



MESTO HNÚŠŤA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 170/2022,

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY HNÚŠŤA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA HNÚŠŤA Č. 61/2006, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY HNÚŠŤA

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Hnúšťa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Hnúšťa č. 61/2006, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Hnúšťa.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hnúšťa č. 61/2006 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 1 sa za posledný odsek 5, vkladá nový odsek 6 s textom, ktorý znie:

(6) Dobudovať polyfunkčné budovy Z₁, Z₂ a prislúchajúce parkovisko na severnej strane ul. Francisciho, medzi ulicou a vodným tokom Klenovská Rimava. Budovy môžu byť dvojpodlažné s maximálne povolenou výškou 7,0 m. Uličnú čiaru od ul. Francisciho dodržať 7,0 m. Architektonické riešenie prispôbiť budove na druhej strane ul. Francisciho, v prvom nadzemnom podlaží (prízemí) s pásovými oknami výkladov.

II.

V § 2 sa označenie cesty II/531 nahrádza označením I/72 a za posledný odsek 13, sa vkladajú nové odseky 14 až 22 s textom, ktorý znie:

(14) Cyklistické trasy, ktoré sú riešené ako samostatné trasy riešiť šírky 3,0 m.

(15) Cyklistické trasy vedené v súbehu s pohybom chodcov riešiť v minimálnej šírke 2,5 m a oddeliť ich od pohybu chodcov vodiacimi a výstražnými líniami.

(16) Plochy statickej dopravy – odstavné a parkovacie miesta riešiť v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1, Z2.

(17) Rozmery parkovacích miest riešiť v súlade s požiadavkami normy.

(18) V súlade s vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu riešiť 4 % parkovacích miest pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

(19) Pozdĺž navrhovaných cyklotrás a parkovísk vybudovať verejné osvetlenie napojené z existujúcich trafostaníc.

(20) Odvádzanie dažďových vôd z parkovacích plôch riešiť cez lapače olejov so zaústením do existujúcej mestskej kanalizácie.

(21) Sústredené parkovacie plochy zabezpečiť voči prenikaniu ropných látok do podlažia použitím vhodnej izolácie, sorpčnej geotextílie a asfaltovým povrchom.

(22) Napojenie polyfunkčných budov na ul. Francisciho riešiť prípojkami na existujúce inžinierske siete v ul. Francisciho.

III.

V § 3 sa za posledný odsek 11, vkladajú nové odseky 12 až 23 s textom, ktorý znie:

(12) Cyklotrasy riešiť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Hnúšťa. Trasovať ich po existujúcich účelových komunikáciách a v malom úseku trávnatou plochou prislúchajúcou existujúcim bytovým domom.

(13) Parkovisko „R“ pri Kocke vybudovať na ploche, ktorú pre dopravnú vybavenosť určil Územný plán mesta Hnúšťa.

(14) Parkovisko „S“ pri bytovom dome č. 734 situovať na severnej strane tohto domu.

(15) Parkovisko „T“ situovať medzi bytovým domom č. 733 a kotolňou.

(16) Parkovisko „U“ situovať na južnej strane domu č. 731 na ploche už v súčasnosti čiastočne využívannej na odstavovanie vozidiel.

(17) Parkovisko „V“ situovať južne od Robotníckeho domu západne od Hlavnej ulice na časti parcely č. 433/1. Vjazd z ul. Hlavnej.

(18) Parkovisko „X“ situovať na západnej strane bytového domu č. 229/3 na časti parcely č. 229/6. Vjazd z ul. Hlavnej.

(19) Parkovisko „Y“ situovať na západnej strane bytového domu č. 222 na časti parcely č. 224/1. Vjazd z ul. M. R. Štefánika.

(20) Parkovisko „Z₃“ situovať severne od ul. Francisciho.

(21) Polyfunkčné budovy „Z₁“, „Z₂“ a prislúchajúce parkovisko situovať na súkromných pozemkoch medzi Francisciho ulicou a vodným tokom Klenovská Rimava. Uličná čiara obidvoch polyfunkčných budov je 7,0 m od okraja vozovky.

(22) Výška zástavby polyfunkčných budov na ul. Francisciho je maximálne 7,0 m. Uličná čiara od ul. Francisciho je 7,0 m. Architektonické riešenie prispôbiť budove na druhej strane ul. Francisciho. V prvom nadzemnom podlaží (prízemí) s pásovými oknami výkladov.

(23) Cyklotrasy a parkoviská zrealizovať s trvácnou bezprašnou povrchovou úpravou.

(24) Zoznam parcel pozemkov pre cyklotrasy, parkoviská a polyfunkčné domy:

- a) Parcelné čísla pozemkov malého cyklistického okruhu:
regulované sú pozemky na časti parcel číslo 255/9, 316, 250/4, 229/6, 226, 224/1, 225/5, 16/1, 7, 150/97, 436, 356/1, 317/1, 361/5, 225/9.

- b) Parcelné čísla pozemkov mestskej cyklotrasy: regulované sú pozemky na časti parcel 1173, 1171, 1169, 1102/1, 1143/1, 1144/37, 1147/1, 316, 25, 229/6, 710, 319/2, 1956/2, 1956/1, 2810.
- c) Regulované sú pozemky pre parkoviská na Klokočovej ulici: pre parkovisko „R“ pri Kocke - sú to pozemky na časti parcel číslo 150/45, 575/9 – 575/17, 575/20 – 575/28, pre parkovisko „S“ pri bytovom dome č. 734 - je to pozemok s číslom parcely: 150/31. pre parkovisko „T“ pri bytovom dome č. 733 - sú to pozemky s číslom parcely: 150/69, 150/70, 150/135, pre parkovisko „U“ na Francisciho ulici pri bytovom dome č. 731 - sú to pozemky na časti parcel číslo: 150/105, 150/97, 150/122, pre parkovisko „V“ na Hlavnej ulici pri Robotníckom dome - je to pozemok na časti parcely č. 433/1. Rešpektované sú na pozemku tri existujúce súkromné garáže s parcelnými číslami 433/12, 433/13 a 433/14, pre parkovisko „X“ na Hlavnej ulici pri bytovom dome č. 229/3 - je to pozemok na časti parcely č. 229/6, pre parkovisko „Y“ na ul. M. R. Štefánika pri bytovom dome č. 222 - je to pozemok na časti parcely č. 224/1,
- d) Regulované sú pozemky pre polyfunkčné budovy „Z₁“ a „Z₂“ a prislúchajúce parkovisko „Z₃“ na Francisciho ulici na parcelách č. 18, 19, 17/7, 17/4 zmenšenou o plochu v okolí chráneného stromu a časť parcely č. 17/1.

IV.

V § 4 sa za posledný odsek 3, vkladá nový odsek 4 s textom, ktorý znie:

(4) Pri umiestňovaní objektov občianskej vybavenosti na ul. Francisciho rešpektovať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí s dôrazom na ochranu pohody bývania v bytovom dome, ktorý sa nachádza na protiľahlej strane ulice.

V.

V § 6 sa text odseku 2 nahrádza novým textom, ktorý znie:

(2) Hlavným cieľom sledovaným v riešení nových stavieb je zmiernenie uvádzaných kontrastov. Dosiahnuté je to návrhom zvyšovania podlažnosti existujúcich nízkopodlažných objektov a 3. až 5. podlažnými novo navrhovanými objektmi, s výnimkou polyfunkčných budov na Francisciho ulici, ktoré môžu byť dvojpodlažné a malých obchodných objektov, ktoré môžu byť jednopodlažné. Dôležitú úlohu zohráva aj návrh výsadby stromovej a krovinnej vegetácie v rámci navrhovaných parkových úprav okolia budov a verejných priestranstiev. Toto je v súlade so schváleným zadaním a formou regulatív je tento princíp premietnutý do záväznej časti.

VI.

V § 9 sa označenie cesty II/531 nahrádza označením I/72 a za text označený číslom 9, sa vkladá nový text označený číslami 10. až 14., ktorý znie:

10. Pozemky pre parkoviská na verejných priestranstvách.
11. Pozemky pre Malý cyklistický okruh v Centrálnej mestskej zóne.
12. Pozemky pre Mestskú cyklotrasu.

VII.

V § 10 sa označenie cesty II/531 nahrádza označením I/72, text označený číslom 4. sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

4. Dobudovanie peších komunikácií a cyklotrás pozdĺž ľavého nábrežia Klenovskej Rimavy a Rimavy

a za text označený číslom 9, sa vkladá nový text označený číslami 10. až 14., ktorý znie:

10. Malý cyklistický okruh a Mestská cyklotrasa
11. Verejné parkoviská na uliciach Klokočova, Francisciho, Hlavná a M. R. Štefánika
12. Verejné osvetlenie pozdĺž cyklotrás a parkovísk
13. Dažďová kanalizácia včítane lapačov olejov na navrhovaných parkoviskách.
14. Prípojky inžinierskych sietí pre polyfunkčné domy na ul. Francisciho.

VIII.

V § 11 sa za posledný odsek 3, vkladá nový odsek 4 s textom, ktorý znie:

(4) Zmeny a doplnky č. 1 –záväzné sú:

- a) limity a regulatívy stanovené v záväznej časti,
- b) výkres č. 5 Zastavovacie podmienky a pozemky pre verejnoprospešné stavby,
- c) výkres č. 6 Priestorová a funkčná regulácia, určenie zastavovacích podmienok.

Druhá časť Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 28.6.2022, vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa 6.7.2022, účinnosť nadobúda dňa 20.7.2022

PhDr. Roman Lebeda v.r.
primátor mesta