



MESTO HNÚŠŤA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 157/2020

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HNÚŠŤA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA HNÚŠŤA Č. 39/2004, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HNÚŠŤA

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Hnúšťa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Hnúšťa č. 39/2004, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Hnúšťa v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 98/2011 a všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2017.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hnúšťa č. 39/2004 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 98/2011 a všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2017 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 1, ods. 2, sa text pod písm. g) nahrádza novým textom v znení:

- g) vymedzené jadrové územie mesta v prvom poradí výstavby intenzifikovať, dobudovať (regulativity v ďalšej časti) a podľa potreby územného rozvoja mesta rozširovať v severnej časti okolo Klenovskej Rimavy a v strednej časti na západe v priestore terajšej IBV (Za humnami - voľnú plochu v časti Kolónia dobudovať súborom rodinných domov).

II.

Na konci § 2 sa vkladá nový odsek 8 v znení:

(8) Regulativity podmienok výstavby pre bývanie izolovaných rodinných domov sú zadané pre obytné územie - platí pre rozvojový zámer č. 7 IBV Kolónia. Nová výstavba izolovaných rodinných domov na voľných plochách:

- uličný typ zástavby izolovaných rodinných domov,
- nepripustná je zástavba združených rodinných domov (radové rodinné domy, dvoj domy, kobercová zástavba átriových RD),
- jeden rodinný dom môže obsahovať max. jednu bytovú jednotku,
- stavebná čiara 6 m od uličnej hrany pozemku,

- e) výška oplotenia smerom do ulice max. 160 cm, bočné oplotenie max. 180 cm (nepripustný je plný betónový plot).
- f) min. výmera stavebného pozemku 600 m²,
- g) min. vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektmi RD 7 m,
- h) max. počet nadzemných podlaží rodinného domu – 1NP + plus obytné podkrovie resp. ustúpené podlažie.
- i) koeficient zastavanosti: 0,4 (max. pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), - koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy; v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy), garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov (min. 3 parkovacie stania).
- j) koridory sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene,
- k) zástavba navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a STN 73 4301 Budovy na bývanie a NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov:

Číslo a označenie regulačného celku	Funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie
7 Plocha IBV Kolónia	Bývanie	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy - drobné prevádzky - chov hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu - predaj z dvora 	<ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie zodpovedajúcou technickou infraštruktúrou - objekty pre hospodárske zvieratá umiestniť min. 10 m od objektu na bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, sklady - Chov hospodárskych zvierat nad vlastnú potrebu - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú každodennú nákladnú dopravu.
8. Malý cyklo-okruh	Dopravná vybavenosť	<ul style="list-style-type: none"> - cyklistický chodník 	---	<ul style="list-style-type: none"> - všetky ostatné funkcie
9. Mestská cyklotrasa	Dopravná vybavenosť	<ul style="list-style-type: none"> - cyklistický chodník 	---	<ul style="list-style-type: none"> - všetky ostatné funkcie
10. Parkovisko	Dopravná vybavenosť	<ul style="list-style-type: none"> - parkovanie osobných motorových vozidiel 	---	<ul style="list-style-type: none"> - všetky ostatné funkcie

11. Parkovisko	Dopravná vybavenosť	- parkovanie osobných mo- torových vozi- diel	---	- všetky os- tatné funk- cie
12. Parkovisko	Dopravná vybavenosť	- parkovanie osobných mo- torových vozi- diel	---	- všetky os- tatné funk- cie
13. Parkovisko	Dopravná vybavenosť	- parkovanie osobných mo- torových vozi- diel	---	- všetky os- tatné funk- cie

III.

Na konci § 4 sa vkladajú nové odseky 12 a 13 v znení:

(12) Vybudovať mestskú cyklotrasu v nadväznosti na Rudohorskú cyklomagistrálu Zvolen – Hnúšťa.

(13) Vybudovať malý cyklistický okruh na území centrálnej mestskej zóny.

IV.

Za § 4 sa vkladá nový § 4a v znení:

§ 4a

Zásady civilnej ochrany obyvateľstva:

(1) V podmienkach mesta Hnúšťa budovať jednoduché úkryty budované svojpo-
mocne v suterénoch, resp. prízemíach rodinných domov.

(2) V miestnej časti Hačava rešpektovať vybudovaný plynotesný úkryt.

V.

Na konci § 11 sa vkladá text v znení:

T.12. mestskú cyklotrasu a malý cyklistický okruh

VI.

Na konci § 13 sa vkladá nový odsek v znení:

(3) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3
19. Mestská cyklotrasa a malý cyklistický okruh

VII.

Text § 16 sa nahrádza novým textom v znení:

§ 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(1) Zmeny a doplnky č. 2

- a) Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjad-
rené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v
území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti
územného plánu.
- b) Záväzné sú verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole č. 11.
- c) Záväzné sú výkresy č. 3A. Komplexný urbanistický návrh a 8A. Verejnoprospešné stavby.

(2) Zmeny a doplnky č. 3

- a) Závazné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti územného plánu.
- b) Závazné sú verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole č. 11.
- c) Závazné sú výkresy č. 3A. Komplexný urbanistický návrh a 8A. Verejnoprospešné stavby.

Druhá časť
Záverečné ustanovenia

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hnúšti dňa 10.12.2020

Vyhlásené vyvesením dňa 15.12.2020, účinnosť nadobúda dňa 29.12.2020

PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta Hnúšťa