



MESTO HNÚŠŤA
Mestský úrad, Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

Správa o stave v hospodárení s majetkom Mesta Hnúšťa za rok 2023

Mesto Hnúšťa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hnúšťa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva samostatne hospodári s vlastným majetkom, s vlastnými príjmami ako aj prostredníctvom svojich príspevkových a rozpočtových organizácií a organizácií s majetkovou účasťou mesta.

Mestský úrad ako výkonný orgán mesta Hnúšťa prostredníctvom oddelení a úseku správy majetku vykonáva všetky úkony súvisiace s hnutelných a nehnuteľným majetkom mesta (evidencia, kompletná inventarizácia, vznik, zrušenie a zmenu vlastníctva), vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov, zaobstaranie geometrických plánov a znaleckých posudkov majetku, vedenie evidencie majetku určeného na prenájom, vedenie evidencie nájomníkov prenajatého majetku, vedenie evidencie žiadostí o pridelenie nájomných bytov, poskytovanie informácií týkajúcich sa majetku mesta v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, a mnohé ďalšie aktivity a úlohy či uznesenia z mestského zastupiteľstva. Vedie správu majetku za mesto Hnúšťa, za Občianske výbory – Hačava, Polom, Brádno, Požiarne zbory - Hačava, Polom, Brádno, Materské školy – NR, Klokočova, Centrum voľného času, a Kluby dôchodcov – Hnúšťa, Likier.

Organizáciami mesta, ktoré hospodária s majetkom mesta na základe poverenia správou v roku 2023 boli:

- *Technické služby mesta Hnúšťa,*
- *Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa,*
- *Základná škola Janka Francisciho Rimavského na Nábreží Rimavy so školskou jedálňou,*
- *Základná škola na ulici Klokočovej so školskou jedálňou,*
- *a Základná umelecká škola.*

Organizácie s majetkovou účasťou mesta:

- *Mestský bytový podnik Hnúšťa s.r.o.* mesto vložilo svoj majetok pri zriaďovaní organizácie vo výške jej základného imania 1 737 215 EUR,
- *Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.* (ďalej len MISH) – obchodná spoločnosť s finančným vkladom do základného imania 6.640 EUR

Orgány mesta, správca majetku mesta a subjekty s majetkovou účasťou mesta sú povinné najmä:

- zisťovať a zaevidovať majetok mesta,
- oceniť majetok mesta,
- udržiavať a užívať majetok mesta,
- chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
- viesť majetok v predpísanej evidencii,
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta.

Vymedzenie kompetencií orgánov mesta vo vzťahu k hospodáreniu s majetkom mesta ako aj kompetencie správca majetku mesta upravujú na naše podmienky upravené a nanovo schválené ako Smernica mesta Hnúšťa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hnúšťa, ktoré sú spracované v súlade so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov – jeho poslednými novelami č. 137/2023 Z.z. a č. 32/2024 Z.z..

Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby

životného prostredia. Sú povinné majetok obce najmä zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok, chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi, a o majetku mesta viesť evidenciu a v zmysle súčasti verejných financií ho konsolidovať.

Obsahom správy majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k majetku, ktorý mu mesto zverilo do správy alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a zásadami.

Správcovia majetku mesta sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku. Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór a o výsledku predkladá písomnú správu mestskému zastupiteľstvu – upravené v zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Napriek tomu, že v správe uvádzame obstarávacie ceny majetku (budovy, stavby) zostatkové ceny u mnohých položiek sú plne odpísané (nulové), mesto aj správcovia majetku musia pri nakladaní s ním postupovať podľa doteraz platných Zásad, to znamená minimálne podľa súčasnej ceny určenej znaleckým posudkom, alebo osobitným zreteľom, pričom sa vyžaduje hlasovanie poslancov trojpätinovou väčšinou hlasov.

Budovy, stavby a pozemky vo vlastníctve mesta sú vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva podľa katastrálnych území (Hnúšťa, Polom, Brádno, Hačava), kde na základe právnych listín katastrálny odbor poznamenáva zmeny – *kúpna zmluva, protokol o prevode zo zákona, ...* ťarchy – *záložné právo, vecné bremeno, ...*, poznámky ako aj v analytickej evidencii organizáciami mesta v nadväznosti na účtovný stav.

Celková hodnota majetku mesta ku koncu roku 2023 či už dlhodobého hmotné majetku, drobného hmotného majetku, nehmotného, finančného bola vyčíslená v predkladanej správe o priebehu inventarizácie majetku mesta.

Hodnota hmotného a nehmotného majetku mesta účtovaného mestským úradom, vrátane pozemkov bola **k 31.12.2023 vo výške 26 604 021,56 €** (celková cena majetku je uvádzaná v správe o inventarizácii ku koncu roku 2023).

Mestský úrad	Obstar. cena	Oprávky	Zostatková cena
dlhodobý nehm.majetok - software	68 359,85 €	42 201,85 €	25 127 €
dlhodobý nehm.majetok	53 131,7 €	39 424,26 €	10 351,44 €
budovy	15 007 623,04 €	3 615 920,74 €	11 391 702,3 €
stavby	6 572 097,25 €	4 282 640,68 €	1 052 370,71 €
stroje, prístroje, zariadenia	15 218,61 €	12 337,08 €	1 687 €
stroje, prístroje, zariadenia	27 658,08	21 030,36 €	4 635,11 €
stroje, prístroje, zariadenia	103 558,85 €	89 088,61 €	10 233,24 €
stroje, prístroje, zariadenia	14 571,39 €	5 619,83 €	8 825,56 €
dopravné prostriedky	135 617,97 €	108 111,97 €	19 017 €
drobný dlhodobý hm.majetok	28 079,8 €	13 022 €	5 311,60 €
pozemky	4 340 828,88 €	0,00	4 340 828,88 €
drobný hmotný majetok org.	237 276,14 €	0,00	237 276,14 €
	26 604 021,56 €	8 229 397,38 €	18 374 624,18 €

Mestský úrad mal k 12/2023 uzatvorených **101 nájomných zmlúv** na prenájom pozemkov

(od roku 1991) a **30 nájomných zmlúv** na prenájom nebytových priestorov (evidovaných na odd. výstavby, ŽP a verejného obstarávania). Na úradnej tabuli mesta Hnúšťa (<https://mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula>) boli zámery nakladania s majetkom mesta v roku 2023 zverejňované 22x.

Všetky zámery nakladania s majetkom mesta a uznesenia o schválení či neschválení zámerov alebo predaja či kúpy, všetky zmluvy sú zverejňované na webe mesta, v centrálnom registri zmlúv, alebo úradnej tabuli mesta tak, ako to vyžaduje legislatíva SR. Pri nakladaní s majetkom mesta uplatňujeme najmä Zákon č. 211 / 2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /382/2011 Z. z./ (zákon o slobode informácií), Nariadenie vlády č. 498_2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a Zákon 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Mesto má na poistenie majetku mesta (aj na majetok, ktorý spravujú rozpočtové a príspevkové organizácie mesta) uzatvorenú poisťnú zmluvu s poisťovňou Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. V roku 2023 sa urobila revízia poistených majetkov. Súbor nehnuteľného majetku poisťníka predstavuje novú hodnotu vo výške 38 896 322 €, súbor hnuťelného majetku je vo výške 1 074 393 € a zmluvne poisťujeme aj súbor zásob, náklady, stavebné časti, hnuťelný majetok a sklo. Poistná suma ako bežné poistné vo výške 16.110,20 € sa uhrádza v štvrtročných splátkach.

Majetok mesta - nehnuteľný (mimo pozemkov).

Majetok v správe - Hačava:

1. – budova Klubu mládeže Hačava bola postavená v roku 1978. Je príležitostne využívaná – voľby a akcie usporiadávané OV. Problémy sú počas zimy s vykurovaním. V roku 2023 sa nám podarilo usporiadať majetkovoprávne vzťahy ku pozemku pod budovou. Jeho využívanie je obmedzené.
2. – Pamätník M. Hrebendu
3. – Most cez Rimavu Hačava
4. – Miesta komunikácia Hačava
5. – Vodovod Hačava - potrebuje čoraz viac finančných prostriedkov na údržbu. Mesto nie je oprávnené spravovať tento vodovod a z uvedeného dôvodu pristúpilo začiatkom roku 2018 k uzavretiu zmluvy s právnickou osobou, ktorá má oprávnenie vykonávať správu vodovodov. Pri počiatkových rokoch boli zo strany budúceho správcu nanesené mestu ako vlastníkov vodovodu povinnosti, ktoré je potrebné zabezpečiť v súlade so zákonom – *majetkoprávne usporiadanie pozemkov v okruhu prameňov, geodetické zameranie, automatický chlóravač a iné... Náklady na údržbu verejného vodovodu boli v roku 2023 vyčíslené v sume 4 180 €. Spotreba vody za rok 2023 bola 5 475 m³. Pravidelne sa vykonávajú laboratórne kontroly vody, roku 2023 ich bolo vykonaných 3.*
6. – Regulácia potoka v Hačave
7. – Štrková cesta Hačava
8. – Schodisko Hačava

Majetok v správe MsÚ:

9. – Budova MsÚ – mesto neúspešne podáva žiadosti o NFP na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ“. Časť nebytových priestorov je prenajatá pre Ministerstvo vnútra SR ako „Klientské centrum“ ako aj na kanceláriu MIS.
10. – Sobášna miestnosť – je súčasťou budovy MsÚ
11. – Garáž pre osobné auto – na ulici Železničnej – slúži na parkovanie osobného motor. vozidla mestskej polície
12. – Autobusové čakárne – na ulici Hlavnej – pri nemocnici a na ul. 1. mája – nové moderné presklené autobusové zastávky sú v celom meste (Likier, pri NsP, Klokočova, pri Gymnáziu, a v križovatke smerom na Mašu).
13. – Budova bývalej MŠ ul. Zápotockého – obidve budovy sú prenajaté pre špeciálnu základnú školu. Budova potrebuje značné opravy, ktoré si v rámci možností realizuje nájomca po schválení prenajímateľom. Náklady sa započítavajú s nájomným po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

14. – Bývalá benzínka – budova bola schválená ako prebytočný majetok mesta a ponúknutá na prenájom. Na užívanie nebytových priestorov v budove a na pozemok je uzatvorená nájomná zmluva.
15. – Kolkáreň – budova bola do 09/2020 v prenájme. V súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta bol riešený predaj budovy – priamym predajom za najvýhodnejšiu ponuku – cena podľa znaleckého posudku. Predaj nebol zrealizovaný. V súčasnosti sú priestory nevyužívané. Znovu sú zámyery túto budovu prenajať alebo predať.
16. – **RD Liháni ul. Klokočova** – priestory zrekonštruované zamestnancami mesta Hnúšťa, zriadené Múzeum priemyslu – presťahované bývalé Blasbergovo múzeum z Priemyselnej zóny.
17. – **RD Heinz ul Partizánska** – priestory sú prenajaté na predajňu záhradkárskych potrieb. V roku 2022 bola predložená na O.z. Miestna akčná skupina MALOHONT Žiadosť o poskytnutie nenávratného príspevku na celkovú rekonštrukciu tejto budovy na Rozvoj komunitných sociálnych služieb v meste Hnúšťa. V júni 2023 bol, ukončený dlhodobý nájom s nájomcom Distan, s.r.o., nakoľko mestu Hnúšťa bola schválená dotácia na Rozvoj komunitných sociálnych služieb v meste. Budova bola kompletne zrekonštruovaná.
18. – **Petrivaldského vila** – Ministerstvom kultúry SR vyhlásená za kultúrnu pamiatku. Na nehnuteľnosť ako kultúrnu pamiatku je zákonom určený mimoriadny režim. Z viacerých zdrojov sme na rekonštrukciu získali finančné prostriedky (Akčný plán NRO Rimavská Sobota v roku 2018 na PD 13,500€ a na realizáciu v roku 2019 - 100.000€, MAS MALOHONT 95.000€, MK SR 10.000€, mesto 202.140€– celková rekonštrukcia bola v sume 407.140€). Z OOCR GEMER sme získali 8.000€ na PD štúdiu vnútorného zariadenia a náučného chodníka mestom. 1.7.2023 bola technicky zhodnotená v hodnote 427 522,73 €.
19. **Budova MŠ Nábřeží Rimavy** – mesto dostalo v roku 2018 finančné prostriedky z úradu vlády SR na rekonštrukciu (technické zhodnotenie). Rekonštrukčné práce boli ukončené v novembri 2018. Na budove boli vymenené pôvodné okná za nové plastové, celá budova bola zateplená s novým namaľovaním fasády a bola vymenená komplet celá strešná krytina.
20. – **Budova MŠ ul. Klokočova** – projekt na technické zhodnotenie budovy bol zrealizovaný v roku 2017 s rovnakým rozsahom prác ako na budove MŠ Nábřeží Rimavy.
21. – Kotolňa na ul. Klokočovej – budova kotolne je po rekonštrukcii časti budovy a oddelená geometrickým plánom – vytvorené dve samostatné nehnuteľnosti, dlhodobo nevyužívaná a značne zdevastovaná. Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený zámer budovu prenajať. Na základe zverejneného oznámenia však nikto neprejavil záujem. V roku 2023 bola doručená žiadosť o odkúpenie budovy s tým, že v budove sa nachádza technológia Stredoslovenskej distribučnej spoločnosti a je potrebné zriadenie vecného bremena, ktorého zápis toho času prebieha na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rimavskej Soboti.
22. – Pamätník SNP – je umiestnený na námestí J.F. Rimavského
23. – Bronzové tabule J.F. Rimavského – umiestnené na pamätníku J.F. Rimavského
24. – Nástupište SAD – na ulici Hlavnej – pred SLZ NOVA a.s.
25. – Autobusové nástupište - v roku 2015 boli – vybudované autobusové zastávky
26. - Hala G 2020 – prístavba HVO, výrobná hala, sociálna časť, chemická časť
27. - Sklad PMR na pozemku CKN p.č. 1144/40
28. - Byt v bytovej jednotke na ul. Školskej 223 - dedičstvo po Ivanovi Urbáňovi, byt je v súčasnej dobe v rekonštrukcii, po rekonštrukcii bude zaradený medzi nájomné byty a bude sa s ním nakladať v zmysle VZN o pridelovaní nájomných bytov
29. - Budova Zdravotného strediska s.č. 2 na Mútniku - budova bola odkúpená od spoločnosti GE.NE.S a.s. na zriadenie Banského múzea na podporu turistického ruchu.
30. - Rodinný dom so súp. číslom 751, v k.ú. Východná - dedičstvo po p. Brezinovi - mesto je spoluvlastníkom v podiele 1/6

Majetok v správe Polom:

1. Budova kultúrneho domu – príležitostne využívaná občanmi tejto časti mesta – uzatvorená zmluva o výpožičke s občianskym združením POLOM a nájomná zmluva (spodná časť KD) uzatvorená s p. Luptákom
2. Murované WC pri KD Polom – v zlom stave
3. Oporný múr pri škole Polom
4. Betónová regulácia potoka Polom

Majetok v správe Brádno:

1. Požiarna zbrojnica a OV Brádno – budova je v zlom technickom stave. Z dôvodu zlého technického

stavu sa nevyužíva. Budova je v majetku vedená len účtovne – na LV nie.

Požiarny zbor Likier

1. Sušiacca veža na hadice – rekonštrukciou časti budovy vznikla miestnosť, ktorá sa využíva na záujmovú činnosť mládeže v tejto časti mesta – neuzatvorená nájomná zmluva.

Názov majetku	Dátum zaradenia	Obstarávacía cena
Pracovisko: Mestský úrad		
Ústredné dielne HM	01.01.2013	1 012 896,85 €
Lakovňa	30.03.2016	33 483,10 €
Heinz - dom	31.12.1983 (pôvodný dátum zaradenia) 4.12.2023 technické zhodnotenie	2 828,06 € 88 529,82 €
Budova MŠ Klokočova	31.12.1981	396 232,63 €
BJ Kapt. Nál. č. 137	31.12.1883	914,73 €
Budova MŠ ul. Zápotockého	01.05.1992	31 948,22 €
BJ - ul. V. Clementisa s.č. 250	31.08.2002	565 931,85 €
BJ ul. Štúrova s.č. 116	31.12.1883	4886,24 €
BJ Kapt. Nál. s.č. 135	31.12.1884	5 070,34 €
BJ ul. Školská s.č. 144	31.12.1951	32 557,56 €
Garáž s.č. 2434	17.02.2017	1375,10 €
Výroba G2020 - výrobná hala	20.12.2019	178 803,35 €
Výroba G2020 - sociálna časť	20.12.2019	360 425,36 €
Budova banského múzea s.č. 2	12.02.2021	8 230 €
BJ ul. V. Clementisa č. 198	31.12.1958	8 165,90 €
BJ V. Clementisa č. 200	31.12.1955	29 125,79 €
MsÚ - sobášna miestnosť	31.12.1978	14 585,21 €
Liháni - dom	31.05.1990	1 916,95 €
Petrivaldského vila - NKP	01.07.2000	568,21 €
Budova MŠ NR	31.12.1972	407 219,06 €
BJ ul. Štúrova č. 118	31.12.1883	4 911,84 €
BJ ul. v. Clementisa s.č. 197	31.12.1968	43 167,70 €
Kotolňa Centrum - st.	31.12.1983	179 121,72 €
Autobusová čakáreň	31.12.1976	1 187,88 €
BJ ul. Kpt. Nálepku č. 136	30.08.2010	3 829,67 €
Administratívna budova ul. Hlavná	17.02.2017	25 394,75 €
"Benzínka" ul. Hlavná	31.03.1998	252,94 €
Kolkáreň	01.01.2000	2 823,97 €
BJ ul. Štúrova s.č. 115	31.12.1883	4 906,66 €
Výrobná hala s.č. 942	10.6.2008	2 363 213,55 €
Revitalizácia v meste Hnúšťa - Verejné WC	01.04.2009	141 570,48 €
BJ ul. Švermova s.č. 193	30.08.2010	377,06 €
Garáž s.č. 2433	17.02.2017	3 512,24 €
Prístavba KD - rekonštrukcia	04.10.2021	146 107,70 €
Výrobná hala - lisovňa s.č. 940	08.01.2008	6 783 126,81 €
Garáž pre osobné auto	31.12.1975	566,12 €
Chemická úpravňa vody s.č. 133 - PPMH	03.04.2012	349 954,96 €
Výroba G2020 - prístavba HVO	20.12.2019	474 488,50 €
BJ ul. Školskáč. 225	31.12.1990	271 333,63 €
Hydrofórová stanica	31.10.1996	5 595,53 €
Sklad PMR na pozemku CKN p.č. 1144/40	31.12.2018	27 733,34 €

Výroba G2020 - chemická časť	20.12.2019	414 403,06 €
BJ SNP č. 441	31.12.1961	0,00 €
BJ ul Štúrova č. 117	31.12.1885	4 888,24 €
Budova MsÚ - NKP	13.12.1905	77 303,77 €
Byt č. 3 na ul. Školská 223	01.02.2021	8 000 €
Rodinný dom súp. č. 751 - Východná, podiel 1/6	16.5.2022	667 €
SPOLU:		14 497 807,49 €
PRACOVISKO: Polom	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena
Murované WC pri KD Polom	31.12.1960	366,03 €
Budova úradu a kult. domu Polom	31.12.1960	16 176,76 €
SPOLU:		16 524,79 €
PRACOVISKO: Hačava	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena
Klub mládeže Hačava	31.12.1978	38 936,47 €
SPOLU:		38 936,47 €
PRACOVISKO: Brádno	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena
Požiarňa zbrojnica a OV Brádno	31.12.1955	1 722,76 €
SPOLU:		1 722,76 €

STAVBY:

1. Lavica cez Tisovskú Rimavu – ul. Železničná
2. Miestne komunikácie (Kolónia, NR, ul. Mládeže, Budovateľov, Sínecká)
3. Parkovisko pri nemocnici Hnúšťa – spevnené plochy sú vybudované na súkromnom pozemku. Vlastník zábranami zamedzil užívanie parkoviska.
4. Vodovod ul. Mieru, Banícka – spravuje vodárenská spoločnosť
5. Rozvodné zariadenia mestského rozhlasu Hnúšťa – v evidencii MsÚ - spravujú TSMH
6. Informačná tabuľa s mapou mesta a okresu – umiestnená na námestí J.F. Rimavského
7. Vodovod a kanalizácia k bloku A – do majetku sa dostal po zúčtovaní KBV
8. Elektrický káblový rozvod NN k bl. A2 - do majetku sa dostal po zúčtovaní KBV
9. Kanalizácia na ul. Bottovej – vybudovaná mestom
10. Rekonštrukcia MK – ul. Rumunskej armády, Partizánska, Hrebendova
11. Inž. Sieť A1 sídlisko Centrum - do majetku sa dostal účinnosťou zákona o majetku obcí, prevodom zo Stavoinvesty
12. Inž. Sieť k A3 sídlisko Centrum II
13. Kanalizačný zberač, sídlisko Centrum
14. Povrchová úprava MK ul. 1. mája, Pokroku – miestne komunikácie.
15. Most T-GUM - mesto dostalo bezplatným prevodom s Ministerstva hospodárstva SR. V územnom pláne mesta je do priemyselnej zóny plánovaná miestna komunikácia.
16. Rekonštrukcia verejného osvetlenia
17. Povrchová úprava ul. Jesenského
18. ihrisko na ul. I. mája - ihrisko bolo v krátkom čase zdevastované
19. Oporný múr pri „Športovej hale“
20. Povrchová úprava ulice Švermovej
21. Námestie J.F. Rimavského – prístup na polikliniku
22. Futbalové mini ihrisko – uzatvorená nájomná zmluva s futbalovým oddielom TJ Iskra
23. ihrisko 5 na ul. Švermovej – ihrisko je využívané voľne verejnosťou
24. Betónové mostíky v m.č. Likier – už v minulých rokoch bola plánovaná rekonštrukcia. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov však nebola zrealizovaná
25. Hydrofórová stanica – bola postavená z prostriedkov mesta na zabezpečenie tlaku pitnej vody pre obyvateľom ulice Bakulíniho. Z dôvodu umiestnenia technického zariadenia v priestoroch vodárenskej spoločnosti je na užívanie uzatvorená nájomná zmluva
26. BJ ul Školská s.č. 144 – bytový dom je v zlom technickom stave obyvateľov - je potrebné v rozpočte mesta počítať s finančnými prostriedkami na odstránenie alebo zveľadenie stavby.
27. BJ ul. V. Clementisa č. 200 – nie sú predané všetky byty v bytovom dome
28. Most cez rieku Rimavu v Likieri
29. Povrchová úprava ul. Bakulíniho

30. BJ ul. Štúrova s.č. 117 - byty sú zdevastované
31. Výrobná hala s.č. 940 – lisovňa – priemyselný park. Uzatvorená nájomná zmluva s Mestskou investičnou spoločnosťou s.r.o. Hnúšťa a spoločnosťou VERSACO s.r.o..
32. Výrobné haly s.č. 942 – priemyselný park. Na užívanie nebytových priestorov uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou WMT Hnúšťa s.r.o.
33. Infraštruktúra v priemyselnom parku – inžinierke siete v priemyselne zóne – uzatvorená nájomná zmluva s MISH.
34. Verejné WC – v rámci projektu revitalizácie námestia bola hodnota stavby zvýšená
35. Detské dopravné ihrisko – využívané deťmi na dopravnú výchovu
36. Chemická úpravňa vody – v priemyselnom parku, priestory sú nevyužívané
37. Ústredné dielne hlavného mechanika – priemyselný park – časť priestorov je prenajatá
38. Dobudovanie 48 parkovacích miest – ul. Klokočova.
39. Oceľový prístrešok – priemyselný park - nevyužívaný
40. Elektrorozvodňa – priemyselný park
41. Revitalizácia v meste Hnúšťa, rekonštrukcia ciest (Francisciho, M.R. Štefánika), mestský park
42. Vonkajšie verejné fitnesscentrum
43. Chodník ul.1. mája, pri Gymnázium M.Hrebendu
44. Budova administratívna a dve garáže vo dvore Mestského úradu, ktoré mesto nemalo vedené v majetku – novoobjavený majetok. Budova bola z časti rekonštruovaná a slúži ako kancelária mestskej polície – zaradené do majetku mesta vo februári 2017
45. vybudované spevnené plochy na ulici 1. mája – bytový dom s.č. 908 a 909
46. odvodnenie ulice Vansovej
47. zakúpený fontánový set na námestie J.F. Rimavského, záhradná traktorová kosačka s príslušenstvom, svetelná fontána, ústredňa.
48. zakúpený a inštalovaný je informačný panel na meranie rýchlostí, na miestnych komunikáciách boli zabudované spomaľovacie prahy.
49. budova lakovne v priemyselnom parku s.č. 944 – uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou WMT Hnúšťa s.r.o.
50. smerové informačné tabule – zaradené do majetku v mesiaci november 2017
51. osobné vozidlo OPEL – slúži ako sociálny taxík pre občanov mesta
52. multifunkčná preliezačka so šmyklávkou a mostom - umiestnená na detskom ihrisku na ul. Clementisa
53. Systém Premium (internetová stránka mesta) a nadstavba informačných systémov mesta v oblasti elektronizácie – prírastky v roku 2017 ako nehmotný investičný majetok mesta
54. Server DELL PowerEdge R540
55. Prístupová komunikácia vetva „A“ v priemyselnom parku
56. Šplašková kanalizácia – II. Etapa, priemyselná zóna
57. Oplotenie na pozemku CKN p.č. 1144/145
58. Spevnená asfaltová plocha I. na pozemku CKN p.č. 1144/154
59. Spevnená asfaltová plocha II. na pozemku CKN p.č. 1144/154
60. Spevnená betónová plocha III. na pozemku CKN p.č. 1144/187
61. Radarový merač rýchlostí na ul. 1. mája
62. Preliezka „Veľké zetko“ na ihrisku Klokočova
63. Drobný hmotný majetok v hodnote 19 474,36 €
64. Plynový sporák (6 horákový) do ŠJ Materská škola Klokočova
65. Ihrisko s umelou trávou – dané do správy ZŠ Klokočova
66. Telocvičňa ZŠ NR – rekonštrukcia telocvične a dané do správy ZŠ NR
67. Strecha školskej jedálne ZŠ Klokočova – dané do správy ZŠ Klokočova
68. Elektromobil Nissan Leaf
69. Chodníky v miestnom cintoríne
70. Parkovisko na ul. V. Clementisa
71. Chodníky na ul. Francisciho
72. Autobusové prístrešky - pri ZŠ NR a ul. Klokočova
73. Spevnená plocha na ul. NR 455 a 448
74. Spevnená plocha na ul. Francisciho 731
75. Spevnená plocha na ul. 1. mája 907
76. Chodníka na vetve A – PP
77. Asfaltovanie na ul. Horná
78. Spojovací chodník na ul. 1 mája 907 + 909

79. Autobusové prístrešky - pri nemocnici a v Likieri
80. Preložky VN prípojok pre haly s.č. 940 a 942 v PP
81. Požiarny vodovod a požiarna nádrž v PP
82. Parkovisko PP
83. Asfaltovanie ul. Kraskovej, Železničnej, vozovka pri hasičoch
84. Spevnené plochy pre dočasné státie na uliciach: Klokočova 733, Klokočova nad Kockou, Poľná
85. Spevnené plochy a oplatenie Útulku pre psy
86. Spevnená plocha na ul. 1. mája 907
87. Spevnená plocha na dočasné státie - SNP 437-441
88. Detské ihrisko „Žihadielko“
89. Rekonštrukcia chodníka pre peších - ul. Francisciho pri Libre
90. Futbalové miniihrisko
91. Autobusový prístrešok
92. Asfaltovanie - Hačava - Skálie
93. Rekonštrukcia chodníka pre peších ul. Železničná
94. Rekonštrukcia chodníka pre peších medzi ul. Daxnerovej a Vansovej
95. Revitalizácia vnútrobloku 1. mája 908-909

Názov majetku Pracovisko: Mestský úrad	Dátum zaradenia	Obstarávací cena
Informačná tabuľa s mapou mesta a okresu	30.4.1996	829,54 €
Lavica cez Tisovskú Rimavu	31.12.1988	1 211,35 €
Prepojovací chodník pre vozíčkárov a kočíky	30.12.2011	1 291 €
Elektrorozvodňa na pozemku CKN p.č. 1144/149	3.4.2012	1 418,32 €
Betónové mostíky č. Likier	31.12.1955	1785,83 €
Autobusový prístrešok 2.A modulový	13.6.2019	1 800 €
Autobusový prístrešok s príslušenstvom	30.9.2020	1 961,85 €
Autobusový prístrešok s príslušenstvom	1.3.2020	1 970 €
Autobusový prístrešok 3.A modulový	13.6.2019	2 100 €
Bronzová pamätná tabuľa J.F.Rim.	31.12.1992	2 340,17 €
Infraštruktúra na p.č. 1144/144- Kanal.splašková,	3.4.2012	2575,80 €
Elektrický kábelový rozvod NN k bl. A2 - ul. 1.mája	31.12.1997	2 669,82 €
Kanal.dažďová a kan.šachta na p.č. 1144/139	3.4.2012	3 443,17 €
Asfaltovanie v meste Hnúšťa - vozovka pri hasičoch	31.12.2020	3 545,87 €
Kanalizačná prípojka MsÚ	18.12.2013	3 729,68 €
Vodovod ul. Mieru, Banícka v Hnúšti	31.12.1974	3 738,83 €
Oporný múr pri "Športovej hale"	31.10.2006	3 834,63 €
Detské dopravné ihrisko	31.12.2009	4 010,78 €
Odvodnenie ulice Vansovej	10.2.2017	4 599,46 €
Ihrisko 5 v 1 ul. Švermova	31.12.2006	4 690,23 €
Útulok pre psy - spevnené plochy a oplatenie	27.5.2021	5 803,92 €
Spevnená plocha na dočasné státie - Clementisa 201	18.11.2021	6 954,69 €
Kanalizácia mesta ul. Bottova	31.12.1999	7 014,16 €
Trativod na pozemku CKN p.č. 1144/147	3.4.2012	7 391,11 €
Spevnená plocha na ul. 1. mája 907	12.12.2019	7 927,41 €
Detské ihrisko - Kolónia	30.12.2011	8 260,00 €
Asfaltová cesta, Mieru	31.12.1974	8 314,55 €
Vodovod a kanalizácia k bloku A2 - ul. 1.mája	31.12.1997	9 306,15 €
Ihrisko na ul. 1. mája	31.12.2005	9 358,83 €
Nástupište SAD	31.12.1978	9493,46 €
Spevnená asfaltová plocha I. na pozemku CKN p.č. 1144/154	31.12.2018	9 742,37 €
Pamätník SNP	31.12.1994	9 958,18 €
Spevnená plocha na dočasné státie - ul. Poľná	31.12.2020	11 317,01 €

Spevnená betónová plocha III. na pozemku CKN p.č.	31.12.2018	11 405,97 €
Spevnená asfaltová plocha II. na pozemku CKN p.č. 1144/154	31.12.2018	11 602,92 €
Parkovisko pri nemocnici Hnúšťa	31.12.1975	12 183,63 €
Spojovací chodník na ul. 1. mája 907 + spevnená plocha 1.	31.12.2019	14 680,63 €
Spevnené plocha - 1. mája 909	6.2.2017	16 479,66 €
Nástupné plochy pre PO	30.12.2011	16 733,10 €
Spevnená betónová plocha na poz.CKN p.č. 1144/149	3.4.2012	17 258,22 €
Spevnená plocha na ulici Nábřežie Rimavy 455 a 448	12.12.2019	17 719,20 €
Povrchová úprava ul. Jesenského	31.12.2005	18 515,92 €
Chodník na ulici Š.M.Daxnera	1.10.2011	18 694,41 €
Oplotenie	3.4.2012	19 958,43 €
Oplotenie na pozemku CKN p.č. 1144/145	31.12.2018	21 210,53 €
Spevnená plocha - cestná komunikácia	3.4.2012	21 429,92 €
Rozvodné zariadenia MR Hnúšťa	31.12.1962	23 760,13 €
Spevnené plochy - 1. mája č. 908	6.2.2017	25 781,71 €
Povrchová úprava ul. Bakulíniho	1.12.2002	26 323,96 €
Asfaltovanie v meste Hnúšťa - ul. Železničná	31.12.2020	26 943,90 €
Parkovisko na ul. V. Clementisa	2.4.2019	27 605,18 €
Asfaltovanie v meste Hnúšťa 2020 - ul. Kraskova	31.12.2020	28 747,98 €
Spevnená plocha na dočasné státie - ul. Klokočova 733	31.12.2020	29 005,66 €
Chodník na vetve "A" - Priemyselný park	13.12.2019	31 667,11 €
Zbesprašenie MK Hnúšťa - Kolónia	31.12.1974	31 890,46 €
Chodníky - Ul. I. Mája, pri Gymnáziu M.Hrebendu	19.3.2014	32 037 €
Námestie J.F. Rimavského - prístup k poliklinike	31.12.2006	32 868,18 €
Inž. siete A1 - sídlisko Centrum II	31.12.2001	33 701,79 €
Chodníky na ul. Francisciho	2.5.2019	34 107,30 €
Príjazdové cesty k 120b.j.	31.12.1981	34 711,78 €
Požiarny vodovod - priemyselný park	15.12.2020	35 240,77 €
Povrchová úprava ul. Švermova	30.11.2006	35 465,05 €
Povrchová úprava ul. Švermova	11.12.2020	36 902,46 €
Vonkajšie verejné fitnesscentrum	31.7.2014	36 932,95 €
Futbalové miniihrisko	31.12.2006	37 412,37 €
Spevnená plocha na poz. CKN p.č. 1144/81	3.4.2012	38 208,90 €
Preložka VN prípojky pre halu s.č. 940	11.12.2020	38 423,46 €
Spevnená plocha na dočasné státie - ul. Klokočova nad Kockou	31.12.2020	38 579,40 €
Oceľový prístrešom na pozemku CKN p.č. 1144/149	3.4.2012	40 724,36 €
Spevnená plocha na dočasné státie - SNP 437-441	18.11.2021	40 889,93 €
Asfaltovnie na ul. Horná	31.12.2019	43 135,37 €
Most cez rieku Rimavu v Likieri	31.12.1973	45 408,68 €
Infraštruktúra na p.č. 1144/142 -rozvody vody pitnej	3.4.2012	47 170,80 €
Spevnená plocha na ul. Francisciho 731	12.12.2019	47 648,71 €
Dobudovanie 48 nových park.miest ul. Klokočova	2.3.2015	49 053,61 €
Prístupová komunikácia vetva "A"	30.11.2018	62 457,54 €
Cesty Nábřežie Rimavy Hnúšťa	31.12.1976	66 649,89 €
Spevnené plochy autobusové nástupište	31.12.1989	70 936,69 €
FC11 - inž. siete k A3 sídlisko Centrum II	31.12.2001	73 186,85 €
Kanalizačný zberač a kanl. šachta na p.č. 1144/146	3.4.2012	75 027,93 €
Chodníky v miestnom cintoríne	14.3.2019	79 424,94 €
Detské ihrisko "Žihadielko"	11.10.2021	80 547,68 €
Splašková kanalizácia - PPMH II. etapa	30.11.2018	85 881,38 €
Povrchová úprava MK ul. 1. mája, Pokroku	31.12.2002	98 620,23 €

Požiarňa nádrž - PP	31.12.2020	105 306,17 €
Výmenníková stanica sídlisko Centrum II - 1.mája	31.12.2002	109 865,26 €
Rekonštrukcia verejného osvetlenia	1.7.2005	123 405,93 €
Oporný múr	3.4.2012	131 194,36 €
Revitalizácia v meste Hnúšťa - rekonštrukcia verejného	1.7.2014	145 791,80 €
Most T-GUM	11.6.2005	186 121,76 €
Parkovisko PP	31.12.2020	207 540,98 €
Kanalizačný zberač, sídlisko Centrum II	31.12.2001	221 327,29 €
Revitalizácia v meste Hnúšťa - rekonštrukcia ciest	1.7.2014	233 891,84 €
Revitalizácia v meste Hnúšťa - Mestský park	1.7.2014	283 315,72 €
Skládka TKO - uzavretie a monit.systém	13.9.2012	350 527,90 €
Rekonštrukcia vozoviek, Rum.armády, Partizánska,	12.12.2000	365 340,44 €
MK ul. Mládeže, Budovateľov, Sinecká	31.10.1989	405 904,49 €
Infraš. v PPMH - (T-GUM) + regulačná stanica	25.6.2008	546 981,44 €
Rekonštrukcia chodníka pre peších - ul. Francisciho pri Libre	9.6.2022	11 790,77 €
Futbalové miniihrisko	10.8.2022	28 512,35 €
Autobusový prístrešok	11.8.2022	2 308,60 €
Asfaltovanie - Hačava - Skálie	22.12.2022	51 455,03 €
Rekonštrukcia chodníka pre peších ul. Železničná	19.12.2022	10 564,71 €
Rekonštrukcia chodníka pre peších medzi ul. Daxnerovej a Vansovej	19.12.2022	20 706,08 €
Revitalizácia vnútrobloku 1. mája 908-909	20.12.2023	787 613,76 €
SPOLU:		6 468 759,19 €
Názov majetku	Dátum	Obstarávacia
Pracovisko: OV Polom	zaradenia	cena
Betónová regulácia potoka Polom	31.12.1978	563,77 €
Oporný múr pri škole Polom	31.12.1978	1 708,42 €
SPOLU:		2 272,19 €
Názov majetku	Dátum	Obstarávacia
Pracovisko: PZ Likier	zaradenia	cena
Sušiaci veža na hadice	31.12.1994	6 866,56 €
SPOLU:		6 866,56 €
Názov majetku	Dátum	Obstarávacia
Pracovisko: Hačava	zaradenia	cena
Schodisko m.č. Hačava	31.12.2005	496,15 €
Regulácia potoka v Hačave	31.12.1978	2 871,27 €
Štrková cesta Hačava	31.12.1978	4 493,13 €
Most cez Rimavu Hačava	30.11.2007	4 721,17 €
Pamätník M. Hrebendu	31.12.1960	7 302,66 €
Miestna komunikácia Hačava	31.12.1974	9 011,52 €
Vodovod Hačava	1.1.1957	65 303,41 €
SPOLU:		94 199,31 €

Majetok mesta vyradený / nadobudnutý / prevedený v roku 2023

R. 2021:

- Na SU 031 – pozemky - došlo k zaradeniu a vyradeniu pozemkov obstaraných výmenou s BBSK v hodnote **25 321 €**.
- Na SU 021 – budovy a stavby - došlo v roku 2021 okrem iného k zaradeniu rekonštrukcie prístavby kultúrneho domu, detského ihriska, spevných plôch v meste, budovy banského múzea v celkovej hodnote **296 534 €**. Zároveň došlo k prevodu zhodnotenia majetku budovy (strecha) do správy MsKS v celkovej hodnote **72 060 €**.

- Hodnota majetku na SU 022 - stroje a zariadenia - sa zvýšila o **102 029 €**, čo ovplyvnilo najmä zaradenie technológie na spracovanie odpadu obstaranej z dotácie v hodnote **139 680 €**).
- Na SU 023 došlo k prevedeniu majetku do správy TSMH v hodnote **8 600 €** a preúčtovaniu zaradeného majetku na SU 022.
- Na SU 042 – obstaranie hmotného majetku - došlo aj k obstaraniu majetku, ktorý bude zaradený do užívania v nasledujúcich rokoch, nakoľko nespĺňal podmienky zaradenia do majetku v roku 2022, zaradená bola časť majetku obstaraného v predchádzajúcich rokoch.

R. 2022:

- Na SU 031 – pozemky - tvorilo významnú položku zaradenie pozemkov v Mariassych záhrade v hodnote **62 880 €**.
- Na SU 021 – budovy a stavby - došlo v roku 2022 okrem iného k zaradeniu rekonštrukcie miestnych komunikácií, bytovky č. 225, futbalového minihriska a budovy v priemyselnom parku v celkovej hodnote **157 327 €**.
- Hodnota majetku na SU 022 – stroje a zariadenia - sa znížila o **157 712 €**, čo ovplyvnilo najmä prevedenie zariadení na spracovanie odpadu do správy TSMH v hodnote **139 680 €**.
- Na SU 023 – dopravné prostriedky - došlo k zaradeniu osobného motorového vozidla obstaraného z dotácie v hodnote **31 500 €** a prevedeniu majetku mesta do správy TSMH v hodnote **94 590 €** (zametací voz).
- Na SU 042 – obstaranie hmotného majetku - došlo aj k obstaraniu majetku, ktorý bude zaradený do užívania v nasledujúcich rokoch, nakoľko nespĺňal podmienky zaradenia do majetku v roku 2022, zaradená bola časť majetku obstaraného v predchádzajúcich rokoch.

R. 2023:

- Na SU 031 – pozemky - delimitáciou od SPF bolo viacero miest majetkovoprávne usporiadaných (cintoríny pod nemocnicou, cintorín v Likieri, pozemok pod kultúrnym domom na Hačave, pozemok pod základnou školou Nábřežie JFR)
- Na SU 021 – budovy a stavby - došlo v roku 2023 okrem iného k zaradeniu rekonštrukcie RD Heinz - bývalá Basta v celkovej hodnote **88 529,82 €**.
- Na SU 023 – dopravné prostriedky - v roku 2023 došlo k zaradeniu úžitkového motorového vozidla Peugeot Boxer obstaraného z vlastných zdrojov v hodnote **13 000 €** a jeho následné prevedenie majetku mesta do správy TSMH

Majetok mesta – nehnuteľný, v správe rozpočtových a príspevkových organizácií mesta

Rozpočtové organizácie – z pohľadu nehnuteľného majetku mesta spravujú **budovy základných škôl**, a ktorým bolo Protokolom o prevode správy majetku na základe uznesenia MsZ dané do správy:

- Telocvičňa ZŠ NR v obstarávacej cene 119 607,64 €
- Strecha školskej jedálne ZŠ Klokočova v obstarávacej cene 19 906,69 €
- ihrisko s umelou trávou pri ZŠ Klokočova v obstarávacej cene 49 344,18 €
- Strecha ZŠ Klokočova v obstarávacej cene 79 395,31 €

Príspevkové organizácie – nehnuteľný majetok

Technické služby mesta Hnúšťa - poverené správou majetku mesta

1. Dom smútku
2. Areál Technických služieb – majetkovoprávne neusporiadaný – pozemky z časti vo vlastníctve fyzických osôb sú vedené ako PPF, nie je možné na list vlastníctva zapísať stavby
3. Skládka TKO spolu so stavbami (váha, garáž ...)
4. ČOV pri TS mesta
5. Mestská športová hala – využívaná je športovými klubmi mesta – nájomné zmluvy,
6. Kúpalisko a sociálne zariadenie, tenisové kurty
7. Zberný dvor
8. Malotraktor JINMA
9. Mostová váha na Zberný dvor

10. Vozidlá MAN, drvič PERSEO, Fermentor CSC kontajner 30 m³
11. Rekultivácia skládky TKO
12. Peugeot Boxer
13. Športové pomôcky a kontajnery na KO

Majetok evidovaný k 31.12.2023 na TSMH bol zrušením príspevkovej organizácie prevedený späť do správy mesta Hnúšťa – Mestského úradu.

Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa – poverené správou majetku mesta

1. Kultúrny dom – rekonštrukciou prístavby – vchodovej haly s príslušenstvom a veľkej sály na poschodí sa navýšila suma majetku o, priestor vyžaduje rekonštrukciu klubovne v prístavbe a s tým spojený zadný únikový východ.
2. Knižnica Prof. Štefana Pasiara spolu s záhradným parkom
3. Amfiteáter - prírodné kino

Organizácie s majetkovou účasťou mesta

Mestský bytový podnik s.r.o. Hnúšťa – majetok je vedený vo vlastníctve spoločnosti

Ako nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti mesto vložilo nehnuteľnosti do organizácií MsBP s.r.o. so 100% účasťou mesta:

1. Kotolňa na ulici V. Clementisa
2. Kotolňa na ul. Školskej
3. Administratívna budova na ul. Hlavnej vrátane príľahlých budov – garáž, sklad
4. Elektrodielňa NR
5. Kotolňa na ul. Železničnej - spoločnosťou mesta uzatvorená zmluva o nájme s Rimavskou energetickou s.r.o.
6. Kotolňa na ul. Klokočovej
7. RD ul. Banícka – v prenájme pôvodných vlastníkov
8. RD ul. Banícka – v prenájme pôvodných vlastníkov
9. RD Pavlík Hačava – v prenájme občanov z Meštianky
10. RD Grlačka – v prenájme
11. Dom služieb – na prenájom nebytových priestorov uzatvorené nájomné zmluvy

Mestský bytový podnik Hnúšťa s.r.o. v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien vykonáva na základe zmluvy aj správu bytov vo vlastníctve mesta zatiaľ nepredaných (98 - 21 v 250, 48 v 225-DOS, 16 na Štúrovej, VI.Clementisa 197 a pod.).

Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.

Mestská investičná spoločnosť má prenajatých častí priestorov od mesta vo výrobnéj hale s.č. 940 a na kancelárske účely častí priestorov v budove MsÚ, ako aj infraštruktúru v priemyselnom parku s podmienkou zabezpečovania letnej a zimnej údržby.

V Hnúšti 04/2024

Spracovali: *Ing. Michal Vacula*
Ing. Simona Kamenská
Ing. Oľga Maciaková