

UK1-09/2023

## Zápisnica

**z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti, konaného  
dňa 13.6.2023 so začiatkom o 13.00 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta  
Mgr. Michal Bagačka, zástupca primátora mesta

Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

**Ospravedlnení:** PaedDr. Marianna Balašková, Ing. Miroslava Vargová

**Ďalší pozvaní:** Ing. Oľga Maciaková, prednostka MsÚ  
Mgr. Miloš Barto, poverený vedením MsP  
Ing. Michaela Hroncová, vedúca odd.  
Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. ekonomiky a financovania  
Ing. Michal Vacula, vedúci odd. výstavby, ŽP a VO

Ing. Marián Michalík, konateľ MsBP Hnúšťa  
Ing. Miroslav Porubiak, konateľ MIS Hnúšťa

**Ospravedlnená:** Ing. Anna Baričová, hlavná kontrolórka mesta  
Mgr. Igor Daňko, riaditeľ Technických služieb mesta Hnúšťa  
Ing. Diana Vojenčiaková, riaditeľka MsKS Hnúšťa

## R o k o v a n i e

### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti**

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu je 5, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 6, pre uznášanie sa na VZN je 6 a pre schválenie osobitným zreteľom je 7.

### **K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský určil za overovateľov zápisnice Ing. Danku Királ'ovú a Bc. Filipa Rohárika a za zapisovateľku Miroslavu Karasovú.

### **K bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta odporučil do funkcie predsedu návrhovej komisie Mgr. Viktora Bráďňanského a za členky Bc. Eriku Morovú a Mgr. Mariána Petroka.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Bráďňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 4: Schválenie programu rokovania MsZ**

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský oboznámil prítomných s programom rokovania:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
  
5. Správa o plnení pokynu primátora mesta a uznesení mestského zastupiteľstva  
*Predkladá: primátor mesta*
  
6. Projekty participatívneho rozpočtu mesta  
*Predkladá: vedúca odd. projektového riadenia, školstva a sociálnych vecí*
  
7. Výsledky inventarizácie majetku mesta a jeho organizácií za rok 2022  
*Predkladajú: predseda inventarizačnej komisie, vedúca odd. ekonomiky a financovania*
  
8. Informácia o doručených oznámeniach funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov MsZ a primátora mesta  
*Predkladá: predseda komisie na ochranu verejného záujmu*
  
9. Návrh na odvolanie členov Redakčnej rady Hnúšťanského hlasu, návrh na schválenie nových členov redakčnej rady  
*Predkladá: primátor mesta*
  
10. Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta  
*Predkladá: predseda komisie investícií a správy majetku*
  
11. Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie  
*Predkladá: predsedníčka komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie*
  
12. Vzdanie sa funkcie náčelníka MsP  
*Predkladá: primátor mesta*
  
13. Zmena Prevádzkového poriadku detského dopravného ihriska  
*Predkladá: vedúci odd. výstavby, ŽP a VO*

14. Zmena uznesenia MsZ č. 8/96/2023 zo dňa 25.4.2023

*Predkladá: predseda DR MsBP, konateľ MsBP*

15. Rôzne

16. Interpelácie, diskusia

17. Záver

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu programu rokovania:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Királ'ová navrhla stiahnuť z rokovania bod č. 14. Zmena uznesenia MsZ č. 8/96/2023 zo dňa 25.4.2023 z dôvodu, že predložený materiál je nepostačujúci, odporúča doplniť právne stanovisko, rozpísanie jednotlivých položiek a dôvodovú správu konateľ'a mestského bytového podniku, termín 27.6.2023.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o návrhu na zmenu programu rokovania:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena programu bola schválená.

### **K bodu 5: Správa o plnení pokynu primátora mesta a uznesení mestského zastupiteľstva**

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský uviedol, že správa bola doručená poslancom v rámci materiálov na mestské zastupiteľstvo. Niektoré úlohy z pokynu nemajú splatný termín, ostatné sú splnené alebo trvajú. Uznesenia sú vykonané.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Viktor Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/116/2023:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

#### **Správa o plnení pokynu primátora a uznesení mestského zastupiteľstva**

##### **a/ berie na vedomie:**

správu o plnení pokynu primátora mesta č. UF1-8/2023 a uznesení mestského zastupiteľstva

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 6: Projekty participatívneho rozpočtu mesta**

Vedúca odd. projektového riadenia, školstva a sociálnych vecí Ing. Michaela Hroncová uviedla, že v dôvodovej správe je popísaný celý proces od predloženia žiadostí až po fázu schvaľovania vo výboroch. Dnes nasleduje rozhodnutie o projektoch, ktoré na výboroch neboli umiestnené na prvom mieste, v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením.

Mgr. Moncoľová informovala, že pri hodnotení projektov garantom zazneli pripomienky, do budúcnosti by bolo na to myslieť a zapracovať ich.

Ing. Hroncová odpovedala, že to máme v pláne, pred tvorbou rozpočtu pripravíme návrh všeobecne záväzného nariadenia, prejde to aj komisiami. Chceme zjednodušiť systém a upraviť objem finančných prostriedkov.

Bc. Morová požiadala, aby sa zasadnutia výborov konali v neskorších hodinách, ak sa dá, tak aj v tej časti mesta, v ktorej sa výbor nachádza, že by prišlo viac ľudí a ak by mohol prísť aj primátor.

Mgr. Pliešovský odpovedal, že si vzal predsavzatie, že pôjde na každý výbor aspoň zo začiatku a to isté chce urobiť aj s komisiami, bohužiaľ pracovné povinnosti mu to nie vždy dovoľujú.

Mgr. Petrok poprosil o upresnenie k tomu, že projekty neschválil výbor.

Ing. Hroncová vysvetlila, že každý výbor schválil jeden projekt, ktorý postupuje z ich zasadnutia a tieto sú na schválenie mestským zastupiteľstvom. Čerpanie bude zhruba na polovicu.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádnanský predložil návrh na uznesenie č. 9/117/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

#### **Projekty participatívneho rozpočtu mesta**

##### **a/ berie na vedomie:**

- Zápisnicu zo zasadnutia odborného garanta pre posudzovanie a kategorizovanie projektov participatívneho rozpočtu zo dňa 27. apríla 2023
- Dôvodovú správu Projektov participatívneho rozpočtu

##### **b/ schvaľuje:**

- podľa § 9 ods. 1, písm. f) VZN č. 149/2019 realizáciu projektov:

o **Projekt č. 1 Skalka s kvetinovým záhonom a oddychovým kútikom** podmienene, t.j. po dohode zainteresovaných strán ako jeden projekt zlúčený s **Projektom č. 10 Lavičky – pre starších a detičky** v sume 800,00 €

o **Projekt č. 6 - Zelený dvor - vstupná časť dvora** v sume 407,00 €

o **Projekt č. 9 – Radosť z hry** podmienene, t.j. po dohode zainteresovaných strán ako projekt realizovaný školským zariadením Centrum voľného času Hnúšťa v sume 700,00€ na základe vykonanej zmeny rozpočtu – rozpočtové opatrenie v kompetencii primátora mesta vo forme presunu určených finančných prostriedkov v rozpočte mesta z podprogramu 2.3 Činnosť orgánov mesta na položku podprogramu 8.3.3 Centrum voľného času.

### **c/ neschvaľuje**

- podľa § 9 ods. 1, písm. f) VZN č. 149/2019 realizáciu projektov:

o Projekt č. 2 Kvitnúca promenáda pri Rimave

o Projekt č. 4 Likiersky amfiteáter

o Projekt č. 5 Druhá etapa revitalizácie športového ihriska

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 1/ Mgr. Marián Petrok

### **K bodu 7: Výsledky inventarizácie majetku mesta a jeho organizácií za rok 2022**

Vedúca odd. ekonomiky a financovania Ing. Katarína Trnavská informovala, že inventarizácia prebehla na základe podpísaného príkazu primátora, bez inventarizácie hmotného majetku, čo umožňoval zákon o účtovníctve. Všetky komisie predložili zápisnice. Niektoré komisie navrhli na vyradenie majetok tak, ako je to uvedené v prílohe materiálu. Napríklad sa jedná o budovu na ul. Školskej č. 144, stavba bola už odstránená, na vyradenie je navrhnutý aj ostatný opotrebovaný majetok. Čo sa týka inventarizácie technických služieb, bude vyradený traktor v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta. U ostatných organizácií sa bude postupovať podľa toho, ako si rozpísali, je to uvedené v tabuľkách. V dokladovej inventarizácii neboli zistené účtovné rozdiely.

Ing. Kiráľová informovala, že výsledky inventarizácie boli prerokované vo finančnej komisii, ktorá odporúča zobrať ich na vedomie. Čo sa týka drobného hmotného majetku technických služieb, dali úlohu riaditeľovi, aby pripravil materiály na zasadnutie finančnej komisie, niečo už aj pripravil.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/118/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Výsledky inventarizácie majetku mesta a jeho organizácií za rok 2022**

#### **A/ p r e r o k o v a l o**

výsledky inventarizácie majetku mesta Hnúšť'a a jeho organizácií za rok 2022, inventarizačné zápisy a návrhy na vyradenie majetku v zmysle Čl. 4 § 5 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Hnúšť'a a zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

a/ výsledky inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Hnúšť'a a jeho organizácií za rok 2022 v zmysle § 29 a nasl. zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov

b/ vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta vedeného v účtovníctve

mesta Hnúšťa podľa zápisov čiastkových inventarizačných komisií a po odsúhlasení primátorom mesta a ústrednou inventarizačnou komisiou v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Hnúšťa v celkovej obstarávacej cene 40 031,66 €

c/ vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta vedeného v účtovníctve organizácií zriadených mestom Hnúšťa podľa zápisov čiastkových inventarizačných komisií a po odsúhlasení primátorom mesta a ústrednou inventarizačnou komisiou v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Hnúšťa v celkovej obstarávacej cene 15 138,92 €

#### **C/ u k l a d á**

likvidačnej komisii zrealizovať fyzickú likvidáciu vyradeného prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta protokolárne do 31. 12. 2023

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 8: Informácia o doručených oznámeniach funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch poslancov MsZ a primátora mesta**

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu Hilda Ginisová informovala, že komisia na svojom zasadnutí 12.6.2023 konštatovala, že bolo doručených 11 z 11 majetkových priznaní poslancov mestského zastupiteľstva za rok 2022. Primátor mesta predkladá svoje majetkové priznanie Národnej rade SR. Po preskúmaní dokladov komisia požiadala dvoch poslancov, aby doplnili neúplné doklady v termíne do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva, tzn. 27.6.2023. Následne komisia zasadne, prijme záver o naplnení obsahu zákona č. 357/2004, poskytne materiály na archiváciu a požiadá prednostku úradu o zverejnenie na internetovej stránke.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/119/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

#### **Informácia o doručených oznámeniach funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch poslancov MsZ a primátora mesta**

##### **a/ berie na vedomie:**

Informáciu o doručených oznámeniach funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch poslancov MsZ a primátora mesta

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu 9: Návrh na odvolanie členov Redakčnej rady Hnúšťanského hlasu, návrh na schválenie nových členov redakčnej rady**

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský informoval o návrhu na odvolanie členov redakčnej rady Hnúšťanského hlasu a návrhu na schválenie nových členov redakčnej rady.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 9/120/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Návrh na odvolanie členov Redakčnej rady Hnúšťanského hlasu, návrh na schválenie nových členov redakčnej rady**

#### **a/ odvoláva**

členov Redakčnej rady Hnúšťanského hlasu:

PhDr. Margita Féderová  
Ing. Oľga Maciaková  
Mgr. Martin Pliešovský

#### **b/ schvaľuje**

členov Redakčnej rady Hnúšťanského hlasu:

Ing. Miroslava Vargová  
Mgr. Lucia Ulická  
Ing. Simona Kamenská

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu 10: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka informoval o žiadosti spoločnosti BioCon o opätovné zníženie výšky nájmu, tak ako žiadajú každý rok už niekoľko rokov z dôvodu, že situácia so vstupom strategického investora sa nezlepšila a stále sa im nepodarilo nájsť nového investora. Komisia odporúča vyhovieť žiadosti.

Mgr. Brádnanský sa opýtal na výšku pôvodného nájmu.

Mgr. Bagačka odpovedal, že 9600 eur, znižuje sa už 3 roky. Platia poriadne.

Navrhol, že keďže návrhy na uznesenia boli vopred zaslané poslancom a zverejnené, mohli by sa čítať spôsobom, že „v znení, ako boli uznesenia zverejnené“. K návrhu sa pridala aj Mgr. Moncoľová.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/121/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

## **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

### **1. Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti **Bio CON 1 s.r.o.**, so sídlom Mlynské nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO: 36710172, DIČ: 2022302073, zastúpená MUDr. Danielom Hornáčkom CSc. - konateľom spoločnosti **o opätovné zníženie výšky nájomného** za pozemok CKN p.č. 1144/151, kultúra zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1574 m<sup>2</sup> a C KN p.č. 1144/161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1341m<sup>2</sup>, stavbou so s.č. 950 na ½ ( 4 809,80 €) po dobu jedného roka s účinnosťou od 1.6.2023. *Žiadosť odôvodňujú tým, že od poslednej žiadosti o zníženie nájomného sa situácia so vstupom strategického investora nezlepšila a stále sa im nepodarilo prilákať nového investora.*

### **2. Schvaľuje**

- a.) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zníženie sadzby za prenájom majetku mesta v zmysle doplnku č.4, bod 5.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva spoločnosti **BioCON 1 s.r.o.** so sídlom Mlynské nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO: 36710172, DIČ: 2022302073, zastúpenej MUDr. Danielom Hornáčkom . konateľom spoločnosti na sumu 1,65 €/m<sup>2</sup>/rok po dobu jedného roka. Výmera 2915 m<sup>2</sup> x sadzba 1,65 €/m<sup>2</sup>/rok (50% určeného nájmu - 4 809,75 €). *Od poslednej žiadosti o zníženie nájomného sa situácia so vstupom strategického investora nezlepšila a stále sa nepodarilo nájsť nového investora***
- b.) zníženie výšky nájomného na 50% s účinnosťou od 1.6.2023**

### **3. Poveruje**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 3 k nájomnej zmluve

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka informoval, že v komisii prejednávali žiadosti o prenájom v priemyselnej zóne, ktoré sa každoročne predlžujú. Ako prvú predkladá žiadosť Mestského kynologického klubu Hnúšťa.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/122/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

## **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na halu CHÚV (chemická úpravňa vody) **Mestským kynologickým klubom Hnúšťa**, so sídlom Hlavná 14, 981 01 Hnúšťa, IČO: 42 198 640 v zastúpení Ing. Olivou Vargovou. Halu využívajú na výcvik psov.

### **2. S c h v a ľ u j e**

a.) predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 29/587/2021 zo dňa 28.9.2021

b.) dobu predĺženia nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok s možnosťou opcie s účinnosťou od 1.10.2023

### **3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 2 k nájomnej zmluve.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka predložil žiadosť p. Jerguša Stejskala o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom skladu v priemyselnej zóne na 1 rok s možnosťou opcie.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/123/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

## **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť **p. Jerguša Stejskala**, trvale bytom Hnúšťa, Š. M. Daxnera 650/16 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 323 zo dňa 1.6.2021. Uznesením MsZ č. 25/478/2021 zo dňa 12.4.2021 bol schválený zámer na prenájom skladu nachádzajúceho sa na parcele C KN p.č. 1144/40.

### **2. S c h v a ľ u j e**

- a.) predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 26/508/2021 zo dňa 18.5.2021
- b.) dobu nájmu na dobu určitú - **1 rok - od 1.6.2023 do 31.5.2024 s využitím zmluvne dojednanej opcie**
- c.) cenu nájmu v sume 2 €/m<sup>2</sup>/rok - nakoľko sklad nie je napojený na vodu a kanalizáciu a je bez elektrickej energie, celkom 120 €/ doba nájmu
- d.) zákaz podnájmu predmetu nájmu

### **3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 2

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka predložil žiadosť p. Michala Balašku o prenájom skladu v priemyselnej zóne za tých istých podmienok ako predchádzajúce žiadosti.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/124/2023:

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť p. **Michala Balašku**, trvale bytom Hnúšťa, Dolná 86 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 326 zo dňa 1.6.2021. Uznesením MsZ č. 25/481/2021 zo dňa 12.4.2021 bol schválený zámer na prenájom skladu nachádzajúceho sa na parcele C KN p.č. 1144/40.

#### **2. S c h v a ľ u j e**

- a.) predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 26/511/2021 zo dňa 18.5.2021
- b.) dobu nájmu na dobu určitú - **1 rok - od 1.6.2023 do 31.5.2024 využitie zmluvne dojednanej opcie**
- c.) cenu nájmu v sume 2 €/m<sup>2</sup>/rok - nakoľko sklad nie je napojený na vodu a kanalizáciu a je bez elektrickej energie, celkom 120 €/ doba nájmu
- d.) zákaz podnájmu predmetu nájmu

### **3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 2

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka informoval o žiadosti p. Róberta Völgyiho o prenájom skladu nachádzajúceho sa v priemyselnej zóne za tých istých podmienok ako predchádzajúce žiadosti.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádnanský predložil návrh na uznesenie č. 9/125/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť p. **Róberta Völgyiho**, trvale bytom Hnúšťa, Banická 257 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 320 zo dňa 1.3.2021. Uznesením MsZ č. 21/428/2021 zo dňa 26.1.2021 bol schválený zámer na prenájom skladu nachádzajúceho sa na parcele C KN p.č. 1144/40.

#### **2. S c h v a ľ u j e**

- a.) predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 22/456/2021 zo dňa 23.2.2021
- b.) dobu nájmu na dobu určitú - **1 rok - od 1.6.2023 do 31.5.2024 využitie zmluvne dojednanej opcie**
- c.) cenu nájmu v sume 2 €/m<sup>2</sup>/rok - nakoľko sklad nie je napojený na vodu a kanalizáciu a je bez elektrickej energie, celkom 120 €/ doba nájmu
- d.) zákaz podnájmu predmetu nájmu

#### **3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 2

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka informoval o žiadosti p. Tomáša Striežovského o kúpu pozemku trvalý trávny porast v k.ú. Hačava, pozemok pod cestou. Podľa dostupných informácií vlastní aj pozemok, kde je bývalé tenisové ihrisko, chce odkúpiť aj túto časť. Minimálna cena 0,209 €/m<sup>2</sup> podľa vyhotoveného znaleckého posudku. Komisia navrhuje uskutočniť predaj obchodnou verejnou súťažou.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádnanský predložil návrh na uznesenie č. 9/126/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

## **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

- a.) Žiadosť p. **Tomáša Striežovského**, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 909 o odkúpenie časti pozemku C KN p.č. 195/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7 107 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Hačava evidovaného na LV č. 1
- b.) Geometrický plán č. č. 32966334- 42/2023, vyhotovený Jánom Brndiarom, geodetická kancelária, úradne overený dňa 12.5.2023 okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, evidovaným pod číslom G1-235/2023
- c.) Znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 2.5.2023 vypracovaný Ing. Igorom Kvetkom, PhD.

### **2. S c h v a ľ u j e**

a.) **novovytvorený** pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 32966334-42/2023, vyhotovený Jánom Brndiarom, geodetická kancelária, úradne overený dňa 12.5.2023 okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, evidovaným pod číslom G1-235/2023 novovytvorený pozemok:

- **C KN p.č. 195/22**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 462 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku C KN p.č. 195/22,  
za **prebytočný majetok mesta**,

b.) v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' majetok**

b.) **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja** majetku mesta uvedeného v bode a)

tohto uznesenia a to **obchodnou verejnou súťažou**

c.) **podmienky OVS:**

- minimálna jednotková cena za m<sup>2</sup> je **0,209 €/m<sup>2</sup>**, stanovená znaleckým posudkom č. 2/2023 vypracovaný Ing. Igorom Kvetkom, PhD.

- termín úhrady kúpnej ceny do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy

- zriadenie vecného bremena „in rem“ na prevádzaný pozemok

- ponuku na kúpu uchádzači doručia na adresu Mesto Hnúšťa, Mestský úrad, Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa s označením

**„Súťaž – predaj novovytvoreného pozemku C KN p.č. 195/22- NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 21. júla 2023 (vrátane)**

**- rozhoduje dátum podania na poštovej pečiatke**

d.) vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho

e.) náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci

f.) zriadenie vecného bremena „in rem“ na novovytvorenom pozemku C KN p.č. 195/22, nakoľko pozemkom prechádza verejný vodovod

### 3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 3 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer predaja a podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a internetovej stránke mesta.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržala sa: 1/ Bc. Erika Morová

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka informoval, že na zasadnutí komisie prejednávali už druhýkrát spor na IBV. Obyvatelia Sineckej ul. napísali žiadosť odsúhlasenia zachovania priechodnosti a schválenie prejazdu malými poľnohospodárskymi strojmi a motorovými vozidlami cez parcelu 2966/1 a 2966/2 ako jedinej prístupovej a prechodovej cesty do lesa a k pozemkom zo zadnej strany za účelom dopravy palivového dreva a úpravy záhrady malými poľnohospodárskymi strojmi. Je to úplne hore, kde si pán Čipka postavil dom. Býva tam zložené palivové drevo, nákladné auto tam neprejde, toto je kompromis, aby mohli prechádzať malými strojmi. Boli to tam pozrieť.

H. Ginisová sa opýtala, prečo pán Čipka s tým nesúhlasí, čo tam hrozí, alebo čo sa tam deje.

Mgr. Bagačka odpovedal, že to má tam odkopané v rámci svojho pozemku do strminy, má tam gabióny. Má obavu, že by sa mu to mohlo zosúvať.

H. Ginisová sa opýtala, kto nám povie, či sa to bude zosúvať alebo nie. Mgr. Bagačka odpovedal, že čas.

Mgr. Petrok uviedol, že je to jediný priechod a bol tam stále.

M. Macháček doplnil, že tam majú aj záhrady, potrebujú sa tam dostať.

Mgr. Bagačka dodal, že to treba sledovať a ak by sa stav zhoršoval, môže mesto pomôcť obyvateľom so spevnením, pokiaľ by vysvitlo, že to tie gabióny nebudú vládvať udržať. Apeloval aj na občanov, aby sa tam zbytočne nechodilo, len z nutnosti.

Mgr. Moncoľová navrhla doplniť do uznesenia v časti 3. Poveruje dovetok o sledovaní, ako sa to tam vyvíja.

Mgr. Bagačka to odobril, doplníme to do uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 9/127/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

#### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

##### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť **obyvateľov ul. Sineckej** o odsúhlasenie zachovania priechodnosti a o schválenie prejazdu malými poľnohospodárskymi strojmi a motorovými vozidlami do 3,5t cez parcelu C KN p.č. 2966/1 a 2966/2, ako jedinej prístupovej a prechodovej cesty do lesa a k pozemkom zo zadnej strany, za účelom dopravy palivového dreva a úpravy záhrady malými poľnohospodárskymi strojmi.

##### **2. S c h v a ľ u j e**

Prejazd malými poľnohospodárskymi strojmi a motorovými vozidlami do 3,5t cez parcelu C KN p.č. 2966/1 a 2966/2

### **3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním písomnej odpovede obyvateľom ul. Sineckej a pravidelným sledovaním stavu priechodnosti

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka informoval o žiadosti p. Ernesta Ebergényiho o kúpu pozemku na Salaši. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že cez pozemok vedie prístupová cesta k rodinnému domu, je to pozemok nad jeho rodinným domom. Keďže cesta ide aj k ďalším pozemkom, komisia nedoporučuje schváliť prebytočnosť tohto majetku.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/128/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť p. Ernesta Ebergényiho, trvale bytom Bratislava, Špaldova 12906/38A, o kúpu pozemku registra C KN p.č. 1734/18, druh pozemku orná pôda o výmere 170 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1392 pre katastrálne územie Hnúšť'a. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že cez pozemok vedie prístupová cesta k rodinnému domu.

#### **2. S c h v a ľ u j e**

Pozemok C KN p.č. 1734/18, druh pozemku orná pôda o výmere 170 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1392 pre katastrálne územie Hnúšť'a za **prebytočný majetok mesta**

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 1/ Bc. Erika Morová,

Zdržali sa: 3/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Katarína Moncoľová, Mgr. Marián Petrok

Proti: 5/ Bc. Filip Rohárik, Michal Macháček, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka informoval o žiadosti p. Ebergényiho, Ponickéj a Kobyliaka o kúpu pozemku na druhej strane nad domami, parc.č. 1734/1, orná pôda. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pozemok obhospodarujú a majú na ňom sad. Komisia nedoporučuje vyhlásiť to ako prebytočný majetok, pretože tam vedie cesta k ďalším pozemkom.

Bc. Morová namietla, že pozemky sú ich a Huňovcov.

Mgr. Bagačka vysvetlil, že ide o prístupovú cestu, tá bola v posudzovaní najväčší problém. Napísali, že aj keď kúpia celý pozemok, zaviazu sa vecným bremenom. Na komisii sa rozprávali, že vecné bremeno je pekná vec, ale je množstvo prípadov, kedy je vecné bremeno dodržiavané – nedodržiavané. Tým, že tam vedie cesta k ostatným záhradkárskym pozemkom, kvôli tomu nedoporučuje komisia vyhlásiť za prebytočný majetok mesta. Možno by sa to dalo spraviť tým spôsobom, že sa cesta oddelí geometrickým plánom. Ak by o to mali záujem, cesta by ostala zachovaná v majetku mesta, ľudia by nemali problém dostať sa k svojim záhradkám, tak určite by sme s tým nemali problém. Ak sa budeme aj s nimi rozprávať, vybrali by sme sa týmto smerom, myslí, že je to schodné.

Bc. Morová sa opýtala, či to bol niekto pozrieť. Sú to ich pozemky, cesta tam nie je.

Mgr. Bagačka odpovedal, že komisia mala takéto informácie. Pokiaľ je tam cesta, ktorá by mohla byť problematická v prístupe k ďalším pozemkom, tak aby sme si nespravili viac problémov, ako by bolo treba. Zastupiteľstvo je plánované na 27. júna, nemusíme o tom hlasovať dnes.

Ing. Kiráľová požiadala o doplnenie, či to majú v prenájme.

Mgr. Moncoľová predložila návrh na preloženie tohto bodu na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s doplnením týchto skutočností.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský pozval poslancov na obhliadku na mieste. Dal hlasovať o návrhu Mgr. Moncoľovej o preložení tohto bodu na budúce zasadnutie zastupiteľstvo.

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie investícií a správy majetku informoval o žiadosti OZ Marcel a Milan o prenájom bývalej kolkárne. Predaj budovy mestské zastupiteľstvo neschválilo. Predtým to mali v prenájme, zmluva nebola predĺžená, nájomca nemal vyplatený nájom. Opätovne žiadajú o prenájom nebytových priestorov s tým, že majú zakúpený nejaký materiál, vzduchotechniku na opravu tejto nehnuteľnosti. Komisia doporučuje schváliť zámer prenajať túto budovu od 1.9.2023 na dobu určitú 5 rokov. V prípade, že žiadateľ splní podmienky, je možné predĺžiť nájomnú zmluvu na 10 rokov. Výška nájomného je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta, 186 eur/rok.

Ing. Kiráľová sa opýtala na cenu, v zásadách hospodárenia máme síce aj cenu pre občianske združenia, ale toto je podnikateľská činnosť, či je to v poriadku.

Ing. Maciaková odpovedala, že nebude vykazovať zisk.

Ing. Kiráľová uviedla, že nevidíme predmet podnikania. Záleží, čo majú v stanovách.

Mgr. Brádnanský uviedol, že je rád, ak si niekto budovu zoberie a ak tam bude fungovať cukráreň.

Ing. Kiráľová súhlasila, to je záujem všetkých.

Mgr. Bagačka doplnil, že zastupiteľstvo povedalo, že predaj budovy nie, navrhli sme prenájom, preto to zmenili.

Mgr. Moncoľová konštatovala, že žiadneho iného záujemcu nemáme.  
H. Ginisová si upresnila, že ak nesplní podmienky, ostane na 5 rokov a dost'.  
Mgr. Petrok navrhol, aby v zmluve boli určené podmienky.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 9/129/2023:  
Mestské zastupiteľstvo k bodu :

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť **OZ Marcel & Milan**, so sídlom Clementisa 199, Hnúšťa, IČO: 42 383 833, v zastúpení Marcelom Kaločaiom - konateľom spoločnosti **o prenájom nebytových priestorov** budovy bývalej Kolkárne, nachádzajúcej sa na ul. Školskej s.č. 152, zapísanej na LV č. 1392, pre k.ú. Hnúšťa. Žiadateľ mal už v minulosti nebytové priestory v prenájme, no uplynula platnosť nájomnej zmluvy a nebola predĺžená z dôvodu, že nájomca nemal vyplatený nájom. V súčasnosti žiada opätovne o prenájom nebytových priestorov s tým, že má zakúpené okná, dvere, vzduchotechniku, konektory na vykurovanie a má v pláne na ďalšie zveľadenie priestoru využiť projekt od štátu a v budúcnosti by tam mala vzniknúť obnovená bowlingová dráha, cukráreň s detským kútikom.

#### **2. S c h v a ľ u j e**

- a.) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať** nebytový priestor o výmere 186 m<sup>2</sup> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre OZ Marcel & Milan, so sídlom V. Clementisa č. 199, IČO: 42 393 833 – *na prevádzkovania cukrárne s detským kútikom a bowlingom*
- b.) dobu nájmu na dobu určitú - **5 rok - od 01.09.2023 do 31.08.2028 a v prípade, že žiadateľ splní podmienky je možnosť predĺžiť nájomnú zmluvu na 10 rokov**
- c.) výšku nájomného v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta dodatok č. 2 prílohy č. 1, bod h) - 1€/m<sup>2</sup> a rok, celkom 186,- €/rok
- d.) výpovednú lehotu jeden mesiac
- e.) zloženie finančnej zábezpeky na plnenie vo výške trojmesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

#### **3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer prenajať nebytového priestoru.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik  
Proti: 0  
Zdržala sa: 1/Bc. Erika Morová

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka informoval o žiadosti Mgr. Šamina s manželkou. Jedná sa o zámenu pozemkov Hnúšť'a a Polom o výmere 161 m<sup>2</sup>. Preberali sme to na predchádzajúcom zasadnutí zastupiteľstva.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádnanský predložil návrh na uznesenie č. 9/130/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“*

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

a.) Žiadosť p. Mgr. Grigorija Šamina a Mgr. Kataríny Šamin, trvale bytom Hnúšť'a, Nám, Janka Francisciho 77/2 o zámenu pozemkov s mestom Hnúšť'a, so sídlom Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a, IČO: 00 318 744 za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov.

b.) **Mesto ako výlučný vlastník** nehnuteľnosti – pozemku:

- **E KN p.č. 2092**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 110 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 300 pre katastrálne územie Polom

c.) **Mgr. Grigorija Šamina a Mgr. Kataríny Šamin ako bezpodieloví spoluvlastníci** pozemku:

- **E KN p.č. 1529/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 161 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 692 pre katastrálne územie Hnúšť'a

d.) GP č. 48109622-44/2023, vyhotovený V - GEO s.r.o. - Vladimír Lacko, úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 16.5.2023, evidovaný pod číslom G1-240/2023, ktorým vzniknú novovytvorené pozemky:

- **C KN p.č. 29**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku E KN p.č. 2092,

- **C KN p.č. 30**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku E KN p.č. 2092

#### **2. S c h v a ľ u j e**

a.) novovytvorené pozemky:

- **C KN p.č. 29**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku E KN p.č. 2092,

- **C KN p.č. 30**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku E KN p.č. 2092

za **prebytočný majetok mesta,**

b.) **v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších zmien a doplnkov a § 7 ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšť'a a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer zameniť** novovytvorené pozemky

- **C KN p.č. 29**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku E KN p.č. 2092,

- **C KN p.č. 30**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku E KN p.č. 2092,

ktoré právnym úkonom záměny nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Mgr. Grigorija Šamina a Mgr. Kataríny Šamin**, trvale bytom Hnúšť'a, Nám. Janka Francisciho 77/2 za pozemok E KN p.č. 1529/2, **druh pozemku orná pôda o výmere 161 m<sup>2</sup>**, ktoré právnym úkonom záměny nadobudne mesto Hnúšť'a do svojho výlučného vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa – *novovytvorený pozemok nadobudnutý manželov Šaminovcov bude v budúcnosti využitý na vybudovanie cyklotrasy prípadne kanalizácie. Novovytvorené pozemky nadobudnuté od mesta Hnúšť'a pre Mgr. Grigorija Šamina a Mgr. Kataríny Šamin, trvale bytom Hnúšť'a, Nám. Janka Francisciho 77/2 sú pozemkami, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve manželov, pozemky si obhospodarujú*

c.) vytýčenie majetkoprávných hraníc na náklady kupujúcich

### 3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 3 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer zameniť pozemky v majetku mesta s **Mgr. Grigorijom Šaminom a Mgr. Kataríny Šamin**, trvale bytom Hnúšť'a, Nám. Janka Francisciho 77/2 na úradnej tabuli mesta Hnúšť'a a internetovej stránke mesta

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka informoval o žiadosti spoločnosti ASSYX o predbežný súhlas o prenájom pozemkov mesta na vybudovanie fotovoltickej elektrárne. Majú záujem v rámci priemyselnej zóny, aj v spolupráci so SLZ, použiť aj menšiu časť nášho územia v zadnej časti, ako je drevosklad. Budeme od nich ešte chcieť presnejšie informácie, ale dali žiadosť o predbežný súhlas k prenájmu pozemkov, aby mohli v tejto veci konať.

Ing. Porubiak upresnil, že sa jedná o pozemky vzadu, cca 7 tisíc m<sup>2</sup>. Ak dá mestské zastupiteľstvo predbežný súhlas, príde oficiálna žiadosť aj s vizualizáciou projektu, ak nie, budú projekt realizovať len v časti SLZ. Celkový objem koncovej električky by mal byť 5 MgW. Komisii bol doručený aj náčrt, aj orientačná výmera.

Mgr. Bagačka informoval, že komisia doporučuje udeliť predbežný súhlas.

Mgr. Moncol'ová požiadala o bližšiu špecifikáciu, čo je predbežný súhlas, môže za tým byť čokoľvek.

Mgr. Bagačka odpovedal, že im ide o to, či môžu počítať s týmito pozemkami. Pripravíme to do budúceho zasadnutia zastupiteľstva presnejšie, aj s parcelami.

Ing. Királ'ová navrhla preložiť prerokovanie žiadosti na budúcom zastupiteľstve.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o návrhu na preloženie tohto bodu na budúce mestské zastupiteľstvo:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová,

Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Predseda komisie investícií a správy majetku Mgr. Michal Bagačka informoval, že na základe objednávky bola vyhotovená projektová dokumentácia na rekultiváciu skládky TKO 2. etapa v hodnote 3600 eur, schvaľujeme zvýšenie hodnoty majetku mesta spravovaného organizáciou mesta Technické služby mesta Hnúšťa.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/131/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

### **Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**

#### **1. B e r i e n a v e d o m i e**

a.) Na základe objednávky č. 2021124 bola vyhotovená projektová dokumentácia: „REKULTIVÁCIA SKLÁDKY TKO HNÚŠŤA, 2. ETAPA“ pre mesto Hnúšťa v hodnote **3 600 €**. Technické služby mesta Hnúšťa ako príspevková organizácia mesta sú zriadené na plnenie verejnoprospešných činností.

#### **2. S c h v a ľ u j e**

a.) v súlade s **čl. 4, §-om 5, ods. 9** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa, a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zvýšenie hodnoty majetku mesta spravovaného organizáciou mesta Technické služby mesta Hnúšťa, Kotlište 980, IČO: 00 151 149 v celkovej hodnote **3 600 €**. Hodnota majetku bola navýšená dodaním:

- **Projektová dokumentácia: „REKULTIVÁCIA SKLÁDKY TKO HNÚŠŤA, 2. ETAPA“**

b.) zvýšenie majetku mesta spravovaného org. mesta dňom **01.6.2023**

#### **3. P o v e r u j e**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním protokolu č. 3/2023 o zverení do správy

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 11: Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné**

## **bývanie**

Predseda komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie Mgr. Katarína Moncol'ová informovala, že komisia na svojom zasadnutí prerokovala okrem iného tri žiadosti o nájomné bývanie. Pán Peter Gál splnil podmienky pre zaradenie do zoznamu žiadateľov. Žiadal o pridelenie bytu na Školskej č. 225, čo komisia aj odporúča, máme voľné byty. Informovala aj o žiadosti pána Pokoša, ktorý tiež spĺňa podmienky pre zápis do zoznamu žiadateľov, ale mesto nedisponuje bytom, ktorý by bol vhodný. Na komisii sa zúčastnil aj pán Dezider Oláh, ktorý potvrdil svoju žiadosť z minulého roka. Byty na ul. Školskej sú určené pre seniorov a na V. Clementisa 250 nemáme voľný byt.

Od 14.20 hod. nebola na rokovaní mestského zastupiteľstva prítomná poslankyňa Bc. Erika Morová. Počet prítomných poslancov je 8.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 9/132/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie**

#### **1. Berie na vedomie**

Odporúčanie Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie **zapísať do zoznamu žiadateľov** o pridelenie bytu:

- Erika Pokoša, trvale bytom Hnúšť'a, Hačava - Skálie 109/5

Žiadateľ splnil všetky podmienky pre zápis do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu podľa ustanovení čl. III VZN č. 145/2019. V bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa 250 v súčasnosti nie sú voľné požadované byty. Po uvoľnení bytu budú žiadosti predložené na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

#### **2. Poveruje**

Mestský úrad spracovaním písomnej odpovede o zaradení žiadostí do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a povinnosti pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v zozname žiadateľov o byt do 14 dní od zmeny údajov v zmysle VZN č. 145/2019 čl. III, bod 4, písm. B

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržala sa: 1/Hilda Ginisová

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádnanský predložil návrh na uznesenie č. 9/133/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

## **Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie**

### **1. Berie na vedomie**

Odporúčanie Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie **zapísať** p. Petra Gála, trvale bytom Hnúšťa, Klokočova 737 **do zoznamu žiadateľov** o pridelenie bytu v zmysle ustanovenia čl. III VZN č. 145/2019

### **2. Schvaľuje**

- zapísanie p. Petra Gála do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu  
- pridelenie mestského bytu č. 26, Školská č.225, vchod 26 pre p. Petra Gála podľa čl. IV. VZN č. 145/2019

### **3. Poveruje**

Mestský bytový podnik Hnúšťa s.r.o. uzatvorením nájomnej zmluvy pre p. Petra Gála podľa čl. VII., ods. 1, ods. 2 VZN č. 145/2019 do 30 dní od vykonateľnosti uznesenia.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržala sa: 1/Hilda Ginisová

Ing. Kiráľová poprosila predsedníčku komisie, aby pripravila zoznam žiadateľov.

Mgr. Moncoľová odpovedala, že to máme.

## **K bodu 12: Vzdanie sa funkcie náčelníka MsP**

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský informoval, že 31.5.2023 bolo doručené písomné oznámenie náčelníka mestskej polície, že sa vzdáva funkcie náčelníka. Keďže zákon o mestskej polícii nepozná inštitút vzdania sa funkcie, dáva mestskému zastupiteľstvu návrh na odvolanie Ing. Petra Rukavicu z funkcie náčelníka Mestskej polície v Hnúšti na základe tohto písomného vzdania sa funkcie. Od 1. júna už nebol, musíme postupovať podľa Zákonníka práce, § 67, takže najprv musí mestské zastupiteľstvo na návrh primátora odvolať náčelníka a potom budeme pokračovať výpoveďou.

Mgr. Moncoľová sa opýtala, či čerpá dovolenku.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský odpovedal, že áno, prípadne bude poverený inou adekvátnou prácou, ostáva zamestnancom po dobu 2 mesiacov, tak je to v Zákonníku práce.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádnanský predložil návrh na uznesenie č. 9/134/2023:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

## **Vzdanie sa funkcie náčelníka MsP**

### **a/ berie na vedomie**

Návrh primátora mesta na odvolanie Ing. Petra Rukavicu z funkcie náčelníka Mestskej polície v Hnúšti, na základe písomného vzdania sa funkcie

**b/ odvoláva:**

Ing. Petra Rukavicu z funkcie náčelníka Mestskej polície v Hnúšti

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský oznámil, že hneď keď dostal vzdanie sa funkcie Ing. Rukavicu, ústne poveril vedením mestskej polície Mgr. Miloša Barta. Dal mestskému zastupiteľstvu na vedomie, že do tejto funkcie ho aj písomne uvedie hneď po podpise uznesenia.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/135/2023:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti k bodu:

**Vzdanie sa funkcie náčelníka MsP**

**a/ berie na vedomie:**

1. Návrh primátora mesta Mgr. Martina Pliešovského poveriť vedením mestskej polície Mgr. Miloša Barta na obdobie do vymenovania náčelníka MsP po úspešnom vykonaní výberového konania

**b/ poveruje:**

zamestnanca Mestskej polície Hnúšťa Mgr. Miloša Barta vedením mestskej polície Mgr. Miloša Barta do vymenovania náčelníka MsP po úspešnom vykonaní výberového konania

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 9/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Moncoľová sa opýtala, na kedy je plánované výberové konanie.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský odpovedal, že do 6 mesiacov, budeme sa snažiť urobiť to čím skôr.

**K bodu 13: Zmena Prevádzkového poriadku detského dopravného ihriska**

Vedúci odd. výstavby, ŽP a VO Ing. Michal Vacula uviedol, že toto bol spoločný bod s náčelníkom mestskej polície, bolo treba riešiť zabezpečenie prevádzky detského dopravného ihriska, nie je tam dobrý asfaltový povrch. Do smernice Prevádzkový poriadok bolo treba dopracovať bod, ktorý určuje, ktoré dopravné prostriedky tam môžu, resp. nemôžu byť. Druhá

vec je tá, že súčasťou dopravného ihriska je aj zostava detského ihriska. Dnes sme mali revíziu a musíme tam vykonať dosť veľa úprav. Toto sú dve veci, ktoré musíme urobiť, aby sme dokázali ihrisko bezpečne otvoriť pre občanov.

Mgr. Moncoľová uviedla, že považuje za zbytočné rozpisanie prevádzkovej doby, stačí upraviť na dva druhy – letný a zimný, od 1. apríla do 31. októbra od 8. do 20. hod. a od 1. novembra do 31.3. mimo prevádzky.

Mgr. Petrok sa opýtal, či je dopravné ihrisko momentálne stále zatvorené. Keď tam nemôžu ísť kolobežky, čo tam vlastne môže ísť.

Ing. Vacula odpovedal, že je zatvorené. Dopravné ihrisko môže fungovať, ale iba v tom prípade, že tam budú chodiť bicykle s väčšími kolesami, aby sa nestalo, že malým kolesom nabehnú na trhlinu, nie je to bezpečné. Zostava na detskom ihrisku má chyby, nedostatky sa musia najprv odstrániť.

Mgr. Bagačka sa opýtal, ako sme na tom časovo, kedy to môže byť dobré.

Ing. Vacula odpovedal, že dáme urobiť prevádzkový poriadok, do týždňa sa to môže zapracovať. Detská zostava, to chvíľu potrvá, kým to urobíme, treba doskočisko, bezpečnostné prvky, natrieť, podot'ahovať. Potrvá to nejaké 2 – 3 týždne. S ľuďmi, ktorých máme, sa to nedá spraviť za 2 dni.

Mgr. Bagačka požiadal, aby to bolo čím skôr.

Ing. Királ'ová uviedla, že treba určiť nejaký termín, lebo aj leto nám prejde.

Ing. Hroncová doplnila, že bude predmetom rokovania zastupiteľstva, je vyhlásená výzva MIRRI, kde sú podporované aj exteriérové športové infraštruktúry, chceli by sme podať žiadosť na komplexnú rekonštrukciu detského dopravného ihriska. Zatiaľ máme rezervu z úradu vlády 10 tisíc a uvidíme, či bude táto žiadosť úspešná. Minimálna žiadaná suma z projektu je 100 tisíc, vieme to urobiť kompletne.

Mgr. Bagačka uviedol, že by bolo veľmi vhodné, aby ihrisko bolo sprevádzkované do termínu 1. júla, do prázdnin, aby tam deti mohli chodiť.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Brádňanský predložil návrh na uznesenie č. 9/136/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

### **Zmena Prevádzkového poriadku detského dopravného ihriska**

#### **a/ berie na vedomie**

Zmenu smernice č. 3/2009 Prevádzkový poriadok detského dopravného ihriska

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Mgr. Marián Petrok, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 14: Rôzne**

Ing. Vacula informoval, že sme podpísali zmluvu na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu športovej haly a trhoviska a poskytol poslancom štúdiu trhoviska, ktorú im pošle aj v elektronickej forme. Poslanci môžu pripomienkovať, spracuje to na budúce mestské zastupiteľstvo.

Mgr. Petrok zdôraznil, že je dôležité, aby sme mali projekty, aby sme boli pripravení na

zapojenie sa do vyhlásených výziev.

Ing. Vacula informoval, o športovej hale, tam chceme riešiť zateplenie obvodového plášťa, strechy, využitie fotovoltického systému, rekonštrukciu vykurovacieho systému, bezbariérový vstup, statické úpravy. Vyzval poslancov, ak majú niečo, čo by odporúčali, nech mu to oznámia a posunie to projektantovi.

Mgr. Bagačka ešte doplnil informácie k bodu Predaj a prenájom mestského majetku. Minule sme schvaľovali zámer, týkajúci sa stanice záchranej zdravotnej služby. Aby sme mohli pristúpiť k ďalšiemu kroku v schvaľovaní, tak zámer je už zverejnený na úradnej tabuli, aby sme dodržali lehoty.

Ing. Királ'ová podala návrh na rozpočtové opatrenie, aby sme v rámci pomoci pre Kokavu nad Rimavicou, postihnutú následkami búrky, presunuli 1100 eur z úspory na participatívnom rozpočte.

### **K bodu 15: Interpelácie, diskusia**

Mgr. Petrok uviedol, že športové kluby sa už dlhšie trápia s financovaním a nákladmi v športovej hale. Nevie, či už všetky kluby dostali faktúry, ale minimálne kickbox a volejbalový klub dostali, zatiaľ ich neuhradili. Rozprávali sme sa s p. primátorom, že budeme hľadať nejaké riešenie, len momentálne je p. riaditeľ technických služieb práceneschopný. Verí tomu, že sa k tomu čo najskôr vrátíme, aby sme športovým klubom pomohli.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský odpovedal, že po skončení PN riaditeľa technických služieb si urobíme stretnutie so všetkými športovými klubmi. Sumy sú nevýhodné a budeme hľadať kompromis, aby ani hala neprichádzala o značné množstvo peňazí, ale aby sme si nerozbili kluby, aby neodchádzali do školských telocviční, kde majú síce lacnejšie, ale tie podmienky nie sú také veľkorysé, ako poskytuje mestská hala. Športová hala má slúžiť našim klubom. Stretneme sa ešte do 30. júna, aby sme cez prázdniny spracovali všetky informácie, čo sa týka platenia haly.

Ing. Királ'ová dala návrh na založenie pracovnej skupiny k problematike technických služieb. Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský odpovedal, že dá vedieť, rozprávali sme sa o tom, dá dohromady mená. V každom prípade by sme 21. júna absolvovali výjazd do Turzovky. Kto bude mať záujem, nech sa prihlási na sekretariáte.

Mgr. Petrok upozornil na jamu, ktorá sa zavozila pod kúpaliskom. Keď sa tam dovozí, treba vyrovať cestu, zostali tam veľké jamy.

Na minulom zastupiteľstve sme sa rozprávali o chýbajúcich lavičkách z námestia, že sa opravujú, či sú už hotové a osadia sa naspäť, ľudia sa na to pýtajú.

Ing. Vacula odpovedal, že sú hotové.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský informoval, že ich budeme postupne dávať, momentálne máme pracovníkov na kúpalisku.

Mgr. Moncol'ová sa opýtala na skládku nebezpečného odpadu smerom na Ratkovú za Hnúšťou, boli tam veľké vaky, či je to už zlikvidované, alebo je to ešte stále v tomto štádiu riešenia.

Ing. Vacula odpovedal, že tie veľké vaky už boli vytiahnuté. Má sa o to starať správca pozemku, v tomto prípade je to pravdepodobne cirkev. Ak tam niekto chodí ťažiť a v prípade, že tam znova vznikne takáto skládka, mal by ten odpad likvidovať. Vaky, ktoré tam boli nazbierané, sú zlikvidované, odnieslo sa 8 vakov, možno bude ešte 1 – 2.

Mgr. Bagačka sa ešte vrátil k téme, ktorá má svojich prívržencov, aj svojich odporcov. Odstránili sa niektoré retardéry a oslovili ho ľudia z ul. Š.M. Daxnera, že im retardér veľmi chýba, autá tam chodia úplne nekontrolovateľne, teraz tadiaľ obchádzajú aj cestu, ktorá sa robí, takže možno príde žiadosť, aby sa tam retardér znova namontoval.

Bc. Rohárik súhlasil, tiež má podnety od občanov, ktorí sa na to veľmi sťažujú.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský odpovedal, že ak sa budú vracat', nebudú sa vracat' poškodené a nebudú 5 cm, ale nižšie, prípadne iné prvky obmedzujúce rýchlosť. Na Daxnerovej by sme to momentálne riešili tým, že je obchádzka, tak autám prechádzajúcim Hnúšťou by sme nemali sťažovať tento prechod, obmedzíme rýchlosť. Taktiež ul. Klokočova, z každého vchodu môže vybehnúť dieťa. Ak dávame prvky, musíme k tomu pristupovať systémovo. Stretáva sa s ľuďmi a vie o týchto problémoch, takže budeme to riešiť šetrne, tak aby to našich daňových poplatníkov stálo čo najmenej, aby sme viac kládli váhu na zodpovednosť jednotlivých aktérov, ako na nejaké obmedzovanie fyzickými prvkami.

Na zasadnutie prišli aj občania Hačavy a Hnúšte s problémom, ktorý trvá v mestskej časti Hačava, primátor mesta poprosil o krátke zhrnutie.

Ivan Krankuš uviedol, že sa zasadnutia mestského zastupiteľstva zúčastňuje ako hovorca za Hačavu - Skálie. Majú spísané problémy, ktoré preberal s primátorom mesta, týkali sa základnej údržby, ale hlavne sa týkajú mestského nájomného bytového domu a treba ich urgentne riešiť. Mrzí ho, že sa to neprejednálo na výboroch, kde sa to mohlo vyriešiť. Dospelo to tam, že jeho mama, ktorá tam prevádzkovala obchod celý život, musela odstúpiť, lebo sa tam bála prevádzkovať, lebo tam začali veľmi vyvádzať z tohto domu. Žiadali mesto o súpis obyvateľov, koľkí sú v tom nájomnom dome, koľkí tam majú nájomné zmluvy, nikto o tom nemá poriadne prehľad. V jednom nájomnom dome bez vody ich tam býva 43, je to časovaná bomba, ktorá bude iba narastať, keď sa nevyrieši na začiatku. Ich prevádzka bola dvakrát za mesiac vyrabovaná uvedenými nájomcami bytového domu. Prevádzku mama už odstúpila inému nájomcovi, ktorý už tiež chce odstúpiť prevádzku, pretože sa mu to neoplatí prevádzkovať, keď mu každý týždeň rozbijú výklad. Ten požiadal o pomoc už Ľudovú stranu Naše Slovensko, ktorí im tam chodia robiť hliadky. Ľudia sa boja vychádzať von. Problém je takisto so psami, ľudia nemôžu prejsť na vlakovú stanicu, pretože sú tam voľne pustené psy, na čo už bola upozornená aj mestská polícia, chodí tam na kontroly, je to spísané.

Vyjadril sa aj k participatívnejmu rozpočtu. Tento rok im bola zamietnutá 2. etapa výstavby ihriska. Minulý rok urobili za 800 eur veľký kus roboty na ihrisku. Jedna časť ostala neoplotená smerom na hlavnú cestu. Ak to ostane rok otvorené, chodia sa tam hrať deti, väčšina práve z uvedeného domu, kde sa snažíme podchytiť tie deti, aby mali nejakú činnosť, aby nerobili zle. Je to jediné ihrisko v ich mestskej časti, keďže na hornej Hačave sa predalo do súkromných rúk pánovi Striežovskému, tak chcú udržať pre deti aspoň v spodnej, nech to funguje. Boli by radi, keby sa to dostalo do participatívneho rozpočtu s tým, že sa urobí nájomná zmluva s majiteľom, ktorý je ochotný to prenajať. Boli by radi, keby sa to odhlasovalo, a mohli by pokračovať aspoň v oplotení a údržbe ihriska.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský uviedol, že je jasné, že problém neprispôsobivého etnika je zjavný nielen na území nášho mesta a jeho satelitov, ale v každom prípade je to problém štátu. Chceme to urobiť a tak sme si to aj povedali, ale vie, že niektoré veci sa chcú urýchliť, ale legislatívny proces nám nedovoľuje až takéto rýchle kroky. Berieme to, vyriešime problém. Akonáhle opustili obyvatelia nelegálne postaveného baráku obydlie a išli do výkonu trestu, deti sa dostali k starej mame, úradne sme to zapečatili, pravidelne sa to kontroluje mestskou policiou a sú právne kroky, ktoré musíme urobiť, zoznam predmetov a potom sa dá pokračovať v úradnej likvidácii čiernej stavby, je to v našej kompetencii, je to na našom pozemku. Tieto kroky legislatívne spracovávame, určite máme záujem vyriešiť problém,

s dodržaním legislatívneho postupu. Požiadal Ing. Vaculu o informácie, v akom štádiu sme dnes.

Ing. Vacula odpovedal, že zajtra bude osobne doručená výzva na vypratanie vecí v tých búdach, termín sme dali zhruba do týždňa, po vypratání môže prísť k likvidácii nelegálnych stavieb.

I.Krankuš sa opýtal na p. Literovú, ktorá tam má oficiálne nájomnú zmluvu.

Ing. Michalík odpovedal, že oni majú zmluvy, ale máme na nich aj exekúcie na dlžoby. Exekúcie sú jedna vec, že nič nedostaneme, je druhá. Môže ich dať hneď na vypratanie, s tým nemá problém, ak sa tak rozhodneme.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský uviedol, že sme to dnes riešili.

I.Krankuš doplnil, že s Bobákovcami nie je problém, snažia sa, nemajú podlžnosti, povedali, že si to tam dajú do poriadku. S Literovou sú najväčšie problémy, synovia vykrádali obchod, dcéra je vo výkone trestu za zanedbanú starostlivosť. U nej sa schádzali všetci ostatní, ktorých ona kryje, že sú u nej na návšteve, takto tomu zabránime. Aspoň trocha tam treba spraviť poriadok, nech vidia tí slušní, že sa ich niekto zastane. Oni sami, ktorí bývajú v tom dome, podpísali petíciu.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský súhlasil, určite naša snaha je, aby sme to spoločnými silami vyriešili, nie sme liknaví, ale právne veci musíme dodržať.

Mgr. Bagačka povedal, aby to nebolo také, že teraz riešime takúto jednu vec – my takéto podobné veci či teraz alebo aj v minulosti sme riešili týždenne-denne. Ľudia ani nevedia, čo všetko tiež riešime a sú časti, kde je lepšie, kde je väčší poriadok a sú časti, kde sú viac neprispôsobivejší a nepotrebujeme k tomu ani komparz. Opýtal sa, koľkokrát pán Krankuš riešil túto problematiku ako zástupca mestskej časti v minulom volebnom období.

I.Krankuš odpovedal, že aj v minulom období sme riešili.

Mgr. Bagačka odpovedal, že nenašiel v zápisniciach nejaké zmienky.

I.Krankuš uviedol, že vtedy to tiež podávali, aj na výbore sa o tom hovorilo.

Mgr. Bagačka odpovedal, že sa o to zaujímal a vyhrotilo sa to, keď tam prišla Erika Farkašová s Kenickovcami – kedy tam prišli? Nejde mu o osoby, ale o to, že vedeli o tom, že ich tam idú mať.

I.Krankuš odpovedal, že áno, ale čo mali robiť, bolo im povedané, že ich nemajú kde dať, že sa to bude riešiť pozdejšie.

Mgr. Bagačka sa opýtal, prečo nepovedali, že s tým nesúhlasia. Vo videu bolo napísané, že sme potrebovali uvoľniť pozemok pre Tesco, tak sme našli ten dom, kde vtedy odišli 3 rodiny, odvtedy tam tých ľudí pribudlo. Takisto ako iné veci, čo máme v Kolónii, na Mútniku, to sú veci, ktoré možno okrem západného Slovenska rieši denne každý a určite ani nám to nie je veľmi príjemné, každý deň sa zaoberať takýmito vecami. Vie, že v minulom období bolo aj stretnutie s rómskym splnomocnencom, ktorý tu bol, nevie úplne presne závery tohto stretnutia. Je to problém, ktorý je naozaj vypuklý a jednoducho raz to buchne, či to bude o rok alebo o 5 rokov, sú také prípady. Naozaj to treba riešiť komplexnejšie. Nechce tým povedať, že aj týmto sa treba zaoberať, v rámci našich kompetencií spravíme všetko pre to, aby aj občania mali pokoj. Na druhej strane si nepamätá za jeho roky, že by tam mali problém s vykradnutím alebo niečím podobným. Takže áno, budeme sa snažiť, budeme to riešiť aj v spolupráci s občanmi, je dobre, že sa o to zaujímajú, ale treba zobrať aj svoj podiel, že aj oni k tomu trošku prispeli, že dovolili tam nast'ahovať týchto ľudí. V týchto komunitách je to tak, že keď máte stálych obyvateľov, je to v pohode. Akonáhle tam niečo rušivé vsuniete, tak nemusí, ale môže to rozbiť túto komunitu. Takže určite sa budeme snažiť poriešiť to tak, aby to bolo aj podľa zákona, aj pre občanov. Nie sme naivní, vieme, že to nejde úplne ľahko pri týchto legislatívnych možnostiach. Možno tuto zástupcovia v rámci parlamentu sa mohli viac činiť a dať viac legislatívnych zámerov, ktoré by riešili túto problematiku.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský doplnil, že si veľmi váži súčinnosť, sme v osobnom alebo telefonickom kontakte a dúfa, že to až do vyriešenia problému potiahnu spolu, ďakuje.

Mgr. Moncol'ová uviedla, že je členkou komisie už tretie volebné obdobie a už v tom prvom sa hovorilo o tom, že je potrebné realizovať nejaké kroky, aby sa situácia nedostala do tohto bodu. V minulom období sme riešili, aby neboli presťahovaní ešte ďalší, bol tu taký zámer. Vedeli sme, že to by opäť situáciu zhoršilo. Na Mútniku je minimum dosťahovaných, tam je väčšina tých, čo sa tam narodili. Rozrastá sa to o ďalšie generácie a podmienky na bývanie sa im nemenia, v tých istých podmienkach je už tretia generácia, čo má dôsledky na všetkých, aj na okolie. Budeme iniciovať stretnutie so splnomocnencom, minulý rok sa tu mihol, ale dozvedeli sme sa to dodatočne, nemali možnosť ako členovia komisie s ním hovoriť. Máme pripravené nejaké kroky, o stratégii sme hovorili už 4 roky, že chceme, aby bola v nejakých bodoch vypracovaná, ako riešiť túto situáciu vo všetkých oblastiach, lebo nestačí len vyriešiť presťahovanie z bodu A do bodu B, to nič nerieši. Na najbližšej komisii, ktorá bude o týždeň, máme aj tento bod, pozvanie splnomocnenca. Sme dohodnutí s pánom primátorom, že sa stretnú terénni sociálni pracovníci, komunitní pracovníci a budeme spoločne hľadať spoločne kroky k tomu, aby sa zlepšili podmienky pre život na Hačave, na Mútniku, pre všetkých.

Mgr. Petrok sa vyjadril, že verí, že mesto urobí maximum pre to, aby sa situácia na Hačave zlepšila. Mrzí ho len jedna vec, že pred cca mesiacom a pol mali dozornú radu bytového podniku, dohodli sa, že pán konateľ urobí zoznam, nielen na Hačave, ale aj Štúrova, Kpt. Nálepku, Švermova, ktorí majú zmluvy, ktorí tam bývajú. Do dnešného dňa to nemáme. Mgr. Moncol'ová spracovala počty, ale zoznamy dodnes nemáme. Verí, že na Hačave sa podmienky zhoršujú, keď tam býva 40 ľudí v tom dome.

Ing. Michalík odpovedal, že zoznam robia. V dome nebýva 40 ľudí, sú prístavby.

Mgr. Petrok dodal, že ako sa rozprávali, raz zaplatia, raz nezaplatia. Keď nezaplatia, treba ich dať na exekúciu.

Ing. Michalík odpovedal, že má exekúciu na Literovú, ale čo mu to pomôže. Zaplatil exekútorovi, zaplatil štátu a nemá nič, ani nedostane nič. Upozornil, že odstránením problému na Hačave ho presunieme na Kpt. Nálepku. Problém nevyriešia, problém presunú.

Mgr. Petrok odpovedal, že sme tu všetci v jednom meste, tak nech sa veci robia tak, ako sa majú robiť. Odpovedal aj pánovi Krankušovi za ihrisko, nebol na tom stretnutí, ale nemá problém s tým pomôcť v rámci možností. Opýtal sa, koľko dal pán Mizík návrhov, aby sa toto, o čom sme dnes hovorili, riešilo v parlamente.

P. Cavar poďakoval pánovi Pliešovskému, že zaujal stanovisko a že robí aj s pánom Michalíkom a p. Vaculom. Ich strana predložila množstvo návrhov zákonov, donesie ich zoznam. Pán Bagačka trochu rýpol, takže sme videli, o čo mu išlo. Ako povedal pán Pliešovský, je to nastavené všade tak, ako to je, ale pán Bagačka bol súčasťou jednofarebnej vlády Smeru, prečo to on nespravil tak, ako to mal spraviť. Prečo neprešli ich zákony na zlepšenie tejto problematiky, aj preto, že aj pán Bagačka v minulom období nehlasoval nikdy za tie návrhy.

Ing. Királ'ová uviedla ešte k ihrisku, že to bolo vylúčené garantom, nie je to v majetku mesta.

Ing. Hroncová upresnila, že od minulého roka došlo k zmene vlastníctva, takže sme žiadateľov informovali, že aj podľa všeobecne záväzného nariadenia musí byť nejaký právny vzťah k priestranstvu. Rozpočtové pravidlá nám nedovoľujú zhodnocovať cudzí majetok. Odporučili sme im, že by mesto uzatvorilo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke a potom tam je priestor na zaradenie do participatívneho rozpočtu, ale už nie v tejto fáze, lebo toto je už uzavreté. Keby sa vyriešili vlastnícke alebo nájomné vzťahy, nevidí problém, že by aj mesto pomohlo dokončiť oplotenie.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský to potvrdil.

Mgr. Bagačka ešte upresnil, že myslel prijaté zákony, ktoré by boli reálne dané v praxi. Pokiaľ ich nevedia presadiť, tak majú smolu, reálne aj tak nepomôžu, akurát si tak spravia video, to je všetko.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský konštatoval, že sa nemusíme hádať, ide nám o to, vyriešiť veci v čo najlepší prospech väčšiny obyvateľov. Tam, kde sa robí zlo, budeme ho odstraňovať, tam, kde si vieme pomôcť, budeme náchylní k pomoci.

### **K bodu 16: Záver**

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský poďakoval prítomným za účasť a o 15.15 hod. ukončil rokovanie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Miroslava Karasová

*Ing. Oľga Maciaková*  
*prednostka úradu*

*Mgr. Martin Pliešovský*  
*primátor mesta*

*Overovatelia:*

*Ing. Danka Királ'ová*

*Bc. Filip Rohárik*