

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/771/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správa o plnení pokynu primátora mesta a uznesení mestského zastupiteľstva

**a/ berie na vedomie:**

Správu o plnení pokynu primátora mesta č. UF1-32/2022 a uznesení mestského zastupiteľstva

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/772/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správy o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení za školský rok 2021/2022

**a/ berie na vedomie:**

Správy škôl a školských zariadení za školský rok 2021/2022

**b/ schvaľuje:**

Správy

- Základnej školy J.F. Rimavského, Nábřežie Rimavy 457/19, Hnúšťa
- Základnej školy Klokočova 742/15, Hnúšťa
- Materskej školy Klokočova 741/25, Hnúšťa
- Materskej školy Nábřežie Rimavy 447/1, Hnúšťa
- Základnej umeleckej školy, Nábřežie Rimavy 457/19, Hnúšťa
- Centra voľného času, Nábřežie Rimavy 457/19, Hnúšťa

o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení za školský rok 2021/2022

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

# UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



## Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 40/773/2022 zo dňa 24.10.2022

### Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Schválenie predaja majetku mesta osobitným zreteľom pre spoločnosť Lidl

### 1. Berie na vedomie

- a.) Uznesenie MsZ č. 39/750/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer predať firme Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 **novovytvorené pozemky registra „C“:**
  - KN p.č. 1144/203, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m<sup>2</sup>
  - KN p.č. 1144/204, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1943 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *výstavba maloobchodnej predajne*
- b.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 9.9.2022 do 26.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

### 2. Schvaľuje

- a.) **v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších zmien a doplnkov a § 7 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** nehnuteľností **C KN p.č. 1144/203**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 443 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 1144/81 a **C KN p.č. 1144/204**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 943 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 1144/139 firme Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *výstavba maloobchodnej predajne v meste*.
- b.) **jednotkovú cenu** pozemkov vo výške **22 €/m<sup>2</sup>** - celková kúpna cena pri celkovej výmere 2 386 m<sup>2</sup> je cena **52 492 €**
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho

*PhDr. Roman Lebeda, MBA*  
*primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/774/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Schválenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Hnúšťa a spoločnosťou Lidl

**1. B e r i e   n a   v e d o m i e**

Znenie návrhu kúpnej zmluvy podľa §588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zmien medzi mestom **Hnúšťa**, so sídlom Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa, IČO: 00 318 744 ako predávajúcim a firmou **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**, so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783

**2. S c h v a ľ u j e**

Znenie kúpnej zmluvy podľa §588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zmien medzi **mestom Hnúšťa**, so sídlom Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa, IČO: 00 318 744 ako predávajúcim a firmou **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**, so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783. Znenie Kúpnej zmluvy tvorí prílohu uznesenia

***PhDr. Roman Lebeda, MBA**  
primátor mesta*

# UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



## Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 40/775/2022 zo dňa 24.10.2022

### Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Schválenie predaja majetku mesta osobitným zreteľom pre spoločnosť Lidl

#### 1. B e r i e n a v e d o m i e

Návrh na zriadenie a trvanie bezodplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na pozemky parcelné číslo 1144/201, pozemok registra “C“, o výmere 76 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1144/202, pozemok registra “C“, o výmere 374 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 225/24, pozemok registra “C“, o výmere 216 m<sup>2</sup>

#### 2. S c h v a ľ u j e

- a) Zriadenie a trvanie bezodplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, a to:
- b) v prospech oprávnených nehnuteľností (teda v prospech každodobého vlastníka nižšie uvedených nehnuteľností) a to:
  - pozemku registra “C“ parcelné č. 1144/203 o výmere 443 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra “C“ parcelné č. 1144/204 o výmere 1943 m<sup>2</sup>,vedené v čase uzatvorenia tejto zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1392 pre katastrálne územie Hnúšťa,
- pozemku registra “C“ parcelné č. 1164/14 o výmere 9034 m<sup>2</sup>,  
vedený v čase uzatvorenia tejto zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1101 pre katastrálne územie Hnúšťa,
- c) na ťarchu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hnúšťa, obci: Hnúšťa, okrese Rimavská Sobota a to:
  - pozemku parcelné číslo 1144/201, pozemok registra “C“, o výmere 76 m<sup>2</sup>, vedeného v čase uzatvorenia tejto zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1392,
  - pozemku parcelné číslo 1144/202, pozemok registra “C“, o výmere 374 m<sup>2</sup>, vedeného v čase uzatvorenia tejto zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1392,
  - pozemku parcelné číslo 225/24, pozemok registra “C“, o výmere 216 m<sup>2</sup>, vedeného v čase uzatvorenia tejto zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2096,
- d) zriadenie vecného bremena s obsahom „právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu a právo stavby pozemnej komunikácie a súvisiacich stavebných

objektov, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností tieto práva strpieť a povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje)“, alebo slovne inak vyjadrené vecné bremeno „in rem“ významovo zhodné s obsahom tohto bodu.

### **3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia vyhotoví Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok schválených týmto uznesením.

***PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta***

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/776/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Zámer predat' pozemok osobitným zreteľom pre výstavbu obchodného centra OP Centrum

**1. Berie na vedomie**

- a.) Žiadosť o kúpu pozemkov v priemyselnej zóne Hnúšťa od spoločnosti OP Centrum Retail 3 s.r.o., so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 658 345
- b.) Stanovisko Ministerstva hospodárstva SR k odpredaju pozemkov
- c.) GP č. 32966334-83/2022 vyhotovený Jánom Brndiarom, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote dňa 7.10.2022, evidovaný pod číslom G1-524/2022.

**2. Schvaľuje**

- a) - **novovytvorené** pozemky, ktoré vznikli na základe GP č. 32966334-83/2022 vyhotovený Jánom Brndiarom, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote dňa 7.10.2022, evidovaný pod číslom G1-524/2022:
  - C KN p.č. 1144/208, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 827 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 1144/81
  - C KN p.č. 1144/210, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 691 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 1144/139

o celkovej výmere **6 518 m<sup>2</sup>** za **prebytočný majetok mesta**,

- b.) **v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších zmien a doplnkov a § 7 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predat'** nehnuteľnosti identifikované v časti 2, bod a.) firme OP Centrum Retail 3 s.r.o., so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 658 345 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *výstavba Retail parku*,
- c.) - **jednotkovú cenu pozemkov: 22 €/m<sup>2</sup>, celkovo pri výmere 6 518 m<sup>2</sup> kúpnu cenu vo výške 143 396 €**,
- d.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho,
- e.) konečné znenie zmluvy bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo.

**3. Poveruje**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer predat' majetok mesta na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a internetovej stránke mesta.

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/777/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správy o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022 – TS, MsKS, MsBP, MIS

**a/ berie na vedomie:**

správu o výsledku hospodárenia Technických služieb mesta Hnúšťa, IČO 00151149,  
za I. polrok 2022

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/778/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správy o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022 – TS, MsKS, MsBP, MIS

**a/ berie na vedomie:**

správu o činnosti Mestského kultúrneho strediska Hnúšťa, IČO 00358657,  
za I. polrok 2022

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/779/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správy o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022 – TS, MsKS, MsBP, MIS

**a/ berie na vedomie:**

správu o výsledku hospodárenia Mestského bytového podniku Hnúšťa, IČO 36039012,  
za I. polrok 2022

***PhDr. Roman Lebeda, MBA***  
*primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/780/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správy o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022 – TS, MsKS, MsBP, MIS

**a/ berie na vedomie:**

správu o výsledku hospodárenia Mestskej investičnej spoločnosti Hnúšťa, IČO 43794408,  
za I. polrok 2022

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/781/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

**1. Berie na vedomie**

- a.) Uznesenie MsZ č. 39/761/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer predat' pre **p. Dávida Phama s manželkou Luciou**, trvale bytom Hnúšťa, Švermova 189/41 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - žiadatelia sú vlastníkom bytu, ku ktorému prislúchajú podiely na pozemku, kde sa záhrada nachádza, stará sa o ňu a obhospodaruje ju, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  na pozemku C KN p.č. 1739/1, druh pozemku záhrada o výmere 604 m<sup>2</sup> (151 m<sup>2</sup>) a spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  na pozemku C KN p.č. 1739/2, druh pozemku záhrada o výmere 204 m<sup>2</sup>, (51 m<sup>2</sup>), vedený na LV č. 1392, katastrálne územie Hnúšťa.
- b.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 13.9.2022 do 28.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

**2. Schvaľuje**

- a.) **v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších zmien a doplnkov a § 7 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  na pozemku C KN p.č. 1739/1, druh pozemku záhrada o výmere 604 m<sup>2</sup> (151 m<sup>2</sup>) a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  na pozemku C KN p.č. 1739/2, druh pozemku záhrada o výmere 204 m<sup>2</sup>, (51 m<sup>2</sup>), pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre p. Dávida Phama s manželkou Luciou - *sú vlastníkami bytu, ku ktorému prislúchajú podiely na pozemku, kde sa nachádza záhrada. Roky sa oň starajú a obhospodarujú ho.*
- b.) jednotkovú cenu spoluvlastníckeho podielu **3,30 €/m<sup>2</sup> - celkom 666,6 €**
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho

**3. Poveruje**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy.

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/782/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:**  
Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

- a.) Uznesenie MsZ č. 39/769/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer predaj pre **p. Mgr. Vieru Lengovú**, trvale bytom Hnúšťa, Poľná 397/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - rozšírenie vstupu do záhrady, ktorej je vlastníčkou, novovytvorený pozemok **C KN p.č. 361/11**, druh pozemku záhrada o výmere **79 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol na základe GP č. 51423707-26/2022 vyhotoveným Milanom Čajkom Geodetická kancelária, úradne overený dňa 30.8.2022 Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, evidovaný pod číslom G1-452/2022 odčlenením od pozemku C KN p.č. 361/6, druh pozemku záhrada o výmere 697 m<sup>2</sup> pre k.ú. Hnúšťa, vedené na LV č. 1392
- b.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 13.9.2022 do 28.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

**2. S c h v a ľ u j e**

- a.) **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** novovytvoreného pozemku **C KN p.č. 361/11**, druh pozemku záhrada o výmere **79 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol na základe GP č. 51423707-26/2022 vyhotoveným Milanom Čajkom Geodetická kancelária, úradne overený dňa 30.8.2022 Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, evidovaný pod číslom G1- 452/2022 odčlenením od pozemku C KN p.č. 361/6, druh pozemku záhrada o výmere 697 m<sup>2</sup> pre **p. Mgr. Vieru Lengovú**, trvale bytom Hnúšťa, Poľná 397/4 z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** - *rozšírenie vstupu do záhrady, ktorej je vlastníčkou*
- b.) **jednotkovú** cenu pozemku 7,53 €/m<sup>2</sup> - celkom **594,87 €**
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúcej

**3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy.

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/783/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

- a.) Uznesenie MsZ č. 39/763/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer prenajať pre p. Jozefa Vargu, trvale bytom Rimavské Janovce č. 103, sklad na parcele C KN p.č. 1144/40 o výmere 120 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *sklad bude využívať na parkovanie vozidiel a uloženie náradia*
- b.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 13.9.2022 do 28.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

**2. S c h v a ľ u j e**

- a.) **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** prenájom skladu na parcele C KN p.č. 1144/40 o výmere 120 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Jozefa Vargu, trvale bytom Rimavské Janovce č. 103 - *sklad bude využívať na parkovanie vozidiel a uloženie náradia*
- b.) dobu nájmu na dobu určitú - **1 rok - od 1.11.2022 do 31.10.2023 s možnosťou opcie**
- c.) cenu nájmu v sume 2 €/m<sup>2</sup>/rok - nakoľko sklad nie je napojený na vodu a kanalizáciu a je bez elektrickej energie, celkom 240 €/ doba nájmu
- d.) zákaz podnájmu predmetu nájmu

**3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním nájomnej zmluvy

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/784/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

- c.) Uznesenie MsZ č. 39/766/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer predaj pre **p. Jozefa Hedvigyho s manželkou Katarínou**, trvale bytom Hnúšťa, Horná 28 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - kúpa pozemku za účelom osadenia plechovej garáže, novovytvorený pozemok C KN p.č. 1360/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe GP č. 32966334-74/2022 vyhotoveného Jánom Brndiarom, úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 17.8.2022, evidovaný pod G1-435/2022 odčlenením od pôvodného pozemku C KN p.č. 6336/601, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 322 m<sup>2</sup> pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392
- d.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 13.9.2022 do 28.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

**2. S c h v a ľ u j e**

- a.) **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** novovytvoreného pozemku C KN p.č. 1360/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe GP č. 32966334-74/2022 vyhotoveného Jánom Brndiarom, úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 17.8.2022, evidovaný pod G1-435/2022 odčlenením od pôvodného pozemku C KN p.č. 6336/601, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 322 m<sup>2</sup> pre **p. Jozefa Hedvigyho s manželkou Katarínou**, trvale bytom Hnúšťa, Horná 28 z **dôvodu hodného osobitného zreteľa -kúpa pozemku za účelom osadenia plechovej garáže**
- b.) **jednotkovú** cenu pozemku 5,24 €/m<sup>2</sup> - celkom **78,60 €**
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúcej

**3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy.

**PhDr. Roman Lebeda, MBA**  
**primátor mesta**

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/785/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

- c.) Uznesenie MsZ č. 39/762/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer predať pre **p. Tomáša Striežovského**, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 909/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - žiadateľ má pozemok v dlhodobom prenájme od roku 2011 a chce si ho majetkovo usporiadať, pozemok C KN p.č. 195/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 606 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, katastrálne územie Hačava.
- d.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 13.9.2022 do 28.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

**2. S c h v a ľ u j e**

- a.) **v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších zmien a doplnkov a § 7 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** pozemku C KN p.č. 195/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 606 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, katastrálne územie Hačava **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre p. Tomáša Striežovského, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 909/24 - *žiadateľ má pozemok v dlhodobom prenájme od roku 2011 a chce si ho majetkovo usporiadať*
- b.) jednotkovú cenu pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 90/2022 vo výške **3,39 €/m<sup>2</sup> - celkom 2050 €**
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho

**3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy.

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

# UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



## Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 40/786/2022 zo dňa 24.10.2022

### Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

#### 1. Berie na vedomie

Žiadosť firmy **MAJK s.r.o.**, so sídlom Heľpa 1108, 976 68, IČO: 36 011 801, v zastúpení - Ing. Janka Oravkinová - konateľ spoločnosti o zníženie nájmu nebytových priestorov: výrobné haly Sociálna časť, svf (strojná výroba foriem) so súpisným číslom 942, nachádzajúcej sa na parcele C KN p.č. 1143/3 o výmere 4469 m<sup>2</sup>, Lakovne so súp. číslom 944 nachádzajúcej sa na parcele C KN p.č. 1143/25 o výmere 96 m<sup>2</sup>.

#### 2. Schvaľuje

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať** majetok mesta v zmysle doplnku č.4, bod 5.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva spoločnosti **MAJK s.r.o.** so sídlom Heľpa 1108, 976 68, IČO: 36 011 801, zastúpená Ing. Jankou Oravkinovou - konateľka, za odplatu 50% z pôvodne určeného nájmu 5 135,63 €, teda v sume **2 567,82 €/mesiac** po dobu vykurovacej sezóny (1.10.2022 - 15.4.2023). *Dôvodom pre zníženie nájomného je nepriaznivá situácia cien energií. Na nájomných budovách je nutné vykonať opravy na vykurovacom systéme (opraviť poškodené potrubie, doplnenie resp. výmena prasknutých radiátorov).*

#### 3. Ukladá

žiadateľovi - nájomcovi preukázať zníženie energetickej náročnosti budov - predmetu nájmu po vykurovacej sezóne na náklady nájomcu, tak ako to žiadateľ deklaruje v žiadosti

#### 4. Poveruje

Mestský úrad do 3 pracovných dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer znížiť sadzbu za prenájom nehnuteľného majetku mesta za podmienok stanovených v doplnku č.4, príloha č.1, bod 5 na úradnej tabuli a internetovej stránke po dobu 15 dní

**PhDr. Roman Lebeda, MBA**  
primátor mesta

# UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



## Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 40/787/2022 zo dňa 24.10.2022

### Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

### 1. B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Občianskeho združenia POLOM, so sídlom Pečianska 11, 851 01 Bratislava o opätovné uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove kultúrneho domu Polom vo vlastníctve mesta Hnúšťa uzatvorenej podľa §659 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa §12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### 2. S c h v a ľ u j e

- a.) nebytové priestory v budove Kultúrneho domu Polom o výmere 220,50 m<sup>2</sup> za **prebytočný majetok mesta**
- b.) v súlade s §12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §12, ods.4, písm. c) Zásad hospodárenia **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer výpožičky** nebytových priestorov KD Polom o výmere 220,50 m<sup>2</sup> medzi mestom Hnúšťa ako požičiavateľom a Občianske združenie Polom, so sídlom Pečianska 11, Bratislava ako vypožičiavateľom
- c.) vypožičiavateľ bude znášať náklady na služby - elektrickú energiu, odvoz KO, ako aj prevádzkové náklady
- d.) dobu výpožičky na 10 rokov od 1.6.2023 - 31.5.2033

### 3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer výpožičky nebytových priestorov po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

*PhDr. Roman Lebeda, MBA*  
*primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/788/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:**  
Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť Mestského bytového podniku Hnúšťa s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa o prehodnotenie výšky nájomného pre Centrum voľného času, ktorého zriaďovateľom je mesto Hnúšťa v Dome služieb

**2. S c h v a ľ u j e**

Výšku nájomného za celý predmet nájmu v sume 962,78 €/mesačne

**3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním novej nájomnej zmluvy s platnosťou od 1.1.2023 na každú miestnosť osobitne

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/789/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť p. **Daniela Farkaša**, trvale bytom Hnúšťa, Vladimíra Clementisa 214 o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na pozemku C KN p.č. 1144/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m<sup>2</sup>

**2. N e s c h v a ľ u j e**

Nebytový priestor na pozemku C KN p.č. 1144/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m<sup>2</sup> za **prebytočný majetok mesta**

**3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním písomnej odpovede o neschválení prenájmu

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/790/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

**1. Berie na vedomie**

Odporúčanie Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie **zapísať** p. Dezidera Oláha, trvale bytom Hnúšťa, Švermova 184/5, **do zoznamu žiadateľov** o pridelenie bytu v zmysle ustanovenia čl. III VZN č. 145/2019

**2. Neschvaľuje**

Pridelenie mestského bytu č. 42, Školská č. 225, vchod 26 pre p. Dezidera Oláha podľa čl. IV. VZN č. 145/2019

**3. Poveruje**

Mestský úrad spracovaním písomnej odpovede o neschválení pridelenia bytu.

***PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta***

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/791/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

**1. Berie na vedomie**

Odporúčanie Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie **zapísať** p. Jolanu Radičovú, trvale bytom Klenovec, Majer 939 **do zoznamu žiadateľov** o pridelenie bytu v zmysle ustanovenia čl. III VZN č. 145/2019

**2. Schvaľuje**

- Zapísanie p. Jolany Radičovej do zoznam žiadateľov o pridelenie bytu
- Pridelenie mestského bytu č. 6, Vladimíra Clementisa č.250, vchod 1 pre p. Jolanu Radičovú podľa čl. IV. VZN č. 145/2019

**3. Poveruje**

Mestský bytový podnik Hnúšťa s.r.o. uzatvorením nájomnej zmluvy pre p. Jolanu Radičovú podľa čl. VII., ods. 1, ods. 2 VZN č. 145/2019 do 30 dní od vykonateľnosti uznesenia.

***PhDr. Roman Lebeda, MBA***  
***primátor mesta***

# UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



## Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 40/792/2022 zo dňa 24.10.2022

### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

#### **1. Berie na vedomie**

Odporúčanie Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie **zapísať** p. Mariána Pehena a Stanislavu Giertlovú **do zoznamu žiadateľov** o pridelenie bytu.

Žiadatelia splnili všetky podmienky pre zápis do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu podľa ustanovení čl. III VZN č. 145/2019. V bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa 250 v súčasnosti nie je voľný požadovaný byt. Po uvoľnení bytu budú žiadosti predložené na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

#### **2. Poveruje**

Mestský úrad spracovaním písomnej odpovede o zaradení žiadosti do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu a povinnosti pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v zozname žiadateľov o byt do 14 dní od zmeny údajov v zmysle VZN č. 145/2019 čl. III, bod 4, písm. B

*PhDr. Roman Lebeda, MBA*  
*primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/793/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Územný plán mesta Hnúšťa, zmeny a doplnky č. 4

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

Územný plán mesta Hnúšťa, Zmeny a doplnky č. 4

**2. S c h v a ľ u j e**

- A)** Územný plán mesta Hnúšťa, Zmeny a doplnky č. 4 so zapracovaním pripomienky, týkajúcej sa bodu 4, § 5, ods. 4
- B)** Spôsob prerokovania návrhu Územný plán mesta Hnúšťa, Zmeny a doplnky č. 4 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní.

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/794/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Schválenie zoznamu pamätihodností mesta Hnúšťa

**a/ berie na vedomie:**

predložený zoznam pamätihodností mesta Hnúšťa

**b/ schvaľuje:**

upravený zoznam hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta Hnúšťa

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

# UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI



## Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 40/795/2022 zo dňa 24.10.2022

### Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Rôzne – Návrh na zmenu rozpočtu RO č. 5/2022

**A/ b e r i e na vedomie** predložený materiál Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022

**B/ s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022 v súlade s § 14 ods. 2 písm. a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

Zmena rozpočtu je vykonaná z dôvodu navýšenia rozpočtu bežných transferov pre príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Hnúšťa na základe ich žiadosti zo dňa 26. 9. 2022 a 13. 10. 2022 podľa odôvodnenia uvedeného v žiadostiach TSMH. Transfer je účelovo určený na úhradu záväzkov súvisiacich s uskladnením odpadu za mesto Hnúšťa za r. 2022 s financovaním zabezpečeným z úspory prostriedkov rozpočtovaných na bežné a havarijné opravy majetku mesta v celkovej výške 25 000 € podľa rozpisu v tabuľke. Financovanie výdavkov, ktoré neboli zahrnuté v rozpočte na r. 2022 vo výške 14 000 € je kryté úsporou prostriedkov z bežných príjmov na splátky úverov vo výške 4 000 € a navýšením rozpočtu príjmov z podielových daní vo výške 10 000 € na základe aktuálnej prognózy MF SR.

Úprava rozpočtu súvisí aj s navýšením úverových finančných prostriedkov na rekultiváciu 2. etapy skládky TKO na základe aktuálnej potreby financovania vo výške 37 000 €. Tieto úverové prostriedky boli pôvodne rozpočtované na financovanie spoluúčasti pri revitalizácii vnútroblokov, ktorých realizácia bola presunutá na ďalší kalendárny rok. Zároveň sa z rozpočtu vylučujú vlastné prostriedky predchádzajúcich rokov na rekultiváciu skládky vo výške 54 000 €.

Na základe žiadosti základných škôl o dofinancovanie bežných výdavkov školských jedální najmä z dôvodu neúmerného rastu cien energií sú zvýšené výdavky pre ŠJ ZŠ JFR vo výške 7 300 € a pre ŠJ ZŠ Klokočova vo výške 6 360 € kryté úsporou prostriedkov z bežných príjmov na splátky úverov vo výške 6 000 € a navýšením rozpočtu príjmov z podielových daní vo výške 7 660 €.

Splátky úverov v celkovej výške 10 000 € budú následne kryté prostriedkami predchádzajúcich rokov usporovaných na rozpočte kapitálových výdavkov na obstaranie čelného nakladača a ozvučenia domu smútku.

Toto rozpočtové opatrenie bude mať vplyv na výšku prebytku/ schodku bežného, kapitálového rozpočtu a finančných operácií podľa rozpisu v tabuľke.

**Príjmová a výdavková časť rozpočtu ( v eurách)**

Prog./ Podpr./	EK	FK	zdroj	Druh príjmu a výdavku	Aktuálny rozpočet	Návrh zmeny		Rozpočet po úprave
						Zvýšenie	Zníženie	
	111003		41	Výnos dane z príjmov územnej samosprávy	3 110 468,00	17 660,00	0,00	3 128 128,00
	453		46	Prostriedky predchádzajúcich rokov	374 602,00	0,00	54 000,00	320 602,00
3.1	635	01.1.1	41	Opravy majetku - havarijné stavy	27 000,00	0,00	20 000,00	7 000,00
3.1	635	01.1.1	41	Opravy majetku - bežné	26 537,00	0,00	5 000,00	21 537,00
3.4	717	06.2.0	52	Rekonštrukcie a modernizácie - revitalizácia vnútroblokov	37 000,00	0,00	37 000,00	0,00
3.4	713	06.2.0	46	Obstaranie špeciálnej techniky - čelný nakladač	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00
3.4	713	06.2.0	46	Obstaranie špeciálnej techniky - ozvučenie Domu smútku	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00
6.3	717	05.1.1	52	Realizácia nových stavieb - rekultivácia 2. etapy skládky TKO	268 000,00	37 000,00	0,00	305 000,00
6.3	717	05.1.1	46	Realizácia nových stavieb - rekultivácia 2. etapy skládky TKO	54 000,00	0,00	54 000,00	0,00
8.4	632	09.6.0	41	Energie - ŠJ ZŠ JFR	13 810,00	7 300,00	0,00	21 110,00
8.4	610,62	09.6.0	41	Mzdy a odvody - ŠJ ZŠ Klok.	48 080,00	6 360,00	0,00	54 440,00
10	641	01.8.0	41	Transfery TSMH - zber, odvoz a uskladňovanie odpadu	633 129,00	39 000,00	0,00	672 129,00
11.2	821005	01.7.0	41	Splátky bankových úverov	10 300,00	0,00	10 000,00	300,00
11.2	821005	01.7.0	46	Splátky bankových úverov	67 700,00	10 000,00	0,00	77 700,00
				<b>Prebytok(+)/ schodok(-) bež. rozp.</b>	<b>-226 446,54</b>	<b>42 660,00</b>	<b>52 660,00</b>	<b>-236 446,54</b>
				<b>Prebytok(+)/ schodok(-) kapit.rozp.</b>	<b>-980 302,00</b>	<b>101 000,00</b>	<b>37 000,00</b>	<b>-916 302,00</b>
				<b>Prebytok (+)/ schodok (-) fin.oper.</b>	<b>1 206 748,54</b>	<b>10 000,00</b>	<b>64 000,00</b>	<b>1 152 748,54</b>
				<b>Celkové rozpočtové hospodárenie</b>	<b>0,00</b>	<b>153 660,00</b>	<b>153 660,00</b>	<b>0,00</b>

**PhDr. Roman Lebeda, MBA**  
**primátor mesta**

**UZNESENIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



**Uznesenie mestského zastupiteľstva  
č. 40/796/2022 zo dňa 24.10.2022**

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Rôzne - Správa č. 1/2022 o výsledku kontroly zameranej na preskúmanie úkonov vykonaných verejným obstarávateľom pri zákazkách s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona o VO v zmysle postúpenia podnetu ÚVO

**a/ berie na vedomie:**

správu č. 1/2022 o výsledku kontroly zameranej na preskúmanie úkonov vykonaných verejným obstarávateľom pri zákazkách s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona o VO v zmysle postúpenia podnetu ÚVO

*PhDr. Roman Lebeda, MBA  
primátor mesta*

