

UK1-15/2023

Zápisnica

**z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti, konaného
dňa 28.11.2023 so začiatkom o 13.00 hod.**

Prítomní: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta
Mgr. Michal Bagačka, zástupca primátora mesta

Mgr. Viktor Brádnanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Poslanci, ktorí sa dostavili v priebehu rokovania: Mgr. Katarína Moncol'ová
Ospravedlnení: PaedDr. Marianna Balašková, Bc. Erika Morová, Mgr. Marián Petrok

Ďalší pozvaní: Ing. Oľga Maciaková, prednostka MsÚ
Mgr. Miloš Barto, poverený vedením MsP
Ing. Michaela Hroncová, vedúca odd. PR, školstva a soc. Vecí
Ing. Marián Michalík, konateľ MsBP Hnúšťa
Ing. Miroslav Porubiak, konateľ MIS Hnúšťa
Ing. Katarína Trnavská, vedúca odd. ekonomiky a financovania
Ing. Michal Vacula, vedúci odd. výstavby, ŽP a VO
Mgr. Diana Vojenčiaková, riaditeľka MsKS

Ospravedlnení: Ing. Anna Baričová, hlavná kontrolórka mesta
Mgr. Igor Daňko, riaditeľ Technických služieb mesta Hnúšťa

R o k o v a n i e

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský privítal prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu je 4, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 6, pre uznášanie sa na VZN je 5 a pre schválenie osobitným zreteľom je 7.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský určil za overovateľov zápisnice Ing. Danku Kiráľovú a Bc. Filipa Rohárika a za zapisovateľku Miroslavu Karasovú.

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský odporučil do funkcie predsedníčky návrhovej komisie poslankyňu p. Hildu Ginisovú a za členov Mgr. Viktora Brádnanského a p. Michala Macháčka.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4: Schválenie programu rokovania MsZ

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský uviedol, že program rokovania bol zverejnený a doručený poslancom. Informoval o písomných a ústnych návrhoch na zmenu programu:

Mali by sme vypustiť bod 9. – VZN k územnému plánu, ktoré je ešte stále vyvesené na úradnej tabuli, nemôžeme ho schvaľovať.

Názov bodu Rôzne – Návrh zmeny odmeňovania členov ZPOZ by sme mali zmeniť na Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií MsZ Hnúšťa.

Prednostka úradu požiadala o doplnenie bodu Rôzne o Odpustenie zmluvnej pokuty.

Ing. Vacula požiadala o doplnenie bodu Rôzne o skládku TKO.

Bc. Morová požiadala písomne o stiahnutie VZN o podmienkach držania psov, pretože sa nezúčastňuje rokovania a chcela by prispieť svojou osobnou účasťou do diskusie.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložených zmenách programu:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Primátor mesta prečítal program so schválenými zmenami:

- 1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie a volebnej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Plnenie pokynu primátora mesta a uznesení mestského zastupiteľstva**
Predkladá: primátor mesta
- 6. Kalkulácia nákladov na zber, odvoz a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu. Informácia o plnení úloh na úseku odpadového hospodárstva, výsledky separovaného zberu odpadu**
Predkladajú: riaditeľ TS, vedúci odd. výstavby, ŽP a VO
- 7. Doplnok k VZN č. 147/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
Predkladá: prednostka úradu
- 8. Návrh VZN o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečistenie ovzdušia**
Predkladá: vedúci odd. výstavby, ŽP a VO
- 9. Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta**
Predkladá: predseda komisie investícií a správy majetku

10. Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

Predkladá: predsedníčka komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

11. Rôzne

- Zmena rozpočtu RO č. 3/2023

Predkladá: vedúca odd. ekonomiky a financovania

- Návrh na zrušenie a odúčtovanie pripravovaných investícií

Predkladá: vedúca odd. ekonomiky a financovania

Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií MsZ Hnúšť'a

Predkladá: prednostka úradu

- Informácia o vzdaní sa členstva, voľba člena komisie na ochranu verejného poriadku

Predkladá: prednostka úradu

- Prejednanie odporúčaní komisie na ochranu verejného poriadku

Predkladá: predsedníčka KOVP

- Odpustenie zmluvnej pokuty

Predkladá: prednostka úradu

- Skládka TKO

Predkladá: vedúci odd. výstavby, ŽP a VO

12. Interpelácie, diskusia

13. Záver

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o tomto programe rokovania:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5: Správa o plnení pokynu primátora mesta a uznesení mestského zastupiteľstva

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský uviedol, že materiál bol zaslaný. Informoval o poruche v materskej škole na Nábřeží Rimavy, tam to stále prebieha, pretože sa tam ukazujú ďalšie a ďalšie chyby, ale zhruba vieme, kde je problém, takže toto sa rieši. Ďalšie dve úlohy nie sú splatné. Otváracie hodiny zberného dvora boli upravené v stredu až do 17. hod., informácia bola zverejnená. Skontrolovať rigoly, kanály a vpuste, tam sme na 85 – 90 % hotoví. Plní sa priebežne a niektoré sa ešte dokončia. Uznesenia boli splnené.

Predsedníčka návrhovej komisie H. Ginisová predložila návrh na uznesenie č. 15/212/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Správa o plnení pokynu primátora mesta a uznesení mestského zastupiteľstva

a/ berie na vedomie:

správu o plnení pokynu primátora mesta a uznesení mestského zastupiteľstva

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Kalkulácia nákladov na zber, odvoz a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu. Informácia o plnení úloh na úseku odpadového hospodárstva, výsledky separovaného zberu odpadu

Vedúci odd. výstavby, životného prostredia a verejného obstarávania Ing. Michal Vacula uviedol, že materiál bol zverejnený a prerokovaný v komisiách, na základe ich požiadavky bol doplnený v textovej časti. V separácii ostávame na hodnote minulého roka.

Ing. Királ'ová informovala, že to prejednali vo finančnej komisii, mali výhrady a po komisii oddelenie výstavby doplnilo vývoj odpadového hospodárstva. Bolo by možno dobré urobiť aj zhrnutie kalkulácie, či objem rozpočtovaných prostriedkov na rok 2024 bude postačujúci. Materiál, ktorý bol doplnený po komisii, je prehľadnejší ako ten, ktorý bol predložený prvýkrát.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/213/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Kalkulácia nákladov na zber, odvoz a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu. Informácia o plnení úloh na úseku odpadového hospodárstva, výsledky separovaného zberu odpadu

a/ berie na vedomie:

- Kalkuláciu nákladov na zber, odvoz a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu
- Informáciu o plnení úloh na úseku odpadového hospodárstva, výsledky separovaného zberu odpadu

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7: Doplnok k VZN č. 147/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Prednostka úradu Ing. Oľga Maciaková uviedla, že návrh bol zverejnený, poslanci dostali aj vyhodnotenie pripomienok. Akceptovali ich väčšinou spolu s vedúcou odd. ekonomiky a financovania, avšak nemohli rozhodnúť o sadzbách daní, tie predložili ako farebne odlišené, je na poslancoch, aké schvália.

O 13.15 hod. sa primátor mesta Mgr. Pliešovský vzdialil z rokovacej miestnosti, funkciu

predsedajúceho prevzal zástupca primátora Mgr. Michal Bagačka.

Ing. Királ'ová informovala, že finančná komisia prešla tieto materiály, mali aj porovnanie miest v našom regióne – porovnanie sadzieb za jednotlivé druhy daní, ktoré sa týkajú pozemkov, stavieb, bytov a ostatných vecí. Boli predložené materiály s úpravou sadzby o 30 – 40 %. Samozrejme, že v každom prípade nie je to populárne tieto dane zvyšovať, ale keďže vieme, čo sa deje, aká je situácia – je to zdôvodnené aj v našej dôvodovej správe, čo sa deje, aké prostriedky sú potrebné pre to, aby mesto mohlo financovať svoje výdavky, zároveň je to len 2,5 % z celkového objemu príjmov, ktoré mesto dostane. Je to nepopulárne, ale viac-menej aj mesto Hnúšťa tak ako aj ostatné mestá na Slovenska musí k tejto nemilej situácii pristúpiť. Keď si zoberieme napríklad stavby na bývanie, u nás je tá stavba do konca roka 2023 na takej úrovni, že okolité mestá majú sadzbu rádovo aj dvojnásobne vyššiu ako máme my. Návrh je, že z 0,086 za meter štvorcový za byty, čo sa týka asi najviac obyvateľov, sa upraví na 0,12, čo pri 2-3 izbovom byte s výmerou 70 m² je 2,40 € za rok na jednu domácnosť. Možno na číslo je to vyššie, ale v eurách 2,40 možno neurobí veľa, ale keď sa to vezme v globále za celé mesto, bude môcť mesto z týchto prostriedkov zabezpečiť aktivity, ktoré by si možno nemohlo dovoliť. My sme navrhovali upraviť sadzby o 40 % s tým, že najvyššia sadzba ostala v tej istej polohe, týka sa stavieb na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, aby nepresiahla 10 násobok. Sadzba ostáva rovnaká, ostatné položky sa upravujú tak, ako je navrhnuté vo vyhodnotení pripomienok. Tam dávala aj návrh na úpravu toho, že sa doplnia aj občania so zdravotným postihnutím nad 70 % postihnutia, čiže sa upravujú možnosti zníženia sadzby o 25 % aj pre týchto obyvateľov mesta Hnúšťa. Pripomienky predložil aj Ing. Porubiak, niektoré boli akceptované, niektoré niet. Ing. Vargová sa opýtala, či je tam zapracované aj zvýšenie dane za nevyužívané budovy, riešili sme to aj na pracovnom stretnutí.

Ing. Maciaková odpovedala, že je to v bode C na 2. strane.

Ing. Királ'ová citovala z návrhu doplnku VZN: Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa §10 ods.1 zákona, ak sú stavbami podľa §12 odst. 8 zákona č.582/2004 Z.z. koeficient (násobok)- ročnej sadzby dane neutržiavanej stavby vo výške 10.

Ing. Vargová sa opýtala, či sa na tom na komisii zhodli.

Ing. Királ'ová odpovedala, že to riešili, ale išli na dvojnásobok, s tým, že sa musia dodržať všetky pravidlá stavebného zákona.

Ing. Vargová uviedla, že to je riadny rozdiel, dvojnásobok a desaťnásobok, 10 sa jej zdá na tento čas veľa, možno ísť nejakou strednou cestou.

Bc. Rohárik odporučil 5-násobok.

Ing. Királ'ová súhlasila, návrh z bodu C by sa mohol upraviť, že koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb bude nie 10, ale 5 na rok.

Ing. Trnavská uviedla, že tam treba posudzovať, akých budov by sa to týkalo, možno vytypovať s oddelením výstavby, či máme také stavby, ktoré by sme vedeli takýmto spôsobom nejak postihnúť a sankcionovať ich s tým, že nejako ohrozujú občanov alebo osoby zdržiavajúce sa v tých nehnuteľnostiach, či sú nehnuteľnosti využívané alebo prázdne, do akej miery ohrozujú občanov alebo nejakú infraštruktúru v meste.

Mgr. Bagačka odpovedal, že toto asi nie je zásadná vec, ale skôr to, že sa nevyužívajú, majiteľ s nimi nič nerobí.

Ing. Trnavská odpovedala, že ani nie že sa nevyužívajú, ale že sú neutržiavané a nejakým spôsobom ohrozujú.

Ing. Királ'ová uviedla, že to nie je zlá myšlienka, mať to vo VZN. V konečnom dôsledku ten dopad bude až v roku 2025. Musíme postupovať v súlade so stavebným zákonom.

Ing. Vargová uviedla, že si treba jednoznačne určiť, čo sú neutržiavané stavby. Uviedla v súvislosti s neplatičmi, že darmo im zdvihneme o päťnásobok, že či nám tým nebudú len

narastať dlhy.

Ing. Trnavská odpovedala, že sa na to dá siahnuť formou exekúcií, alebo donútiť ich možno nejakým spôsobom odpredať ten majetok, podľa toho, o aké nehnuteľnosti sa bude jednať.

Ing. Kiráľová požiadala do § 33a bod 8 doplniť čo je v dôvodovej správe z vyhodnotenia pripomienok - dôchodcov nad 70 rokov, chýbajú tam tie slová.

Ing. Maciaková odpovedala, že tie slová sú v terajšom.

Mgr. Bagačka povedal, že ak to tam treba, tak to treba doplniť. Čo sa týka daní, celé Slovensko po absolvovaní obdobia pána Matoviča a Hegera, samosprávy sa dostali do takej strašnej situácie, že drvivá väčšina miest a to nehovorí o malých obciach, tie sú úplne v katastrofe, nie sú mnohokrát schopné postaviť vyrovnaný rozpočet práve týmito rôznymi zásahmi, ktoré obrali samosprávy o nemalé finančné prostriedky a preto je aj u nás veľký problém, aby sme zostavili vyrovnaný rozpočet. Na druhej strane treba povedať aj to, že tieto naše mestské dane tvoria len nejakých 10 – 12 % z toho celkového balíka rozpočtu, takže aj tak najväčšia ťarcha leží na tom, aké dane vyberie štát a aké samosprávam pošle. Posledné roky to bola tiež riadna katastrofa a okrem toho zákony, ktoré mestám zobrali ďalšie finančné prostriedky, takže mnohí sú v zúfalej situácii, či sú to veľké mestá alebo menšie obce, preto musia pristúpiť aj k takýmto krokom, ktoré nie sú veľmi lákavé, ale jednoducho, každá koruna sa počíta, ako sa hovorí. Možno aj niektorými ďalšími škrtmi sa dostaneme k nejakému vyrovnanému rozpočtu a treba dúfať, že nová vláda, ktorá si dala aj vo vyhlásení ZMOS, obce a samosprávy ako partnerov, že sa bude správať aj ako partner a nie len, že si schváli zákon a potom nehľadí, ako mestá a obce budú môcť z toho vyjsť. Pevne dúfa, že budú prebiehať ďalšie rokovania ako aj nejaké finančné prostriedky v priebehu roku od štátu dostať a treba si držať palce, aby sme dostali dane od štátu v takej výške, ako sú naplánované.

Od 13.25 hod. bola na rokovaní mestského zastupiteľstva prítomná poslankyňa Mgr. Katarína Moncol'ová. Počet prítomných poslancov je 8.

O slovo sa prihlásil občan p. Ondrej Radič. Mgr. Bagačka sa ho opýtal, či sa chce opýtať k prejednávaniu bodu, p. Radič odpovedal, že nie. Mgr. Bagačka vysvetlil, že ak je to bytová otázka, pridelovanie bytov bude prejednávaná v inom bode, alebo sa môže vyjadriť v diskusii.

Predsedníčka návrhovej komisie návrh na VZN č. 9/2023:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti
sa uznáša
na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. 9/2023

**Doplnok k VZN č. 147/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

so zmenou výšky koeficientu pre neudržiavané stavby na 5-násobok ročnej sadzby dane a doplnením v § 7 – zníženie dane z pozemkov a zo stavieb pre dôchodcov nad 70 rokov, aj zníženie u občanov ŤZP nad 70 % postihnutia

Vyhlásené vyvesením

O 13.30 hod. prevzal funkciu predsedajúceho primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský.

Primátor mesta Mgr. Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová,
Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 9: Návrh VZN o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečistenie ovzdušia

Vedúci odd. výstavby, ŽP a VO Ing. Michal Vacula uviedol, že mesto prichádza o príjmy z poplatkov za prevádzkovanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. V zákone pribudla taká vec, že pokiaľ je výška ročného poplatku menej ako 100 eur, tak sa odpúšťa a my sme mali väčšinu týchto poplatkov vo výške 10 eur, takže v rozpočte nám to robí nejakých 1000 eur, o ktoré teraz prideme.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh na VZN č. 10/2023:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti
sa uznáva
na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. 11/2023
o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečistenie ovzdušia

Vyhlásené vyvesením

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová,
Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 10: Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

Predseda komisie investícií a majetku mesta Mgr. Michal Bagačka uviedol, že sa zasadnutia komisie nemohol zúčastniť a zasadnutie viedol podpredseda komisie pán Michal Macháček, takže mu odovzdal slovo.

M. Macháček informoval o žiadosti p. Zuzany Rapčanovej o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia záhradky.

Mgr. Bagačka doplnil, že uznesením zrušujeme uznesenie o predchádzajúcom prenájme, ako sme hovorili na minulom zasadnutí a schvaľujeme prenájom pre pani Rapčanovú.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/214/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Berie na vedomie

- a) Žiadosť **Zuzany Rapčanovej**, trvale bytom Hnúšť'a, Štúrova 120/8 o prenájom časti C KN p.č. 1474 o výmere 144 m² pozemku za účelom zriadenia záhradky.
- b) Uznesenie MsZ č. 19/253/2016 zo dňa 25.4.2016, kde bola časť pozemku C KN p.č. 1474 o výmere 144 m² vyhlásená za prebytočný majetok mesta

2. Z r u š u j e

Uznesenie MsZ č. 20/272/2016 zo dňa 23.5.2016, ktorým bol schválený prenájom p. Zlate Bartovej

3. S c h v a ľ u j e

- a) v zmysle § 15, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta časť pozemku C KN p.č. 1474 o výmere 144 m² na ulici Štúrovej za **prebytočný majetok mesta**
- b) v zmysle § 24, ods. 4, písm. c.) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať časť pozemku C KN p.č. 1474 o výmere 144 m² **p. Zuzane Rapčanovej**, trvale bytom Hnúšť'a, Štúrova 120/8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prenájme (§28, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšť'a) zriadenie záhradky
- c) cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta 0,10 €/m² - celkom 14,40 €/rok

4. P o v e r u j e

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer prenájmu majetku mesta na úradnej tabuli mesta Hnúšť'a a na internetovej stránke mesta.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Podpredseda komisie investícií a majetku mesta Michal Macháček informoval o žiadosti pána Perenčaja s manželkou o odkúpenie pozemku, ktorý užívajú dlhodobo. Žiadatelia sú vlastníkami garáže so súpisným číslom 2180, ktorá je postavená na horeuvedenom pozemku. Primátor mesta Mgr. Pliešovský doplnil, že aj toto sme prejednávali na predchádzajúcom zasadnutí zastupiteľstva.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/215/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť **p. Slavomíra Perenčaja a manželky Marcely Perenčajovej**, trvale bytom Hnúšť'a, 1. mája 908/16 o odkúpenie pozemku C KN p.č. 2127, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m². Žiadatelia sú vlastníkami garáže so súp. číslom 2180, ktorá je postavená na horeuvedenom pozemku.

2. Schvaľuje

- a) v súlade s § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a §9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **predaj pozemku C KN p.č. 2127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² p. Slavomírovi Perenčajovi a Marcelle Perenčajovej**, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 908/16.
- b) kúpnu cenu pozemku v sume 4,98 €/m² - celkom 99,60 €

3. Poveruje

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpredseda komisie investícií a majetku mesta Michal Macháček informoval o žiadosti pani Eleny Brndiarovej, ul. Pokroku 669/8 o prenájom pozemku. Rodinný dom, v ktorom žiadateľka žije, je postavený na pozemku v majetku mesta a p. Brndiarová by chcela odkúpiť tento pozemok a pozemok ako záhradu pri dome, v ktorom žijú. Je to dom, ktorý sme prejednávali na minulom zastupiteľstve, keď pán Reptiš si odkúpil pozemok nad svojim domom. Je tam problém so septikom, že to tam vyteká a Brndiarovci sa boja, že ten pozemok im niekto odkúpi, preto by si ho chceli zobrať do prenájmu. Komisia odporúča prenájom v rámci zásad hospodárenia.

Mgr. Bagačka doplnil, že v zmluve má byť aj podmienka, že sa musia napojiť na riadnu kanalizáciu.

M. Macháček sa opravil, že pani Brndiarová požiadala o prenájom, nie odkúpenie.

Ing. Vargová sa opýtala, či by nebolo lepšie, aby si to žiadateľka odkúpila, keď tam má dom.

M. Macháček odpovedal, že majú zlú finančnú situáciu.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 216/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Berie na vedomie

Žiadosť Eleny Brndiarovej, trvale bytom Hnúšťa, Pokroku 669/8 o prenájom pozemkov C KN p.č. 1596/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² a C KN p.č. 1596/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m². Rodinný dom, v ktorom žiadateľka žije, je postavený na pozemku v majetku mesta.

2. Schvaľuje

- a) v zmysle § 15, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pozemky C KN p.č. 1596/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² a C KN

p.č. 1596/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² na ul. Pokroku za **prebytočný majetok mesta**

- b) v zmysle § 24, ods. 4, písm. c.) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať pozemky **C KN p.č. 1596/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² a **C KN p.č. 1596/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² **p. Elene Brndiarovej**, trvale bytom Hnúšť'a, Pokroku 669/8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prenájme (§28, ods. 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšť'a) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- c) dobu nájmu na dobu určitú 10 rokov s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2034
- d) cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **0,10 €/m² - celkom 28,60 €**
- e) podmienku uzatvorenia nájomnej zmluvy - riešiť napojenie na verejnú kanalizáciu

3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer prenájmu majetku mesta na úradnej tabuli mesta Hnúšť'a a na internetovej stránke mesta.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpredseda komisie investícií a majetku mesta Michal Macháček informoval o žiadosti pani Mariany Giertlovej o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia parkovania vozidla a skladovania palivového dreva. Je to pozemok v Hačave vedľa cesty, kde má už dlhodobo kovovú garáž a tam aj skladuje drevo. Komisia odporúča dať do prenájmu. Mala to tam bezplatne, teraz sa to aspoň zlegalizuje.

Ing. Vargová upozornila na nesprávne uvedenú dobu nájmu v návrhu uznesenia, nie 2034, ale 2033, keď je to na 10 rokov.

Ing. Királ'ová sa vyjadrila, že aj tie sadzby jej nesedia, či má byť 0,10 €.

H. Ginisová sa opýtala, skadiaľ nabrala komisia tieto sadzby.

M. Macháček odpovedal, že komisia prejednála len žiadosť, cena je zo zásad.

Mgr. Bagačka doplnil, že pani zapisovateľka to takto vypočítala.

Ing. Királ'ová odpovedala, že jedna vec je vypočítať a druhá vec je, máme prílohu č. 2, podľa nej sa riadime, máme definované pozemky na účely, ale kde máme definovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, jedine v tom, čo je uvedené ako „iné“.

Ing. Vargová namietla, že to je účel, nie druh, ale Ing. Királ'ová má pravdu, že tam chýba účel na parkovanie.

Ing. Porubiak odpovedal, že 1/C.

Ing. Vargová poukázala na to, že tam je sadba 0,50 a tu máme 0,10.

Ing. Királ'ová povedala, že to isté bolo aj pri pani Brndiarovej.

Mgr. Moncol'ová pripomenula, že za návrh na uznesenie zodpovedá predkladateľ, nie zapisovateľ. Aj tak to musíme opraviť.

Ing. Vargová k tomu povedala, že pani zapisovateľka je zároveň pracovníčka úradu, ktorá robí na príslušnom oddelení. Prosí, aby podklady či už na komisiu alebo na mestské zastupiteľstvo

boli pripravované v zmysle zásad, myslí, že by ich mala ovládať odpredu – odzadu. Samozrejme, že je na predsedoch a podpredsedoch, aby si to skontrolovali, ale má pocit, že čo unesenie, v každom je nejaká chyba. Prosí o dôslednú prípravu týchto uznesení, ktoré sa týkajú majetku a navrhuje tento bod stiahnuť a prerokovať na ďalšom zastupiteľstve, aby to bolo pripravené tak, ako má byť.

Ing. Királ'ová doplnila, že aj ten predchádzajúci bod.

Ing. Vacula odpovedal, že potom v tejto súvislosti poprosí, aby táto komisia bývala minimálne o týždeň skôr, lebo za dva dni sa to nedá spracovať, tých uznesení je strašne veľa, potom sa to robí narýchlo a vznikajú tým pádom chyby.

Ing. Vargová a Mgr. Bagačka súhlasili. M. Macháček sa ospravedlnil, že to neskontroloval. Ing. Vargová dodala, že sa väčšinou tiež spolieha na pracovníkov úradu, ale asi je čas nespoliehať sa. Niekoľko je za to platený na mestskom úrade.

H. Ginisová pripomenula, že to isté sa týka uznesenia k žiadosti p. Brndiarovej, o ktorom sa už hlasovalo.

Ing. Királ'ová dala návrh na hlasovanie o zrušení tohto uznesenia z dôvodu, že nebol správne pripravený, chyba v cene a v rokoch.

Mgr. Bagačka povedal, že v prípade pani Brndiarovej rušíme a u p. Giertlovej návrh uznesenia stiahneme.

M. Macháček uviedol, že ten istý prípad je návrh uznesenia k žiadosti pána Striežovského.

Bc. Rohárik konštatoval, že každé zastupiteľstvo sa z tejto komisie robia chyby.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o zrušení uznesenia k žiadosti p. Eleny Brndiarovej:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpredseda komisie investícií a majetku mesta Michal Macháček informoval o žiadosti firmy Axxor Rimavská Sobota o prenájom haly v priemyselnom parku, sklad PVC.

Ing. Porubiak doplnil, že sklad PVC v rámci priemyselnej zóny sme kúpili v cene pozemku, bol prázdny, nevyužívaný s tým, že na základe žiadosti technických služieb im bol poskytnutý, v súčasnosti sa od toho dištancujú. Firma Axxor tam má uložené odpadové materiály, bolo by dobré zosúladiť právny stav so súčasným stavom.

M. Macháček informoval, že firma si dala žiadosť o prenájom, podľa zásad to vychádza na 15 eur/m² a komisia odporúča nájom v tejto sume.

Mgr. Bagačka doplnil, že cena vychádza 6 tisíc eur.

Ing. Királ'ová sa opýtala, či je to na rok alebo dva.

M. Macháček odpovedal, že zatiaľ sme dali na rok.

Ing. Királ'ová upozornila, že v tom prípade treba prepísať dátum doby nájmu, v návrhu nie je správne uvedený.

Ing. Porubiak informoval, že je to na ploche, kde sa mali budovy zdemolovať, pripraviť plochu pre investora, preto jeden rok, s možnosťou predĺženia.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/216/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Berie na vedomie

Žiadosť firmy **Axxor s.r.o.**, so sídlom Bélu Bartóka 1048/24, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 47 490 012 v zastúpení Ing. Jurajom Ondrejom - konateľ o prenájom haly v priemyselnom parku so súp. číslom 133 (sklad PVC) na pozemku C KN p.č. 1144/26.

2. Schvaľuje

- a) v zmysle § 15, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta haly v priemyselnom parku so súp. číslom 133 (sklad PVC) na pozemku C KN p.č. 1144/26 za **prebytočný majetok mesta**
- b) v zmysle § 24, ods. 4, písm. c.) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať haly v priemyselnom parku so súp. číslom 133 (sklad PVC) na pozemku C KN p.č. 1144/26 firme **Axxor s.r.o.**, so sídlom Bélu Bartóka 1048/24, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 47 490 012 v zastúpení Ing. Jurajom Ondrejom - konateľ z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prenájme (§28, ods. 51 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšť'a) za účelom skladovania triedeného odpadu od podnikateľských subjektov na ďalšiu recykláciu
- c) dobu nájmu na dobu určitú 1 rok s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2024
- d) cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta 12 €/m² (v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšť'a je cena pre podnikateľské subjekty 15 €/m² * koeficient 0,8) - celkom 6 024 €/rok

3. Poveruje

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer prenájmu majetku mesta na úradnej tabuli mesta Hnúšť'a a na internetovej stránke mesta.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpredseda komisie investícií Michal Macháček informoval, že sme dostali žiadosť od p. Martina Antala, trvale bytom Hnúšť'a, Francisciho 130 o prenájom nebytových priestorov - garáže /1ks cca 100 m²/ so s.č. 730 nachádzajúcej sa na parcele registra C KN p.č. 1144/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 785 m² za účelom parkovania vozidiel. Ďalšia žiadosť od pána Karola Angera bola taká istá, takisto pán Radovan Vološčuk podal žiadosť na tú istú garáž. Na základe toho komisia odporučila verejnú obchodnú súťaž na prenájom tejto garáže v priemyselnom parku.

Ing. Vargová sa opýtala, prečo používame „cca“, nevieme, akú má plochu garáž? Cena sa odvíja od eur na m². Ak má 65, tak prichádzame o nejaké peniaze, ak má menej, tak zase naopak. Zároveň sa v žiadostiach spomína 100 m², tak koľko má? Nebola na poslednej komisii.

Mgr. Bagačka sa vyjadril, že to nemusíme stiahnuť, teraz vyhlasujeme len súťaž, toto sa dá doplniť.

Mgr. Moncol'ová sa opýtala, či to v súťaži nemá byť zadefinované, Ing. Vargová odpovedala, že tam dávajú len cenu za m². Súhlasila, že súťaž môžeme vyhlásiť.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/217/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

a.) Žiadosť p. Martina Antala, trvale bytom Hnúšť'a, Francisciho 130 o prenájom nebytových priestorov - garáže /1ks cca 100 m²/ so s.č. 730 nachádzajúcej sa na parcele registra C KN p.č. 1144/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 785 m² za účelom parkovania vozidiel

b.) Žiadosť p. Karola Angera, trvale bytom Hnúšť'a, Hačava 18 o prenájom nebytových priestorov - garáže /1ks cca 100 m²/ so s.č. 730 nachádzajúcej sa na parcele registra C KN p.č. 1144/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 785 m² za účelom parkovania vozidiel

c.) Žiadosť p. Radovana Vološčuka, trvale bytom Hnúšť'a, Budovateľov 814/34 o prenájom nebytových priestorov - garáže /1ks cca 100 m²/ so s.č. 730 nachádzajúcej sa na parcele registra C KN p.č. 1144/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 785 m² za účelom parkovania vozidiel a strojov.

2. S c h v a ľ u j e

a.) – v zmysle § 15, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta garáž/1 miestnosť o veľkosti cca 60 m²/ so s.č. 730 nachádzajúca sa na pozemku C KN p.č. 1144/40 ako **prebytočný majetok mesta**,

b.) - v zmysle § 17, ods. 1, písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer prenajať** majetok mesta uvedený v bode a) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy

c.) - v zmysle § 18, ods.5 **podmienky prenájmu:**

- garáž bude využívaná na parkovanie vozidiel príp. strojov
- doba prenájmu bude na 1 rok s možnosťou predĺženia
- minimálna výška nájomného 2 €/m² a rok
- zloženie dvojmesačnej finančnej zábezpeky
- termín predkladania ponúk na prenájom: do 31.decembra 2023 (rozhoduje dátum na podacej pečiatke pošty)

3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 3 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom garáže na úradnej tabuli mesta Hnúšť'a a internetovej stránke mesta



Mesto Hnúšť'a
Mestský úrad, ul. Francisciho č. 74/2, 981 04 Hnúšť'a

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na prenájom prebytočného majetku mesta – garáž so s.č. 730 postavená na pozemku C KN p.č. 1144/40 v katastrálnom území Hnúšť'a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. zo dňa 28.11.2023

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prebytočný majetok mesta - garáž so s.č. 730 postavená na pozemku C KN p.č. 1144/40 v katastrálnom území Hnúšť'a zapísaná na liste vlastníctva č. 1392 pre katastrálne územie Hnúšť'a.

2. Podmienky prenájmu:

- garáž bude využívaná na parkovanie vozidiel príp. strojov
- doba prenájmu bude na 1 rok
- minimálna výška nájomného 2 €/m² a rok
- zloženie dvojmesačnej finančnej zábezpeky
- návrhy do obchodnej verejnej súťaže na prenájom uchádzači predložia do 31. decembra 2023 do klientskeho centra MsÚ s označením „**Súťaž – prenájom garáže so s.č. 730 postavená na pozemku C KN p.č. 1144/40**“ – **NEOTVÁRAŤ**“

3. Účastníkom budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnutie do dokladov v kancelárii Mestského úradu v Hnúšti č.d. 6 každý pracovný deň v čase od 9,00 hod. do 15,00 hod.

4. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční na požiadanie záujemcov aj jednotlivo počas celej doby trvania súťaže a v čase od 10,00 hod do 15,00 hod

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- návrh Zmluvy o nájme, ktorý musí byť podaný písomne, v štyroch vyhotoveniach, v slovenskom jazyku, podpísaný osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Hnúšť'a
Mestský úrad
Francisciho č. 74/2
981 01 HNÚŠŤA

doporučenou zásielkou (rozhoduje dátum na podacej pečiatke pošty) alebo osobne do klientskeho centra MsÚ, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – prenájom garáže so s.č. 730 postavená na pozemku C KN p.č. 1144/40**“ – **NEOTVÁRAŤ**“

- predložený návrh nemožno, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov.

- od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,

- do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne určenom v bode 5, vyhlásenia súťaže,

- návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. Podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené,

- všetky návrhy do obchodnej verejnej súťaže budú po uplynutí lehoty zverejnené na úradnej tabuli a tabuli mesta po dobu 30 dní,

- prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž, pričom o zrušení rozhoduje zastupiteľstvo.

6. Povinné súčasti návrhu Zmluvy:

- identifikačné údaje – meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie v tvare IBAN u fyzických osôb a u právnických osôb názov; právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie v tvare IBAN; doklad o registrácii právnickej osoby
- v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, navrhovaná cena za m²/rok;
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zmluvu o nájme.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová
 Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpredseda komisie investícií a majetku mesta Michal Macháček informoval o žiadosti organizácie Strieborný vek. Pozemok sa rozdelil, aby sa mohol vybudovať domov dôchodcov. Mgr. Brádňanský sa opýtal, keď ideme schvaľovať predaj, či sa podaril projekt.

Ing. Kiráľová odpovedala, že sa jedná o zmluvu o budúcej zmluve.

Mgr. Bagačka informoval, že to bude platiť, keď prejde projekt, dokopy to robí 63 600 eur.

Mgr. Brádňanský sa opýtala, či nemáme informácie o projekte.

Ing. Vargová odpovedala, že ho idú predkladať a toto potrebujú ako jednu z príloh. Poukázala na text návrhu na uznesenie, kde berieme na vedomie uznesenie, ktorým sme schválili zámer a zároveň schvaľujeme zámer, čiže tam má byť, že schvaľujeme predaj. Dvakrát schvaľujeme zámer?

Mgr. Moncol'ová uviedla, že schvaľujeme predaj formou zmluvy o budúcej zmluve.

Mgr. Bagačka odpovedal, že treba vyškrtnúť „zámer“ a bude predaj. Nevie, či oni nedávali nejaké svoje texty, ktoré by tam mali byť.

Ing. Vargová odpovedala, že máme robiť podľa toho, aké máme zásady a čo hovorí zákon a nie, čo oni dajú.

Ing. Kiráľová upozornila, že v bode b) je uvedené, že zámer predaja bol zverejnený po dobu 15 dní, ale v nových zásadách, ktoré sme schválili, je uvedené, že koniec zverejnenia sa predlžuje až po dobu prevodu, čiže ani toto nie je dobre. Treba si dať na tieto veci pozor, lebo potom sa môžeme zdvihnúť a ísť domov, ani jedno nie je dobre pripravené. Nemôžeme robiť zámer, keď sme ho už schvaľovali.

Bc. Rohárik sa vyjadril, že je z tohto smutný, čo sa tu dnes deje.

Ing. Vargová povedala, že treba dať „schvaľuje predaj“. Ing. Maciaková doplnila, že by dala

predaj formou zmluvy o budúcej o budúcej kúpnej zmluve.
Ing. Hroncová uviedla, že budúca kúpna zmluva ešte neznamená predaj.
Bc. Rohárik povedal, že to je katastrofa a navrhol 5 minútovú prestávku.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o prestávke:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová,
Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Rokovanie pokračovalo od 14.10 hod.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/218/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Berie na vedomie

- a.) Uznesenie **MsZ č. 14/202/2023** zo dňa 31.10.2023, ktorým bol schválený zámer predaja novovytvorených pozemkov **C KN p.č. 1470/2 a 1470/4**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 32966334-70/2023, vyhotoveného Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený dňa 27.7.2023 Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, evidovaným pod číslom G1 376/2023, odčlenené od pôvodného pozemku C KN p.č. 1470 organizácii **Strieborný vek n.o.**, so sídlom Kapitulská 302/1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 55 714 668, v zastúpení PharmDr. Ľubomír Schmidtmayer. Celková výmera požadovaných pozemkov je 7 273 m²
- b.) Zámer predaja, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli mesta.

2. Schvaľuje

- a.) **v súlade s § 9a ods. 15 písm. f 1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších zmien a doplnkov a § 28 ods. 4 a 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** pozemkov formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: C KN p.č. 1470/2, druh pozemku záhrada o výmere 3 943 m² a C KN p.č. 1470/4, druh pozemku záhrada o výmere 3 330 m² organizácii **Strieborný vek n.o.**, so sídlom Kapitulská 302/1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 55 714 668, v zastúpení PharmDr. Ľubomír Schmidtmayer z dôvodu hodného osobitného zreteľa - *predajom majetku mesta sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, občanov, životné prostredie, športovú oblasť a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami mesta a tiež sa prevodom prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľov.*

- b.) celkovú kúpnu cenu 64 600 €** kde:
 - **cena** pozemkov v zmysle ZP č. 66/2023 je vo výške **8,74 €/m²** - spolu pri výmere **7 273 m²** je kúpna cena vo výške **63 600 €**
 - **náklady na vypracovanie znaleckého posudku 200 €**
 - **náklady na vyhotovenie geometrického plánu 800 €**
- c.)** vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho
- d.)** náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša kupujúci

3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpredseda komisie investícií a majetku mesta Michal Macháček informoval o žiadosti pána Júliusa Vargu, trvale bytom Rimavská Sobota o odkúpenie cestných panelov umiestnených na pozemku, ktorého vlastníkom je žiadateľ. Cestné panely sú v účtovníctve mesta vedené ako stavba – Parkovisko pri nemocnici, postavené na cudzom pozemku. Je to napravo od nemocnice, na parkovisku, čo bolo predtým a tie panely chce pán Varga od nás odkúpiť, jeden panel za 10 eur. Panely sú v katastrofálnom stave, nevieme ich nikde použiť.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský sa opýtal, či ich nevieme nikde použiť, predseda komisie pán Macháček odpovedal, že nie. Komisia odporúča vyhlásiť za prebytočný majetok. Ing. Vargová sa opýtala, či tomu správne rozumie, že je to vedené ako stavba mesta, ktorá bola postavená na cudzom majetku. De facto v súčasnosti aj keby boli dobré, by sme ich nemali používať, lebo sú na nevysporiadaných pozemkoch.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský sa opýtal, či je to zložené na pozemku, nemá to spojenie so zemou?

Mgr. Bagačka a M. Macháček odpovedali, že je to položené na zemi, len pozemok je jeho a panely sú naše. Takto to bude vysporiadané.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/219/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu :

Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť **p. Júliusa Vargu**, trvale bytom Rimavská Sobota, Nová 898/21 o odkúpenie cestných panelov umiestnených na pozemku E KN p.č. 6471/1, ktorého vlastníkom je žiadateľ. Cestné panely sú v účtovníctve mesta vedené ako stavba - Parkovisko pri NsP postavená na cudzom pozemku.

2. V y h l a s u j e

Podľa §7a ods. (2) písm. c) **Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v platnom znení s poukazom na § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva: **cestné panely za prebytočný majetok mesta**

3. P o v e r u j e

Mestský úrad Hnúšťa do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť rozhodnutie o vyhlásení majetku mesta Hnúšťa za prebytočný, na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a internetovej stránke mesta Hnúšťa, a to na dobu najmenej 15 dní.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 6/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Hilda Ginisová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržali sa: 2/ Ing. Danka Királ'ová, Bc. Filip Rohárik

K bodu 11: Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

Predsedička komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie Mgr. Katarína Moncol'ová informovala, že komisia predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie k žiadosti pani Oľgy Krnáčovej, ktorá už bola prerokovaná na minulom zasadnutí komisie, ale chýbal jeden doklad, na poslednom zasadnutí ho doložila. Žiadosť spĺňa podmienky pre zápis do zoznamu žiadateľov. V súčasnosti aj tak býva u svojej mamy na ul. V. Clementisa 197, opatruje mamu, ktorá je už imobilná. Komisia odporúča prideliť jej neobývaný byt na tom istom poschodí, čiže nie je to zvýšený počet nájomníkov v bytovke, len sa prerozdedia do dvoch bytov. Komisia odporúča prideliť byt na ul. V. Clementisa 197 pre p. Oľgu Krnáčovú s partnerom.

Predsedička návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/220/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie odporúčaní komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie

1. Berie na vedomie

Odporúčanie Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a nájomné bývanie **zapísať** p. Oľgu Krnáčovú s partnerom Štefanom Togyerom, trvale bytom Hnúšťa, **do zoznamu žiadateľov** o pridelenie bytu žiadateľov v zmysle ustanovenia čl. III VZN č. 145/2019.

2. Schvaľuje

Pridelenie mestského bytu č. 4, V. Clementisa 197, vchod č. 22 pre p. Oľgu Krnáčovú a partnerom Štefanom Togyerom podľa čl. IV. VZN č. 145/2019.

3. Poveruje

Mestský bytový podnik Hnúšťa s.r.o. uzatvorením nájomnej zmluvy pre p. Oľgu Krnáčovú s partnerom Štefanom Togyerom podľa čl. VII., ods. 1, ods. 2 VZN č. 145/2019 do 30 dní od vykonateľnosti uznesenia.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie. Na hlasovaní nebol prítomný zástupca primátora Mgr. Michal Bagačka. Počet prítomných poslancov je 7.

Za: 7/ Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 12: Rôzne – Zmena rozpočtu RO č. 3/2023

Vedúca odd. ekonomiky a financovania Ing. Katarína Trnavská informovala, že zmena rozpočtu bola vypracovaná hlavne na základe žiadostí zo základných škôl a z technických služieb. Základné školy žiadajú dofinancovať mzdy za mesiac december, týkajúce sa rozpracovaných projektov do obdobia refundácie týchto výdavkov. Základná škola Klokočova mala časť prostriedkov schválené v rozpočte, tam sme po konzultácii znížili na 4032 eur. Základná škola Nábregie Rimavy 8030 eur s tým, že bude to poskytnuté a zúčtované formou pôžičky a prostriedky sa vrátia, keď budú zrefundované. Komplikovanejšia vec je žiadosť technických služieb, tam je žiadané celkovo 94 303 eur na úhradu nedoplatkov voči spoločnosti Brantner, za opravu havarovaného vozidla, kde bol síce dohodnutý splátkový kalendár, ale potom sme po konzultácii navrhli, že pokiaľ sa už rozpočet má navyšovať, že bude lepšie zaplatiť celú sumu v tomto rok, pokiaľ to má ísť z rozpočtu mesta. Ďalšia požiadavka je na dofinancovanie odstupného a odchodného, jedná sa o jedného zamestnanca technických služieb, ktorý odchádza k 30. novembru. Dodatočne dostali poslanci ešte prílohu z technických služieb, tam je to do 9 tisíc eur. Ostatní zamestnanci, ktorí budú odchádzať k 31.12., dostanú vyplatené odstupné a odchodné v mesiaci január, čiže to pôjde už z nového mestského rozpočtu. Na základe toho, že sme našli rezervu z úspory tohto roka, bola rozpočítaná na tieto žiadosti s tým, že na opravu vozidla bolo počítaných celých 28 124 eur, čiže celý zostatok nezaplatenej faktúry, na odstupné a odchodné 9 tisíc a zvyšok z rezervy 42 566 tisíc na doplatok faktúr spoločnosti Brantner s tým, že technické služby ešte dostanú aj v decembri transfer na nakladanie s odpadom, čiže ešte z toho môžu zaplatiť neuhradené faktúry. Od 14. novembra je už uzatvorená zmluva medzi Brantnerom a mestom, preto je tam aj navýšenie na 11 500 približne na polovicu mesiaca, čo sa ešte bude v decembri platiť z tohtoročného rozpočtu.

Ing. Vargová sa opýtala, či po týchto desaťtisícoch, čo sme vysolili za opravu havarovaného vozidla, bude opravené a funkčné.

Ing. Királ'ová informovala, že riaditeľ nebol na komisii, ospravedlnil sa.

Ing. Vargová sa opýtala za neuhradené faktúry za nakladanie s odpadom v tej horibilnej sume, stav je taký, že mesto posielalo prostriedky technickým službám.

Ing. Trnavská odpovedala, že mali určené prostriedky na nakladanie s odpadom, presne vymedzené v rozpočte, rozpis transferu majú.

Ing. Vargová odpovedala, že chápe, len to potrebuje zopakovať, viackrát sme tu boli napádaní ako tí, čo krivdia pánovi riaditeľovi technických služieb, že technické služby sú najúžasnejšie fungujúca organizácia a čo sme si to vôbec dovolili. Naozaj pri tom rozhodovaní presunúť

technické služby pod mesto sme o tom veľmi rozmýšľali s zvažovali, či to urobiť teraz a myslí si, že lepšie rozhodnutie urobiť nemohli – teda tí, ktorí hlasovali. Má problém hlasovať za toto navýšenie peňazí, pretože technickým službám neverí, že budú vynaložené tak ako majú byť a myslí si, že tak či tak pôjdu z mestského rozpočtu, čiže s takouto zmenou súhlasiť nebude a potom nech to dofinancuje mesto z vlastného rozpočtu, lebo to tak či tak ide z rozpočtu. Toto je nehorázne, pritom sme na to upozorňovali od júna, finančná komisia na to poukazuje roky, už minimálne niekedy v lete tušili, že tie financie a to, ako s nimi pán riaditeľ hospodári, nebudú stačiť a napriek tomu mal toľko drzosti predložiť len teraz. Mal to predkladať priebežne, že nemá financie. Toto je naozaj hrozné, odporné, neférové a nemieni sa podieľať na tomto nehospodárnom nakladaní s finančnými prostriedkami mesta.

Ing. Királ'ová uviedla, že úplne súhlasí, opakujeme to pravidelne. Došlo naozaj k nehospodárnemu nakladaniu s finančnými prostriedkami. Tak ako hovorí aj zákon, § 6, ods. 3 písm. a) zákona č. 357/2004 o finančnej kontrole je cieľom finančnej kontroly zabezpečiť najmä dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami, dodržiavanie rozpočtu orgánu verejnej správy. Takisto podľa § 6, ods. 4 zákona o finančnej kontrole každá takáto finančná operácia podlieha kontrole a musí byť v súlade s rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok. Akonáhle riaditeľ vedel, že táto situácia je, podpisoval zmluvu, vedel, či tie prostriedky má alebo nemá, nedodržel ani raz finančnú disciplínu, ani raz nedodržel čerpanie finančných prostriedkov v súlade so schváleným rozpočtom. Zároveň porušil aj § 31 ods. 1 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách. Opakuje to pravidelne, jednoducho toto sú veci, ktoré ani jej nedovoľujú zdvihnúť ruku za dofinancovanie, napriek tomu, že aj minule sme urobili, že prostriedky, ktoré prišli zo škodovej udalosti mal riaditeľ uhradiť a zároveň predložiť na finančné oddelenie, ako s nimi naložil, dodnes to neprišlo. Toto správanie zo strany jedného zodpovedného štatutára ďalej nemôžeme tolerovať. Už na minulom zastupiteľstve hovorila, že mali sme prijaté jedno upozornenie, malo nasledovať ďalšie. Keď si pozrieme transfer, ako sa im prostriedky posielajú, tam je deficit 6 tisíc, riaditeľ žiada 94 tisíc. Auto, keď sa aj doplatí zvyšná suma 28 tisíc, dodnes nevieme, či bude funkčné, alebo či len predná časť bude opravená. Tieto veci jednoducho nemôžeme tolerovať, v podstate ho prikryjeme, keď mu prispejeme, peniaze z mestského rozpočtu odídu na technické služby, pričom riaditeľ pri podpise zmluvy musel vedieť, či má na to krytie alebo nemá a keď nemal, tak mal žiadať mesto. Starat' sa treba priebežne a nie že od augusta nie je zaplatená faktúra dodnes. Je to dlhodobá situácia, ktorá sa nestala len tento rok, ale teraz je to tak vyhrotené, že prostriedky sa používajú mimo zákona. Aj v komisii nie je šanca, aby sme donekonečna akceptovali túto situáciu, aj keď vieme, že už máme len mesiac, aby sme to dali do poriadku. Riaditeľ podpisoval zmluvy a bol si toho plne vedomý. Z transferu, ktorý vyúčtováva mesačne, ktorý podpisuje, že čestne prehlasuje, že je všetko v poriadku, to tak nevyzerá.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský sa opýtal, keď sa to neschváli, či to nebude to isté, či len neprenesieme platbu na budúci rok, ktorý by mal byť horší.

Ing. Királ'ová odpovedala, že o tom hovorili aj v komisii, boli postavení pred to, že aj tak to zaplatí mesto. Z komisie navrhovali kontrolu, aby pri každej sume od tisíc eur bol súčinný primátor svojim podpisom. Už sme to raz riešili v meste, že sa zišli všetky zúčastnené strany, mesto, technické služby, pripísanie na účet, zúčtovanie obratom.

Ing. Hroncová sa opýtala, či Brantner nemá možnosť prerobiť faktúry.

Ing. Királ'ová odpovedala, že mesto nemá zmluvu s Brantnerom.

Ing. Trnavská informovala, že účelový transfer môžeme poskytnúť na bankový účet, kde má aj ona spoludisponovanie. Od technických služieb sa samozrejme, musí žiadať vyúčtovanie. Pokiaľ sa to neschváli, potom naozaj treba rozmýšľať, či sa to dá niekomu k náhrade, alebo skadiaľ technické služby zoberú prostriedky na to, aby to zaplatili oni ešte zo svojich

prostriedkov do konca roka. Ak nie, ostane to visieť k 31.12. na záväzkoch, mesto automaticky tie záväzky preberie a budeme to musieť zaplatiť v budúcom roku a pri takomto stave rozpočtovania ako máme teraz, že máme naozaj problém zostaviť bežný rozpočet, tak nevie, akým spôsobom by sme ešte nejakých 50 tisíc alebo viac platili z rozpočtu.

Mgr. Bagačka podporil návrh Ing. Trnavskej na spôsob, akým by sme to ešte v tomto roku zlikvidovali.

Ing. Királ'ová uviedla, že ide o výdavok tohto roku.

Ing. Trnavská odpovedala, že sama s tým nesúhlasí, ale vieme to urobiť tým spôsobom zaslania transferu na účet, kde má spoludisponovanie.

Mgr. Moncol'ová sa vyjadrila, že tak či tak sa nám to 31.12. pripíše, mesto to bude musieť zaplatiť, nech to ide radšej z tohtoročného rozpočtu. Ak by to bolo viazané na tie konkrétne platby, s ťažkým srdcom by zdvihla ruku, ale nie je to vôbec dobré riešenie, ale viac-menej nemáme žiadne iné. Celý rok nám tu chýba pani kontrolórka, my sa nemáme na koho obrátiť v zmysle kontrolovania. Musíme sa do toho pustiť, nejakým spôsobom to vyriešiť, nemôžeme fungovať bez systému vnútornej kontroly, lebo sa nám to môže v budúcnosti vypomstiť.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský spomenul príklad, ako technické služby urobili chodník za cenu, za ktorú by sme ich mohli urobiť aj 5, ale chcel by poprosiť z ľudského hľadiska, aby poslanci zdvihli ruky pri hlasovaní, je denne bombardovaný a konfrontovaný Prvou mechanizačnou spoločnosťou, ktorá čaká na peniaze od nás a auto tam stojí, ešte majú toľko trpezlivosti s nami, že nám nestrhávajú za parkovné za toľký čas. Sú ochotní a ľudskí, takže chcel by, aby sme to mali do konca roka vysporiadané.

Ing. Királ'ová informovala o žiadosti Základnej školy J. F. Rimavského o presun financií v školskej jedálni, o predloženie ju požiadala pani riaditeľka, finančnou komisiou to neprešlo. Mali schválené prostriedky 10 tisíc na rekonštrukciu kúrenia v školskej jedálni, snažili sa čo najefektívnejšie zabezpečiť túto aktivitu a usporili prostriedky, ktoré by chceli použiť na čiastočné financovanie kapitálového výdavku nákup univerzálneho robota v celkovej hodnote 4722,84 eur a tiež presun mzdových výdavkov školskej jedálne na kapitálové výdavky 3972 eur, čiže vsunúť to do rozpočtového opatrenia č. 3, dať pozor na kapitálové a bežné výdavky. Sú tie prostriedky, ktoré oni mali a zároveň chovali sa zodpovedne a dokázali prostriedky usporiť. O ďalší návrh na doplnenie rozpočtového opatrenia požiadala p. Hildu Ginisovú.

H. Ginisová predložila návrh na odmeny poslancov, keďže od roku 2019 nemali žiadne koncoročné odmeny, tak sa rozhodli, že by bolo 50 eur za každé sedenie pre poslanca a 25 eur pre zapisovateľku, jednorazovo za rok 2023.

Ing. Királ'ová doplnila, že v rámci rozpočtového opatrenia č. 3 by došlo k presunu z programu 11.1. v objeme stanovenej výšky 6150 eur plus k tomu odvody.

Ing. Vargová uviedla, že súhlasí s týmto, čo sa týka odmien. Vždy sa to berie tak, keď sa zvýši poslancom, tak je to proste likvidačné pre mesto, čo nie je pravda vzhľadom na tie financie, ktoré sú tam na výkon funkcie a činnosti, ktoré poslanci robia. Zároveň sa odmeny a platy zvyšovali všetkým, lebo sa im zvyšujú zo zákona alebo z iných rôznych dôvodov, či je to plat primátora, zamestnancov mesta, proste pri všetkých ostatných sa zvyšujú. Ale trvá ale na tom, čo predtým povedala, má problém zdvihnúť ruku. Keďže je to v jednom opatrení, hlasovania sa zdrží, ale má potrebu povedať, že s týmito odmenami súhlasí, aby to zase niekto neotočil, že je alibista. Hlasovala by za odmeny, ale keď je to spolu s technickými službami, nebude. Už povedala, prečo, nebude sa podieľať na tomto šafárení s peniazmi, ktoré spôsobil riaditeľ. Aj to, že nejaká firma čaká na peniaze za opravu auta, prepáčte, o tom rozhodol pán riaditeľ bez vedomia všetkých ostatných, tak nech si to znášajú technické služby, majú takého riaditeľa.

M. Macháček uviedol, že tiež nechcel podporiť návrh na doplatenie 94 tisíc. Opýtal, či pán riaditeľ technických služieb aj povedal, prečo nevyplatil tie sumy Brantneru, či vieme nejakú dôvodovú správu, kvôli čomu tie financie neboli vyplatené Brantneru.

Ing. Trnavská konštatovala, že to sa treba pána riaditeľa spýtať.

Mgr. Brádňanský povedal, že riaditeľ požiadal, ale nevysvetlil, prečo žiada.

Ing. Trnavská informovala, že v mesačných vyúčtovaniach je výsledok -6000, čiže treba ako keby dofinancovať technické služby 6 tisíc a žiadosť je na 94 tisíc.

M. Macháček odpovedal, že pochopí to auto a tak ďalej, ale prečo nevyplatil Brantneru, to tam nie je napísané vôbec, že prečo to žiada.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský informoval, že aj pri pracovných stretnutiach, ktoré máme každý pondelok s ekonómkou - mzdárkou a pánom riaditeľom, tak nikdy mu nebolo vysvetlené. Vedel len, že je tam nejaký deficit, ktorý sa postupne platí z ďalšieho príspevku, takže sa spláca. Keď sme dostali tabuľku, že je to tam od augusta, ostal prekvapený. Nikdy na toto nejaké vysvetlenie neprišlo.

Ing. Királ'ová doplnila, že pravidelne meškajú dva mesiace po splatnosti.

Ing. Trnavská informovala, že v každom mesačnom vyúčtovaní je uvedené, že riaditeľ čestne prehlasuje, že všetky záväzky boli uhradené v lehote splatnosti. Zo začiatku to nosili aj podpísané, potom to posielali mailom, lebo potom sa pán riaditeľ vyjadril, že keďže nie sú, tak on to nebude podpisovať.

Ing. Királ'ová podala návrh na rozdelenie rozpočtového opatrenia č. 3 na 3a a 3b. V 3a bude len tá zmena, čo sa týka zberu, odvozu a uskladnenia TKO 79 690 eur a v časti 3b bude nakladanie s odpadom 11500 čo už podpisovalo zmluvu mesto, mzdy a odvody Základná škola J. F. Rimavského a Klokočova, presun na základe žiadosti pre jedáleň ZŠ J.F. Rimavského a odmeny pre poslancov – čiže všetko ostatné v tomto bode 3b, okrem 79 tisíc, tie budú v bode 3a, budú dve uznesenia.

M. Macháček sa opýtal, či to vieme spraviť tak, aby financie boli viazané, aby technické služby nenakladali s nimi po svojom.

Ing. Trnavská odpovedala, že samozrejme, môžeme dať do uznesenia, že sa schvaľuje aj vyúčtovanie prostriedkov na stanovený účel.

Mgr. Moncol'ová uviedla, aby sme tam doplnili aj použitie účtu, s ktorým disponuje aj mesto.

Mgr. Pliešovský uviedol, že už to bude len mesiac, potom už bude kontrola u nás.

Ing. Királ'ová doplnila, že zároveň definovať aj to, že každá platba nad objem 1000 eur bude v súčinnosti so zriaďovateľom kontrolovaná, dva podpisy.

Mgr. Bagačka dal návrh na prestávku.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o prestávke:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rokovanie pokračovalo po prestávke od 14.55 hod.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na schválenie RO č. 3a uznesením č. 15/221/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Rôzne – Zmena rozpočtu RO č. 3a/2023

A/ b e r i e na vedomie predložený materiál Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2023

B/ s c h v a ľ u j e zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením RO č. 3a/2023 v súlade s § 14

ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

Zmena rozpočtu je vykonaná navýšením rozpočtu na základe žiadosti TSMH na opravu havarovaného vozidla na zber odpadu vo výške 28 124 €, dofinancovanie neuhradených faktúr na nakladanie s odpadom vo výške 42 566 € a odstupné a odchodné 1 zamestnanca vrátane odvodov do poisťovni formou transferu TSMH vo výške 9 000 €. Financovanie je zabezpečené presunom usporiadaných prostriedkov na mzdy, odvody, energie v podprograme 4.6 a 11.1. v celkovej výške 79 690 €.

Schválené finančné prostriedky budú poskytnuté na bankový účet vedený Technickými službami mesta Hnúšťa so spoludisponovaním mesta Hnúšťa. TSMH použijú poskytnuté finančné prostriedky na schválený účel do 5 dní od ich poskytnutia, zároveň sú povinné zaslať písomné vyúčtovanie týchto prostriedkov zriaďovateľovi do 5 dní od ich použitia.

Každá finančná transakcia Technických služieb mesta Hnúšťa nad 1000 € bude počnúc dňom 29.11.2023 podmienená podpisom primátora mesta.

Toto rozpočtové opatrenie nebude mať vplyv na výšku prebytku/ schodku bežného, kapitálového rozpočtu a finančných operácií podľa rozpisu v tabuľke.

Príjmová a výdavková časť rozpočtu (v eurách)

Prog./ Podpr./	EK	FK	zdroj	Druh príjmu a výdavku	Aktuálny rozpočet	Návrh zmeny		Rozpočet po úprave
						Zvýšenie	Zníženie	
10.1.1	641001	01.8.0	41	Zber, odvoz a uskladnenie TKO	280 820,00	79 690,00	0,00	360 510,00
4.6	632001	06.4.0	41	Energie - VO	35 000,00	0,00	8 500,00	26 500,00
11.1	611	01.1.1	41	Mzdy a platy	342 494,00	0,00	30 338,00	312 156,00
11.1	625002	01.1.1	41	Na starobné poistenie	68 664,11	0,00	13 000,00	55 664,11
11.1	632001	01.1.1	41	Energie	52 590,00	0,00	7 000,00	45 590,00
11.1	632002	01.1.1	41	Vodné, stočné	30 000,00	0,00	20 852,00	9 148,00
				Prebytok(+)/ schodok(-) bež. rozp.	-53 862,53	79 690,00	79 690,00	-53 862,53
				Prebytok(+)/ schodok(-) kapit.rozpoč.	-314 911,00	0,00	0,00	-314 911,00
				Prebytok (+)/ schodok (-) fin.oper.	368 773,53	0,00	0,00	368 773,53
				<i>Celkové rozpočtové hospodárenie</i>	<i>0,00</i>	<i>79 690,00</i>	<i>79 690,00</i>	<i>0,00</i>

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 6/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Hilda Ginisová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Filip Rohárik

Proti: 2/ Ing. Danka Királ'ová, Ing. Miroslava Vargová

Zdržal sa: 0

Predseda návrhovej komisie predložila návrh na schválenie RO č. 3b uznesením č. 15/222/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Rôzne – Zmena rozpočtu RO č. 3b/2023

A/ b e r i e na vedomie predložený materiál Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2023

B/ s c h v a ľ u j e zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením RO č. 3b/2023 v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

v znení neskorších predpisov

Zmena rozpočtu je vykonaná navýšením rozpočtu na mzdy a odvody základných škôl v súvislosti s realizáciou projektu POP na preklopenie časového nesúladu medzi výplatom a refundáciou miezd na konci kalendárneho roka. Na základe predložených žiadostí ZŠ bude dofinancovanie pre ZŠ JFR vo výške 8 030 € a pre ZŠ Klokočova vo výške 4 032 €. Po refundácii budú takto poskytnuté prostriedky vrátené do rozpočtu mesta. Financovanie je zabezpečené z úspory mzdových prostriedkov v podprograme 11.1.

Do rozpočtu sú doplnené aj výdavky na nakladanie s odpadom vo výške 11 500 € na základe zmluvného vzťahu mesta na nakladanie s odpadom s účinnosťou od 14. 11. 2023. Financovanie je zabezpečené presunom usparených prostriedkov na energie v podprograme 4.6.

Do návrhu rozpočtu je zahrnuté aj navýšenie finančných prostriedkov na vyplatenie mimoriadnych odmien poslancov v celkovej výške 6 150 € a súvisiace odvody do poisťovní vo výške 2 150 €. Financovanie je zabezpečené z úspory mzdových prostriedkov v podprograme 11.1. v celkovej výške 8 300 €.

Na základe žiadosti ZŠ JFR je rozpočtovou zmenou zabezpečený aj presun usparených prostriedkov na opravu kúrenia v ŠJ pri ZŠ JFR na kapitálové výdavky ŠJ pri ZŠ JFR v celkovej výške 3 982,87 €.

Toto rozpočtové opatrenie bude mať vplyv na výšku prebytku/ schodku bežného, kapitálového rozpočtu a finančných operácií podľa rozpisu v tabuľke.

Príjmová a výdavková časť rozpočtu (v eurách)

Prog./ Podpr./	EK	FK	zdroj	Druh príjmu a výdavku	Aktuálny rozpočet	Návrh zmeny		Rozpočet po úprave
						Zvýšenie	Zníženie	
2.3	637026	01.1.1	41	Odmeny a príspevky	39 123,00	6 150,00	0,00	45 273,00
2.3	620	01.1.1	41	Odvody do poisťovní	13 750,00	2 150,00	0,00	15 900,00
6.1.1	637004	05.1.0	41	Všeobecné služby - nakladanie s odpadom	3 080,00	11 500,00	0,00	14 580,00
8.2	610,620	08.2.0	41	Mzdy a odvody - ZŠ JFR - projekt POP	0,00	8 030,00	0,00	8 030,00
8.2	610,620	08.2.0	41	Mzdy a odvody - ZŠ Klokočova - projekt POP	5 500,00	4 032,00	0,00	9 532,00
8.4	713	09.6.0	41	Nákup prevádzkových strojov - ŠJ ZŠ JFR	0,00	3 982,87	0,00	3 982,87
4.6	632001	06.4.0	41	Energie - VO	26 500,00	0,00	11 500,00	15 000,00
11.1	611	01.1.1	41	Mzdy a platy	312 156,00	0,00	20 362,00	291 794,00
8.4	630	09.6.0	41	Tovary a služby - ŠJ ZŠ JFR	112 653,97	0,00	3 982,87	108 671,10
				Prebytok(+)/ schodok(-) bež. rozp.	-53 862,53	35 844,87	31 862,00	-49 879,66
				Prebytok(+)/ schodok(-) kapit.rozp.	-314 911,00	0,00	3 982,87	-318 893,87
				Prebytok (+)/ schodok (-) fin.oper.	368 773,53	0,00	0,00	368 773,53
				<i>Celkové rozpočtové hospodárenie</i>	<i>0,00</i>	<i>35 844,87</i>	<i>35 844,87</i>	<i>0,00</i>

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Ing. Danka Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 1/ Mgr. Viktor Brádnanský

O 14.00 hod. sa z rokovania vzdialila poslankyňa Ing. Miroslava Vargová. Počet prítomných poslancov je 7.

Rôzne – Návrh na zrušenie a odúčtovanie pripravovaných investícií

Vedúca odd. ekonomiky a financovania Ing. Katarína Trnavská uviedla, že návrh bol vypracovaný aj na základe výsledkov inventarizácie z predchádzajúcich období, kde sme vlastne už viac kalendárnych rokov evidovali niektoré investície s tým, že sme vytvárali k nim opravné položky, nakoľko bola vysoká pravdepodobnosť, že nebudú v budúcnosti realizované a nakoľko nás aj audítor upozorňoval, že v prípade, že sa jedná o investície, v ktorých sa už na 100 % nebude pokračovať, tak to treba účtovne vysporiadať a dať návrh na ich zrušenie cez mestské zastupiteľstvo. V spolupráci s oddelením výstavby vypracovali návrh, kde oni dali zdôvodnenie, prečo sa v investícii už pokračovať nebude. Je tam uvedená suma a na požiadanie z finančnej komisie doplnili aj popis, o aké doklady sa jednalo a o aký druh investície. Aj v predchádzajúcich obdobiach sme takéto investície odpisovali.

Ing. Királ'ová uviedla, že to prešli vo finančnej komisii, je to legitímne, ale v každom prípade by doporučila zamyslieť sa nad tým pred vznikom investície, aby sme predchádzali takýmto veciam, lebo keď zoberieme objem 17 tisíc eur by nám práve teraz možno niekde pomohlo, aj keď to možno bolo s dobrým úmyslom.

Ing. Trnavská doplnila, že to bolo na projektové dokumentácie.

Ing. Királ'ová sa opýtala na zberný dvor, Ing. Vacula odpovedal, že bol pôvodne v hale CHÚV v priemyselnej zóne, úmysel bol, že by tam mohla byť aj triedička. Projekt na zberný dvor sa robil kvôli jednej výzve, ktorá v tom čase fungovala a potom už výzvy neboli a z tejto idey zišlo, triedičky mali byť na skládkach a zberný dvor sme zriadili na technických službách.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/223/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Rôzne - Návrh na zrušenie a odúčtovanie pripravovaných investícií

A/ b e r i e na vedomie predložený materiál Návrh na zrušenie a odúčtovanie pripravovaných investícií

B/ s c h v a ľ u j e predložený Návrh na zrušenie a odúčtovanie nasledovných pripravovaných investícií z dôvodu ich nerealizovania:

- Revitalizácia mesta II. etapa v hodnote 11 186 €
- Zberný dvor v hodnote 6 000 €
- Kanalizačná prípojka - ZŠ Klokočova v hodnote 220 €

V zmysle § 7 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je účtovná jednotka povinná účtovať tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva. V zmysle § 2 citovaného zákona je predmetom účtovníctva aj účtovanie skutočností o stave majetku, ktorý je výsledkom minulých udalostí a je takmer isté, že v budúcnosti zvýši ekonomické úžitky účtovnej jednotky. Uvedené investície nespĺňajú citované podmienky zákona o účtovníctve a predstavujú zmarenú investíciu.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne – Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií MsZ Hnúšť'a

Prednostka úradu Ing. Oľga Maciaková uviedla, že táto zmena bola pripravovaná už v roku 2019 a 2020. Bolo potrebné navýšiť odmeny a hlavne sme potrebovali dať do súladu, keď sa člen komisie alebo poslanec vzdá svojej odmeny, aby sme to mali v zásadách. Takisto členovia ZPOZu dlhoročne robia na akciách, ktoré poriada mesto Hnúšť'a a naša matrikárka požiadala o zvýšenie odmeny na jednotlivé akcie.

Primátor mesta Mgr. Pliešovský konštatoval, že tam sa to ani často nemení, ani rapídne.

Ing. Maciaková doplnila, že platnosť bude od 1.1.2024, s výnimkou čl. 8, bod 10, tam bude doplnené „účinnosť dňom schválenia“.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/224/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií MsZ Hnúšť'a

A/ p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu a informáciu o potrebe novelizácie Zásad o odmeňovaní poslancov a členov komisií MsZ Hnúšť'a

B/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11, ods. 4, písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva v Hnúšti s doplnením účinnosti čl. 8, bod 10 dňom schválenia.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Hilda Ginisová, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Filip Rohárik

Proti: 0

Zdržal sa: 1/Mgr. Viktor Brádňanský

Od 14.10 hod. sa na rokovanie mestského zastupiteľstva vrátila poslankyňa Ing. Miroslava Vargová. Počet prítomných poslancov je 8.

Rôzne – Informácia o vzdaní sa členstva, voľba člena komisie na ochranu verejného poriadku

Prednostka úradu Ing. Oľga Maciaková informovala, že poslanci dostali informáciu aj list, ktorým sa Ing. Rukavica vzdal členstva v komisii. Keďže nasledovali dvaja s rovnakým počtom hlasov, tak to poslancom posielala ako voľbu, ale momentálne bude kooptovaný ďalší člen, pretože pán Ivan Černák sa vzdal, že nebude vo voľbe prítomný, teda nesúhlasil, takže poslanci budú voliť len jedného člena, je to pán Peter Vojtek.

Ing. Vargová sa vyjadrila, že podľa nej nemajú voliť, nasleduje ďalší v poradí.

Ing. Maciaková odpovedala, že poslanci volili členov a nevolili náhradníkov.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/225/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Rôzne – Informácia o vzdaní sa členstva, voľba člena komisie na ochranu verejného poriadku

A/ berie na vedomie

Informáciu o písomnom Vyhlásení o vzdaní sa funkcie člena Komisie na ochranu verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Hnúšti pána Ing. Petra Rukavicu.

B/ súhlasí

s nastúpením za člena Komisie na ochranu verejného poriadku pána Petra Vojteka ako ďalšieho v poradí.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Királ'ová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne – Odpustenie zmluvnej pokuty

Prednostka úradu Ing. Oľga Maciaková uviedla, že tesne pred zasadaním finančnej komisie nám prišla žiadosť z advokátskej kancelárie o odpustenie časti zmluvnej pokuty, ktorá je vymáhaná exekútorským úradom p. Gaspera v Banskej Bystrici v prospech mesta na základe uznesenia súdu. Pani Leskovská splatila celú istinu vo výške 6 tisíc eur, úrok z omeškania 1762 eur, časť zmluvnej pokuty 2010 eur plus ďalšie poplatky spojené s exekúciou 2638 eur a 217 hotové výdavky. Prosí nás o odpustenie zvyšnej časti zmluvnej pokuty 6033,15 eur, aby nemusela platiť ďalšie úroky. Materiály poposielala, bolo to prejednané vo finančnej komisii. Pani Leskovská žije v Čechách, ale prostredníctvom svojej matky spláca pravidelne tento dlh. Bolo to za Tublatanku, ktorá tu vystupovala, za ktorú sme zaplatili dvakrát a mesto si tých 6 tisíc od nej vymáhalo posledných 10 rokov.

Mgr. Nirházová uviedla, že jej dcéra v období, keď prišiel ten príkaz zo súdu, hľadala momentálne prácu v Nitre a kým sa k tomu dostala, tak už nebola možnosť dať odpor, lebo tam naozaj boli neskutočné úroky. Okamžite prišla na mesto, či je možnosť splácať úroky mestu, ale bolo jej povedané, že už je to u exekútora. Oslovili ho, vôbec im nedal splátkový kalendár, napriek tomu to chceli splácať. Povedal, nech dajú 1000 eur, viac sa jednoducho nedalo. Keby bola možnosť, chceli riešiť aj úver, ale nedalo sa to nejakým spôsobom uhradiť hneď, boli by to urobili. Bohužiaľ, za tie roky tá suma neskutočne narástla. Poprosila aj vo svojom mene, aj v mene dcéry, aby im zastupiteľstvo schválilo odpustenie, lebo je to naozaj likvidačné. Bolo to 6 tisíc a už zaplatili 13300 eur.

Ing. Királ'ová informovala, že na finančnej komisii sa zaoberali touto žiadosťou. Tí, čo sme tu dlhšie, vieme, aká je situácia, prečo vznikla táto pokuta. Prišla žiadosť o zmiernenie tvrdosti zákona a je na nás, ako sa rozhodneme. Komisia odporúča vyhovieť žiadosti vzhľadom na to, že istina a úrok z omeškania boli uhradené. Po prijatí uznesenia sa ukončí exekúcia a ešte sa vyčísli nejaké trovy konania, ale od nás je vôľa prijať takéto uznesenie, odpustiť zvyšnú časť pokuty.

Primátor mesta poďakoval aj komisii za ľudskosť.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/226/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:
Rôzne – Odpustenie zmluvnej pokuty

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o písomnej žiadosti pani Ľubici Leskovskej (Rychtrovej) na zastavenie exekučného konania - vedeného pod sp. Zn. EX 298/2013/MB odpustením časti zmluvnej pokuty

B/ s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom § 3 ods. j), § 14 ods. 8), 9) f/ a 10) c/ Zásad o hospodárení s majetkom mesta Hnúšťa odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 6.033,- Eur a Mesto Hnúšťa ako oprávnený súhlasí so zastavením exekučného konania voči povinnej Ľubici Leskovskej (Rychtrovej).

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predloženom návrhu na uznesenie:

Za: 8/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádňanský, Hilda Ginisová, Ing. Danko Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncoľová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Rôzne – Prejednanie odporúčaní komisie na ochranu verejného poriadku

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský uviedol, že nie je prítomná predsedníčka ani podpredsedníčka komisie, bod presunieme na budúce zasadnutie.

Rôzne – Skládka TKO

Vedúci odd. výstavby, ŽP a VO Ing. Michal Vacula uviedol, že sme mali pracovné stretnutie, väčšina poslancov, ktorí tam boli sa dohodli, že pôjdeme do prenájmu skládky. Budeme poverení tým, že máme vypracovať súťažné podklady, kde budú nejaké podmienky, prichystáme to tak, aby poslanci vedeli podmienky schváliť, budú tam podmienky zo zákona a zo zásad a aj podmienky súvisiace s tým, aby sa nám nestalo, že skládku prenajmeme a nič sa tam nebude robiť. Aby tam bolo zakotvené, že sa skládka prenajme, ale zároveň ten prenájom bude účelný pre mesto a aby nám nejaké kladné čísla z toho vychádzali pre nás, nielen prenájom, ale aj z prevádzky.

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský konštatoval, že do problematiky boli uvedení tým, že sa zúčastnili pracovného stretnutia a dal priestor na vyjadrenie, ak má niekto, kto sa nezúčastnil, nejaké otázky alebo pripomienky.

Ing. Vargová uviedla, že sme dodnes dostali dostatok podkladov, aj rôznych ponúk ku skládke, už naozaj treba urobiť tento ďalší krok. Poďakovala aj za stanovisko právnik, ktoré bolo dokonca rozšírené, že sa nezaoberal len tým spoločným podnikom s EBA, ale riešil tam aj súčasnú ponuku. To bolo fajn a rovnako aj spoločné pracovné stretnutie, po ktorom volali, ktorého sa mohli zúčastniť všetci poslanci, ak im to dovoľovali pracovné povinnosti a keď nie, tak materiálov na štúdium je podľa nej dostatok. Na pracovnom stretnutí hovorili aj o tom, že ak by neobstála súťaž ohľadom prenájmu, tak v ďalšom kroku by sa pristúpilo k predaju a pokiaľ vie, tak toto platí. Aj pri predaji sa môže stať, že sa nikto nenájde, lebo sa medzitým

možno zmení legislatíva. Skonštatovala, že si myslí, že k tomuto už mesto naozaj urobilo maximum.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie č. 15/227/2023:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Rôzne – Skládka TKO

1. berie na vedomie

Prenájom Skládky TKO Hnúšťa.

Znalecký posudok č. 67/2023, vyhotovený Ing. Jaroslavom Heckom.

2. poveruje

Oddelenie výstavby, životného prostredia a verejného obstarávania prípravou súťažných podkladov v termíne do 28.02.2024 na prenájom Skládky TKO Hnúšťa, v ktorých budú zapracované okrem zákonných podmienok, aj odkladacie resp. podmieňovacie podmienky prenájmu skládky, ktoré budú následne schválené mestským zastupiteľstvom

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 7/ Mgr. Michal Bagačka, Mgr. Viktor Brádnanský, Ing. Danka Kiráľová, Michal Macháček, Mgr. Katarína Moncol'ová, Bc. Filip Rohárik, Ing. Miroslava Vargová

Proti: 1/ H. Ginisová

Zdržal sa: 0

K bodu 14: Záver

Primátor mesta Mgr. Martin Pliešovský sa na záver prihovoril prítomným slovami:

Dnes je 28. novembra. Neuveriteľné, že prešlo 365 dní, ako sme sa prvýkrát stretli v takomto zložení. Dovoľte mi, aby som vám teda poďakoval za vašu činnosť a vašu prácu za celý rok. Pevne verím, že ako sme sa formovali, spoznávali noví poslanci s výkonnými pracovníkmi mestského úradu, ako sme poznali technické služby a ich chod, ako aj všetky organizácie a rozhodovali sme o ich činnosti, o ich bytí i nebytí. Ja viem, že prichádza rok horší, do toho prvého sme išli s dosť stiahnutým žalúdkom a teraz už máme určité skúsenosti, ale v každom prípade verím, že tie skúsenosti nás posunú ďalej, aj keď ideme pravdepodobne do horšej doby, takže naša spolupráca bude o to účinnejšia, otvorenejšia a hlavne čo by som si prijal, aby tá spolupráca nielenže vydržala aj naďalej, ale aby ešte viacej zosilnela. Možno v niektorých prípadoch som to pociťoval tak, že sme nejakým takým výkonným terčom. Hlavne chcem, aby sme spolupracovali, aby sme neboli takí, že nahádzeme niečo na tých, nech robia, že my sme len nejaký kontrolný orgán, ale proste že sme súčinní a že sme jedna rodina v tomto malom meste, ktoré si to priam vyžaduje, tak prijal by som si to aj ja. Aj tento rok priniesol množstvo situácií, ktoré sa zrodia v mnohých chorých hlavách a jednoducho, ja budem stáť za vami, pretože osočovania na sociálnych sieťach nie že by ochabli po nejakom čase, ale naopak, silnejú. Dovoľte mi, aby na záver som bol taký možno nostalgickejší, ale poviem jednu zo šesťdesiatich šiestich sonet Shakespeara o zúfalom človeku:

Nech u dvier nevidím viac žobrat' česť
A niktošov na recepcie chodiť
A čistotu, čo musí bahnom prejsť
A metále, čo pripínajú hlupákom
A pannu, ktorú znásilňuje prasa
A bezprávie, čo šliape na zákon
A moc, čo nad bezbranných vypína sa
A umelca, čo slúži u despotu
A tupca, čo vždy múdrych poučí
A prostú pravdu bitú za prostotu
A zlo, čo dobro drží v područí.

Takto by som vyjadril svoj pocit k osočovaniu na sociálnych sieťach všetky moje kolegyně a kolegov. Ja pevne verím, že v súčinnosti pôjdeme do ďalšieho roka a ešte s lepšími výsledkami. Ďakujem veľmi pekne za to, že sme a pozývam vás do kancelárie primátora na malé občerstvenie.

Primátor mesta o 15.30 hod. ukončil rokovanie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Miroslava Karasová

Ing. Oľga Maciaková
prednostka úradu

Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

Overovatelia:
Ing. Danka Királ'ová

Bc. Filip Rohárik