

Materiál č.
Komisie MsZ
Mestské zastupiteľstvo

07/04/2024
apríl 2024
30.4.2024

Výročná správa

o hospodárení a činnosti spoločnosti
Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.
za rok 2023



Predkladajú :

Konatelia spoločnosti : Ing. Miroslav Porubiak

Ing. Oľga Maciaková

V Hnúšti, dňa 1.4.2024

OBSAH:

1. Všeobecné informácie o spoločnosti

- 1.1.** Obchodné meno spoločnosti
- 1.2.** Predmet činnosti spoločnosti
- 1.3.** Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.4.** Štruktúra spoločníkov
- 1.5.** Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky
- 1.6.** Činnosť spoločnosti

2. Výsledky ekonomickej činnosti spoločnosti

- 2.1.** Výsledok hospodárenia za rok 2023
- 2.2.** Vývoj základných ukazovateľov hospodárenia
- 2.3.** Vývoj neobežného majetku
- 2.4.** Vývoj investícií a nákladov na opravu a udržiavanie majetku
- 2.5.** Vývoj obežného majetku
- 2.6.** Vývoj záväzkov
- 2.7.** Vývoj výroby a výrobnéj spotreby
- 2.8.** Vývoj osobných nákladov

3. Podnikateľský zámer na rok 2024

4. Prílohy Ročná účtovná závierka k 31.12.2023

1 Všeobecné informácie o spoločnosti

1.1. Obchodné meno spoločnosti

Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.
Francisciho 74 /2
981 01 Hnúšťa

Obchodné údaje:

IČO:	43 794 408
DIČ:	20224753345
IČ DPH:	SK20224753345
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.13840/S	

1.2. Predmet činnosti obchodnej spoločnosti - nefinančná analýza

Spoločnosť Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s. r. o., bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného Zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 06.11.2007 v oddielu Sro vl. číslo 13840/S (**ďalej len MISH**).

Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Hnúšťa, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku a zriadení Priemyselnej zóny Hnúšťa.

Spoločnosť má v obchodnom registri zapísané nasledovné činnosti:

- ✦ poradenská činnosť pri spracovaní projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu EÚ
- ✦ spracovanie ekonomických projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu Európskej únie
- ✦ kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ✦ sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- ✦ prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- ✦ upratovacie práce
- ✦ prenájom hnutel'ných vecí
- ✦ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

1.3. Štatutárny orgán spoločnosti

Ing. Miroslav Porubiak
- konateľ spoločnosti
tel.: +421-910-932 098
fax: +421-47-202 88 10
e-mail: porubiak.miroslav71@gmail.com
www: www.investhnusta.sk

Ing. Oľga Maciaková
- konateľka spoločnosti
tel.: +421-47-202 88 13
fax: +421-47-202 88 10
e-mail: prednosta@hnusta.sk
www: www.hnusta.sk

1.4. Štruktúra spoločníkov

Vlastník spoločnosti : Mesto Hnúšťa, Francisciho č. 74/2, 981 01, IČO: 00 318 744
jediný spoločník so 100% hlasovacích práv

Valné zhromaždenie k 31.12.2023: Mesto Hnúšťa zast. štatutárnym zástupcom
Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta

Dozorná rada k 31.12.2023: Mgr. Michal Bagačka, predseda, poslanec MsZ
Mgr. Marián Petrok, poslanec MsZ
Mgr. Katarína Moncoľová, poslankyňa MsZ
Michal Macháček, poslanec MsZ
Mgr. Viktor Brádňanský, poslanec MsZ

1.5. Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí ani majetkovú účasť v iných spoločnostiach. Spoločnosti nevznikla zákonná povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom podľa § 19, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023. Podľa ustanovenia § 20 ods.3 zákona o účtovníctve je účtovníctvo účtovnej jednotky úplné vtedy, ak účtovná jednotka vyhotovila výročnú správu a zverejnila údaje účtovnej závierky. Neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy sú aj údaje z účtovnej závierky.

1.6. Činnosť spoločnosti

Areál Priemyselnej zóny je z hľadiska technickej pripravenosti pre súčasných užívateľov funkčný.

Vykonávané činnosti :

- 1.** Príprava území, pozemkov a nehnuteľností.
- 2.** Príprava výrobných hál
 - a)** príprava komunikácií, odstavných a parkovacích plôch, osvetlenia, odvodnenia komunikácií, zimná a letná údržba MK,
 - b)** služby v zabezpečovaní energií - pitnej vody, elektrickej energie a plynu - sprostredkovaním pre jednotlivých prevádzkovateľov
 - c)** zabezpečovanie údržby haly 940 a infraštruktúry priemyselného areálu.
- 3.** Starostlivosť o stávajúcich prevádzkovateľov v priemyselnej zóne
 - a)** YURA ELTEC Slovakia- zabezpečovaná súčinnosť pri údržbe a starostlivosti o majetok mesta Hnúšťa výrobná hala s.č. 940.
 - b)** BIO Con 1 – energetika. Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu a v roku 2014 získala kolaudačné rozhodnutie. Od roku 2018 utlmená výroba. Bez zamestnancov
 - c)** VERSACO, s.r.o. Rimavská Sobota - výroba plastových výrobkov. V roku 2018 rozšírenie výroby o nové pracovné miesta a investovanie v súlade s investičnou zmluvou medzi spoločnosťou VERSACO a Ministerstvom hospodárstva SR. Rok 2021 rekonštrukcia prenajatých priestorov v hale s.č. 940 –e-shop.
 - d)** Hala 942. Nájomca MAJK s.r.o. so sídlom Heľpa. Nábeh výroby v roku 2021.
 - e)** Rimavská energetická, s.r.o. – Dodávateľ tepla do hál 940 a 942. V roku 2019 bola zahájená spolupráca medzi mestom Hnúšťa –TS Hnúšťa a Rimavskou energetickou v spracovaní drevnej hmoty –konárov z územia mesta Hnúšťa do drevnej štiepky.
 - f)** Autoškola-Brádňanský –prenájom pozemkov a vytvorenie autocvičiska.
 - g)** Hala UDHM – dočasný nájom stavebná firma COLAS

h) Vadaška/DLT s.r.o.- prenájom pozemku pre drevovýrobu

i) Prenájom skladu PMR, garáži UDS, skladu PVC pre malých podnikateľov

4. Rokovania s prípadnými budúcimi investormi, uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, uzatváranie nájomných zmlúv, príprava podkladov pre potreby vydania územných a stavebných povolení, obstaranie stanovísk, verejného obstarávania.

Projekty SARIO – MISH asistovala pri návštevách pracovníkov agentúry SARIO pri prezentácií priemyselnej zóny Hnúšťa potencionálnym investorom.

Priorita v roku 2023 boli rokovania a ponuky haly s.č. 940 po oznámení spoločnosti YURA k ukončeniu nájmu.

Priemyselná zóna bola aj v roku 2023 prezentovaná s podporou agentúry SARIO.

1.6.1 Zamestnanosť vo vytvorenej Priemyselnej zóne Hnúšťa

Dnes je možné z pohľadu zamestnanosti "Priemyselnú zónu Hnúšťa" charakterizovať ako projekt s regionálnym dosahom. Do priemyselnej zóny dochádzajú obyvatelia nielen mesta Hnúšťa, ale aj priľahlých miest a obcí z okolitých okresov, ktoré sú rovnako ako okres Rimavská Sobota postihnuté vysokou mierou nezamestnanosti. V roku 2023 nastal negatívny vývoj z dôvodu odchodu spoločnosti YURA a postupného uvoľňovania pracovníkov.

1.6.2 Plnenie činnosti poskytovania služieb v Priemyselnej zóne Hnúšťa.

- ▲ Teplo aj v roku 2023 dodávala spoločnosť Rimavská energetická, s.r.o. (RIMEN).
- ▲ Dodávka pitnej vody je zabezpečovaná spoločnosťou VEOLIA.
- ▲ Čistenie odpadových vôd je v ČOV vo vlastníctve VEOLIA.
- ▲ Letná údržba areálu bola vykonávaná pracovníkmi VPP občasne. Ďalej externými službami- TSMH Hnúšťa a Regionálna správa ciest.
- ▲ Likvidácia odpadu je riešená v súlade so zákonmi SR cez Technické služby mesta Hnúšťa (TSMH).
- ▲ Zimná údržba je vykonávaná spoločnosťou Regionálna správa ciest a TSMH.
- ▲ Pre drobné stavebné práce pri opravách a údržbe sú využívané domáce spoločnosti - Elektrokomplex R. Sobota, Arpád Berky.
- ▲ Dodávky elektrickej energie do haly s.č. 940 pre spoločnosť YURA boli realizované od dodávateľa SSE a.s. cez distribučnú sieť SSE-D. Dodávka elektrickej energie od SLZ NOVA cez distribučnú sieť SLZ NOVA je využívaná na infranštruktúru
- ▲ Činnosti spojené s prezentáciou priemyselnej zóny, príprava projektov revitalizácie a hľadanie nových investorov a nájomcov

1.6.3 Činnosť dozornej rady

Dozorná rada sa v priebehu roka 2023 stretávala v dohodnutých termínoch, o čom spísala zápisy zo zasadaní a písomne informovala mesto Hnúšťa ako spoločníka spoločnosti.

2 Výsledok ekonomickej činnosti spoločnosti za rok 2023

2.1. Výsledok hospodárenia

V €	1 – 12 2023	Rok 2022
Tržby za výrobky a služby	198 290,60	197 894,41
Pridaná hodnota	21 333,56	2 550,86
Počet zamestnancov - prepočítaný	1	1
Vlastné imanie	12 274,21	- 663,13
Základné imanie	6 640,00	6 638,78
Hospodársky výsledok pred zdanením	12 936,12	- 10 268,29
Čistý zisk	12 936,12	-10 379,77

2.2. Vývoj neobežného majetku

V €	1 – 12 2023	Rok 2022
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Pozemky	0,00	0,00
Stavby	113 133,77	135 932,60
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	2 089,07	2 889,44
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	12 550,00	12 550,00
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
C e l k o m :	127 772,84	151 372,04

2.3. Vývoj investícií a nákladov na opravy a udržiavanie majetku

V €	1 – 12 2023	Rok 2022
Investície – Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Investície – Dlhodobý hmotný majetok	12 550,00	12 550,00
Náklady na opravy a udržiavanie	3 478,30	1 221,88

2.4. Vývoj obežného majetku

V €	1 – 12 2023	Rok 2022
Obežný majetok celkom	34 036,60	30 069,79
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	23 745,90	22 536,70
- do splatnosti	23 745,90	21 636,17
- po splatnosti	0	900,53
- daňové pohľadávky voči štátu	0	0,00
Finančné účty	10 290,70	7 533,09
Opravné položky k pohľadávkam – konkurz, reštrukt.	0,00	0,00
Vyúčtované úroky z omeškania	0	0

2.5. Vývoj záväzkov

V €	1 – 12 2023	Rok 2022
Záväzky celkom	62 846,80	76 382,50
Rezervy	2 702,40	1 937,78
Dlhodobé záväzky celkom	489,81	347,23
- zostatková splatnosť 1 až 5 rokov	0	0
- odložená daň	0	0
Záväzok so sociálneho fondu	489,81	347,23
Krátkodobé záväzky celkom	59 654,59	74 097,49
- v splatnosti	26 082,76	50 435,16
- zostatková splatnosť do 1 roka	15 347,75	23 662,33
- po splatnosti viac ako 1 rok	0,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0

2.6. Vývoj výroby a výrobné spotreby

V €	1 – 12 2023	Rok 2022
Výroba	198 290,60	197 894,41
Výrobná spotreba	176 957,04	195 343,55
- materiál	2 028,01	895,02
- energie	132 005,04	136 394,81
- služby	42 923,99	58 053,72

2.7. Vývoj osobných nákladov

V €	1 – 12 2023	Rok 2022
Osobné náklady celkom	37 840,53	32 662,77
- mzdové náklady	27 453,69	23 613,49
- odmeny členom orgánov spoločnosti	0,00	0,00
- náklady na sociálne zabezpečenie	10 386,84	9 049,28

2.8. Údaje o dlhopisoch (EUR)

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neemitovala dlhopisy.

2.9. Údaje o bankových úveroch (EUR)

Spoločnosť v priebehu roka nemá poskytnutý bankový úver.

2.10. Poznámky

Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní za účtovné obdobie rok 2023 sa navrhuje preúčtovať na účet „nerozdelený zisk za rok 2023“ vo výške 12936,12 EUR.

3 Podnikateľský zámer na rok 2024

Hlavné úlohy pre rok 2024

Cieľ :

- prenajať voľné hala, pozemky a sklady v priemyselnej zóne Hnúšťa s cieľom vytvorenia pracovných miest a získania nájomného do rozpočtu mesta.
- zvýšiť poriadok v priemyselnej zóne Hnúšťa po realizácii dotačných projektoch
- pripraviť nové projekty/aktivity napr. rozšírenie parkoviska, nové parkovisko pre nákladné

V súčasnosti sú otvorené projekty:

- Hala 940- v ponuke a v rokovaní o dlhodobom nájme spoločnosti VERSACO
- Voľné pozemky získané v rámci projektu priemyselná zóna rok 2018 sú ponúkané spoločnosti BRANTNER pre projekt CEBZ
- Obsadenie haly CHUV. Zberový dvor – iné
- Voľné sklady. Sklady sú ponúkané prednostne podnikateľom v Hnúšti. Ich nevýhoda- v súčasnej dobe nepripojené na elektrickú energiu. Bez možnosti pripojenia na dodávku pitnej vody, kanalizácie. A iba dočasný nájom.
- Voľné pozemky získané v rámci projektu priemyselná zóna Hnúšťa –rozšírenie 2019 sú ponúkané a príprava sanácie cez Fond spravodlivej transformácie
- Vyčlenenie obchodno-logistickej zóny z územia priemyselnej zóny Hnúšťa. Pozemky predané spoločnosti LIDL, odsúhlasený predaj pozemkov OP CENTRUM

Činnosti zabezpečujúce prevádzkový chod Priemyselnej zóny Hnúšťa

1. Údržba komunikácie a chodníka

- letná údržba: zmývanie komunikácie, zametanie cesty, zametanie chodníka, čistenie uličných vpustí, údržba uličných vpustí,
- zimná údržba: strojné pluhovanie cesty, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, čistenie chodníka, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom,
- údržba trávnatých plôch, kosenie trávy a zhodnotenie v súlade s platnou legislatívou o odpadoch,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiary, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadné doplnenie zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.

2. Požiarny vodovod:

- výstavba nového požiarného zdroja
- bežná údržba o vodovod, údržba čerpadiel pri napúšťaní nádrže, údržba čerpadiel pri tlakovaní potrubia,
- kontrola tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarnych hydrantov,
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické kontroly požiarnej nádrže,
- monitoring tlaku v potrubí.

Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.

3. Ochrana obvodu priemyselnej zóny Hnúšťa:

- vrátnica pri vjazde do areálu a stavenišťnej komunikácii,
- monitorovanie Priemyselnej zóny, kontrola pri vjazde,

- výjazdy v prípade narušenia a hlásenia poplachu.

Vykonávajú sa činnosti v nevyhnutnom rozsahu v spolupráci so SLZ NOVA a.s.

4. Osvetlenie spoločných priestorov priemyselnej zóny Hnúšťa :

- osvetlenie spoločných aj vonkajších priestorov Priemyselnej zóny bude zosúladené s osvetľovacím kalendárom mesta,
- ročne je definovaných 3832 osvetľovacích hodín v osvetľovacom kalendári,
- bežná údržba verejného osvetlenia, výmena svietidiel,
- pravidelné revízie

5. Oplotenie:

- bežná údržba oplotenia a brán,
- prípadná výmena plotových dielcov,
- čistenie plochy okolo oplotenia.

Vykonávajú sa činnosti redukované na čistenie plochy okolo oplotenia.

6. Iné :

- v rámci funkčnosti areálu sa riešia priebežné a aktuálne situácie okamžite.

4 Prílohy

Ročná účtovná závierka za rok 2023

- 1 . Účtovná závierka (súvaha, výkaz ziskov a strát)**
- 2 . Kniha záväzkov**
- 3 . Kniha pohľadávok**