedeli robiť aj s projektami, sa môžu prihlásiť do výberového konania. Požiadal poslancov, aby ak poznajú vhodných odborníkov, aby ich informovali o prebiehajúcom výberovom konaní.

Mgr. Moncolová sa opýtala na termín realizácie elektrickej nabíjacej stanice.

Ing. Vacula odpovedal, že na základe projektovej dokumentácie sme získali prostriedky, bude nasledovať výber zhotoviteľa.

Mgr. Šamin upresnil, že výber zhotoviteľa aj dodávateľa. Západoslovenská energetická má

záujem o prevádzkovanie.

Mgr. Moncoľová sa opýtala, kde bude stanica umiestnená.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal, že pred mestským úradom, vyhradené miesto bude aj dočasným miestom pre krátke návštevy mestského úradu, ktoré prídu vybavovať na mestský úrad v krátkom časovom úseku, nebude vyhradené len pre elektromobily, ktorých na začiatku nebude tak veľa. Malo by to byť čo najbližšie k vstupu na úrad.

Mgr. Šamin poukázal na to, že parkovací priestor pre imobilných je nepraktický pri nastupovaní a vystupovaní, cúvaní, či by sme nemohli urobiť zámenu.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal, že tento priestor bol určený kvôli blízkosti bezbariérového vchodu. Tiež dostal takýto podnet, môžeme to zvážiť.

Ing. Vacula sa vyjadril, že nie je problém posunúť ho.

M. Golian podporil premiestnenie parkovacieho miesta pre imobilných, nebude dochádzať k sťažnému vychádzaniu. Opýtal sa, aký bude ďalší postup v prípade úspešnosti projektu Žihadielko.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda informoval, že po 14. marci, kedy budú známe oficiálne výsledky, by mesto zabezpečilo terénne úpravy priestoru medzi Základnou školou Klokočova a Slovenskou sporiteľňou, pri parkovisku za komunálom podľa požiadaviek, ktoré poznáme. Budeme komunikovať s Lidlom, uvidíme, kedy firma, ktorá bude mať na starosti 10 ihrísk, bude môcť prísť, bude to závisieť na nich.

Mgr. Petrok navrhol využitie priestoru za predajňou bývalého CBA.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda vysvetlil, že by sme ihriskom rozdelili veľký pozemok na 3 kusy. Tento pozemok môže byť využiteľný pre strategickjšiu investíciu, náš pozemok je v strede, bude dobré, keď ho zachováme pre prípad záujmu prípadných investorov v oblasti služieb.

Ing. Vargová informovala, že kompletne informácie pre mestá o posúťažnej fáze je na stránke Žihadielka, sú tam veci, ktoré sú v réžii mesta.

Ing. Királ'ová sa opýtala, či nahradíme sosny, ktoré tam sú.

Mgr. Šamin odpovedal, že ich chceme zachovať. Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda informoval, že budeme komunikovať za účelom, aby dreviny boli zachované.

M. Golian požiadal o podanie informácie o skládke komunálneho odpadu.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda informoval, že sa uskutoční zasadnutie mestskej rady, budeme mať informácie od Ing. Schabjuka, čakáme na výsledky analýzy, zatiaľ sú informácie tie isté.

Mgr. Šamin sa opýtal na predpokladaný termín realizácie rekonštrukcie prístavby kultúrneho domu.

Ing. Vargová informovala, že po vyhodnotení projektu, možno tento alebo budúci rok, nevieme, ovplyvnia to aj parlamentné voľby. Po MAS do toho vstupuje ešte Pôdohospodárska platobná agentúra.

Po ukončení rozpravy k obidvom bodom požiadal primátor mesta PhDr. Roman Lebeda predsedníčku návrhovej komisie PaedDr. Mariannu Balaškovú o predloženie návrhov na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 13/238/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Príprava investičných aktivít pre rok 2020 v zmysle schváleného rozpočtu mesta.

a/ berie na vedomie:

Správu o príprave investičných aktivít pre rok 2020 v zmysle schváleného rozpočtu mesta.

Návrh na uznesenie č. 13/239/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Návrh harmonogramu spracovania PD, prípravy verejného obstarávania a predkladania projektových zámerov pre Žiadosti o NFP vo výzvach jednotlivých operačných programov

a/ berie na vedomie:

Návrh harmonogramu spracovania PD, prípravy verejného obstarávania a predkladania projektových zámerov pre Žiadosti o NFP vo výzvach jednotlivých operačných programov

K bodu 9: Zhodnotenie aktivít a výročné správy športových klubov a záujmových združení v meste, poberajúcich dotácie z rozpočtu mesta v roku 2019

Zhodnotenie vykonal predseda komisie školstva, kultúry a športu Mgr. Marián Petrok. Informoval, že športové kluby v novembri 2019 predložili komisii správy o činnosti, splnili si povinnosť a informovali aj o zámeroch na rok 2020. V meste je 11 aktívnych športových klubov, členská základňa je cca 650 členov. Kluby sú registrované na Ministerstve vnútra SR, majú štatutárnych zástupcov.

V roku 2019 bola poskytnutá dotácia na činnosť klubov 37 tisíc eur. Kluby dosahujú veľmi dobré výsledky, reprezentujú mesto. Upozornil, že je potrebné, aby všetky kluby zverejňovali dosiahnuté výsledky. Informoval, že Fitness klub stiahol žiadosť o úpravu nájomného v športovej hale. Pozval prítomných na vyhodnotenie najlepšieho športovca okresu, ktoré sa bude konať 6. marca v Tisovci.

K predloženému hodnoteniu nebola žiadna rozprava.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 13/240/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Zhodnotenie aktivít a výročné správy športových klubov a záujmových združení v meste, poberajúcich dotácie z rozpočtu mesta v roku 2019

a/ berie na vedomie:

Zhodnotenie aktivít a výročné správy športových klubov a záujmových združení v meste, poberajúcich dotácie z rozpočtu mesta v roku 2019

K bodu 10: Finančné vyhodnotenie hospodárenia mestskej športovej haly za rok 2019, vyhodnotenie prevádzky letného kúpaliska za rok 2019, zámery a ciele pre rok 2020

Materiál bol poslancom zaslaný písomne, komentár poskytol riaditeľ TS Ing. Igor Baboľ. Konštatoval, že sezóna prevádzky letného kúpaliska bola úspešná, prevádzka je závislá aj od vývoja počasia. Športová hala je využívaná, vedú o tom evidenciu. Bola vykonaná rekonštrukcia bufetu. Informoval o predpokladaných investíciách na zlepšenie prevádzkovania športových zariadení. V minulosti boli úspešní kolkári, možno by bolo vhodné dať vypracovať projekt. Z aktivity primátora mesta vyplynul návrh na wellness centrum, nevieme odhadnúť náklady. Hovorili sme o drobnej elektrárni na výrobu elektriny a svietenie. V športovej hale je potrebné zrekonštruovať kúrenie.

Mgr. Petrok doplnil, že návrh na investície prerokovali aj v komisii školstva, kultúry a športu, zaoberali sa aj možnosťou zapojenia do výzvy na projekty na podporu športu.

Je potrebné vyriešiť, kto zodpovedá za jednotlivé ihriská. Taekwondo a Kick box by chceli využiť voľné priestory dielne MsBP na zriadenie telocvične. Sú to pekné priestory, bolo by potrebné sčasti urobiť strechu a úpravu vnútorných priestorov.

Navrhol zväčšiť ľadovú plochu za športovou halou a skoršie prevádzkovanie tenisových kurtov. Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda sa vyjadril, že nie je proti využitiu dielne na tento účel,

ale musíme to zväžiť aj ekonomicky. Vznikli by ďalšie prevádzkové náklady a už teraz sme museli škrtať množstvo vecí z rozpočtu.

Mgr. Petrok uviedol, že MsBP platí za vykurovanie. Ide o projekt.

Primátor mesta uviedol, že je trend zlučovať organizácie, dokonca i školy do menej budov, aby sa energie platili raz. Je to dobrý nápad, ale musíme pozerat' aj na ekonomiku. Ľadovú plochu navrhol vrátiť na ul. 1. mája, kde je vhodný betónový priestor bez prístupu slnka, ľad by sa neroztápal. Za športovou halou je podklad antuka, keď svieti slnko a ak je teplota nad nulou, ľad nevydrží. Bolo to riešené aj v komisii, je potrebné vyriešiť dodávku vody. Je tam prevádzka súkromného podnikateľa, môžeme sa s ním dohodnúť, namontujeme tam merač a zaplatíme za odobratú vodu, ktorej by malo byť spotrebované menej ako za športovou halou.

Mgr. Petrok informoval, že občania s malými deťmi požadujú športovisko s brámkami aj v Kolónii.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda sa opýtal, na ktorom pozemku by to malo byť. Odporúča požiadavku riešiť prostredníctvom výboru mestskej časti Kolónia.

Mgr. Petrok odpovedal, že priestor by bol medzi bytovkami.

M. Golian upresnil, že by to bolo možné medzi bytovkami 194, 195, 196. Zároveň upozornil, že tam žijú prevažne starší ľudia, mohli by s tým mať problém, môžu byť rôzne odozvy, už v minulosti bola spísaná petícia proti ihrisku v Kolónii.

Ing. Baboľ sa vyjadril, že v športovej hale je k dispozícii vybavenie, odporúča posunúť plochu dozadu. Ľadovú plochu nevyužívali žiaci v rámci telocviku.

Ing. Királ'ová informovala o prerokovaní hospodárenia športovej haly a kúpaliska na zasadnutí finančnej komisie, kde podal informácie p. Pavel Polčáni. Boli vykonané kontroly, TS mali v poriadku. Finančná komisia žiadala doplniť údaje o hodnote doplneného mobiliáru z mesta na kúpalisko a údaje o čerpaní zamestnaneckých zliav a či bol tento spôsob zavedený do registračnej pokladnice. Hospodársky výsledok kúpaliska za rok 2019 bol vykázaný vo výške 12 928,08 eur, čo bolo ovplyvnené úpravou výšky vstupného a zvýšeným transferom od mesta.

Rozprava k tomuto bodu nepokračovala, predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Marianna Balašková predložila návrh na uznesenie č. 13/241/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Finančné vyhodnotenie hospodárenia mestskej športovej haly za rok 2019, vyhodnotenie prevádzky letného kúpaliska za rok 2019, zámery a ciele pre rok 2020.

a/ berie na vedomie:

Finančné vyhodnotenie hospodárenia mestskej športovej haly za rok 2019, vyhodnotenie prevádzky letného kúpaliska za rok 2019, zámery a ciele pre rok 2020.

K bodu 11: Zámery v oblasti športu a využitia športových zariadení vo vlastníctve mesta pre rok 2020

Mgr. Petrok informoval o možných investíciách do športovej haly, ako je kúrenie, zateplenie, treba sa zamerať na niektoré z týchto zámerov, ktoré sú pre nás dôležité.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol, že zámery majú byť zapracované do Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

Predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Marianna Balašková predložila návrh na uznesenie č. 13/242/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Zámery v oblasti športu a využitia športových zariadení vo vlastníctve mesta pre rok 2020.

a/ berie na vedomie:

Zámery v oblasti športu a využitia športových zariadení vo vlastníctve mesta pre rok 2020

K bodu 12: Schvaľovanie dotácií z rozpočtu mesta pre športové kluby a záujmové organizácie

Mgr. Petrok informoval o zasadnutí komisie pre rozdelenie dotácií. V rozpočte bolo schválené 37 tisíc eur, kluby žiadali 44 100 eur, museli sme z toho skrátiť, dospeli k dohode.

Ing. Vargová informovala, že postup v zmysle VZN o poskytovaní dotácií je taký, že komisia na rozdelenie dotácií odporúča schváliť dotácie a je na zastupiteľstve, či to schváli. Zhodli sa aj na potrebe aktualizácie VZN, budú na tom pracovať.

Predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Marianna Balašková predložila návrh na uznesenie č. 13/243/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti

k bodu:

Pridelovanie dotácií podľa VZN mesta Hnúšťa pre športové kluby a neziskové organizácie

A/ b e r i e na v e d o m i e predložený materiál Uznesenie komisie na prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta zo dňa 20. 2. 2020

B/ s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií na rok 2020 v zmysle VZN č. 77/2008 v znení ďalších dodatkov (Zásady poskytovania dotácií z vlastných príjmov mesta na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti, na akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja územia mesta) pre športové kluby a neziskové organizácie nasledovne:

Organizácia	IČO	Výška dotácie na r. 2020
Taekwondo klub Hnúšťa	35998661	5 000 €
Kick-box Leon Hnúšťa	42392543	2 000 €
Klub slovenských turistov	30231426	800 €
Mestský kynologický klub Hnúšťa	42198640	1 200 €
Volejbalový klub Iskra Hnúšťa	14220202	5 500 €
Futbalový klub Iskra Hnúšťa	14223040	15 500 €
Stolnotenisový klub Iskra Hnúšťa	42196400	1 000 €
Fitnes klub Iskra Hnúšťa	42194083	3 500 €
Bedmintonový klub GMH	00160610	1 500 €
Športový klub GLADIATORS	42393540	800 €
OZ Rovnaké šance v SR	37957139	200 €
SPOLU		37 000 €
Organizácia	IČO	Výška dotácie na r. 2020
Slovenský zväz zdravotne postihnutých	00698172	900 €
OZ Klub rómskych aktivistov na SR	37889010	1 100 €
SPOLU		2 000 €

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrh na uznesenie:

Za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13: Výročná správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2019

Správa bola poslancom doručená písomne. Ing. Baričová informovala, že v r. 2019 vykonala 11 kontrol, jedna kontrola bola vykonaná na základe požiadavky prokuratúry, ktorá požadovala stanovisko kontrolórky ohľadom nakladania s majetkom mesta.

O 16.02 hod. primátor mesta PhDr. Roman Lebeda opustil rokovaciu miestnosť. Funkciu predsedajúce prevzal zástupca primátora mesta Mgr. Grigorij Šamin, počas vedenia rokovania mu zaniká právo hlasovať. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu, je 6, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 7.

K predloženej správe nebola žiadna rozprava, predsedajúci Mgr. Grigorij Šamin požiadal predsedníčku návrhovej komisie PaedDr. Mariannu Balaškovú o predloženie návrhu na uznesenie č. 13/244/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Výročná správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2019

a/ berie na vedomie:

Výročnú správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2019

K bodu 14: Výsledky hospodárenia škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou za rok 2019

Mgr. Petrok informoval, že výsledky hospodárenia boli prerokované na zasadnutí komisie školskej, kultúry a športu a finančnej komisie. Materské školy boli zateplené, na energiách bola úspora. Hospodárenie všetkých škôl bolo v zmysle rozpočtu. Prípadné úpravy riešia s vedúcou odd. financií a ekonomiky MsÚ. Problém bude možno v stravovacích zariadeniach, so zamestnancami z úradu práce sa počíta do konca júna. V školských kluboch je veľmi veľa detí, Základná škola Klokočova navrhuje, aby sa zvýšil počet učiteľov.

Ing. Királ'ová informovala, že na finančnej komisii bolo dohodnuté, že spracuje tabuľku, prehľad o hospodárení, tabuľka bola zaslaná poslancom, bude to aj v záverečnom účte. Zaoberali sme sa hospodárením škôl bez právnej subjektivity. Rozpočet neprekročili a pripravili aj rozpočty na rok 2020.

Ing. Trnavská informovala, že rozpočet bol ovplyvnený zapojením sa do projektov a dotáciou na stravu.

Mgr. Petrok uviedol, že školy uplatnili požiadavky na dofinancovanie školských jedální, prostriedky použili na tento účel.

M. Golian sa opýtal na opravu ďalšej časti strechy Základnej školy Klokočova.

Ing. Vacula odpovedal, že rokoval s firmou, 20 tisíc eur nebude stačiť, budeme musieť hľadať aj iné zdroje financovania.

M. Golian konštatoval, že budeme musieť postupne hľadať prostriedky.

Ing. Vacula informoval, že prídu ešte domeriavať. Budú sa robiť, skúšky, ako budú kotviť, aby neboli enormne zaťažované stropy. Keď budeme mať cenové ponuky, budeme vyberať podľa financií. Spracúvame aj žiadosť na ministerstvo školstva na riešenie havarijných situácií, budeme o tom potrebovať posudok odborne spôsobilej osoby, či sa jedná o havarijný stav.

Mgr. Petrok sa tam bol včera pozrieť, stav je alarmujúci. Pozrieť to bol aj Mgr. Šamin.

PhDr. Féderová oznámila, že pred časom boli výzvy z ministerstva školstva na sedlové strechy, mala sa využiť táto možnosť.

Mgr. Petrok informoval o pozvaní ZUŠ na Hnúšťanský akord v dňoch 15. – 17. marca, pozvánky na koncert dostanú.

PhDr. Féderová upozornila na zabezpečenie vyhovujúceho ubytovania.

O 16.12 hod. sa primátor mesta PhDr. Roman Lebeda vrátil do rokovacej miestnosti a prevzal funkciu predsedajúceho. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu, je 7, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu, je 7.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 13/245/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Výsledky hospodárenia škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou za rok 2019

a/ berie na vedomie:

Výsledky hospodárenia škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou za rok 2019

K bodu 15: Dodatok č. 1 k VZN č. 149/2019 o pravidlách participatívneho rozpočtu v podmienkach mesta Hnúšť'a

Návrh dodatku bol poslancom zaslaný písomne. Mgr. Migal'a informoval, že návrh dodatku bol zverejnený vyvesením, včera uplynul 15. deň, v zákonnej lehote neboli k nemu podané žiadne pripomienky. Mení sa jedna veta za účelom, aby boli rovnaké podmienky pre podávanie projektu v mestských častiach.

K návrhu neboli žiadne pripomienky, primátor mesta PhDr. Roman Lebeda upozornil, že uznesenie schvaľujeme 3/5 väčšinou a požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie č. 13/246/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Dodatok č. 1 k VZN č. 149/2019 o pravidlách participatívneho rozpočtu v podmienkach mesta Hnúšť'a

a/ berie na vedomie:

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 149/2019 o pravidlách participatívneho rozpočtu v podmienkach mesta Hnúšť'a

b/ uznáva sa na:

Dodatku č. 1 k VZN č. 149/2019 o pravidlách participatívneho rozpočtu v podmienkach mesta Hnúšť'a

c/ poveruje:

kanceláriu primátora mesta vyhlásiť dodatok vyvesením na úradnej tabuli mesta do 3 dní od vykonateľnosti uznesenia

K bodu 16: Správa o výsledku kontroly č. 10/2019, zameranej na kontrolu skutočného plnenia vlastných príjmov a výdavkov a čerpania rozpočtu príspevkovej organizácie Technické služby mesta Hnúšť'a za rok 2018 (podnikateľská činnosť)

Správa bola poslancom zaslaná písomne v januári, aby sa s ňou poslanci stihli oboznámiť. Návrh správy prejedнала s riaditeľom TS. Informovala, že z kontroly vyplynuli dve zistenia, TS nerozpočtovali príjmy a výdavky v podnikateľskej činnosti podľa zákona o rozpočtových pravidlách a neuvádzali údaje príjmy a výdavky v podnikateľskej činnosti vo výkaze FIN 1-12.

Dala tri odporúčania – rozpočtovať do budúcnosti príjmy a výdavky podľa zákona, uvádzať údaje vo výkaze FIN 1-12a spracovať smernicu s určením postupu rozdelenia na nákladov na hlavnú a vedľajšiu činnosť. K tejto veci boli dané aj opatrenia s termínom 31.3.2020 a dve trvale. Kontrolu zreferovala vo finančnej komisii. Prešla všetky doklady, stojí si za tým, čo je napísané v správe.

Ing. Kiráľová sa vyjadrila, že hlavná kontrolórka predložila správu, bol dostatok priestoru pozrieť si to. Poslala svoje stanovisko k správe. Do jej správy nevstupuje, je to stanovisko hlavnej kontrolórky, ale v každom prípade sme sa snažili nájsť také riešenie, aby to bolo v poriadku. TS mali skontrolovanú podnikateľskú činnosť, sú tam uvedené jednotlivé body, ktoré TS zo živnostenského oprávnenia majú.

Napr. body 6,7, 8, hlavná kontrolórka sa nevenovala športovým zariadeniam, kúpalisku, kurtom. V r. 2014 v stanovisku ona sama hovorí, že sú predmetom podnikateľskej činnosti, majú sa tam účtovať a uvedená zmena sa má zapracovať. To bolo stanovisko kontrolórky v r. 2014, v r. 2020 sa k týmto činnostiam nevyjadrila. Kontrolórka v zmysle záverov z finančnej komisie hovorí, že si stojí za svojimi číslami. Na zasadnutí komisie hovorila, že sa pýtala, prečo TS rozdeľujú náklady na činnosti pomerom 70 – 30 a dostala odpoveď od TS, že konkrétny zamestnanec takto robil. Za účtovanie zodpovedá riaditeľ. Daňové kontroly sa rozdeľujú na ústredí, nie je podstatné, či Daňový úrad by kontroloval Baričovú alebo Baboľa – citovala vyjadrenia kontrolórky vo finančnej komisii.

Ing. Baričová uviedla, že Ing. Kiráľová sa informovala na Daňovom úrade, bolo povedané, že nepošlú kontrolu Rimavskej Soboty z dôvodu, že tu pracujú Baričová a Baboľ.

Ako je možné, ako Ing. Kiráľová uviedla v zápisnici, že keby nebol vyšší transfer, nárast by nebol enormný. Ako môžeme dávať transfer na kúpalisko, keď je v podnikateľskej činnosti?

Ing. Kiráľová odpovedala, že to sa pýta aj ona.

Ing. Baričová konštatovala, že TS majú podnikateľskú činnosť, ale nemusia ju vykonávať. Podnikateľské subjekty majú v živnostenskom oprávnení viac podnikateľských činností, ktoré nemusia vykonávať.

Ing. Vargová namietla, že vykonávajú podnikateľskú činnosť, nemajú dostávať transfer.

Ing. Baričová odpovedala, že je to hlavná činnosť.

Ing. Kiráľová sa vyjadrila, že nestačí len povedať, že na základe predložených účtovných dokladov je kontrolórka povinná skontrolovať a následne overiť, toto kontrolórka neurobila. Daňový úrad v Rimavskej Sobote nepôjde, samozrejme, skontrolovať p. Baričovú, lebo nemá na to kompetenciu a nepôjde kontrolovať ani p. Baboľa.

Ing. Baboľ považuje vyjadrenia Ing. Kiráľovej za urážku jeho osoby a jeho manželky, ktorá robila na Daňovom úrade. Môže prísť akákoľvek kontrola, má vyhodnotenie jeho činnosti za roky 2012 – 2019. Robia podľa účtovných osnov. Urobili množstvo vecí, ktoré sa nespomenú, stále sa točíme len okolo účtovníctva. Ani raz nevidel relevantnú správu o iných organizáciách – MIS, MsKS, mesto vyhadzuje minimálne 15 tisíc eur za účtovnícke služby týchto organizácií.

Ing. Kiráľová reagovala, že faktúry sú zverejnené na internete. Vychádza zo záverov hlavnej kontrolórky z roku 2014, zrazu to už nie je podnikateľská činnosť. Kontrolórka sama priznala, že nekontrolovala to, čo kontrolovať mala a ak to aj pozrela, tak nie dôkladne. Upozornila, že smernica spätne neplatí, takže sa treba vyjadriť, či je to správne.

Mgr. Petrok konštatoval, že ho mrzí, že sa dostávame do takéhoto štádia. V zápisnici z finančnej komisie je 5 strán venovaných Technickým službám, ostatné body sú na jednej strane. Vyjadril názor, že dehonestujeme nielen riaditeľa a zamestnancov TS, stále sa tým zaoberáme. Nedávno sme zvolili hlavnú kontrolórku, napísala svoju správu, finančná komisia je poradný orgán. Konštatuje sa, že to nie je správne, ale nech napíšu, čo nie je správne. Pripadá mu to ako šikanovanie, nie je s tým stotožnený.

PhDr. Féderová podporila názor Mgr. Petroka, pripomenula predchádzajúcich riaditeľov TS, vie porovnať, koľko práce urobil Ing. Baboľ, ako to v meste vyzerá, čo všetko máme, aký materiál, čo všetko môžeme robiť. Musíme dať človeku aj podporu.

Ing. Vargová sa zastala Ing. Kiráľovej. Informovala, že sa zúčastnila celého zasadnutia finančnej komisie na rozdiel od Mgr. Petroka, ktorý teda nemohol celý rozsah informácií absolvovať. Dospeli sme k záveru, o ktorom hovorí aj p. kontrolórka, že je potrebné spracovať internú smernicu na rozdelenie nákladov na činnosti. V diskusii sme dospeli k tomu, že doteraz to bolo delené na základe ničoho, neboli údaje podložené smernicou.

Ing. Baričová sa vyjadrila, že čísla nie sú podložené smernicou, ale nikdy nepovedala, že sú nesprávne.

Ing. Vargová zopakovala, že povedala, že čísla nie sú podložené smernicou. Upozornila, že smernica nebude platiť späť, rozdeľovanie bude na tom tvrdení, že doteraz to bolo tak robené. Ohradila sa voči vyjadreniu Mgr. Petroka o šikanovaní, na komisii sa hľadali riešenia, treba vážiť slová. To, že to p. riaditeľ robí lepšie ako napr. sa robilo pred 10 rokmi, to neznamená, že nie je čo vylepšovať. Komisiu treba pochváliť za to, že naozaj rozoberá veci do detailov.

Ing. Baboľ poukázal na to, že Ing. Kiráľová bola v komisii aj za bývalého riaditeľa Morháča a aj predtým. Ani raz nevidel zápis, že by niečo vytkla. Správy boli na jednom papieri, teraz poslanci dostávajú kompletnú správu. Za účtovnícke služby pre MIS dostáva Ing. Kiráľová 800 eur. Keď to povedal vedúcej odd. financií a ekonomiky, Ing. Trnavská odpovedala, že ju to nezaujíma. Keby on bol primátor, u neho nerobí ani hodinu.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda povedal riaditeľovi TS, že už ho požiadal aj písomne, aby sa venoval svojej práci a nie všetkým ostatným veciam a rešpektoval poslancov. Prejednávame bod, v ktorom sa rieši hospodárenie TS a snažíme sa dopracovať k nejakému výsledku, ale namiesto toho, aby hovoril k veci, strieľa po všetkých okolo seba nejaké obvinenia. Útočí na poslancov, predsedníčku finančného oddelenia, potom povie poslankyni, že „ticho buď“. Žiada, aby rešpektoval nejakú hierarchiu, že poslanci mesta sú jeho nadriadení a musíme to robiť tak, ako oni povedia. To si nedovolí bytový podnik, ani žiadna iná organizácia povedať poslancom, že to nebudú robiť ako to mesto chce. Ak sa poslanci zhodnú na tom, že treba vypracovať nejakú smernicu a podľa nej sa bude postupovať, tak to jednoducho TS budú robiť, mestské zastupiteľstvo je ich zriaďovateľ.

Ing. Baboľ odpovedal, že nepovedal, že to nevypracuje.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda pripomenul rešpekt voči poslancom.

Ing. Baboľ na to zareagoval, nech primátor podá návrh na jeho odvolanie, on poďakuje a nebude písať na facebook také nezmysly ako sa objavujú. Buď získa dôveru, alebo nie. Podstatná pre neho je jedna vec, že Hnúšťa vyzerá oveľa lepšie ako predtým, po technickej, ekonomickej, personálnej stránke a to je pre neho dôležité. Žiadna organizácia nie je pod takým dohľadom, ani samotné mesto, ako oni. V roku 2012 mali TS rozpočet 538 tisíc, v r. 2019 po navýšení miezd má 528 tisíc eur.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda sa vyjadril, že nikdy nepovedal, že mesto nevyzerá lepšie. Niekoľkokrát povedal riaditeľovi, že si jeho prácu váži. Ak sa na komisii jeden krát vyjadril, že riaditeľ už nemá taký „drive“, ako keď nastúpil, za to sa nemusí urážať, to vôbec neznamená, že má zlú prácu. Práve z toho dôvodu ešte nedal návrh na jeho odvolanie, že má za sebou nejaké výsledky. Upozornil len na jeho správanie voči jeho kolegom poslancom.

Ing. Baboľ reagoval, že jemu vadia „facebooky o (vulgarizmus) z Budapešti.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda požiadal Ing. Baboľa, aby sa už naozaj kontroloval.

H. Ginisová podporuje názor Mgr. Petroka a PhDr. Féderovej, je z tejto záležitosti znechutená a sklamaná zo spôsobu, ako toto všetko vzniklo a pokračovalo. Na finančnej komisii nebola prítomná, stanovisko Ing. Kiráľovej má. Nestotožňuje sa s výrazmi ako je skresľovanie hospodárskeho výsledku. Na TS sú zodpovední ľudia, majú dlhoročnú účtovníčku. Bola pozrieť doklady, všetko majú rozúčtované, doklady sú ukázkové, rozúčtované, všetko tak, ako má byť. Neriskujeme s Daňovým úradom. Ing. Kiráľová trvá na svojom stanovisku, ale ona súhlasí s Mgr. Petrokom, že toto nie je dobrý

spôsob, účtovníčka TS vie, čo robí a p. riaditeľ je zodpovedný za to, čo robia. Ing. Kiráľová vždy hovorí, že niečo je nesprávne, nech povie, keď porušujú paragrafy zákona, nech komunikuje s účtovníčkou TS. Výraz, že niečo je nesprávne, nič nerieši.

Ing. Kiráľová odpovedala, že doklady TS videla, H. Ginisová sa opýtala, prečo ich teda neopraví. Konštatovala, že zodpovedná osoba je riaditeľ a nech Ing. Kiráľová povie, čo porušujú. Konštatovala, že tento spôsob sa jej nepáči.

Ing. Kiráľová uviedla, že bývalí riaditelia odišli z funkcií na základe takých správ.

H. Ginisová pripomenula, že Ing. Morháč neplatil účelovú finančnú rezervu, preto sme ho odvolali.

Ing. Kiráľová odpovedala, že ju tvoril, ale neplatil, dofinancoval to Ing. Baboľ. Tvorba účelovej finančnej rezervy sa zmenila, čo sa týka vstupných údajov.

V roku 2019 dostali TS najvyššie percento dotácie, aj napriek tomu je hospodársky výsledok strata. Zo zákona o účtovníctve vyplýva účtovanie účtovných prípadov, ktoré vecne a časovo súvisia. Musíme vedieť, prečo náklady rozdeľujú systémom 70-30. Smernica mala byť vypracovaná, spätne nebude platiť. Je našou úlohou požiadať kontrolórku, aby doplnila kontrolu o záver, aby na základe predložených dokladov povedala, že takéto rozdeľovanie je správne. Upozorňovala na všetky činnosti, máme tam aj skládku a my Hnúšťania keď budeme platiť za to, čo by mali platiť cudzí, budeme mať vždy najväčšie platby za komunálny odpad.

H. Ginisová uviedla, že riaditeľ zvyšoval ceny pre cudzích.

Ing. Kiráľová odpovedala, že o tom vie, ale z prehľadu tržieb od roku 2013 vidieť, že nárast tržieb z vedľajšej činnosti nie je výrazný, za 7 rokov je to 11 tisíc eur. Všetko ide hore, ale sme stále v jednej lineárnej rovine. Nemá dôvod nejako škodiť, je to príspevková organizácia mesta. Aj p. kontrolórka sa na komisii vyjadрила, že Daňový úrad na kontrolu nepríde.

Ing. Baričová namietla, že sa vyjadрила tak, že bola 10 rokov na Daňovom úrade, v živote tam neboli. Pýtala sa riaditeľky DÚ, koľkokrát boli na príspevkovej organizácii okrem miezd a DPH. Bolo jej povedané, že ani raz. Pýtala sa aj na Finančnej správe, nevedia povedať, koľko je v jednej a koľko v druhej činnosti.

Ing. Baboľ uviedol, výpočet účelovej finančnej rezervy nevytvoril on, kontroluje ich každý rok inšpekcia, kontrolujú, či správne vypočítal, je na to vzorec a kontroluje, koľko zaplatili. Nikdy nedostali pokutu.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie č. 13/247/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Správa o výsledku kontroly č. 10/2019, zameranej na kontrolu skutočného plnenia vlastných príjmov a výdavkov a čerpania rozpočtu príspevkovej organizácie Technické služby mesta Hnúšť'a za rok 2018 (podnikateľská činnosť)

A/ berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly č. 10/2019, zameranej na kontrolu skutočného plnenia vlastných príjmov a výdavkov a čerpania rozpočtu príspevkovej organizácie Technické služby mesta Hnúšť'a za rok 2018 (podnikateľská činnosť)

K bodu 17: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

Mgr. Šamin predložil návrh na zrušenie uznesenia č. 11/195/2019, ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemku p. Š. Szendreiovi. Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 13/248/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

a/ berie na vedomie:

Návrh na zrušenie uznesenia č. 11/195/2019 zo dňa 10.12.2019, ktorým bol schválený pozemok CKN p.č. 3074/2 o výmere 138 m² za prebytočný majetok mesta so zámerom prenajať pozemok

b/ zrušuje:

uznesenie č. 11/195/2019 zo dňa 10.12.2019, ktorým bol schválený pozemok CKN p.č. 3074/2 o výmere 138 m² za prebytočný majetok mesta so zámerom prenajať pozemok

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu:

Za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Mgr. Šamin informoval, že následne bola predložená žiadosť p. Szendreia o prenájom pozemku o výmere 88 m². Jedná sa o žiadosť, ktorú sme riešili v r 2019, vtedy sa jednalo o výmeru 138 m². p. Szendrei sa zúčastnil zasadnutia komisie, dohodli sme sa a opätovne žiada o prenájom pozemku o výmere 88 m², o ktorý sa stará a obhospodaruje ju. Pozemok nebude zasahovať k Škovránku, ani do cesty.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol, že s p. Szendreiom tiež hovoril a keďže je prítomný na zasadnutí, ponúkol mu možnosť vyjadriť sa.

p. Szendrei sa vyjadril, že má o to záujem, hromadí sa tam odpad a on to tam spravuje, chce si to oplotiť. Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda upresnil, že nejde o celý pozemok, len jednu tretinu, p. Szendrei tam nechce parkovať, chce to tam chce upraviť a vyčistiť.

Ing. Királ'ová upozornila na údaj v bode 2 návrhu na uznesenie, správne má byť 118 m².

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 13/249/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. Berie na vedomie

Žiadosť p. Štefana Szendreia, trvale bytom Hnúšť'a, Hlavná 437, o prenájom pozemku v majetku mesta C KN p.č. 3074/2 – druh pozemku záhrada o výmere 88 m² a C KN p.č. 3074/3 – druh pozemku záhrada o výmere 30 m² za účelom zriadenia záhrady. P. Szendrei má oba susediace pozemky v prenájme od evanjelickej cirkvi a má záujem mať súvislú plochu.

2. Schvaľuje

A.) pozemok C KN p.č. 3074/2 – druh pozemku záhrada o výmere 88 m² a C KN p.č. 3074/3 – druh pozemku záhrada o výmere 30 m² za **prebytočný majetok mesta**

B.) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **zámer prenajať** pozemok C KN p.č. 3074/2 – druh pozemku záhrada o výmere 88 m² a pozemok C KN p.č. 3074/3 – druh pozemku záhrada o výmere 30 m² pre p. Štefana Szendreia, trvale bytom Hnúšť'a, Hlavná 437 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – žiadateľ odkupuje susediaci pozemok od evanjelickej cirkvi a prenajatím predmetných pozemkov by získal ucelenú plochu, ktorú v súčasnej dobe aj obhospodaruje.

C.) cenu za m² je 0,03 €, pri výmere 118 m² je celková výška nájomného **3,54 €/rok**

D.) dobu nájmu na dobu určitú **10 rokov**

3. Poveruje

Mestský úrad do 3 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer prenajať nehnuteľnosti v majetku mesta na úradnej tabuli mesta Hnúšť'a a internetovej stránke mesta.

Primátor mesta dal o návrhu na uznesenie hlasovať:

Za: 11 /Mgr.Šamin, PaedDr.Balašková, proti: 0 zdržal sa: 1/PhDr.Féderová/
H.Ginisová, M.Golian, Ing.Kiráľ'ová,
Mgr.Moncol'ová, E.Morová, Mgr.Petrok,
Ing.Vargová, J.Vinclavová, MUDr.Zollerová

Mgr. Šamin oboznámil prítomných so zámennou zmluvou medzi Mestom Hnúšťa a RD Klenovec, prerokovanou na zasadnutí komisie.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda upresnil, že sa jedná pozemok od TS k Bugárke a až k mostu, je to jediný ucelený pozemok, vhodný na vybudovanie cyklotrasy smerom na Klenovec a najbližšie 3 roky asi jediné, ktoré sa nám podarí urobiť vzhľadom na rôzne pozemkové problémy. Aj keď na tom neustále pracujeme, ide to pomaly. Preto sme chceli odkúpiť od Roľníckeho družstva túto parcelu, ktorá nám vyhovuje. Roľnícke družstvo prejavilo záujem o výmenu pozemkov, čo je pre nás ešte výhodnejšie, vymieňame za pozemky v okolí roľníckeho družstva v Hnúšti, ktoré nie sú pre nás potrebné. Vymieňame hornú časť okolo družstva, spodnú časť sme si nechali, ak by v budúcnosti bola reálna IBV nad ul. Klokočovou. Mgr. Migaľa upozornil, že v čl. 4, 5 a 6 návrhu zmluvy musel urobiť nie obsahové, ale formálne zmeny, v pôvodnom znení by bola zmluva neplatná. V predmete zmluvy a predmete zámeny ostalo všetko tak ako v návrhu, len po formálnej stránke bola úprava.

Ing. Kiráľová upozornila na dátum v bode 3. Opýtala sa, či zámena bude jedna k jednej, Mgr. Šamin odpovedal, že áno. Geometrickým plánom je potrebné odčleniť rovnakú výmeru.

Ing. Kiráľová upozornila, že je to bez finančného vyrovnania, pre účtovníctve je v zmluve potrebné definovať ceny pozemku.

Mgr. Migaľa doplnil, že ide o inštitút zámeny, ide o to, aby nevznikla možnosť ďalších nárokov na finančné vyrovnanie ktorejkoľvek strany.

Ing. Kiráľová sa opýtala, kto znáša náklady so zámenou, Mgr. Migaľa odpovedal, že mesto podáva návrh na vklad, aj geometrický plán bude nákladom mesta.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie č. 13/250/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. Prerokovalo

Zámennú zmluvu medzi Mestom Hnúšťa a RD Klenovec. Jedná sa o pozemky **E KN p.č. 2061/1**- ostatná plocha o výmere 422 m² a **E KN 2061/2** – ostatná plocha o výmere 1021 m² vo vlastníctve RD Klenovec a **E KN p.č. 2054/1** – ostatná plocha o výmere 5910 m² vo vlastníctve mesta Hnúšťa, z ktorej bolo potrebné GP odčleniť rovnakú výmeru ako zamieňa RD Klenovec.

2. Schvaľuje

A.) podmienky zámennej zmluvy medzi Mestom Hnúšťa a RD Klenovec

3. Súhlasí

S uzatvorením zámennej zmluvy na horeuvedený predmet zámeny medzi mestom Hnúšťa a RD Klenovec.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda pochválil odd. výstavby, ŽP a VO za dobre odvedenú prácu.

Mgr. Šamin oboznámil poslancov so žiadosťou p. Marty Madudovej o prenájom časti pozemku, jedná sa o záhradu v oplotenej časti na ul. Školskej. Komisia odporúča.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 13/251/2020:

1. Berie na vedomie

Žiadosť p. **Marty Madudovej**, trvale bytom Hnúšťa, V. Clementisa 198, o prenájom časti pozemku v majetku mesta **C KN p.č. 1482/2** – druh pozemku záhrada o výmere 44 m² za účelom zriadenia záhrady, výsadbu a pestovanie plodín.

2. Schvaľuje

A.) časť pozemku C KN p.č. 1482/2 – druh pozemku záhrada o výmere 44 m² za **prebytočný majetok mesta**

B.) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **zámer prenajať časť** pozemku C KN p.č. 1482/2 – druh pozemku záhrada o výmere 44 m² pre p. Martu Madudovú, trvale bytom Hnúšťa, V. Clementisa 198 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – za účelom zriadenia záhrady, výsadbu a pestovanie plodín.

C.) cenu za m² je 0,03 €, pri výmere 44 m² je celková výška nájomného **1,32 €/rok**

D.) dobu nájmu na dobu určitú **10 rokov**

3. Poveruje

Mestský úrad do 3 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer prenajať nehnuteľnosti v majetku mesta na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a internetovej stránke mesta.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Mgr. Šamin oboznámil prítomných s návrhom na odovzdanie navýšeného majetku mesta do správy ZŠ J.F. Fimavského. Jedná sa o zrealizované úpravy rekonštrukcie telocvične a sociálneho zariadenia.

E. Morová upozornila na nezrovnalosť v texte, Ing. Királ'ová informovala, že bol rozdiel medzi zápisnicou a návrhom na uznesenie, upozornila Ing. Kamenskú a tento text návrhu na uznesenie je už v poriadku.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie č. 13/252/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. berie na vedomie

a.) Na základe Oznámenia k ohlásenej stavebnej úprave a udržiavacích prác č. SÚ 5/2019 boli zrealizované stavebné úpravy: *Rekonštrukcia telocvične a sociálneho zariadenia Základnej školy JFR, Nábřežie Rimavy 457*, Hnúšťa v celkovej hodnote 119 607,64 €. Telocvična na ZŠ JFR, Nábřežie Rimavy 457 je v správe Základnej školy ZŠ JFR, Nábřežie Rimavy 457, ktorej zriaďovateľom je mesto Hnúšťa.

2. s c h v a ľ u j e

a.) v súlade s čl. 4, §-om 5, ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa, a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, zvýšenie hodnoty majetku mesta spravovaného organizáciou mesta z dôvodu technického zhodnotenia – Základná škola JFR, Nábrežie Rimavy 457, Hnúšťa v celkovej hodnote 119 607,64 €. Hodnota majetku bola zvýšená ukončením stavebných úprav realizovaných na základe Oznámenia k ohlásenej stavebnej úprave a udržiavacích prác č. SÚ 5/2019 nasledovne:

- rekonštrukcia telocvične a sociálneho zariadenia Základnej školy JFR, Nábrežie Rimavy 457 v celkovej hodnote **119 607,64 €**

b.) zvýšenie majetku mesta spravovaného organizáciou mesta dňom **01.03.2020**

3. p o v e r u j e

Mestský úrad spracovaním protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy organizácii mesta: Základná škola JFR, Nábrežie Rimavy 457, Hnúšťa.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predloženej návrhu:

Za: 11 / Mgr.Šamin, PaedDr.Balašková, proti: 0 neprítomná: 1/Mgr.Moncol'ová/
H.Ginisová, M.Golian, Ing.Kiráľová,
PhDr.Féderová, E.Morová, Mgr.Petrok,
Ing.Vargová, J.Vinclavová, MUDr.Zollerová

Mgr. Šamin informoval o žiadosti firmy ThermoPanel na prenájom haly ÚDHM. Komisia vzhľadom na cenu odporúčala vyhlásiť halu len za prebytočný majetok mesta a výška nájmu bude predmetom ďalšieho rokovania.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda doplnil, že ide o relatívne zaujímavého investora, ktorý sa zaoberá výrobou montovaných domov. V súčasnosti majú výrobu na Ukrajine. Chcú sem presunúť časť výroby, nechceme im blokovať zámer, chcú tu investovať peniaze a zamestnať ľudí. Mali by sme sa aj dohodnúť, či si môžu umiestniť stroje na krátkodobý nájom, ktorý môže s nimi uzavrieť aj on v rámci svojej kompetencie.

Ing. Porubiak informoval, že je to slovensko-ukrajinská spoločnosť na výrobu drevodomov, zaregistrovaná v r. 2019. Ponúkaná cena je v prvom roku 500 eur s DPH, bez energií, vodného a stočného. Pri spustení výroby je potrebné vložiť veľký objem investícií do technológií a materiálu. V hale chcú umiestniť zariadenia a s tým súvisiace technológie. Plánované investície odhadujú na 150 tisíc eur. Budú sa musieť podieľať na rekonštrukcii. V prvom roku je plánovaný počet 12 pracovných miest na trvalý pracovný pomer, v druhom roku 15-20 pracovných miest. Termín zahájenia v žiadosti je 1.4.2020, teraz požiadali o termín 4.3.2020. Zatiaľ môžeme riešiť krátkodobým nájmom maximálne 10 dní v marci a 10 dní v apríli. Prvý rok, kým spustia výrobu, by bol nájom 500 eur s DPH, potom 16,60 €/m² x koeficient 0,8 = 13,28 €/m². Pri zápočte by sme chceli, aby časť bola platená a časť započítaná, tak ako je to pri Versacu. Ponúkol aj možnosť prenájmu v prvom roku na polovicu haly, aby sa cena zrealizovala.

Mgr. Šamin informoval, že komisii sa cena nepozdávala, hľadali koeficienty zníženia nájmu. stále im to vyšlo 38 tisíc ročne.

M. Golian sa opýtal, na akú dobu je nájom, Ing. Porubiak odpovedal, že na 20 rokov.

M. Golian sa vyjadril, že lehota sa mu zdá byť prehnaná.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol, že teraz ide o to, či im dovoľíme zložiť stroje, kým sa komisia nedopracuje k návrhu ceny a kým ju neakceptujú. Chcú sem prepraviť stroje, ale pol roka budú čakať na certifikáciu výrobkov, nebudú vyrábať, ani zarábať. Nemôžu platiť 38 tisíc eur za priestor, kde budú mať stroje len uskladnené. Musíme sa rozhodnúť, či chceme, aby sem investor prišiel.

H. Ginisová sa vyjadrila, že nemôžeme dať inú sumu, ako Versacu.

Mgr. Šamin odpovedal, že pri Versacu je iná suma vzhľadom na zamestnanosť.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda sa odvolal na VZN mesta, kde je možnosť výnimky. Ide o prvé obdobie, kedy ešte nič nezarábajú, nemajú ešte investíciu ani zamestnancov.

H. Ginisová sa opýtala, či lepenie nie je škodlivé.

Ing. Porubiak odpovedal, že to musí byť v zmysle legislatívy SR. Musia byť certifikovaní, musia definovať, že majú prevádzku v súlade s legislatívou SR. Musíme urobiť aspoň predbežné dohody.

H. Ginisová sa opýtala, na základe čoho im môžeme znížiť nájom.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda konštatoval, že výnimka môže byť na základe toho, že firma zatiaľ nevyrába, čakajú na certifikáciu. Doporučil prejednať v podnikateľskej komisii a následne v mestskej rade. Ak budú akceptovať cenu, ktorá možno bude aj nižšia, môžeme sa dohodnúť na uložení strojov.

Mgr. Migaľa odporúča časovo viazať prenájom.

Ing. Királ'ová uviedla, že krátkodobý prenájom je na 10 dní. Strecha je poškodená, aby sa potom nestalo, že by firma vymáhala prípadné škody.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda vyjadril presvedčenie, že Ing. Porubiak to zvládne a dohodne tak, aby niečo také nevzniklo.

Ing. Maciaková odpovedala, že pri prenájme je klauzula, že prenajímateľ si je vedomý stavu objektu.

Mgr. Šamin navrhol hlasovať teraz o zámere schváliť za prebytočný majetok mesta, ďalšie záležitosti budú riešené neskôr.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 13/253/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. Berie na vedomie

Žiadosť o prenájom haly ÚDHM v PP firmy ThermoPanel s.r.o. so sídlom Mostová 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 52476723 v zastúpení Milošom Kudláčkom – konateľ spoločnosti za účelom výroby drevodomov a ich súčastí, konkrétne výroby SIP panelov.

2. Schvaľuje

A.) v súlade s §7a, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť - halu ÚDHM vedenú na LV č. 1392:

- stavba ÚDHM so súp. číslom 133
- pozemok C KN p.č. 1144/79 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 667 m²,

za prebytočný majetok mesta

Mgr. Šamin požiadal Ing. Porubiaka o podanie informácií k žiadosti SLZ NOVA o prenájom haly G 2020.

Ing. Porubiak informoval, že halu odkúpilo mesto, dostali sme dotáciu z Ministerstva hospodárstva, boli tam podmienky - vyčistiť plochy a vystaňovať priestory. Riaditeľka žiadala nájomnú zmluvu na 2 roky. Majú pripravený projekt obnovy čistých chemikálií. Ak by im projekt vyšiel, halu by obnovovali, ak nevyjde, bude sa sanovať. Navrhli sme nájomnú zmluvu, spoplatnenie vo výške dane z nehnuteľnosti.

pozemkov pre budúcu výstavbu rodinných domov pre našich občanov. Mesto má postupovať ako správny podnikateľ, ktorý sa nepotrebného majetku radšej zbaví a získané financie investuje do majetku, ktorý bude vedieť využiť na svoje potreby.

Mgr. Šamin oznámil, že komisia súhlasí s vyhlásením za prebytočný majetok, ale žiadajú o vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny.

Mgr. Petrok uviedol, že pozemky sú v KUPS Polom, treba postupovať podľa zákona. Predkupné právo má vždy mať spoločenstvo, nikto ich neoslovil. Čo keď spoločenstvo má záujem o tieto pozemky. Trápi ho, že takýmto spôsobom sa obišli nejaké veci a Ing. Kamenská nikoho neinformovala.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol, že p. Roško je tiež členom KUPSu.

Mgr. Petrok odpovedal, že predkupné právo má výbor KUPS..

Mgr. Migaľa uviedol, že sa informoval, nejedná sa o spoločnú nehnuteľnosť, ale spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť, to je iný inštitút. Náš majetok je vložený do pozemkového spoločenstva. Sú sprísnené podmienky prevodu a prechodu nehnuteľností. V porovnaní s podmienkami Občianskeho zákonníka najprv musí mesto vyhlásiť za prebytočný majetok, urobí sa znalecký posudok a mesto ako právoplatný člen KUPSu s hlasovacím právom ponúkne spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť na predaj verejno-obchodnou súťažou. Výbor nemá predkupné právo, výbor je orgánom spoločenstva. Spoločenstvo má predkupné právo, také isté ako ktorýkoľvek podielnik pozemkov. Je jedno, či sa prihlási spoluvlastník alebo spoločenstvo ako právny subjekt.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda ozrejmil aj spoluprácu s KUPSom. Keď nastúpil do funkcie, zistil, že KUPS mestu neplatí, nemajú zaplatené za posledné 3 roky.

Mgr. Petrok odpovedal, že situácia sa rieši, zaplatia.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda – keď pozemky ostanú tak, ročne dostaneme od KUPS 700 alebo 800 eur ročne za všetky pozemky, túto časť z nich môžeme predat' možno aj za 10 tisíc.

Mgr. Šamin konštatoval, že momentálne vyhlasujeme len za prebytočný majetok, požiadali sme o vypracovanie znaleckého posudku, každú cenu môžeme odmietnuť, je to len na nás.

J. Vinclavová sa vyjadrila, že je to na zváženie, uvedomelý človek by mal svoj majetok chrániť. Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda na to reagoval otázkou, za čo potom budeme kupovať pozemky na cyklotrasu, IBV a popod školy a za čo budeme stavať.

H. Ginisová tiež vyjadrila názor, že máme chrániť a zveľaďovať majetok mesta.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda argumentoval, že za to kúpime iný majetok, ktorý je pre mesto využiteľný a potrebný a teda majetok mesta nestratí na hodnote, naopak, kúpime využiteľné pozemky.

Mgr. Migaľa uviedol, že sme viazaní stanovami spoločenstva. Zákon nevyžaduje súhlas k pristúpeniu zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Je automaticky daný tým, že tam máme podiely, vo výške percentuálneho podielu sa podielame na prípadnom zisku alebo strate. My ako minoritný vlastník nevieme ovplyvniť, akým smerom sa hospodárstvo spoločenstva bude uberať. Keď spoločenstvá prechádzali na novú právnu subjektivitu, museli byť identifikovaní všetci spoluvlastníci aj s percentuálnou výmerou.

Mgr. Petrok ozrejmil, že prvýkrát sa na valnom zhromaždení vlani zúčastnila za mesto Ing. Kamenská. Mesto vždy dostalo pozvánku.

Mgr. Migaľa sa opýtal, ako potom rozdeľovali výsledok hospodárenia. Konštatoval, že KUPS vyplácal podielnikov, prečo nie mesto.

Mgr. Petrok sa vyjadril, že sa chcel dohodnúť, keď by sa aj vyplatili tie peniaze, že mesto by alikvotnou čiastkou mohlo zainvestovať na Polome.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda konštatoval, že nepokladá za správne trvať na zachovaní nepotrebného majetku, ktorý chátra a nie je z neho úžitok. Za peniaze z predaja kúpime iné majetky. Potrebujeme kúpiť pozemky v meste, občania nemajú kde stavať domy a mladí ľudia

nám odchádzajú do iných obcí. Vieme, že keď kupuje mesto, žiadaná cena sa zvyšuje, je potrebné množstvo financií.

Ing. Királ'ová sa vyjadrila, že možno by bolo vhodné riešiť formou zámennej zmluvy.
Mgr. Šamin doporučil počkať na znalecký posudok.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie č. 13/255/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. Berie na vedomie

Žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Hnúšťa v k.ú. Polom p. Jána Roška, trvale bytom Tisovec, Hviezdoslavova 350, ktorý žiada o kúpu z dôvodu obhospodarovania nevyužívaných pozemkov. Jedná sa o pozemky vedené na LV č. 142 a to: **E KN p.č. 140** – druh pozemku TTP o výmere 10 615 m², **E KN p.č. 141** – druh pozemku TTP o výmere 5193 m², **E KN p.č. 384** – druh pozemku orná pôda o výmere 634 m², **E KN p.č. 386** – druh pozemku orná pôda o výmere 953 m², **E KN p.č. 766** – druh pozemku TTP o výmere 5021 m², **E KN p.č. 829** – druh pozemku orná pôda o výmere 6195 m², **E KN p.č. 874** – druh pozemku TTP o výmere 4574 m² a **E KN p.č. 958** – druh pozemku TTP o výmere 5055 m².

2. Schvaľuje

A.) v súlade s §7a, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pozemky** vedené na LV č. 142:

E KN p.č. 140 – druh pozemku TTP o výmere 10 615 m²,
E KN p.č. 141 – druh pozemku TTP o výmere 5193 m²,
E KN p.č. 384 – druh pozemku orná pôda o výmere 634 m²,
E KN p.č. 386 – druh pozemku orná pôda o výmere 953 m²,
E KN p.č. 766 – druh pozemku TTP o výmere 5021 m²,
E KN p.č. 829 – druh pozemku orná pôda o výmere 6195 m²,
E KN p.č. 874 – druh pozemku TTP o výmere 4574 m² a
E KN p.č. 958 – druh pozemku TTP o výmere 5055 m²,
za prebytočný majetok mesta.

3. Poveruje

Mestský úrad do 7 dní od vykonateľnosti uznesenia dať vypracovať znalecký posudok na pozemky v majetku mesta.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/Mgr.Šamin, PaedDr.Balašková,	proti: 3 /Mgr. Petrok	zdržal sa: 0
PhDr.Féderová, M.Golian, Ing.Kiráľ'ová,	J. Vinclavová,	
Mgr.Moncol'ová, E.Morová, Mgr.Petrok,	H.Ginisová	

Ing.Vargová, MUDr.Zollerová

Mgr. Šamin oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti Schmitlpharm o prenájom pozemku v majetku mesta v súvislosti s plánovanou výstavbou a prevádzkou zariadenia pre seniorov. Prenajatá časť bude slúžiť pre účely stavebného konania a vyňatia z pôdneho fondu. K návrhu nebola žiadna rozprava.

Predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Marianna Balašková predložila návrh na uznesenie č. 13/256/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. Berie na vedomie

Žiadosť o prenájom časti pozemku v majetku mesta C KN p.č. 1470 – druh pozemku záhrada o výmere 12 676 m² **firmy Schmitlpharm, a.s.**, so sídlom Jabloňová 29, Banská Bystrica, IČO: 44 867 115, v zastúpení PharmDr. Ľubomírom Schmidtmayerom. Z uvedenej parcely požadujú prenajať časť o výmere 300 m², na ktorej je plánovaná výstavba a prevádzka zariadenia pre seniorov. Prenajatá časť bude slúžiť pre účely stavebného konania a vyňatia z pôdneho fondu.

2. Schvaľuje

- a.) **v súlade s §7a, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok vedený na LV č. 1392: C KN p.č. 1470 – druh pozemku záhrada o výmere 12 676 m² za prebytočný majetok mesta.**

Primátor mesta dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Mgr. Šamin informoval prítomných, že v budúcom týždni majú prísť zástupcovia spoločnosti pozrieť si pozemok aj s projektantom.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda oznámil, že budeme poslancov informovať o ďalšom postupe.

O 17.40 hod. primátor mesta PhDr. Roman Lebeda opustil rokovaciu miestnosť, funkcie predsedajúceho sa ujal zástupca primátora Mgr. Grigorij Šamin. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu, je 6, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu, je 7.

Ing. Maciaková konštatovala, že na minulom mestskom zastupiteľstve sme schválili vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta. Predmetom je prebytočný majetok mesta, boli stanovené podmienky. V termíne bola doručená jedna obálka.

Ing. Királ'ová upozornila, že na zastupiteľstve bolo stanovené, že v obchodnej verejnej súťaži má byť uvedené „minimálne“ vo výške, na internete to nebolo takto uvedené.

Mgr. Šamin otvoril doručenú obálku a Ing. Maciaková oboznámila poslancov s jej obsahom. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručila spoločnosť VERSACO s.r.o. na sumu 24 092,20 eur, úhrada do 14 dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ako účel využitia uvádzajú, že súčasné priestory už neumožňujú investície do nových technológií.

Ing. Vargová k pripomienke Ing. Királ'ovej povedala, že text oznámenia je zverejnený správne, v znení „minimálne vo výške“.

Mgr. Šamin informoval, že zisťoval, prečo si nedala návrh spoločnosť, ktorá si o to prvotne žiadala. Došlo k tomu, že MsÚ asi nemal povinnosť dať túto podmienku, takže sa zmenila

súťaž. Pred tromi rokmi sme predávali parcelu Versaco a dodnes tam nič nestojí. Vyhlasovateľ si vyhradzuje aj odmietnuť všetky doručené návrhy, bol by za túto možnosť. Peniaze musíme vrátiť. Versaco to kúpi aj pozdejšie, nech to nekupujú do zásoby.

Ing. Porubiak uviedol, že všetky informácie poskytuje všetkým prevádzkovateľom v priemyselnej zóne. Problém je v tom, ako pomáhať projektu, keď sa konatelia medzi sebou nevedia dohodnúť. Versaco malo záujem už predtým.

O 17.48 hod. sa primátor mesta PhDr. Roman Lebeda vrátil do rokovacej miestnosti a prevzal vedenie rokovania mestského zastupiteľstva. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu, je 6, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu, je 7.

Primátor mesta a poslanci ešte zvažovali možnosť preloženia na budúce mestské zastupiteľstvo, rozhodli sa, že budú o návrhu hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 13/257/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“

1. b e r i e n a v e d o m i e

a. že, bola **doručená 1 ponuka** /návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj majetku mesta obchodnou verejnou súťažou – pozemok CKN p.č. 1144/152, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 585 m², katastrálne územie Hnúšťa vedený na liste vlastníctva č. 1392

b. že nasledovná predložená ponuka/návrh **spĺňa** podmienky (*podľa dátumu prijatia*):

b1) Versaco s.r.o., Hlavná 941, Hnúšťa

c) že nasledovná predložená ponuka/návrh **nespĺňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže (*podľa dátumu prijatia*):

c1) -

2. v y l u č u j e

a. ---

(presné označenie navrhovateľa) z obchodnej verejnej súťaže majetku mesta z dôvodu:

.....

(presné vymedzenie dôvodov)

3. s c h v a ľ u j e

a. nasledovné **poradie** ponúk/návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže majetku obce (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže majetku mesta):
č. 1./ Versaco s.r.o.

b. v súlade s **§ 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov a VZN mesta obchodnou verejnou súťažou: - pozemok CKN p.č. 1144/152 o výmere 2 585 m²** katastrálne územie Hnúšťa vedený na liste vlastníctva č. 1392, podľa návrhu kúpnej zmluvy predat' za cenu 24 092,20,- € v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to pre:

c. **Versaco s.r.o.**

1. berie na vedomie

návrh na zmenu č. 1 územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hnúšťa.

2. schvaľuje

V rámci zmeny č. 1 riešiť:

1. Návrh parkovacej plochy pred BD 733,
2. Návrh parkovacej plochy pred BD 734,
3. Návrh parkovacej plochy nad reštauráciou Kocka

3. poveruje

Oddelenie výstavby, životného prostredia a verejného obstarávania výberom projektanta a obstarávateľa na spracovanie zmeny č. 1 územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hnúšťa.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 19: Rôzne

- **Správa o výsledku kontroly č. 11/2019, zameranej na kontrolu pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta**

Správa bola poslancom zaslaná písomne. Ing. Baričová informovala, že kontrolu vykonala na základe požiadavky Krajskej prokuratúry, vypracovala správu, zaslala, prokurátorka bola spokojná, z jej strany je to vybavené.

Návrh na uznesenie č. 13/260/2020:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Rôzne - Správa o výsledku kontroly č. 11/2019, zameranej na kontrolu pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

a/ berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly č. 11/2019, zameranej na kontrolu pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

K bodu 20: Diskusia

Mgr. Petrok informoval, že zasadala Dozorná rada MsBP, požiadal konateľa o podanie informácie o zmenách v exekučnom konaní.

Ing. Michalík informoval, že platí nový zákon č. 233/2019 o ukončení niektorých exekučných konaní. Zmeny sú v pozastavených exekúciách. Zastavených je 93 exekúcií. Jedná sa o exekúcie, pri ktorých sa za posledných 5 rokov nevymohlo viac ako 15 eur, platíme 42 eur za každú exekúciu. Je to náklad domu. Za domy, ktoré už nie sú, ako je Školská 144 a 145, zaplatili 2,5 tisíc eur. Teoreticky by to malo zaplatiť mesto, boli to mestské byty.

Mgr. Migal'a upozornil, že sú to ukončené exekúcie.

Ing. Michalík uviedol, že exekučné konanie môžeme zopakovať.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol, že dnes tiež podpisoval 18 exekúcií ešte z r. 2002. Konštatoval, že mestá opäť doplácajú na zmenu legislatívy. Nevieme, ako sa voči tomu brániť, môžeme sa tým zaoberať aj na zasadnutí mestskej rady. Číselný údaj 93 exekúcií po 42 eur nevychádza na 8 tisíc eur.

Ing. Michalík informoval, že sa jedná o 138 exekúcií, zaplatili 8 tisíc eur, nie sú v tom zahrnuté exekúcie domov vo vlastníctve ľudí.

Mgr. Petrok poukázal na vplyv vyhlasovania osobných bankrotov (cca 30 tisíc eur). Mali by sme sa rozhodnúť, či budeme pokračovať, za novú žiadosť je poplatok 16,50 eur. Treba hľadať riešenie.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol, že sa tým budeme zaoberať.

M. Golian požiadal o rozbor nákladov MsKS, bol doručený mestskému úradu ako plnenie pokynu primátora. Opýtal sa, či vedenie účtovníctva vykonáva pre MsKS firma z Banskej Bystrice, stojí to 350 eur pri piatich zamestnancoch, nevieme nájsť v Hnúšti lacnejšie? Robili prieskum trhu?

H. Ginisová odpovedala, že p. riaditeľka MsKS hľadá riešenie, robí prieskum, na výsledok sa treba opýtať jej.

M. Golian upresnil, že nejde len o počet zamestnancov, ale aj o počet akcií.

H. Ginisová odpovedala, že to nie je len o akciách, je to o obhospodarovanom majetku celkovo pohyboch, ktoré tam sú.

Materiál z MsKS na základe pokynu primátora bude doručený poslancom.

Ing. Vargová informovala o uskutočnených aktivitách:

10.2.2020 sa uskutočnilo stretnutie s projektantom k finálnemu návrhu projektovej dokumentácie k Petrivalského vile.

14.2.2020 sa konalo užšie pracovné stretnutie s poradkyňou predsedu BBSR p. Ivetou Niňajovou pre regionálny rozvoj a cestovný ruch k návrhu interiéru vily. Jedná sa o dotáciu, ktorú sme dostali cez oblastnú organizáciu cestovného ruchu Gemer. Výstupom má byť návrh, akým spôsobom má byť interiér spracovaný, aby to nebola len pamätná izba, ale niečo zaujímavejšie, čo by do budúcnosti mohlo pritiahnúť návštevníkov mesta Hnúšťa.

17.2.2020 stretnutie k aktualizácii PHSR, bol zaslaný výstup, návrh finálnej časti spracujú s Ing. Hroncovou, príp. Ing. Vaculom, bude dané na pripomienkovanie a v marci predložené do mestského zastupiteľstva.

Požiadala o informáciu od p. riaditeľky MsKS o účasti zástupcov poslancov na zasadnutiach redakčnej rady Hnúšťaňského hlasu, či má význam, aby ich zastupoval člen, ktorý sa nezúčastňuje zasadnutí redakčnej rady. Nejedná sa o PhDr. Féderovú, ktorá bola práceneschopná. Mgr. Pliešovský je častejšie uvádzaný ako neospravedlnený, požaduje prehľad účasti na redakčnej rade.

Opýtala sa, aký projekt plánujeme predložiť v rámci výzvy na Ministerstvo financií, mohol by sa takto riešiť napríklad havarijný stav strechy Základnej školy.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda vyjadril súhlas a k pripomienke z redakčnej rady povedal, že poslanci dostanú informáciu. V rámci výzvy plánujeme opravu strechy ZŠ.

Mgr. Moncol'ová informovala o pracovnom materiáli na vypracovanie dodatku k VZN o sociálnej pomoci. Vychádza z toho, čo bolo dohodnuté pri rozpočte, bude jednotný príspevok 0,50 eur na jeden odobratý obed a bude sa hodnotiť len výška dôchodku.

PhDr. Féderová sa opýtala, ako je myslené to, že príspevok nie je nárokovateľný a ako sa bude vyhodnocovať, že nepresiahne výšku 500 eur dôchodku.

Mgr. Moncol'ová odpovedala, že to bude zverejnené.

Mgr. Šamin doporučil doplniť, že financie budú len pre Hnúšťanské zariadenia.

J. Vinclavová požiadala o doplnenie smetnej nádoby, medzi bytovkami 214 a 215, dozadu, smerom ku garážam, občania sa toho dožadujú 2 – 3 mesiace.

Primátor mesta odpovedal, že nezachytil takúto požiadavku, zabezpečíme.

Ing. Királ'ová informovala, že za zasadnutí finančnej komisie predložila pripomienku do územného plánu - návrh na zmenu územného plánu na ul. 1. mája pod domom Pasiarovcov na pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu, obytnú zónu.

Ing. Vacula povedal, že bude aj verejný hovor.

Mgr. Šamin sa opýtal, či by vedeli, koľko by mohlo vzniknúť pozemkov.

Primátor mesta zvažoval aj možnosť, že ak to zastaviame a bude potrebný nejaký obchod, či to nebude škoda.

Ing. Királ'ová odpovedala, že tam nie je definované na obchody.

Ing. Vacula uviedol, že je to jediná lokalita na občiansku vybavenosť.

Mgr. Šamin informoval, že s Ing. Királ'ovou boli na výročnej schôdzi klubu dôchodcov. Odporučil, aby Mgr. Moncoľová informovala v klube dôchodcov o stravovaní a úľavách pre ZŤP.

Mgr. Moncoľová odpovedala, že s klubmi dôchodcov sa už dohodla.

Mgr. Petrok upozornil na VZN o poskytovaní sociálnych služieb, konkrétne ceny za využitie vozidla, navrhuje vrátiť sa k posúdeniu VZN, prehodnoteniu cien za využitie vozidla.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal, že súhlasí, že to treba upraviť, budeme to riešiť s vedúcim kancelárie.

Do diskusie sa viac nikto nezapojil a primátor mesta PhDr. Roman Lebeda tento bod programu ukončil.

K bodu 19/: Záver

Na záver primátor mesta PhDr. Roman Lebeda poďakoval poslancom MsZ a pozvaným hosťom za ich účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 18.20 hod. ukončil.

Zapísala: Miroslava Karasová

prednostka úradu
Ing. Oľga Maciaková

primátor mesta
PhDr. Roman Lebeda

Overovatelia:

Erika Morová

Hilda Ginisová