

# **Návrh na uznesenie**

## **zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa:**

### **16.5.2024**

---

*Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti „Predaj a prenájom majetku mesta“*

#### **1. Berie na vedomie**

- a.) Uznesenie MsZ č. 20/314/2024 zo dňa 30.4.2024, ktorým bol **schválený zámer prenajať** halu so súpisným číslom 940, nachádzajúcu sa na pozemku C KN p.č. 1143/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 233 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Hnúšťa, vedenú na LV č. 1392 spoločnosti **VERSACO s.r.o.**, so sídlom Hlavná 941, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36 726 231, v zastúpení Arkadiusz Maciej Górecki – konateľ spoločnosti a Michał Paweł Górecki – konateľ spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa - **§28 ods. 51 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Dôvody hodného osobitného zreteľa** - nájom na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - *spoločnosť VERSACO s.r.o. má k dátumu podania žiadosti od mesta Hnúšťa dlhodobo prenajaté zvyšné priestory vo výrobnjej hale s.č. 940, ktoré so súhlasom mesta Hnúšťa zrekonštruovala na vlastné investičné náklady,*
- b.) Zámer prenajať halu so súp. číslom 940, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní (od 30.4.2024 do 15.5.2024) na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta.

#### **2. Schvaľuje**

- a.) v súlade s **§9aa ods.2, písm. e (1-2) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších zmien a **§24 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenájom** výrobnjej haly so súpisným číslom 940 (priestory na prenájom vo výmere **9510,69 m<sup>2</sup>**), nachádzajúcej sa na pozemku C KN p.č. 1143/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 233 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Hnúšťa, vedenú na LV č. 1392 spoločnosti **VERSACO s.r.o.**, so sídlom Hlavná 941, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36 726 231, v zastúpení Arkadiusz Maciej Górecki – konateľ spoločnosti a Michał Paweł Górecki – konateľ spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa **§28 ods. 51 – Dôvody hodného osobitného zreteľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta** - nájom na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - *spoločnosť VERSACO s.r.o. má k dátumu podania žiadosti od mesta Hnúšťa dlhodobo prenajaté zvyšné priestory vo výrobnjej hale s.č. 940, ktoré so súhlasom mesta Hnúšťa zrekonštruovala na vlastné investičné náklady.*
- b.) v zmysle Prílohy č. 2 - Stanovenie ročnej výšky nájomného za dočasné užívanie neupotrebitelného a prebytočného nehnuteľného majetku mesta, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **jednotkovú cenu 12 €/m<sup>2</sup>/rok** ( 15€/m<sup>2</sup>/rok x 0,8 koeficient) – celková cena prenájmu je v sume **114 128,28 €**
- c.) dobu nájmu na dobu určitú 10 rokov – od 1.6.2024 – 31.5.2034

#### **3. Poveruje**

Mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovať nájomnú zmluvu v zmysle tohto uznesenia.