

## Zápisnica

### zo 40. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti, konaného dňa 24.10.2022 so začiatkom o 15.00 hod.

Prítomní: PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta  
PaedDr. Marianna Balašková, zástupkyňa primátora mesta

PhDr. Margita Féderová, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Mgr. Katarína Moncoľová, E. Morová, Mgr. Marián Petrok, Mgr. Martin Pliešovský, Ing. Miroslava Vargová,

**Ospravedlnený:** Bc. Matúš Golian

**Poslanci, ktorí sa dostavili na zasadnutie počas jeho priebehu:** Mgr. Grigorij Šamin, Janka Vinclavová, MUDr. Ľubica Zollerová

**Ďalší pozvaní:** Ing. Anna Baričová, hlavná kontrolórka mesta  
Ing. Oľga Maciaková, prednostka MsÚ

Ing. Michaela Hroncová, vedúca odd.  
Mgr. Milan Migal'a, vedúci kancelárie primátora mesta  
Ing. Peter Rukavica, náčelník mestskej polície  
Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. ekonomiky a financovania  
Ing. Michal Vacula, vedúci odd. výstavby, ŽP a VO

Mgr. Igor Daňko, riaditeľ Technických služieb mesta Hnúšťa  
Ing. Marián Michalík, konateľ MsBP Hnúšťa  
Ing. Miroslav Porubiak, konateľ MIS Hnúšťa  
Ing. Diana Vojenčiaková, riaditeľka MsKS Hnúšťa

Mgr. Jana Cikraiová, riaditeľka ZŠ Centrum  
Mgr. Anna Černáková, PhD., riaditeľka ZUŠ  
PaedDr. Barbora Földiová, riaditeľka ZŠ J.Francisciho  
Eva Šafáriková, riaditeľka MŠ Klokočova  
PaedDr. Beáta Tokárová, riaditeľka MŠ Nábregie Rimavy  
Mgr. Zlata Vinclavová, riaditeľka CVČ

## R o k o v a n i e

### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti**

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda, MBA privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu je 5, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 7, pre uznášanie sa na VZN je 6 a pre schválenie osobitným zreteľom je 8.

### **K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda určil za overovateľov zápisnice Ing. Danku Kiráľovú a Mgr. Mariána Petroka a za zapisovateľku Miroslavu Karasovú.

### **K bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odporučil do funkcie predsedníčky návrhovej komisie poslankyňu Hildu Ginisovú a za členov návrhovej komisie Eriku Morovú a Mgr. Martina Pliešovského.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu:

Za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Od 15.06 hod. bola na rokovaní mestského zastupiteľstva prítomná poslankyňa Janka Vinclavová. Počet prítomných poslancov je 10. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu je 6, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 7, pre uznávanie sa na VZN je 7 a pre schválenie osobitným zreteľom je 8.

### **K bodu 4: Schválenie programu rokovania MsZ**

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania mestského zastupiteľstva. Opýtal sa, či niekto má návrh na doplnenie alebo zmenu programu. Mgr. Petrok podal návrh na preloženie bodu programu č. 10 – Správy o VVČ škôl a školských zariadení na prerokovanie v bode 6.

Primátor mesta súhlasil a dal hlasovať o návrhu Mgr. Petroka:

Za: 10                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Primátor mesta predložil program rokovania so schválenou zmenou:

Program:

- 1. Otvorenie, kontrola uznávaniaschopnosti**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnici**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Správa o plnení pokynu primátora mesta a uznesení mestského zastupiteľstva**  
*Predkladá: vedúci kancelárie primátora*
- 6. Správy o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení za školský rok 2021/2022**  
*Predkladajú: riaditelia škôl a školských zariadení*
- 7. Schválenie predaja majetku mesta osobitným zreteľom pre spoločnosť Lidl**  
*Predkladá: primátor mesta*
- 8. Schválenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Hnúšť'a a spoločnosťou Lidl**  
*Predkladá: primátor mesta*
- 9. Zámer predat' pozemok osobitným zreteľom pre výstavbu obchodného centra OP Centrum**  
*Predkladá: primátor mesta*
- 10. Správy o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022 – TS, MsKS, MsBP, MIS**  
*Predkladajú: riaditelia a konatelia organizácií*

**11. Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

*Predkladá: predseda komisie podnikateľskej činnosti a správy majetku mesta*

**12. Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie**

*Predkladá: predsedníčka komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie*

**13. Územný plán mesta Hnúšťa, zmeny a doplnky č. 4**

*Predkladá: vedúci odd. výstavby, ŽP a VO*

**14. Návrh VZN, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Hnúšťa mení a dopĺňa VZN mesta Hnúšťa č. 39/2004, ktorým boli vyhlásené záväzné časti územného plánu mesta Hnúšťa**

*Predkladá: vedúci odd. výstavby, ŽP a VO*

**15. Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska**

*Predkladá: riaditeľ TS mesta Hnúšťa*

**16. Návrh VZN o zozname a evidencii pamätihodností mesta Hnúšťa**

*Predkladá: vedúca odd. vnútornej správy, školstva a sociálnych vecí*

**17. Schválenie zoznamu pamätihodností mesta Hnúšťa**

*Predkladá: vedúca odd. vnútornej správy, školstva a sociálnych vecí*

**18. Rôzne**

– **Návrh na zmenu rozpočtu RO č. 5/2022**

*Predkladá: vedúca odd. ekonomiky a financovania*

- **Správa č. 1/2022 o výsledku kontroly zameranej na preskúmanie úkonov vykonaných verejným obstarávateľom pri zákazkách s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona o VO v zmysle postúpenia podnetu ÚVO**

*Predkladá: hlavná kontrolórka mesta*

**19. Interpelácie**

**20. Záver**

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda, MBA dal hlasovať o predložennom návrhu:

za: 10                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**K bodu 5: Správa o plnení pokynu primátora mesta a uznesení mestského zastupiteľstva**

Vedúci kancelárie primátora mesta Mgr. Milan Migal'a informoval, že zo zasadnutia zastupiteľstva vyplynuli dve úlohy, ktoré boli spracované do pokynu primátora mesta. Písomné odpovede a správa o plnení úloh z pokynu a uznesení mestského zastupiteľstva bolo spracované a zaslané poslancom v elektronickej forme.

Predseda návrhovej komisie Hilda Ginisová predložila návrh na uznesenie č. 40/771/2022 Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Správa o plnení pokynu primátora mesta a uznesení mestského zastupiteľstva

**a/ berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia pokynu primátora mesta č. UF1-32/2022 a uznesení mestského zastupiteľstva

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 10                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**K bodu 6: Správy o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl**

## **a školských zariadení za školský rok 2021/2022**

Predseda komisie školstva, kultúry a športu Mgr. Marián Petrok konštatoval, že spolupráca so školami je na veľmi dobrej úrovni. Správy boli komplexne spracované a prerokované v radách školy a na zasadnutí komisie.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/772/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správy o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení za školský rok 2021/2022

#### **a/ berie na vedomie:**

Správy škôl a školských zariadení za školský rok 2021/2022

#### **b/ schvaľuje:**

Správy

- Základnej školy J.F. Rimavského, Nábrežie Rimavy 457/19, Hnúšťa
- Základnej školy Klokočova 742/15, Hnúšťa
- Materskej školy Klokočova 741/25, Hnúšťa
- Materskej školy Nábrežie Rimavy 447/1, Hnúšťa
- Základnej umeleckej školy, Nábrežie Rimavy 457/19, Hnúšťa
- Centra voľného času, Nábrežie Rimavy 457/19, Hnúšťa

o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení za školský rok 2021/2022

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

za: 10                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda poďakoval za mestské zastupiteľstvo aj za mestský úrad riaditeľkám škôl a školských zariadení za spoluprácu počas volebného obdobia.

## **K bodu 7: Schválenie predaja majetku mesta osobitným zreteľom pre spoločnosť Lidl**

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol predložil návrh na schválenie predaja pozemku osobitným zreteľom pre spoločnosť Lidl. Materiál poslanci dostali, v komisii podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku to bolo prejednané.

Predsedníčka návrhovej komisie H. Ginisová predložila návrh na uznesenie č.40/773/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Schválenie predaja majetku mesta osobitným zreteľom pre spoločnosť Lidl

#### **1. Berie na vedomie**

- a.) Uznesenie MsZ č. 39/750/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer predať firme Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 **novovytvorené pozemky registra „C“:**

- KN p.č. 1144/203, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 1144/204, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1943 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *výstavba maloobchodnej predajne*
- b.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 9.9.2022 do 26.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

## 2. S c h v a ľ u j e

- a.) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a § 7 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** nehnuteľností C KN p.č. 1144/203, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 1144/81 a C KN p.č. 1144/204, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 943 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 1144/139 firme Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *výstavba maloobchodnej predajne v meste*.
- b.) **jednotkovú cenu** pozemkov vo výške 22 €/m<sup>2</sup> - celková kúpna cena pri celkovej výmere 2 386 m<sup>2</sup> je cena **52 492 €**
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 10                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **K bodu 8: Schválenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Hnúšťa a spoločnosťou Lidl**

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol, že poslanci zaviazali mesto, aby mohli pripomienkovať, resp. vidieť túto zmluvu. Zmluva bola pripravená, z tohto dôvodu sme aj trochu meškali s mestským zastupiteľstvom, pretože sme to už chceli dotiahnuť. Bola pripomienkovaná aj právnikom mesta JUDr. Keletim, kontrolovaná obojstranne viackrát. Boli zapracované všetky pripomienky a všetky veci, ktoré by tam mali byť. Poslanci to dostali, komisia podnikateľskej činnosti a správy majetku to prerokovala.

Ing. Kiráľová uviedla, že upozorňovala, že v čl. 5, bod 1 treba upraviť číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, lebo len dnes sme schválili samotný predaj a uvedené je uznesenie, ktoré schvaľovalo len zámer. V čl. IV. Kúpna cena v poslednom odstavci je definované, že faktúra nebude uhradená, ak na jej úhradu nevznikne predávajúceho nárok. Mali by sme to bližšie definovať, kedy môže vzniknúť ešte nejaký nárok.

Mgr. Migal'a vysvetlil, že to je v prípade, keď nebudú splnené kumulatívne podmienky.

Primátor mesta odpovedal, že JUDr. Keleti to videl, určite by to pripomienkoval, keby to bolo niečo pre nás rizikové.

Ing. Kiráľová poďakovala všetkým za to, že sa podarilo vyrokovať cenu 22 eur. Pre mesto ostane v rozpočte 21 474 eur k dobru, ktoré vieme v rámci našich investičných akcií použiť na veľmi dôležité veci, ktoré treba v meste riešiť.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/774/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Schválenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Hnúšťa a spoločnosťou Lidl

## 1. Berie na vedomie

Znenie návrhu kúpnej zmluvy podľa §588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zmien medzi mestom **Hnúšť'a**, so sídlom Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a, IČO: 00 318 744 ako predávajúcim a firmou **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**, so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783

## 2. Schvaľuje

Znenie kúpnej zmluvy podľa §588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zmien medzi **mestom Hnúšť'a**, so sídlom Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a, IČO: 00 318 744 ako predávajúcim a firmou **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**, so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783. Znenie Kúpnej zmluvy tvorí prílohu uznesenia

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 10                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda poďakoval za spoluprácu, aj keď to bolo niekedy búrlivé a ťažké, ale došli sme k rozumnému záveru a občania môžu byť spokojní. Keď budú všetky podmienky zmluvy naplnené, budú pozemky predané Lidlu a kúpnu zmluvu podpíšeme čím skôr, aby sa spoločnosť mohla pohnúť ďalej.

Primátor mesta informoval o vecnom bremene, ktoré dávame na naše pozemky, ktoré sme sa rozhodli nepredať, aby tadiaľ mohli urobiť príjazdovú cestu.

Predsedníčka návrhovej komisie H. Ginisová predložila návrh na uznesenie č.40/775/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Schválenie predaja majetku mesta osobitným zreteľom pre spoločnosť Lidl

## 1. Berie na vedomie

Návrh na zriadenie a trvanie bezodplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na pozemky parcelné číslo 1144/201, pozemok registra “C“, o výmere 76 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1144/202, pozemok registra “C“, o výmere 374 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 225/24, pozemok registra “C“, o výmere 216 m<sup>2</sup>

## 2. Schvaľuje

- a) Zriadenie a trvanie bezodplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, a to:
- b) v prospech oprávnených nehnuteľností (teda v prospech každodobého vlastníka nižšie uvedených nehnuteľností) a to:
  - pozemku registra “C“ parcelné č. 1144/203 o výmere 443 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra “C“ parcelné č. 1144/204 o výmere 1943 m<sup>2</sup>,vedené v čase uzatvorenia tejto zmluvy Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1392 pre katastrálne územie Hnúšť'a,



a retailových parkov v rámci celého Slovenska a expandujú aj do Čiech. Prezentoval jedno z najväčších nákupných centier v Banskej Bystrici a retailové parky v Tornali a Skalici. Zámerom spoločnosti je vybudovať nákupné centrum v tesnej blízkosti Lidlu, aby zachovali ich dlhodobú kooperáciu a prinieslo to niečo pozitívne pre mesto. Počítajú s tým, že v rámci nákupných jednotiek príde do mesta 35-40 pracovných miest.

Primátor mesta sa opýtal, či obchody budú vyzerat' tak, ako sú vo vizualizácii a či vedia, koľko prevádzok by tam vošlo.

V. Rusek odpovedal, že vzhľad bude taký a obchodov bude odhadom 6 až 8. Sú to Pepco, Kik a iné, s ktorými pravidelne pracujú, majú záujem o Hnúšťa. S Tescom sa nevedeli dohodnúť, pýtajú veľmi vysokú cenu, čo je pre ich spoločnosť nerentabilné. Potvrdil, že pri Lidli majú aj oveľa lepšie ekonomické výsledky.

Primátor sa opýtal na pozemok, ktorý má spoločnosť kúpený pri Tescu, kde sme spoločne nedávno zbúrali garáže na náklady spoločnosti, čo s ním ďalej plánujú a či by bola ochota, že by to v budúcnosti odpredali mestu, prípadne by ho ešte podržali, ak by sa toto zaplnilo, že by ešte skúsili rokovať s obchodným reťazcom.

V. Rusek odpovedal, že momentálne s tým nemajú žiadny zámer. Tým, že sa presúvajú k Lidlu, pre tento pozemok nemajú využitie. Sú otvorení tomu, že by jednali či už o výmene, alebo odkúpení. Hnúšťa má celkom pozitívny ohlas u nájomcov a uvidia, ako sa im podarí naplniť prvú fázu. V prípade zaplnenia a záujmu nájomcov si vie predstaviť aj druhú fázu. S Tescom sa vôbec nevedeli dohodnúť, je to veľmi ťažká komunikácia.

Primátor informoval, že mesto kvôli OP Centru písalo až do centrálneho Tesca v Londýne, lebo tam to zastalo. Písali sme, že je to pre mesto výhodné a aj pre nich. Dokonca ich upozorňoval, že ak OP Centrum pôjde k Lidlu, tak obchodná zóna a peniaze sa presunú trochu ďalej a bude to pre nich nevýhodné. Potom sa ozvali, že idú o tom znova rokovať, ale potom aj tak nevyšli v ústrety. Vysvetlil, že hlavný problém je v tom, že jeden malý pozemok tam vlastní Tesco a aj príjazd na lúku by bol cez príjazdové cesty Tesca a im sa nepáčilo, že tam bude veľká premávka a že tam budú parkovať.

Primátor mesta sa opýtal na zámer postaviť na lúke samoobslužnú pumpu, ktorá by mala byť otvorená nonstop.

V. Rusek odpovedal, že by ju tam chceli umiestniť tak, aby to koncepčne dávalo zmysel.

J. Vinclavová sa opýtala, či je možnosť prenajatia prevádzok aj našim lokálnym podnikateľom a aká by bola predbežná cena.

V. Rusek odpovedal, že určite chcú vychádzať v ústrety aj miestnym podnikateľom a na druhej strane potrebujú, aby projekt bol rentabilný. Momentálne nemajú odsúhlasenú cenu s mestom, potrebujú to dať do tabuliek, ako to vychádza.

Primátor mesta doplnil, že s p. Tavelom sme o tom komunikovali a dokonca je v kontakte s niektorými podnikateľmi, ktorí sa nám nahlásili. Nevie, v akom štádiu sú teraz, keďže sa to prerušilo kvôli problémom pri Tescu, ale OP Centrum má určite kontakty na tých, ktorí v prvom kole prejavili záujem a určite môžeme v budúcnosti zopakovať výzvu.

Ing. Kiráľová poďakovala, že primátor chce zverejniť výzvu, lebo aj jej sa už pýtali niektorí, ktorí by tam chceli umiestnenie. Bolo by dobré zverejniť informácie.

Primátor mesta odpovedal, že to bude určite drahé na naše pomery, ale informácie podnikateľom radi sprostredkujeme.

V. Rusek doplnil, že sa budú snažiť vychádzať v ústrety tak, aby to dávalo zmysel aj pre miestnych podnikateľov. Keď tam ľudia budú radi chodiť, tak aj pre tých ostatných to má ďalší význam.

Primátor mesta sa opýtal p. Ruseka, ako dlho trvá výstavba.

V. Rusek odpovedal, že samotná výstavba obchodného centra trvá 9-11 mesiacov, podľa zložitosti prípravy územia.

Mgr. Moncol'ová sa opýtala, či sa jedná len o obchodné prevádzky, alebo aj o služby.

V. Rusek odpovedal, že ak prejavia záujem, tak si vedia predstaviť aj služby, ale momentálne počítajú len s obchodnými prevádzkami.

Primátor mesta poďakoval p. Rusekovi za informácie a zodpovedanie otázok. Poďakoval aj vedúcemu výstavby, ŽP a VO Ing. Vaculovi a konateľovi MIS Ing. Porubiakovi, ktorí veľmi flexibilne reagovali na požiadavky spoločnosti a Ing. Porubiak dokonca už v predstihu zariadil aj súhlas od ministerstva hospodárstva, aby sme mohli aj tento pozemok predať rovnakým spôsobom ako Lidlu.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/776/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Zámer predať pozemok osobitným zreteľom pre výstavbu obchodného centra OP Centrum

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

- a.) Žiadosť o kúpu pozemkov v priemyselnej zóne Hnúšťa od spoločnosti OP Centrum Retail 3 s.r.o., so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 658 345
- b.) Stanovisko Ministerstva hospodárstva SR k odpredaju pozemkov
- c.) GP č. 32966334-83/2022 vyhotovený Jánom Brndiarom, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote dňa 7.10.2022, evidovaný pod číslom G1-524/2022.

#### **2. S c h v a ľ u j e**

- a) - **novovytvorené** pozemky, ktoré vznikli na základe GP č. 32966334-83/2022 vyhotovený Jánom Brndiarom, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote dňa 7.10.2022, evidovaný pod číslom G1-524/2022:
  - C KN p.č. 1144/208, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 827 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 1144/81
  - C KN p.č. 1144/210, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 691 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 1144/139

o celkovej výmere **6 518 m<sup>2</sup>** za **prebytočný majetok mesta,**

- b.) **v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších zmien a doplnkov a § 7 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predať** nehnuteľnosti identifikované v časti 2, bod a.) firme OP Centrum Retail 3 s.r.o., so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 658 345 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *výstavba Retail parku,*
- c.) - **jednotkovú cenu** pozemkov: **22 €/m<sup>2</sup>, celkovo pri výmere 6 518 m<sup>2</sup>** kúpnu cenu vo výške **143 396 €**,
- d.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho,
- e.) konečné znenie zmluvy bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo.

#### **3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer predat' majetok mesta na úradnej tabuli mesta Hnúšť'a a internetovej stránke mesta.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

O 15.31 hod. opustil primátor mesta PhDr. Roman Lebeda rokovaciu miestnosť, funkciu predsedajúcej prevzala z pozície viceprimátorky ako poslankyne MsZ PaedDr. Marianna Balašková.

### **K bodu 10: Správy o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022 – TSMH, MsKS, MsBP, MIS**

Predsedajúca PaedDr. Marianna Balašková konštatovala, že správy o hospodárení organizácií boli prerokované v komisiách.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/777/2022:

#### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správy o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022 – TS, MsKS, MsBP, MIS

#### **a/ berie na vedomie:**

správu o výsledku hospodárenia Technických služieb mesta Hnúšť'a, IČO 00151149, za I. polrok 2022

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 10 /PaedDr.Balašková                      proti: 0                      zdržala sa: 1/Ing.Kiráľová

PhDr.Féderová. H.Ginisová  
Mgr.Moncol'ová, E.Morová,  
Mgr.Petrok, Mgr.Pliešovský  
Mgr. Šamin, Ing. Vargová,  
J.Vinclavová

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/778/2022:

#### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správy o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022 – TS, MsKS, MsBP, MIS

#### **a/ berie na vedomie:**

správu o činnosti Mestského kultúrneho strediska Hnúšť'a, IČO 00358657, za I. polrok 2022

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/779/2022:

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správy o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022 – TS, MsKS, MsBP, MIS

**a/ berie na vedomie:**

správu o výsledku hospodárenia Mestského bytového podniku Hnúšťa, IČO 36039012, za I. polrok 2022

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 10 /PaedDr.Balašková                      proti: 0                      zdržala sa: 1/Ing.Kiráľová

PhDr.Féderová. H.Ginisová  
Mgr.Moncoľová, E.Morová,  
Mgr.Petrok, Mgr.Pliešovský  
Mgr. Šamin, Ing. Vargová,  
J.Vinclavová

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/780/2022:

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Správy o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2022 – TS, MsKS, MsBP, MIS

**a/ berie na vedomie:**

správu o výsledku hospodárenia Mestskej investičnej spoločnosti Hnúšťa, IČO 43794408, za I. polrok 2022

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**K bodu 11: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Podpredsedníčka komisie podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku PaedDr. Marianna Balašková predložila odporúčania komisie. Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja spoluvlastníckeho podielu pozemku na ul. Švermovej pre p. D. Phama. Návrh uznesenia bol zverejnený v elektronickej podobe.

Predsedníčka návrhovej komisie H. Ginisová predložila návrh na uznesenie č. 40/781/2022:

**Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

**1. Berie na vedomie**

- a.) Uznesenie MsZ č. 39/761/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer predat' pre **p. Dávda Phama s manželkou Luciou**, trvale bytom Hnúšťa, Švermova 189/41 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - žiadatelia sú vlastníkom bytu, ku ktorému prislúchajú podiely na pozemku, kde sa záhrada nachádza, stará sa o ňu a obhospodaruje ju, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ¼ na pozemku C KN p.č. 1739/1, druh pozemku záhrada o výmere 604 m<sup>2</sup> (151 m<sup>2</sup>) a spoluvlastnícky podiel ¼ na pozemku C KN p.č. 1739/2, druh pozemku

záhrada o výmere 204 m<sup>2</sup>, (51 m<sup>2</sup>), vedený na LV č. 1392, katastrálne územie Hnúšťa.

- b.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 13.9.2022 do 28.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

## 2. S c h v a ľ u j e

a.) **v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších zmien a doplnkov a § 7 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  na pozemku C KN p.č. 1739/1, druh pozemku záhrada o výmere 604 m<sup>2</sup> (151 m<sup>2</sup>) a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  na pozemku C KN p.č. 1739/2, druh pozemku záhrada o výmere 204 m<sup>2</sup>, (51 m<sup>2</sup>), pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre p. Dávida Phama s manželkou Luciou - *sú vlastníkami bytu, ku ktorému prislúchajú podiely na pozemku, kde sa nachádza záhrada. Roky sa oň starajú a obhospodarujú ho.*

b.) jednotkovú cenu spoluvlastníckeho podielu **3,30 €/m<sup>2</sup> - celkom 666,6 €**

c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho

## 3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy.

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

PaedDr. Balašková uviedla, že mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku na ul. Poľnej pre p. Vieru Lengovú. Návrh uznesenia bol zaslaný poslancom a zverejnený v elektronickej podobe.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/782/2022:

### Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

## 1. B e r i e n a v e d o m i e

- a.) Uznesenie MsZ č. 39/769/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer predat' pre **p. Mgr. Vieru Lengovú**, trvale bytom Hnúšťa, Poľná 397/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - rozšírenie vstupu do záhrady, ktorej je vlastníčkou, novovytvorený pozemok **C KN p.č. 361/11**, druh pozemku záhrada o výmere **79 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol na základe GP č. 51423707-26/2022 vyhotoveným Milanom Čajkom Geodetická kancelária, úradne overený dňa 30.8.2022 Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, evidovaný pod číslom G1-452/2022 odčlenením od pozemku C KN p.č. 361/6, druh pozemku záhrada o výmere 697 m<sup>2</sup> pre k.ú. Hnúšťa, vedené na LV č. 1392
- b.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 13.9.2022 do 28.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

## 2. S c h v a ľ u j e

- a.) **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** novovytvoreného pozemku C KN p.č. 361/11, druh pozemku záhrada o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe GP č. 51423707-26/2022 vyhotoveným Milanom Čajkom Geodetická kancelária, úradne overený dňa 30.8.2022 Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, evidovaný pod číslom G1- 452/2022 odčlenením od pozemku C KN p.č. 361/6, druh pozemku záhrada o výmere 697 m<sup>2</sup> pre p. **Mgr. Vieru Lengovú**, trvale bytom Hnúšťa, Poľná 397/4 z **dôvodu hodného osobitného zreteľa - rozšírenie vstupu do záhrady, ktorej je vlastníčkou**
- b.) **jednotkovú** cenu pozemku 7,53 €/m<sup>2</sup> - celkom **594,87 €**
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúcej

## 3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy.

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

PaedDr. Balašková uviedla, že mestské zastupiteľstvo schválilo zámer prenajať sklad pre p. Jozefa Vargu. Návrh uznesenia bol zaslaný poslancom a zverejnený v elektronickej podobe.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/783/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

## 1. B e r i e n a v e d o m i e

- a.) Uznesenie MsZ č. 39/763/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer prenajať pre p. Jozefa Vargu, trvale bytom Rimavské Janovce č. 103, sklad na parcele C KN p.č. 1144/40 o výmere 120 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *sklad bude využívať na parkovanie vozidiel a uloženie náradia*
- b.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 13.9.2022 do 28.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

## 2. S c h v a ľ u j e

- a.) **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom** skladu na parcele C KN p.č. 1144/40 o výmere 120 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Jozefa Vargu, trvale bytom Rimavské Janovce č. 103 - *sklad bude využívať na parkovanie vozidiel a uloženie náradia*
- b.) dobu nájmu na dobu určitú - **1 rok - od 1.11.2022 do 31.10.2023 s možnosťou opcie**
- c.) cenu nájmu v sume 2 €/m<sup>2</sup>/rok - nakoľko sklad nie je napojený na vodu a kanalizáciu a je bez elektrickej energie, celkom 240 €/ doba nájmu
- d.) zákaz podnájmu predmetu nájmu

### 3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním nájomnej zmluvy

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

PaedDr. Balašková uviedla, že mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemok pre p. Jozefa Hedvigyho s manželkou. Návrh uznesenia bol zaslaný a zverejnený v elektronickej podobe.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/784/2022:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

#### **1. B e r i e   n a   v e d o m i e**

- c.) Uznesenie MsZ č. 39/766/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer predat' pre **p. Jozefa Hedvigyho s manželkou Katarínou**, trvale bytom Hnúšťa, Horná 28 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - kúpa pozemku za účelom osadenia plechovej garáže, novovytvorený pozemok C KN p.č. 1360/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe GP č. 32966334-74/2022 vyhotoveného Jánom Brndiarom, úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 17.8.2022, evidovaný pod G1-435/2022 odčlenením od pôvodného pozemku C KN p.č. 6336/601, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 322 m<sup>2</sup> pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392
- d.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 13.9.2022 do 28.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

#### **2. S c h v a ľ u j e**

- a.) **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** novovytvoreného pozemku C KN p.č. 1360/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe GP č. 32966334-74/2022 vyhotoveného Jánom Brndiarom, úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 17.8.2022, evidovaný pod G1-435/2022 odčlenením od pôvodného pozemku C KN p.č. 6336/601, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 322 m<sup>2</sup> pre **p. Jozefa Hedvigyho s manželkou Katarínou**, trvale bytom Hnúšťa, Horná 28 z **dôvodu hodného osobitného zreteľa - kúpa pozemku za účelom osadenia plechovej garáže**
- b.) **jednotkovú** cenu pozemku 5,24 €/m<sup>2</sup> - celkom **78,60 €**
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúcej

### 3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy.

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

PaedDr. Balašková uviedla, že mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku na Hačave pre p. Tomáša Striežovského. Návrh uznesenia bol zaslaný poslancom a zverejnený v elektronickej forme.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/785/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

- c.) Uznesenie MsZ č. 39/762/2022 zo dňa 6.9.2022, ktorým bol schválený zámer predat' pre **p. Tomáša Striežovského**, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 909/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - žiadateľ má pozemok v dlhodobom prenájme od roku 2011 a chce si ho majetkovo usporiadať, pozemok C KN p.č. 195/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 606 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, katastrálne územie Hačava.
- d.) Zámer, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 13.9.2022 do 28.9.2022 na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta Hnúšťa.

#### **2. S c h v a ľ u j e**

- a.) **v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších zmien a doplnkov a § 7 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** pozemku C KN p.č. 195/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 606 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, katastrálne územie Hačava z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre p. Tomáša Striežovského, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 909/24 - *žadateľ má pozemok v dlhodobom prenájme od roku 2011 a chce si ho majetkovo usporiadať*
- b.) jednotkovú cenu pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 90/2022 vo výške **3,39 €/m<sup>2</sup> - celkom 2050 €**
- c.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho

#### **3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy.

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

PaedDr. Balašková predložila žiadosť spoločnosti MAJK o zníženie nájmu za nebytové priestory vo výrobnjej hale v priemyselnom parku. Jedná sa o zníženie počas vykurovacej sezóny. Komisia návrh odporučila.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/786/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

## 1. Berie na vedomie

Žiadosť firmy **MAJK s.r.o.**, so sídlom Heľpa 1108, 976 68, IČO: 36 011 801, v zastúpení - Ing. Janka Oravkinová - konateľ spoločnosti o zníženie nájmu nebytových priestorov: výrobné haly Sociálna časť, svf (strojná výroba foriem) so súpisným číslom 942, nachádzajúcej sa na parcele C KN p.č. 1143/3 o výmere 4469 m<sup>2</sup>, Lakovne so súpisným číslom 944 nachádzajúcej sa na parcele C KN p.č. 1143/25 o výmere 96 m<sup>2</sup>.

## 2. Schvaľuje

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať** majetok mesta v zmysle doplnku č.4, bod 5.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva spoločnosti **MAJK s.r.o.** so sídlom Heľpa 1108, 976 68, IČO: 36 011 801, zastúpená Ing. Jankou Oravkinovou - konateľka, za odplatu 50% z pôvodne určeného nájmu 5 135,63 €, teda v sume **2 567,82 €/mesiac** po dobu vykurovacej sezóny (1.10.2022 - 15.4.2023). *Dôvodom pre zníženie nájomného je nepriaznivá situácia cien energií. Na nájomných budovách je nutné vykonať opravy na vykurovacom systéme (opraviť poškodené potrubie, doplnenie resp. výmena prasknutých radiátorov).*

## 3. Ukladá

žiadateľovi - nájomcovi preukázať zníženie energetickej náročnosti budov - predmetu nájmu po vykurovacej sezóne na náklady nájomcu, tak ako to žiadateľ deklaruje v žiadosti

## 4. Poveruje

Mestský úrad do 3 pracovných dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer znížiť sadzbu za prenájom nehnuteľného majetku mesta za podmienok stanovených v doplnku č.4, príloha č.1, bod 5 na úradnej tabuli a internetovej stránke po dobu 15 dní

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

PaedDr. Balašková predložila žiadosť OZ POLOM o opätovné uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov v Kultúrnom dome Polom.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/787/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

## 1. Berie na vedomie

Žiadosť Občianskeho združenia POLOM, so sídlom Pečianska 11, 851 01 Bratislava o opätovné uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove kultúrneho domu Polom vo vlastníctve mesta

Hnúšťa uzatvorenej podľa §659 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa §12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## 2. S c h v a ľ u j e

- a.) nebytové priestory v budove Kultúrneho domu Polom o výmere 220,50 m<sup>2</sup> za **prebytočný majetok mesta**
- b.) v súlade s §12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §12, ods.4, písm. c) Zásad hospodárenia **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer výpožičky** nebytových priestorov KD Polom o výmere 220,50 m<sup>2</sup> medzi mestom Hnúšťa ako požičiavateľom a Občianske združenie Polom, so sídlom Pečianska 11, Bratislava ako vypožičiavateľom
- c.) vypožičiavateľ bude znášať náklady na služby - elektrickú energiu, odvoz KO, ako aj prevádzkové náklady
- d.) dobu výpožičky na 10 rokov od 1.6.2023 - 31.5.2033

## 3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer výpožičky nebytových priestorov po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Predsedajúca PaedDr. Balašková dala hlasovať o predloženom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

PaedDr. Balašková predložila žiadosť MsBP o prehodnotenie výšky nájomného pre Centrum voľného času.

Ing. Királ'ová poprosila o presné špecifikovanie, z čoho je zložené nájomné.

Ing. Maciaková sa vyjadrila, že myslí, že je to čisto len nájom.

Ing. Michalík odpovedal, že je to kompletne aj so službami, na všetky priestory. Služby sú 450 eur, zhruba polovica sumy.

Ing. Királ'ová uviedla, že nie je problém to doplniť, aby sa vedelo, za čo je to. Je to organizácia mesta, vie, že MsBP tie peniaze chýbajú, ale treba špecifikovať nájom a služby a časovo definovať, odkedy má byť vyššie nájomné.

Ing. Michalík odpovedal, že od nového roka. Informoval, že údaje spracovali v tabuľkovej forme. Súhlasil, že doplnia požadované údaje.

Ing. Maciaková uviedla, že sa bude musieť zmeniť zmluva.

Mgr. Petrok informoval, že to mali aj v dozornej rade, súhlasia s tým, ale do budúca pri tvorbe rozpočtu CVČ bude treba počítat' s týmito nákladmi.

Mgr. Migal'a uviedol, že keď má nájomná zmluva končiť ku koncu roka a zvýšené nájomné má byť od začiatku ďalšieho roka, tak je toto uznesenie bezpredmetné. Bude sa robiť nová zmluva, alebo dodatok, ak je v zmluve opcia.

Ing. Michalík odpovedal, že žiadosť je preto teraz, aby sa na to mohla pripraviť p. riaditeľka CVČ, pretože to ovplyvní ich rozpočet.

Ing. Baričová odporučila doplniť, bude sa to dávať do rozpočtu.

Mgr. Petrok odporučil postupovať podľa toho, ako sa vyjadril Mgr. Migal'a.

PaedDr. Balašková súhlasila, výška nájomného bude uvedená v novej zmluve, keďže pôvodná je platná do konca roka.

Ing. Maciaková odporučila riešiť v novej zmluve.





Mestský bytový podnik Hnúšťa s.r.o. uzatvorením nájomnej zmluvy pre p. Dezidera Oláha podľa čl. VII., ods. 1, ods. 2 VZN č. 145/2019 do 30 dní od vykonateľnosti uznesenia.

PaedDr. Balašková dala hlasovať o predloženom návrhu na uznesenie. Na hlasovaní nebola prítomná poslankyňa MUDr. Zollerová. Počet prítomných hlasujúcich poslancov je 11. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu je 6, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 7, pre uznávanie sa na VZN je 8 a pre schválenie osobitným zreteľom je 8.

Hlasovanie:

Za: 3/ Mgr.Moncoľová, PaedDr.Balašková PhDr. Féderová	proti: 0	zdržali sa: 8/ H.Ginisová, Ing.Kiráľová E.Morová, J.Vinclavová Mgr.Petrok, Mgr.Pliešovský Mgr.Šamin, Ing.Vargová
---	----------	---

Mgr. Moncoľová informovala, že komisia hodnotila aj žiadosť p. Jolany Radičovej, ktorá predložila žiadosť o pridelenie nájomného jednoizbového bytu. Komisia na základe posúdenia jej situácie odporúča prideliť jej nájomný byt na ul. Školskej 250.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/791/2022:

#### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

#### **1. Berie na vedomie**

Odporúčanie Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie **zapísať** p. Jolanu Radičovú, trvale bytom Klenovec, Majer 939 **do zoznamu žiadateľov** o pridelenie bytu v zmysle ustanovenia čl. III VZN č. 145/2019

#### **2. Schvaľuje**

- Zapísanie p. Jolany Radičovej do zoznam žiadateľov o pridelenie bytu
- Pridelenie mestského bytu č. 6, Vladimíra Clementisa č.250, vchod 1 pre p. Jolanu Radičovú podľa čl. IV. VZN č. 145/2019

#### **3. Poveruje**

Mestský bytový podnik Hnúšťa s.r.o. uzatvorením nájomnej zmluvy pre p. Jolanu Radičovú podľa čl. VII., ods. 1, ods. 2 VZN č. 145/2019 do 30 dní od vykonateľnosti uznesenia.

Primátor mesta dal hlasovať o predloženom návrhu na uznesenie. Na hlasovaní nebola prítomná MUDr. Zollerová, počet hlasujúcich poslancov je 11.

Za: 8/ Mgr. Pliešovský, H. Ginisová PaedDr.Balašková, Mgr.Šamin, Mgr.Petrok, Mgr. Moncoľová, Ing. Vargová, Ing. Kiráľová	proti: 0	zdržali sa: 3/ PhDr.Féderová, E.Morová, J.Vinclavová
---	----------	---

Mgr. Moncoľová informovala o žiadosti p. Pehena a p. Giertlovej o pridelenie bytu. Komisia odporúča zapísanie do zoznamu žiadateľov. Podmienky pre zapísanie splnili, vhodné byty momentálne nemáme.







**na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Hnúšťa č. 173/2022,  
ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Hnúšťa mení a dopĺňa  
VZN mesta Hnúšťa č. 39/2004, ktorým boli vyhlásené záväzné časti územného plánu  
mesta Hnúšťa**

so zapracovaním pripomienky vznesenej na zasadnutí mestského zastupiteľstva:

- **Vypúšťa sa bod č. 4, § 5, ods. 4**

Text schváleného VZN tvorí prílohu č. 1 zápisnice  
Vyhlásené vyvesením dňa

Primátor mesta dal hlasovať o predložennom návrhu na VZN:

Za: 12                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Mgr. Šamin doplnil, že to dal prešetriť aj právnu agentúrou, ktorá napísala, že záväzné rozhodnutie okresného úradu, kde nič ohľadne katalpy nie je a teda požiadavky na ňu ani neriešil. Pomerne vágne vyznieva aj formulácia o lokalite, kde sa nachádza. Ak by sa to malo riešiť v územnom pláne, malo byť presne vymedzené parcelou, aby to nevzbudzovalo pochybnosti, čo tá lokalita presne je. Katalpa má sama o sebe parcelné číslo.

Primátor odpovedal, že s tým súhlasí a nerozumie, keď meníme územný plán v súvislosti s Lidlom, prečo tam oni teraz riešia katalpu.

Mgr. Šamin odpovedal, že podľa stanovísk životného prostredia to ani neriešia, povedali len, že evidujú strom.

Od 15.17 hod. nebola na rokovaní mestského zastupiteľstva prítomná zástupkyňa primátora PaedDr. Marianna Balašková. Počet prítomných poslancov je 11. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu je 6, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 7, pre uznávanie sa na VZN je 7 a pre schválenie osobitným zreteľom je 8.

### **K bodu 15: Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska**

Návrh VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na web stránke mesta od 19.9.2022 do 4.10.2022.

PhDr. Féderová upozornila, že nie je zverejnený cenník pohrebných služieb.

Mgr. Petrok sa opýtal, či prevádzkový poriadok musí byť formou VZN a či musia byť uvedené konkrétne mená zodpovedných osôb.

Ing. Maciaková odpovedala, že áno, zodpovedná osoba musí mať skúšky.

Primátor mesta doplnil, že asi to tam dali preto, že to zisťovali.

Ing. Kiráľová odporučila, aby Technické služby dali prevádzkový poriadok do poriadku po estetickú a gramatickú stránku, lebo je to vizitka nás všetkých.

Ing. Vargová s tým súhlasila. Síce to nemení nič po obsahovej stránke, ale je to určitá vizitka. Pozerala aj iné a vôbec to nie je do takýchto detailov riešené – spôsob vkladania rakvy vo VZN – nie je s tým úplne stotožnená.

Primátor mesta odpovedal, že je to súčasne prevádzkový poriadok, v prevádzkovom poriadku to možno môže byť. Opýtal sa, či je všeobecný súhlas, aby sme VZN schválili a riaditeľ zabezpečí, že si opraví chyby.

Mgr. Moncolová sa vyjadrila, že pozerala prevádzkové poriadky v iných mestách a nie je to ani formou VZN, ani tam nie sú konkrétne mená, takže nevie, či sme my nejakí špecifickí.

Primátor mesta požiadal riaditeľa o informácie, kto to tvoril a s kým z úradu komunikoval. Mgr. Daňko odpovedal, že to spracovala p. Koncošová, nekomunikovali s úradom, išli podľa internetu, kde pozerali iné prevádzky a na základe toho to urobili. Ing. Maciaková uviedla, že sme robili prevádzkový poriadok už pred pár rokmi x-krát a robili sme ho tak, ako všetci ostatní. Musí to byť VZN. Verejná správa vssr.sk, ktorá má vzory pre jednotlivé VZN, obsahuje aj meno toho človeka, ktorý má urobené štátne skúšky. Primátor mesta uviedol, že tu sa to trochu bije v tom, že je to síce VZN a zároveň je to prevádzkový poriadok. V prevádzkovom poriadku častokrát napr. hygiena alebo iné inštitúcie chcú, aby tam boli nejaké konkrétne údaje. Požiadal o názor Mgr. Migaľu. Mgr. Migaľa odpovedal, že sa nevie vyjadriť od stola, nikto z Technických služieb ho nekontaktoval, aby pomohol s prípravou. Primátor mesta oslovil riaditeľa TS, že všetky takéto veci treba komunikovať s úradom, sme tu pre nich. Vedeli by sme sa ich teraz zastat, ale bohužiaľ nevieme, lebo to išlo dosť mimo nás. Primátor mesta sa opýtal poslancov, či chcú o tom hlasovať, alebo to preložíme. Opýtal sa riaditeľa TS, čo to pre nich znamená, ak VZN schválime v decembri. Mgr. Daňko odpovedal, že môže byť schválené v decembri. Mgr. Moncolová podala návrh na odročenie prerokovania VZN o pohrebiskách.

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu na odročenie prerokovania prevádzkového poriadku:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Procedurálny návrh bol schválený.

### **K bodu 16: Návrh VZN o zozname a evidencii pamätihodností mesta**

Návrh VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na web stránke mesta od 26.9.2022 do 12.10.2022. K zverejnenému návrhu mohli byť podané pripomienky v lehote do 5.10.2022. K návrhu VZN neboli doručené pripomienky.

Ing. Vargová poďakovala Ing. Hroncovej a oddeleniu vnútornej správy, školstva a sociálnych vecí za vypracovanie VZN a zoznamu hmotných hnutel'ných a nehnuteľných pamätihodností. Nestihla dobu pripomienkovania a rovnako komisia cestovného ruchu nebola uznášaniaschopná, preto predkladá poslanecký návrh na 2 drobné úpravy. V čl. 5, v bode 2. je uvedené, že rokovania komisie sa môžu zúčastniť aj iné osoby z radov odborníkov, ktorí majú pre túto činnosť profesionálne a osobnostné predpoklady. Navrhuje, aby sa to zmenilo, že rokovania komisie sa musí zúčastniť minimálne jeden zástupca z odborníkov.

V čl. 5, bod 4. je pôvodné znenie: ak návrh na zápis do zoznamu predkladá iná osoba ako vlastník, mestský úrad požiada vlastníka o súhlas so zápisom. Navrhuje, aby sa druhá časť vety zmenila: súčasťou návrhu na zápis do zoznamu pamätihodností musí byť súhlas vlastníka so zápisom. Aby sme zbytočne neprijímali návrhy na zápis bez toho, aby ten daný vlastník o tom vedel, aby sme už pri návrhu mali súhlas vlastníka. Vrátila sa ešte k predchádzajúcemu bodu, aby bol jeden zástupca z odborníkov, aj na komisii sa viac-menej zhodli, že sa necítia úplne kompetentní na to, aby rozhodli, či daný objekt alebo vec má byť zaradená, alebo nie. Vzhľadom k tomu a aj k skutočnosti, že komisia nebola uznášaniaschopná, navrhuje, aby sme neschvaľovali celý návrh, ale len tie objekty, o ktorých nie sú pochybnosti, čiže kostoly, u ktorých máme aj súhlasy. Navrhuje schváliť len zoznam hmotných nehnuteľných pamätihodností v rozsahu objektov č. 5 – 10 a zvyšné presunúť na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva po tom, ako to prerokuje komisia aj za účasti minimálne jedného odborníka. To sa týka aj zoznamu hmotných hnutel'ných pamätihodností. Nikto nie je proti tomu, aby sa niečo

z tohto návrhu dostalo do zoznamu, len stále je tam v pozadí neistota, na základe čoho to majú spraviť členovia komisie, ktorí v podstate nemajú na to profesné a odborné predpoklady.

Mgr. Šamin navrhol doplniť text „pokiaľ je vlastník známy“.

Primátor uviedol, že vie, že im ide o turecký most.

Mgr. Šamin odpovedal, že pri tureckom moste nie je vlastník známy, takže nebude potrebný súhlas.

Primátor mesta dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu Ing. Vargovej na dve úpravy (minimálne 1 odborník v komisii a súhlas vlastníka, pokiaľ je vlastník známy):

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na VZN č. 174/2022:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti  
**s a u z n á š a**

**na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Hnúšťa č. 174/2022  
o zozname a evidencii pamätihodností mesta Hnúšťa**

so zapracovaním pozmeňujúcich návrhov z mestského zastupiteľstva

Text schváleného VZN tvorí prílohu č. 2 zápisnice

Vyhlásené vyvesením dňa

Primátor mesta dal hlasovať o predloženom návrhu na VZN:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**K bodu 17: Schválenie zoznamu pamätihodností mesta Hnúšťa**

Ing. Vargová uviedla, že skutočne nejde o turecký most, teraz im primátor krivdí. Keď dostali úplne prvý zoznam, boli tam objekty aj iných vlastníkov, z toho to vyplynulo. Teraz sa tam most dostane.

Primátor požiadal, aby konkrétnejšie povedali, čo je napríklad rizikové. Vyberme, čo nie je sporné, ako napr. hrob Mateja Hrebendu, pamätník padlých.

Ing. Vargová odpovedala, že nechce povedať, že vyslovene rizikové, ale napríklad pamätná tabuľa Ondreja Klokoča, komunistického politika. Máme pochybnosti, lebo je to predstaviteľ komunistického režimu. Treba byť pri tomto opatrný. Keď sa k tomu vyjadrí odborník a dá k tomu na zasadnutí komisie stanovisko, že je to v poriadku, tak s tým nemá žiadny problém.

Mgr. Moncolová uviedla, že sme práve schválili VZN s tým, že pri výbere má byť odborník.

Primátor pripomenul, že pre výzvu podľa VZN VÚC sa čoskoro končí uzávierka a my potrebujeme pomôcť.

Ing. Vargová odpovedala, že práve preto navrhla, aby sme schválili aspoň kostoly. Nevieme povedať, čo je sporné alebo nesporné. Na komisii nemali ani Viktora Brádnanského ako vyštudovaného historika.

Primátor mesta pripomenul, že bolo k tomu niekoľkotýždňové pripomienkovanie.

Ing. Vargová odpovedala, že nevidí problém, keď to ďalšie bude schvaľovať ďalšie zastupiteľstvo. Nejde jej o nič iné, len aby to na zasadnutí komisie potvrdil odborník.

Podala návrh presunúť schválenie zoznamu hnutelných pamätihodností a schváliť zo zoznam hmotných nehnuteľných pamätihodností iba body od č. 5 – 10.

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu Ing. Vargovej:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Mgr. Šamin upozornil, že pri katalpe je zle uvedené parcelné číslo. Primátor mesta odpovedal, že to budeme riešiť potom, teraz to neschvaľujeme.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/794//2022:

**Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Schválenie zoznamu pamätihodností mesta Hnúšťa

**a/ berie na vedomie:**

predložený zoznam pamätihodností mesta Hnúšťa

**b/ schvaľuje:**

upravený zoznam hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta Hnúšťa

Primátor mesta dal hlasovať o predloženom návrhu na uznesenie:

Za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**K bodu 18: Rôzne – Návrh na zmenu rozpočtu RO č. 5/2022:**

Vedúca odd. ekonomiky a financovania Ing. Katarína Trnavská informovala, že návrh na zmenu rozpočtu bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie.

Ing. Királ'ová uviedla, že myslí, že všetci si zodpovedne prečítali návrh rozpočtového opatrenia, aj všetky materiály, ktoré boli zaslané z Technických služieb. Konštatovala, že s riaditeľom Technických služieb sedeli nie raz a našli cestu, ktorou by sme sa mohli konečne začať uberať. Materiály boli predložené. Pri kalkuláciách sa odhalilo to, čo celý čas tvrdia, že ceny TS sú oveľa vyššie, ako by nám mohli robiť niektoré iné organizácie, preto sme sa dohodli, že dňom 1. novembra riaditeľ pripraví kalkulácie tak, aby boli porovnateľné s trhovými cenami.

Finančná komisia odporučila navýšenie príspevku pre Technické služby na základe prvej žiadosti o 25 tisíc a na základe druhej žiadosti o 14 tisíc eur, keďže došlo k určitým zmenám medzi schváleným rozpočtom a tým, ako sa menili podmienky počas fungovania.

Finančná komisia od marca upozorňovala, že peniaze, ktoré majú Technické služby, nebudú do konca roka postačovať. Situácia je vážna. Z prvého objemu musia vyplatiť firmu Brantner a z druhého tie veci, ktoré definovali v druhej žiadosti. Od 1.11. musia zabezpečiť upravené ceny pre mesto a vyúčtovať ich. Treba zabezpečiť, aby sa vrátili činnosti, ktoré boli Technickým službám na začiatku roka odobraté, pán riaditeľ už na to tiež upozorňoval na komisii, aj na mestskom zastupiteľstve. Treba zabezpečiť, aby bol zosúladený aj systém odmeňovania zamestnancov. Všetko je uvedené v návrhu na rozpočtové opatrenie, aj vo finančnej komisii. Konštatovala, že p. riaditeľ a zamestnankyne urobili kus práce, poďakovala za to.

Primátor mesta odpovedal, že sa nebráni tomu, aby sa Technickým službám vrátili činnosti, ktoré sme im vzali, pre mesto to bolo iba viac roboty. Keď budeme mať poriadne zostavený rozpočet, do ktorého budeme vidieť, tak samozrejme, sme tu na to, aby sme pomáhali Technickým službám.

Od 16.35 hod. nebol na zasadnutí mestského zastupiteľstva prítomný poslanec Mgr. Grigorij Šamin.

Počet prítomných poslancov je 10. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu je 6, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 7, pre uznávanie sa na VZN je 7 a pre schválenie osobitným zreteľom je 8.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/795/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Rôzne – Návrh na zmenu rozpočtu RO č. 5/2022

**A/ b e r i e na vedomie** predložený materiál Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022

**B/ s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022 v súlade s § 14 ods. 2 písm. a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

Zmena rozpočtu je vykonaná z dôvodu navýšenia rozpočtu bežných transferov pre príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Hnúšťa na základe ich žiadosti zo dňa 26. 9. 2022 a 13. 10. 2022 podľa odôvodnenia uvedeného v žiadostiach TSMH. Transfer je účelovo určený na úhradu záväzkov súvisiacich s uskladnením odpadu za mesto Hnúšťa za r. 2022 s financovaním zabezpečeným z úspory prostriedkov rozpočtovaných na bežné a havarijné opravy majetku mesta v celkovej výške 25 000 € podľa rozpisu v tabuľke. Financovanie výdavkov, ktoré neboli zahrnuté v rozpočte na r. 2022 vo výške 14 000 € je kryté úsporou prostriedkov z bežných príjmov na splátky úverov vo výške 4 000 € a navýšením rozpočtu príjmov z podielových daní vo výške 10 000 € na základe aktuálnej prognózy MF SR.

Úprava rozpočtu súvisí aj s navýšením úverových finančných prostriedkov na rekultiváciu 2. etapy skládky TKO na základe aktuálnej potreby financovania vo výške 37 000 €. Tieto úverové prostriedky boli pôvodne rozpočtované na financovanie spoluúčasti pri revitalizácii vnútroblokov, ktorých realizácia bola presunutá na ďalší kalendárny rok. Zároveň sa z rozpočtu vylučujú vlastné prostriedky predchádzajúcich rokov na rekultiváciu skládky vo výške 54 000 €.

Na základe žiadosti základných škôl o dofinancovanie bežných výdavkov školských jedální najmä z dôvodu neúmerneho rastu cien energií sú zvýšené výdavky pre ŠJ ZŠ JFR vo výške 7 300 € a pre ŠJ ZŠ Klokočova vo výške 6 360 € kryté úsporou prostriedkov z bežných príjmov na splátky úverov vo výške 6 000 € a navýšením rozpočtu príjmov z podielových daní vo výške 7 660 €.

Splátky úverov v celkovej výške 10 000 € budú následne kryté prostriedkami predchádzajúcich rokov usporovaných na rozpočte kapitálových výdavkov na obstaranie čelného nakladača a ozvučenia domu smútku.

Toto rozpočtové opatrenie bude mať vplyv na výšku prebytku/ schodku bežného, kapitálového rozpočtu a finančných operácií podľa rozpisu v tabuľke.

### **Príjmová a výdavková časť rozpočtu (v eurách):**

Prog./ Podpr./	EK	FK	zdroj	Druh príjmu a výdavku	Aktuálny rozpočet	Návrh zmeny		Rozpočet po úprave
						Zvýšenie	Zníženie	
	111003		41	Výnos dane z príjmov územnej samosprávy	3 110 468,00	17 660,00	0,00	3 128 128,00
	453		46	Prostriedky predchádzajúcich rokov	374 602,00	0,00	54 000,00	320 602,00
3.1	635	01.1.1	41	Opravy majetku - havarijné stavy	27 000,00	0,00	20 000,00	7 000,00
3.1	635	01.1.1	41	Opravy majetku - bežné	26 537,00	0,00	5 000,00	21 537,00
3.4	717	06.2.0	52	Rekonštrukcie a modernizácie - revitalizácia vnútroblokov	37 000,00	0,00	37 000,00	0,00
3.4	713	06.2.0	46	Obstaranie špeciálnej techniky - čelný nakladač	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00
3.4	713	06.2.0	46	Obstaranie špeciálnej techniky - ozvučenie Domu smútku	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00
6.3	717	05.1.1	52	Realizácia nových stavieb - rekultivácia 2. etapy skládky TKO	268 000,00	37 000,00	0,00	305 000,00
6.3	717	05.1.1	46	Realizácia nových stavieb - rekultivácia 2. etapy skládky TKO	54 000,00	0,00	54 000,00	0,00
8.4	632	09.6.0	41	Energie - ŠJ ZŠ JFR	13 810,00	7 300,00	0,00	21 110,00
8.4	610,62	09.6.0	41	Mzdy a odvody - ŠJ ZŠ Klok.	48 080,00	6 360,00	0,00	54 440,00
10	641	01.8.0	41	Transfery TSMH - zber, odvoz a uskladňovanie odpadu	633 129,00	39 000,00	0,00	672 129,00
11.2	821005	01.7.0	41	Splátky bankových úverov	10 300,00	0,00	10 000,00	300,00
11.2	821005	01.7.0	46	Splátky bankových úverov	67 700,00	10 000,00	0,00	77 700,00
				<b>Prebytok(+)/ schodok(-) bež. rozp.</b>	<b>-226 446,54</b>	<b>42 660,00</b>	<b>52 660,00</b>	<b>-236 446,54</b>
				<b>Prebytok(+)/ schodok(-) kapit.rozp.</b>	<b>-980 302,00</b>	<b>101 000,00</b>	<b>37 000,00</b>	<b>-916 302,00</b>
				<b>Prebytok (+)/ schodok (-) fin.oper.</b>	<b>1 206 748,54</b>	<b>10 000,00</b>	<b>64 000,00</b>	<b>1 152 748,54</b>
				<b>Celkové rozpočtové hospodárenie</b>	<b>0,00</b>	<b>153 660,00</b>	<b>153 660,00</b>	<b>0,00</b>

Primátor mesta dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 10                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **Rôzne - Správa č. 1/2022 o výsledku kontroly zameranej na preskúmanie úkonov vykonaných verejným obstarávateľom pri zákazkách s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona o VO v zmysle postúpenia podnetu ÚVO**

Hlavná kontrolórka Ing. Anna Baričová informovala, že kontrola bola vykonaná na základe podnetu Úradu pre verejné obstarávanie, ktorý dostal podnet od prokurátora z Rimavskej Soboty. List jej prišiel 6.5.2022, v čase, keď bola práceneschopná. Správu spracovala po nástupe do práce podľa požiadaviek, poslala na ÚVO a Okresnú prokuratúru v Rimavskej Soboty. Prevzali ju a doteraz nemali nejaké požiadavky na doplnenie, tak dúfa, že je v poriadku. Ing. Királ'ová pripomenula, že požiadala hlavnú kontrolórku o zverejnenie listu z ÚVO.

Ing. Baričová odpovedala, že list bol do vlastných rúk, z toho dôvodu nezverejňovala.

Ing. Királ'ová odpovedala, že p. kontrolórka povedala, že je k nahliadnutiu, tak prišla, ako boli dohodnuté, ale p. kontrolórka nebola v práci. Príde si list pozrieť. Konštatovala, že správa je vypracovaná dobre. Pozastavila sa nad dodatkami s navýšenými cenami a predĺženou dobou realizácie.

Ing. Baričová odpovedala, že tam sa vždy niečo zistilo, takže sa navyšovalo. Presne doložili, čo urobili navyše. Bol rozpočet aj na dodatky. Ing. Vacula jej dal všetky podklady.

Ing. Vacula doplnil, že Úrad pre verejné obstarávanie najskôr oslovil mesto, poslali sme im kompletne všetky podklady, ktoré požadovali. Potom oni poslali kontrolórke podnet na kontrolu, keby bolo nejaké závažné pochybenie, riešili by to oni.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 40/796/2022:

### **Mestské zastupiteľstvo k bodu:**

Rôzne - Správa č. 1/2022 o výsledku kontroly zameranej na preskúmanie úkonov vykonaných verejným obstarávateľom pri zákazkách s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona o VO v zmysle postúpenia podnetu ÚVO

### **a/ berie na vedomie:**

správu č. 1/2022 o výsledku kontroly zameranej na preskúmanie úkonov vykonaných verejným obstarávateľom pri zákazkách s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona o VO v zmysle postúpenia podnetu ÚVO

Primátor mesta dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Na hlasovaní nebol prítomný poslanec Mgr. Marián Petrok. Počet prítomných hlasujúcich poslancov je 9. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu je 5, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 7, pre uznašanie sa na VZN je 6 a pre schválenie osobitným zreteľom je 8.

Hlasovanie:

Za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **K bodu 19: Interpelácie**

Ing. Királ'ová pripomenula, že 25. januára 2022 na mestskom zastupiteľstve dala procedurálny návrh na preloženie prerokovania správy hlavnej kontrolórky č. 8/2021 o hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s kompaktorom. Dodnes nevieme, ako je to skončené.

Ing. Baričová odpovedala, že zákon hovorí, že odovzdaním a podpísaním správy je kontrola ukončená. Keď nie sú žiadne nové skutočnosti, ktoré by nastali, tak nemôže začať správu robiť. Ak by od nej chceli nové veci, museli by dať uznesením. Uznesenie nebolo a nemôže si dovoliť začať.

Ing. Vargová namietla, že tam nejde o začatie.

Ing. Baričová odpovedala, že nevie ani doplniť správu, ak je správa ukončená a odovzdaná. So správou, ktorú vypracuje, musí súhlasiť ten, komu robí kontrolu, čiže povinná osoba – vtedy to boli Technické služby. Ak teraz príde a niekomu niečo doplní, môže povedať, že jej to nepodpíše. Nedá sa to do kontroly doplniť.

Ing. Vargová namietla, že sme chceli niečo, čo malo byť obsahom správy a nebolo. Opýtala sa, či to majú dať kontrolórke ako novú úlohu.

Ing. Baričová odpovedala, že ak je niečo nové. Vysvetlila, že jej vtedy bolo veľmi zle, išla na PN, dokonca nechcela prísť na zastupiteľstvo, ale išla. Pýtala sa Ing. Királ'ovej, ktorá upozorňovala na § 31. Tam sú také veci, že by veci spreneveril alebo nezákonne použil. Tým, že stroj nepracoval, mohli vzniknúť tieto škody. Ale nemali by sme ani právo od toho človeka vymáhať peniaze a keď áno, on už bol mimo pracovného pomeru, takže by sme museli tie veci vymáhať súdom.

Ing. Vargová pripomenula, že tam mala aj iné podnety. Jednotlivé zmluvy, ktoré boli kontrolované, neboli v závere spočítané. Je to základná administratívna vec, ktorú kontrolórka neurobila a mala urobiť. Predmetom kontroly mala byť kontrola obstarávania, nebola urobená, správa neobsahuje výsledok kontroly obstarávania. Chceli sme len to, aby to bolo urobené tak, ako sme to zadali, čiže tam nejde o výkon novej kontroly alebo nových vecí nad rámec, ale len toho, čo sme zadali.

Ing. Baričová odpovedala, že nevie doplniť kontrolu. Nepamätá si, či je tam obstarávanie, môže pozrieť.

Ing. Vargová odpovedala, že hlavná kontrolórka neurobila to, čo mala. Je pre ňu najväčšia drzosť, kontrolórka vtedy súhlasila, že to dopracuje.

Ing. Baričová sa ospravedlnila, bolo jej vtedy zle, bola v takom stave, že bola pod tabletkami

a od 1. februára odišla na PN.

Ing. Vargová povedala, že rozumie, že mala zdravotný problém, ale dohodli sme sa, že to bude urobené ako sme to chceli a pre kontrolórku je to uzavreté.

Ing. Baričová odpovedala, že kontrola je pre ňu uzavretá, bola ukončená.

Primátor mesta odporučil, aby si hlavná kontrolórka sadla s poslancami a nájdu spôsob, ako sa to dá, aby p. kontrolórka im vyšla v ústrety, predpokladá, že sa to dá. Nech sa poradia aj s právnikmi a vedúcim kancelárie primátora. Nech sa stretnú, dohodnú sa a potom schvália v zastupiteľstve.

Ing. Királ'ová pripomenula, že táto situácia sa ťahá od r. 2019.

Ing. Baričová namietla, že kontrola bola 2020-21.

Ing. Királ'ová odpovedala, že kompaktor nebol v r. 2021, v r. 2021 bola začatá kontrola.

Ing. Baričová povedala, že sa ku kontrole vráti, prečíta si ju, nech prídu za ňou a sadnú si k tomu a vysvetlia si to.

Ing. Vargová informovala, že zaslala poslancom a členom komisie návrh projektov mesta do plánovaných výziev MAS MALOHONT v r. 2023. Rozumie tomu, že je to asi téma, ktorej sa pred voľbami nikto nechce venovať alebo zaväzovať sa. Odporúča aspoň zobrať to na vedomie, pozrieť si to. Nikto z nás nevie, kto bude v novom zastupiteľstve a bude potrebné reagovať na tieto výzvy veľmi rýchlo. Aj napriek zložitej situácii, ktorá nás čaká, sú to voľné dostupné zdroje na realizáciu investičných aktivít. Keď sa nebudú vymýšľať príliš finančne náročné, tak sa financie dajú použiť aspoň čiastočne na niektoré investície.

Podakovala všetkým poslancom a zamestnancom mesta za spoluprácu v tomto volebnom období.

Ing. Királ'ová podakovala, že bolo zrealizované banské múzeum napriek ťažkostiam na začiatku. Múzeum je úžasné, aj vstup do bane a je rada, že sa to podarilo.

### **K bodu 20: Záver**

Primátor mesta podakoval prítomným za účasť a o 16.50 hod. ukončil rokovanie mestského zastupiteľstva. Napriek všetkým nezhodám, starostiam a konfliktom, ktoré sme mali, im drží palce v ich osobnom živote, na nikoho sa nehnevá a nech sa im všetkým darí. Bolo mu cťou s nimi spolupracovať. Napriek tomu, že sme často mali ťažké rokovania, sa podarili urobiť pre Hnúšťa dobré veci.

Zapísala: Miroslava Karasová

*prednostka úradu*  
**Ing. Oľga Maciaková**

*primátor mesta*  
**PhDr. Roman Lebeda**

**Overovatelia:**

**Ing. Danko Királ'ová**  
**Mgr. Marián Petrok**