

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HNÚŠŤA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HNÚŠŤA
ZMENY A DOPLNKY Č. 2
SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V HNÚŠŤI UZNESENÍM Č. 38/520/2017
ZO DŇA 11. 12. 2017

Mgr. MICHAL BAGAČKA, PRIMÁTOR MESTA

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN. Č. 141/2017

Objednávateľ:	Mesto Hnúšťa
Poverený obstaraním:	Ing. arch. Pavel Bugár Sládkovičova č. 74, Banská Bystrica
Zhotoviteľ:	Ing. arch. Anton Supuka autorizovaný architekt SKA LANDURBIA B. Bystrica
Etapa:	ČISTOPIS
Č. zákazky:	3/2017
Dátum:	December 2017

Spracovateľský kolektív

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anton Supuka

**Urbanizmus, architektúra,
demografia, bytová výstavba,
občianska vybavenosť, životné
prostredie, elektronické komunikácie,
tvorba krajiny,
širšie územné vzťahy:**

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém mesta:

Ing. Anna Brašénová

Vodné hospodárstvo a vodné toky:

Ing. Miroslava Supuková

Elektrická energia:

Ing. Pavel Hrivnák

Plyn a kúrenie:

Dušan Slašťan

Vyhodnotenie pôdneho fondu:

Ing. Miroslava Supuková

Počítačová grafika:

Ing. Ján Tobik

O B S A H

1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA ZÁKLADE ÚDAJOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	19
D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	20
E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	20
F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA	20
G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	20
H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	21
I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
J. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	26
K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	26
L . NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
L1 NÁVRH DOPRAVY	27
L2 NÁVRH ENERGETIKAY A TELEKOMUNIKÁCIÍ	27
L3 NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	30
L4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	31
M . KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
N . VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	37
O. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	37
P . VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	37
Q. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	41

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	42
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVOVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	42
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	44
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	47
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	48
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	49
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	54
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	55
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PRE VYKONANIE ASANÁCIÍ	61
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	61
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	62
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA S VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	63
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	64

GRAFICKÁ ČASŤ:

1. ŠIRŠIE VZŤAHY.....	M 1:50 000
2A. KOMPLEXNÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	M 1:10 000
3A. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH.....	M 1: 5 000
4A. NÁVRH DOPRAVY.....	M 1: 5 000
5A. NÁVRH ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ.....	M 1: 5 000
6. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA.....	M 1: 5 000
7A. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA.....	M 1: 5 000
8A. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	M 1: 5 000

1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola sa dopĺňa o text:

Cieľom týchto zmien a doplnkov je:

- **doplnenie obytnej plochy Za humnami pre obytnú funkciu formou IBV,**
- **zmena funkcie časti pásu filtračnej zelene západne od priemyselného areálu na funkciu občianskej vybavenosti,**
- **využitie voľnej plochy na východnej strane Baníckej ulice pre funkciu občianskej vybavenosti,**
- **využitie pozemku okolo čerpacej stanice pohonných hmôt na funkciu záchytného parkoviska.**

Zadanie pre spracovanie Územného plánu mesta Hnúšťa bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti uznesením č. 39/2002 zo dňa 23. októbra 2002.

Územný plán mesta Hnúšťa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti uznesením č. 17/2004 zo dňa 3. marca 2004.

Zmena č. 1 Územného plánu mesta Hnúšťa bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti uznesením č. 17/2011 zo dňa 23. 2. 2011. VZN č. 98/2011.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA ZÁKLADE ÚDAJOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

TEXT KAPITOLY SA NEMENÍ

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým textom:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
 - 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier , ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
 - 1.2.3. podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu:
Lučenec, Rimavská Sobota,
 - 1.2.6. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu:
Kremnica, Revúca, Veľký Krstíš, Fiľakovo, Hnúšťa, Krupina, Nová Baňa,

- 1.21.4. cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) – Senohrad, Stará Huta – Podkriváň a Kriváň – Kokava nad Rimavicou – Hnúšťa – Jelšava – hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad – Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty,
- 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
- 1.4.2. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne:
lučenecko-rimavskosobotské ťažisko osídlenia
- 1.4.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny :
 - □banskoštiavnické ťažisko osídlenia,
 - □hnúštianske ťažisko osídlenia,
 - □revúcke ťažisko osídlenia,
 - □tornalianske ťažisko osídlenia.
- 1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota – Hnúšťa – Tisovec – Brezno,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.
- 1.8. v oblasti rozvoja cezhraničnej spolupráce – vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými regiónmi, mikroregiónmi, mestami a obcami, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.
2. V oblasti hospodárstva
- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobomiera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

- 2.1.3.2 podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filakovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
 - 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
 - b) rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krstíš,
 - c) podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín najmä v južných okresoch Banskobystrického kraja - v okresoch Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota,
 - d) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
 - e) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaž),
 - 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na

- životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
- 2.4.1.2 priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zón s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,
- 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.6. rezervovať územie pre priemyselné parky, pre ktoré bolo spracované environmentálne hodnotenie.
- 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:
- č. 13. Gemerského
pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.
- 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- turistické centrá – Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica
 - ☐ mototuristické trasy:
 - Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemer – Spiš),
 - Sklárska cesta (Hont – Gemer),
 - Železná cesta (v rámci programu „Európske kultúrne cesty priemyselných pamiatok“ – trasa: Košický kraj - Červená Skala - Muráň - Tisovec - Hnúšťa - Sirk - Jelšava - Štítnik - Kunova Teplica - Tomaľa - Kráľ – Maďarská republika)
 - ☐ cyklomagistály:
 - 012 Rudohorská cyklomagistála (Zvolen - Hnúšťa)

- 036 Gemerská cyklomagistrála
- 3.1.7. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,
- 3.1.8. rozvoj horských stredísk s vhodnými klimatickými a priestorovými podmienkami, v súlade s podmienkami využívania chránených území, usmerňovať na dosiahnutie štandardu rekondičných, prípadne klimatických kúpeľov, podporovať na to zamerané aktivity, špecifickú vybavenosť a zvyšovanie podielu trvalých obyvateľov,
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
 - 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatových osád,
 - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
 - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.7. zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinej oblasti Poľana, len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
 - 3.9.10. mesta Rimavská Sobota ako centra turizmu nadregionálneho významu v oblasti Gemera,

- 3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:
- 3.10.2. Gemerský región CR (13) – Tornaľa, Tisovec, Revúca
- 3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.14. podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanského krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných

- chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
 - 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
 - 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.8. Zosúladňovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
 - 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
 - 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
 - 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
 - 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
 - 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
 - 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachtňovaní.
 - 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
 - 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry
 - 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.8. Podporovať ochranu
- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).
- 5.10. Podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinskej štruktúre.
- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:
- historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby,
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
 - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.16.1 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Brezno – Tisovec s obchvatom miestnej časti Brezno - Rohozná (výhladové vodné dielo) a obchvatom mesta Tisovec,
- 6.1.16.2 rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Rimavská Sobota (x I/50) – Tisovec s obchvatmi obcí,
- 6.1.20..3 rekonštruovať cestu II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) – Senohrad, Stará Huta – Podkriváň a Kriváň – Kokava nad Rimavicou – Hnúšťa – Jelšava – hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad – Stará Huta (Lešť),
- 6.1.23. preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,
- 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.- II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,
- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.45. rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.,
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhladové šírkové usporiadanie.
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.6. vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno – Tisovec – Rimavská Sobota – Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.
- 6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.2.12. navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.
- 6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
 - 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,
- 6.4. v oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy
- 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.
- 6.8. Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
 - 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
 - 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.1. vodné hospodárstvo
 - 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
 - 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
 - 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
 - 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
 - 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy:
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektráreň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2.13. MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.4. rešpektovať ochranné pásmo ropovodných potrubí - 300 m na oboch stranách od krajného potrubia,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,
- 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

7.4. pošta a telekomunikácie

- 7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,
- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

7.6. Odpadové hospodárstvo

- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. školstvo

- 8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,
- 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,

- 8.1.4. vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,
- 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
- 8.1.6. podporovať vznik vyšších odborných škôl poskytujúcich vyššie pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.
- 8.2. zdravotníctvo
 - 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
 - 8.2.2. vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhľadávanými indikáciami,
 - 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 8.2.4. rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.
- 8.3. sociálna pomoc
 - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 8.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,
 - 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
 - 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
 - 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
 - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno– vzdelávací program škôl.
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
 - 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
 - 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
 - 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o

- vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov
- 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,
- 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
- 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
- 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.8. V rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpadu zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
11. V oblasti záujmov obrany štátu
- 11.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:
- 11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Záujmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.
- 11.6. K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v „Záujmových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Záujmových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.
12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.16.2. cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (x I/50) – Hnúšťa – Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,
- 1.21.4. „Cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) - Senohrad, Stará Huta - Podkriváň a Kriváň - Kokava nad Rimavicou - Hnúšťa - Jelšava - hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad - Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty“

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.58. Hnúšťa časť Hačava vodovod,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.14. Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, Hnúšťa, Tornaľa,

6.53. Hnúšťa – dobudovanie kanalizácie v meste,

7. Odtokové pomery

7.85. Hnúšťa časť Likier, úprava toku Rimavy,

7.96. Hnúšťa, protipovodňové opatrenia na toku Burianka, polder v rkm 1,630,

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Prehľad vývoja počtu obyvateľov s doplnka roky 2006 - 2016

Rok	Počet obyvateľov
2006	7303
2010	7318
2015	7102
2016	7052

Z prehľadu vyplýva pokles počtu obyvateľov v uplynulých desiatich rokoch o 251 obyvateľov.

Je to dôsledok nedostatku pracovných miest v meste, ale aj nedostatok vhodných stavebných pozemkov pre záujemcov - najmä mladých rodín, ktoré získavajú pozemky v iných obciach v okolí a z Hnúšte sa odsťahovávajú. Mesto sa z uvedeného dôvodu rozhodlo pripraviť pozemky vhodné na výstavbu rodinných domov aj cestou týchto zmien a doplnkov územného plánu.

Domový a bytový fond

K 31. 12. 2016 je stav domového a bytového fondu nasledujúci:

počet domov 980

počet bytov 1748

Počet domov aj bytov priebežne klesá, v súlade s poklesom počtu obyvateľov. Neobývanými sa stávajú domy najmä v miestnych častiach.

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Text kapitoly sa nemení.

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa nemení.

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa dopĺňa:

Obytná a zmiešaná funkcia sa dopĺňa o plochu pre:

- 1. súbor IBV v časti Za humnami.**

Funkcia občianskej a sociálnej vybavenosti sa dopĺňa o tri plochy:

- 2. plocha pozdĺž západnej strany Hlavnej ulice severne od ulice Kapitána Nálepku**
- 3. plocha v časti Kolónia pozdĺž západnej strany Hlavnej ulice, severne a južne od Štúrovej ulice.**
- 4. plocha v centrálnej mestskej zóne na východnej strane Baníckej ulice.**

Dopravná funkcia sa dopĺňa o jednu plochu:

- 5. záchytné parkovisko na severnej strane križovatky Hlavnej ulice a ulice 1. mája.**

Všetky riešené lokality sa nachádzajú vo vnútri hranice zastavaného územia bez nároku na nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola sa dopĺňa o text:

Bývanie

Súčasťou riešenia týchto zmien a doplnkov je návrh súboru rodinných domov v západnej časti mesta v lokalite Za humnami, kde je možné umiestniť 35 rodinných domov.

Pri obývanosti 4 obyvatelia /1 rodinný dom, to znamená bývanie pre....140 obyvateľov. Navrhovaný súbor rodinných domov nezvyšuje celový počet navrhovaného vývoja počtu bytov v platnom územnom pláne z roku 2004.

Prístup do riešenej lokality je z ulice 1. mája a z existujúcej cesty sprístupňujúcej hospodársky dvor Roľníckeho družstva Klenovec. Rešpektované sú trasy skupinového vodovodu a STL plynovodu včítane ich ochranných pásiem. Využitie

plochy na bývanie si vyžiada preložky elektrických vzdušných vedení.

Občianska a sociálna vybavenosť

Nové plochy pre občiansku vybavenosť sú riešené pozdĺž západnej časti Hlavnej ulice zmenou funkcie pásu filtračnej zelene, ktorý bol vysadený v 60-tych a 70-tych rokoch minulého storočia na zníženie nepriaznivého dopadu chemickej výroby na obyvateľov mesta. Vzhľadom na výrazné obmedzenie chemickej výroby a postupnú premenu areálu na funkciu priemyselného parku s umiestňovaním výrob, ktoré nemajú nepriaznivý dopad na stav životného prostredia mesta, pás filtračnej zelene stratil svoj pôvodný význam. Navrhované je ponechanie pásu vzrastlej zelene v šírke 50 m od oplotenia priemyselného areálu a zmena funkcie na lesopark, ktorý bude plniť okrem rekreačnej funkcie aj funkciu zníženia hluku od cesty I/72. Plochy č. 2 a 3 navrhujeme využiť na obchodnú a obslužnú vybavenosť.

Počet zamestnancov na ploche č. 255

Počet zamestnancov na ploche č. 350

Pre sociálnu vybavenosť je využitá aj voľná plocha v centrálnej zóne obce na východnej strane Baníckej ulice. Navrhované je komunitné centrum členené na seniorske centrum, materské centrum a spoločenské priestory.

Počet osôb v komunitnom centre včítane zamestnancov60

Výroba

Štruktúra výroby sa na území mesta významne zmenila a priebežne sa mení. Zanikla hlavná chemická výroba, ktorá niekoľko desaťročí znečisťoval životné prostredie mesta a širokého okolia. Výrobný areál je postupne využívaný na výrobné postupy bez výraznejšieho nepriaznivého vplyvu na životné prostredie. Menšie výrobné prevádzky sa nachádzajú aj v iných častiach mesta.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text kapitoly sa nemení.

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa dopĺňa o texty:

a) Ochranné pásma dopravných zariadení

Riešeným územím v smere sever - juh prebieha cesta I/72.

Cestné ochranné pásma

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/1984 Zb.

- Cesta I. triedy (I/72) má stanovené ochranné pásmo50 m od osi vozovky
- Cesta II. triedy (II/526) má stanovené ochranné pásmo.....25 m od osi vozovky
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo.....20 m od osi vozovky
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma.....15 m od osi vozovky

Riešeným územím v smere sever - juh prebieha železničná trať č. 173 Jesenské -

Hnúšťa - Tisovec - Brezno.

- železničná trať má stanovené ochranné pásmo...60 m od osi koľaje na obidve strany

Ochranné pásmo letiska

- súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby: vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; na zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice.

b) Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

- Ochranné pásmo vodných tokov Tisovskej a Klenovskej Rimavy je 10 m od brehovej čiary na obidve strany.
 - Ochranné pásmo malých vodných tokov je 5 m od brehovej čiary na každú stranu
- Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat' – v zmysle ust. § 50 vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

- v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení

(1) Ochranné pásmo podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

(2) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na Plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
- 3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásma elektrických zariadení - § 43 zákona č. 251/2012 Z. z.

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,**
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,**
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.**

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,**
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.**

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,**
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.**

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,**
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,**

- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- (10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- (12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- (13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.
- (14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásma elektronických komunikácií

- ochranné pásmo vedenia v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo lesa

- je vymedzené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, poľnohospodársky a lesný odbor) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)

- v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo priemyselného areálu

- 100 m od oplotenia areálu.

Na základe meraní znečistenia ovzdušia podľa SHMU je znečistenie ovzdušia na ústupe, čo spôsobuje jednak útlm ťažby nerastných surovín, tiež aj zavedenie technológií v priemysle, ktoré znižujú dopad na kvalitu životného prostredia v meste a regióne.

V súčasnosti SLZ CHEMIA a.s. nevlastní chemické látky a prípravky, ktoré by neboli zabezpečené pred unikom do ovzdušia. Priemyselnou činnosťou tejto akciovej spoločnosti nevzniká priame ohrozenie zdravia a životov obyvateľov mesta, ani vlastných zamestnancov pracujúcich v areáli spoločnosti.

Z týchto dôvodov je navrhovaná úprava ochranného pásma zo 100 m na 50 m od oplotenia areálu.

Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu

- 100 m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR)

J. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa nemení.

K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa dopĺňa o body č. 1 - 5:.

1. Zamedziť prípadným zásahom do brehovej vegetácie vodných tokov Klenoveckej Rimavy a Rimavy, ako aj všetky aktivity v ich blízkosti riešiť v súčinnosti so správcom toku. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle § 6 ods. 4 zákona. Všetky vodné toky a prameniská sú v zmysle zákona považované za mokrad';
2. Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie výkopových prác. Upozorňujeme na § 35 a § 40 zákona;
3. Zamedziť šíreniu invázných druhov rastlín na otvorené a odkryté plochy, v prípade ich náletu zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi (§ 7b zákona);
4. Prípadný výrub drevín rastúcich mimo lesa realizovať v zmysle § 47 zákona - za dodržanie podmienok výrubu, je z hľadiska ochrany prírody a krajiny zodpovedný žiadateľ (aj za práce uskutočnené na základe zmluvy);
5. Odstraňovať odpad vzniknutý počas prác.

L . NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L1 NÁVRH DOPRAVY

L2 NÁVRH ENERGETIKAY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

L3 NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

L4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

L1 NÁVRH DOPRAVY

Prvá veta sa vypúšťa a nahrádza sa novou vetou:

Nadradený systém dopravy

~~Nadradenými dopravnými systémami riešeného územia sú št. cesta II/531, ktorá smerom na sever prechádza cez Tisovec a Červenú Skalu, kde sa napája na št. cestu I/66 umožňujúcu prepojenie na Tatry a Košice.~~

Nadradeným dopravným systémom riešeného územia je cesta I. triedy - I/72, ktorá smerom na sever prechádza cez Tisovec a Brezno, kde sa napája na cestu I/66 umožňujúcu prepojenie na Tatry a Košice.

Miestne komunikácie

Tretí odstavec sa dopĺňa o text:

Dopravná obsluha v lokalite č. 1 súbor IBV v časti Za humnami je navrhnutá prostredníctvom obslužných komunikácií vo funkcii C3, ktoré sú riešené ako zokruhované, vzájomne prepojené. Komunikácie sú riešené v kategórii MO 7,5/30 v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa dopĺňajú:

V lokalite č. 1 súbor IBV v časti Za humnami bude statická doprava riešená na pozemkoch stavebníkov v počte 2 miesta pre rodinný dom v zmysle STN 736110/O1, Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií - 70 miest

Pri objektoch občianskeho vybavenia – návrh bude riešený v kapacitách v súlade s požiadavkami STN 736110/O1, Z1, Z2 ako súčasť stavby na pozemku investora:

Lokalita č. 2 - plocha pozdĺž západnej strany Hlavnej ulice severne od ulice Kapitána Nálepku – 80 miest

Lokalita č. 3 - plocha v časti Kolónia pozdĺž západnej strany Hlavnej ulice, severne a južne od Štúrovej ulice – 100 miest

Lokalita č. 4 - Komunitné centrum - 10 miest na pozemku

V lokalite č.5 - záchytné parkovisko na severnej strane križovatky Hlavnej ulice a ulice 1. Mája - 50 miest. Napojenie na cestu II. triedy sa nemení.

Navrhované parkovacie miesta Zmenami a doplnkami č. 2 spolu : (70 + 80 + 100 + 10 + 50) = 310 miest.

L2/1 NÁVRH ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Podkapitola sa dopĺňa:

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

V rámci Územného plánu mesta Hnúšťa - Zmeny a doplnky č.2 je riešených 5 lokalít.

V blízkosti riešených plôch sa nachádzajú tieto trafostanice:

1 – TS Hnúšťa-plyn	– 160 kVA
2 – TS Hnúšťa PD	– 160 kVA
3 – TS Hnúšťa IBV	– 250 kVA
4 – TS 806	– 400 kVA
5 – TS 807 poliklinika	– 400 kVA
6 – TS 817 ŠL	– 400 kVA
7 – TS 815	– 400 kVA

Návrh riešenia zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou

Pri návrhu nových riešených lokalít je potrebné dodržať nasledovné ochranné pásma:

22 kV vedenie má ochranné pásmo 10 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.

Navrhovaný stav

Lokalita č. 1 - výstavba 35 rodinných domov.
- súčiniteľ $\beta_n=0,35$

Potrebný výkon. $35 \times 7 \times 0,35 = 85 \text{ kW}$

Touto lokalitou v súčasnosti prechádzajú dve vzdušné vedenia VN napájajúce trafostanice „2 - TS Hnúšťa PD“ a „3 – TS Hnúšťa IBV“. Tieto vedenia navrhujeme preložiť a napojiť novou trasou mimo riešeného územia pri dodržaní potrebného ochranného pásma.

Napojenie rodinných domov navrhujeme previesť z trafostanice 1 - TS Hnúšťa-plyn a 3 – TS Hnúšťa IBV samostatnými káblovými vývodmi zoslučkovými v poistkových skriniach PRIS osadených na okraji pozemkov. V prípade nedostatku potrebného výkonu týchto trafostaníc bude potrebné ich rekonštruovať na vyšší výkon.

Lokalita č. 2: - obchodná a obslužná vybavenosť

Potrebný výkon cca 70 kW

Napojenie tejto lokality navrhujeme previesť z trafostanice „6 – TS 817 ŠL“ samostatným káblovým vývodom zoslučkovým v poistkových skriniach osadených na navrhovaných objektoch.

Lokalita č. 3: - obchodná a obslužná vybavenosť

Potrebný výkon cca 80 kW

Napojenie tejto lokality navrhujeme previesť z trafostanice 7 – TS 815 samostatným káblovým vývodom zoslučkovým v poistkových skriniach osadených na navrhovaných objektoch.

Lokalita č. 4: - komunitné centrum

Potrebný výkon cca 60 kW

Napojenie tejto lokality navrhujeme previesť z trafostanice 4 – TS 806 alebo

5 – TS 807 poliklinika samostatným káblovým vývodom zoslučkovaným v poistkových skriniah osadených na navrhovaných objektoch.

Lokalita č. 5: - parkovisko

Táto lokalita nepotrebuje napojenie na elektrickú energiu.

Verejné osvetlenie v riešených lokalitách navrhujeme svietidlami osadenými na oceľových osvetľovacích stožiaroch napojených káblami uloženým v zemi.

L 2/2 NÁVRH PLYNOFIKÁCIE A VYKUROVANIA

Podkapitola sa dopĺňa:

Zásobovanie plynom.

Zásobovanie plynom mesta Hnúšťa a časti Likier je prevedené z dvoch regulačných staníc(d'alej RS) a to v areáli SLZ z RS Hnúšťa SLZ závod a pod areálom poľnohospodárskeho družstva z RS Hnúšťa Centrum. Regulačné stanice sú napojené oceľovým vysokotlakým potrubím DN 100 z VTL potrubí s tlakom PN 6,3 MPa priemeru 500 mm prechádzajúceho západným okrajom mesta, s dodržaním ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

Od obidvoch RS sú vedené miestne stredotlaké rozvody plynu s tlakom 0,1 MPa. Prevedenie rozvodov zrealizovaným v rokoch 1985 až 1992 je z oceľových rúr s továrenskou izoláciou. Časť miestnych rozvodov zemného plynu v ulici Pokroku je zrealizovaná ako nízkotlaké rozvody DN 150 a tlakovej úrovni 2,0 kPa.

Oceľové potrubia sú o dimenziách DN 50 až DN 300 mm v celkovej dĺžke cca 8100 m. Po roku 1992 sú zrealizované rozvody zemného plynu z polyetylénových potrubí PE 100, ťažká rada SDR 11 do dimenzie D63, nad D63 ako stredne ťažká rada SDR 17. Rozvody zemného plynu z polyetylénových rúr dimenzií D 32 až D160 majú dĺžku cca 10 700 m.

V meste je cca 460 pripojovacích plynovodov (plynových prípojk) vrátane bytových domov IBV + HBV . Celková dĺžka pripojovacích plynovodov je cca 4000 m.

Hodinová potreba zemného plynu pre lokalitu č. 1- 35 RD, je $35 \times 1,6 \text{ m}^3/\text{hod} = 56 \text{ m}^3/\text{hod}$, ročná spotreba plynu je uvažovaná $35 \times 2000 \text{ m}^3/\text{rok} = 70000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Zásobovanie plynom v navrhovanej lokalite č. 1 - bude prevedené napojením z jestvujúcich stredotlakých rozvodov o tlakovej úrovni PN 0,1 MPa z rozšírením miestnej siete STL plynovodov z polyetylénového materiálu dimenzie D 63 a pripojovacími plynovodmi dimenzie D32, ukončenými v skrinkách DRZ s reguláciou tlaku 100/2,0 kPa a obchodnými plynomermi. Umiestnenie skriniek DRZ bude na hraniciach jednotlivých parciel, prístupných z verejného priestranstva.

Hodinová potreba zemného plynu pre lokalitu č. 2 - obchodná a obslužná vybavenosť, je cca $12,0 \text{ m}^3/\text{hod}$, ročná spotreba plynu je uvažovaná $11000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Zásobovanie plynom v navrhovanej lokalite č. 2 - bude prevedené napojením pripojovacích plynovodov D32 z jestvujúcich stredotlakých rozvodov o tlakovej úrovni PN 0,1 MPa.

Hodinová potreba zemného plynu pre lokalitu č. 3 - obchodná a obslužná vybavenosť, je cca $14,0 \text{ m}^3/\text{hod}$, ročná spotreba plynu je uvažovaná $13000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Zásobovanie plynom v navrhovanej lokalite č. 3 - bude prevedené napojením pripojovacích plynovodov D32 z jestvujúcich stredotlakých rozvodov o tlakovej úrovni

PN 0,1 MPa.

Hodinová potreba zemného plynu pre lokalitu č. 4 - komunitné centrum, je cca 8,0m³/hod, ročná spotreba plynu je uvažovaná 7000m³/rok.

Zásobovanie plynom v navrhovanej lokalite č. 4 - bude prevedené napojením pripojovacích plynovodov D32 z jestvujúcich stredotlakých rozvodov o tlakovej úrovni PN 0,1 MPa.

Zásobovanie teplom.

Zdrojom tepla pre vykurovanie nízko energetických RD v IBV sú uvažované plynové kotle do výkonu 21 kW v kombinácii s tepelnými čerpadlami voda - vzduch a slnečnými kolektormi prevažne pre prípravu teplej vody.

Ostatné lokality budú zásobované teplom rovnakým spôsobom ako lokalita č.1. V prípade blízkosti rozvodu tepla z centrálného zdroja, bude podľa ekonomickej náročnosti investície využívané teplo z centrálného zdroja.

L3 NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Podkapitola sa dopĺňa:

Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný podľa Vyhlášky MŽP č. 684/2006 Z. z.

Navrhovaný počet obyvateľov 140

140 obyv. x (135 + 40) l/os/deň 24 500 l.deň⁻¹

komunitné centrum 60 obyvateľov

60 obyv. x 150 l/os/deň 9 000 l.deň⁻¹

obchody a služby počet pracovníkov 105

105 prac. x 80 l/os/deň 8 400 l.deň⁻¹

Priemerná denná potreba Qp spolu 41 900 l.deň⁻¹ = 0,48 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba Qm 41 900 x 1,4 58 660 l.deň⁻¹ = 0,68 l.s⁻¹

Maximálna hodinová potreba Qh 58 660 x 2,0 117 320 l.deň⁻¹ = 1,35 l.s⁻¹

Lokalita č. 1 bude napojená na odbočku z ulice 1. mája na Sineckú ulicu v bode lomu vodovodného potrubia vetvy B PVC DN 225 mm. Dĺžka navrhovaného potrubia PVC DN 110 mm bude 855 m.

Lokalita č. 2 bude napojená z jestvujúceho vodovodného potrubia DN 110 mm na južnom okraji lokality .

Lokalita č. 3 sa napojí na jestvujúce vodovodné potrubie , ktoré prechádza stredom lokality.

Lokalita č. 4 bude napojená na jestvujúce vodovodné potrubie na Baníckej ulici.

Odvádzanie splaškových vôd

Mesto má vybudovanú kanalizačnú sieť na ktorú je možné napojiť riešené lokality.

Lokalitu č. 1 navrhujeme napojiť predĺžením jestvujúceho kanalizačného zberača "A1" - DN 300 na ulici 1. mája v dĺžke 150 m.

Lokalitu č. 2 navrhujeme napojiť prípojkami na vyprojektovaný kanalizačný zberač "D"

(riešený v projekte Dobudovanie kanalizácie Hnúšťa) vyúsťujúci do
jestvujúceho zberača "C" severne od lokality

Lokalitu č. 3 navrhujeme napojiť do zberača "L" na Hlavnej ulici v dĺžke 30 m.

Lokalitu č. 4 navrhujeme napojiť prípojkou na existujúci zberač "B" na Baníckej ulici.

Čistenie splaškových vôd

Hnúšťa má vybudovanú mestskú čistiareň odpadových vôd v priestore medzi priemyselným areálom a miestnou časťou Likier na pravom brehu rieky Rimavy.

Projektovaná kapacita ČOV je 8410 EO a bola uvedená do skúšobnej prevádzky 11/2003 a do trvalej prevádzky 5.9.2007 povolením na uvedenie stavby do trvalej prevádzky, vydaného OÚ ŽP v Rimavskej Sobote rozhodnutím č. 2005/00894 ŠVS, zo dňa 5.9.2007.

Dažďová kanalizácia

Vo všetkých riešených lokalitách navrhujeme zachytávať dažďové vody do zberných nádob a vsakovaním do podlažia. Pozdĺž ciest a chodníkov budú zrážkové vody odvádzané nasledovne:

Lokalita č. 1

Dažďové vody budú odvedené rigolmi pri navrhovaných cestách, ktoré budú vyústené do rigolu pri jestvujúcej ceste na stredisko Poľnohospodárskeho družstva Klenovec

Lokalita č. 2 a č. 3

Dažďové vody zachytí jestvujúci rigol pri ceste na Hlavnej ulici

Lokalita č. 4

Dažďové vody budú odvedené do jestvujúceho rigolu na Baníckej ulici

Lokalita č. 5

Dažďové vody budú odvedené do cestného rigolu na ulici 1. mája

L4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým textom:

V zmysle platnej legislatívy - zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e), § 16, ods. 1, písm. e), ods. 3 a ods. 12 v znení neskorších predpisov; vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1 v znení neskorších predpisov - je povinnosťou investorov stavieb vybudovať ochranné stavby na ukrytie obyvateľov v prípade mimoriadnych udalostí. V podmienkach mesta Hnúšťa sa jedná o jednoduché stavby budované svojpomocne v suterénoch, resp. prízemíach rodinných domov.

M . KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým textom:

Ovzdušie

Znečistenie ovzdušia je merané automatickými monitorovacími stanicami (AMS). Od

roku 1993 je takáto stanica aj v Hnúšti. Podľa výsledkov monitorovania sa Hnúšťa zaraďuje medzi oblasti s nízkou úrovňou znečistenia, na ktorej ma vyšší podiel polietavý prach a oxidy dusíka. Relatívne najnižšie je znečistenie ovzdušia oxidom siričitým s priemernou ročnou koncentráciou 11,4 µg/m³.

Vývoj stavu znečistenia ovzdušia v riešenej lokalite Hnúšťa môžeme exaktne hodnotiť až od doby monitoringu. Je zrejmé, že enormné hodnoty znečistenia boli v období intenzívnej priemyselnej výroby v SLZ Hnúšťa, SMZ Hačava a RB Talcum Hnúšťa okolo roku 1989 – 1990, keď sú známe aj najväčšie emisie vypúšťané do ovzdušia.

Na základe meraní znečistenia ovzdušia podľa SHMU je znečistenie ovzdušia na ústupe, čo spôsobuje jednak útlm ťažby nerastných surovín, tiež aj zavedenie technológií v priemysle, ktoré znižujú dopad na kvalitu životného prostredia v meste a regióne.

V súčasnosti SLZ CHEMIA a.s. nevlastní chemické látky a prípravky, ktoré by neboli zabezpečené pred unikom do ovzdušia. Priemyselnou činnosťou tejto akciovej spoločnosti nevzniká priame ohrozenie zdravia a životov obyvateľov mesta, ani vlastných zamestnancov pracujúcich v areáli spoločnosti.

Voda

Povrchove vody z riešeného územia zberá Klenovská Rimava (zo západnej strany), zaradená medzi vodárenské toky, zo severu Klenovská Rimava a potok Blh. Toto územie patri do povodia Slanej. Kvalita povrchových vôd na Rimave je monitorovaná v riečnom kilometri 58,00 km v profile Hnúšťa. Sledované ukazovatele sú podľa STN 757221 od roku 1999 rozdelené do 8. skupín (A–H)

A – kyslíkový režim (BSK5)

B – základné chemické ukazovatele (CHSK)

C – nutrienty

D - biologické ukazovatele

E – mikrobiologické ukazovatele

F - mikropolutanty

G - toxicita

H - rádioaktivita

Najhoršiu triedu kvality v profile Hnúšťa dosahuje voda Rimavy v skupine E – mikrobiologické ukazovatele, kde koliformné baktérie dosiahli maximálnu hodnotu 68 000 KTJ/ml a v skupine F – mikropolutanty, kde triedu určujúci ukazovateľ NELuv dosiahol maximálnu.

Zdroje znečistenia Rimavy

Zdrojom znečistenia je závod Intocast, ktorý ťaží a spracováva magnezit. Výrobou bezželezitých slinkov je tok zaťažovaný anorganickými iónmi Ca, Mg, Cl, SO₄, Na, K, avšak vzhľadom na súčasné kritériá prípustných hodnôt rozpustných látok nedochádza k ich prekročeniu v toku.

Hlavným znečisťovateľom bolo samotné mesto Hnúšťa, ktorého komunálny odpad takmer bezozvyšku vtekal do Rimavy.

Uvedením mestskej čistiare odpadových vôd do skúšobnej prevádzky v roku 2003 sa podstatne zlepšila aj situácia v čistote vody v toku Rimavy.

Pôda

Za obdobie rozmachu priemyselnej výroby a ťažby (25 rokov, približne do r. 1989) bolo

vyprodukovaného v lokalite Hačava približne 150 tis. t magnezitového prachu (podľa VULH Zvolen – Löffler, 1974 až viac ako 1 mil. t pevných úletov). Tuhé častice majú heterogénne zloženie so zastúpením zlúčenín horčíka, vápnika, draslíka a sodíka. Obsahujú aj zložky surového magnezitu. Najtoxickéjšie na pôdu pôsobí aktívny oxid horečnatý (zdroj: Bioprojekt).

Kontaminácia pôdy spôsobila trvale poškodenie cca 1.270 ha poľnohospodárskej pôdy a 6.624 ha lesov predovšetkým v údolnej nive Rimavy v blízkosti magnezitiek v Hačave a na prilahľých svahoch Stolických vrchov. Špecifické znehodnotenie pôdneho fondu predstavujú haldy skládok, odkalísk, plochy zdevastované povrchovou ťažbou surovín, voľným neriadeným skladovaním odpadov bezprostredne okolo priemyselných prevádzok.

Vzhľadom na odstavenie niektorých prevádzok a výraznú recesiú ostatnej výroby v magnezitkách sa znížilo množstvo emisii do ovzdušia a následne do pôd a spodných vôd. Úplná regenerácia kontaminovaných plôch a obnova vegetácie pod a lesov bude proces pomalý a dlhodobý.

Ohrozenie lesov emisiami je z rovnakých zdrojov ako kontaminácia pôdneho fondu.

Zasiahnutie lesov je členené na tri kategórie:

A – oblasť silného ohrozenia

B – oblasť stredného ohrozenia

C – oblasť slabého ohrozenia

V riešenom území vznikol efekt synergického pôsobenia viacerých zdrojov znehodnotenia – zaťaženia životného prostredia. Na celkovom stave ŽP je nepriaznivé, že sa na veľmi malom území spojil tento nápor a to v rovnakom časovom úseku. Prudký nárast priemyselnej výroby od 60-tych rokov prinášal so sebou zároveň aj prudký rast urbanizácie, dopravného a technického zaťaženia a nárast poľnohospodárskej výroby.

Útlmom ťažobných a výrobných procesov začiatkom 90. rokov a zmenami technologických procesov sa situácia v znečistení všetkých zložiek životného prostredia v riešenom území podstatne zlepšila. V súčasnom období dochádza iba k sporadickému krátkodobému prekračovaniu stanovených emisných limitov.

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienением transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Odpadové hospodárstvo

Mesto Hnúšťa zabezpečuje zber, prepravu a zneškodnenie odpadov od občanov, fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb. Nakladanie s odpadom na území mesta sa riadi Všeobecne záväzným nariadením mesta Hnúšťa č. 17/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Všetci pôvodcovia odpadu sú povinný prihlásiť sa na MsÚ a zároveň je povinný dodržiavať ustanovenia § 80 ods. 9 zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nebezpečné odpady

Z hľadiska odpadového hospodárstva a vplyvu odpadov na životné prostredie je dôležité venovať pozornosť hlavne nakladaniu s nebezpečnými odpadmi. Vychádzajúc zo štruktúry hospodárstva v meste Hnúšťa a jej okolí sú hlavnými pôvodcami nebezpečných odpadov nasledovne odvetvia:

- chemická a gumárenská výroba – toto odvetvie je najväčším pôvodcom nebezpečných odpadov (SLZ CHEMIA a.s. Hnúšťa, ~~PROBELO s.r.o. Hnúšťa~~, Intocast Hačava a. s., MAGEBA s.r.o., VERSACO, s.r.o., YURA ELTEC Corporation Slovakia, s.r.o., Rimavská energetická s.r.o., Bio CON s.r.o.),
- sú to hlavne zvyšky chemikálií, opotrebované oleje, zvyšky dechtov, odpad z gumy, organické destilačné zvyšky, znečistené obaly ,
- poľnohospodárstvo – nebezpečne odpady predstavujú hlavne zvyšky agrochemikálií, pohonné hmoty a mazivá, odpadové oleje, rôzne obaly, akumulátory a žiarivkové telesá s obsahom ortute (RD Klenovec a niektoré súkromné spoločnosti)
- ťažba železitých a bezželezitých rúd – vznikajú hlavne odpadové oleje, pneumatiky, zostatkové kaly z výroby magnezitu, odpady z obalov (Gemerská nerudná spoločnosť a. s. Hnúšťa, INTOCAST Hačava a.s. Hnúšťa,
- dopravné podniky a autoopravovne – pri ich prevádzke vznikajú hlavne opotrebované oleje, olejové filtre, akumulátory, podvaly, znečistené obaly (SAD, SSC, TS a SŠL),
- drevospracujúca výroba – vznikajú tu hlavne opotrebované oleje, zvyšky chemických látok a znečistené obaly (~~PPM-Maša~~, Lesy SR a malé pily),
- pôvodcovia a držitelia nebezpečných odpadov sú povinní dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ,najmä § 14 a nebezpečné odpady, ktoré vznikli z ich činností nesmú odovzdávať v rámci zberu nebezpečných komunálnych odpadov meste Hnúšťa.

Mesto zabezpečuje likvidáciu nebezpečných zložiek komunálneho odpadu prostredníctvom firmy DETOX s.r.o. Banská Bystrica mobilným zberom, ktorý sa na území mesta vykonáva 2-krát ročne. Informácia o termínoch a spôsobe zberu je zabezpečovaná prostredníctvom propagačného materiálu (letákov), webovej stránky mesta a mestského rozhlasu

Geotermálna energia

Riešené územie sa nachádza mimo vymedzených geotermálnych oblastí.

Radónové riziko

Podľa mapy radónového rizika SR je v riešených lokalitách nízke radónové riziko s výnimkou lokality č. 1, do ktorej zo severozápadnej strany zasahuje čiastočne stredné radónové riziko.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Mapka radónového rizika

Legenda

Šedomodrá: nízke radónové riziko

Žltá: stredné radónové riziko



N. O. VYMEDZENIE DOBÝVACÍCH PRIESTOROV, PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ A ÚZEMÍ ZNEHODNOTENÝCH ŤAŽBOU

Bez zmeny

P . VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Všetky riešené lokality zmenami a doplnkami č. 2 sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

(Lokality sú číslované podľa ostatných výkresov a v zátvorke sú čísla v nadväznosti na čísla lokalít v platnom územnom pláne a v Zmenách a doplnkoch č. 1).

Prehľad lokalít:

Lokalita č. 1 (22) v zastavanom území

Miesto lokality:	západná časť mesta Za humnami
Druh výstavby:	bývanie IBV, cesty a zeleň
Rozsah lokality:	4,46 ha (2,72 ha bývanie, 0,93 ha cesty, 0,75 ha zeleň)
Záber PP:	4,46 ha
Druh pozemku:	OP
BPEJ:	0776361
Bonitný stupeň:	8
Užívateľ:	r. k. cirkev, súkromné

Lokalita č. 2 (23) v zastavanom území

Miesto lokality:	južná časť mesta Kolónia 1
Druh výstavby:	občianska vybavenosť
Rozsah lokality:	1,32 ha
Záber PP:	0,6468 ha
Druh pozemku:	záhrady, TTP, zastavaná plocha, nádvorie
BPEJ:	0558672
Bonitný stupeň:	8
Užívateľ:	mesto

Lokalita č. 3 (24) v zastavanom území

Miesto lokality:	južná časť mesta Kolónia 2
Druh výstavby:	občianska vybavenosť
Rozsah lokality:	1,76 ha
Záber PP:	1,4 ha
Druh pozemku:	záhrada, zastavaná plocha, nádvorie
BPEJ:	0557202
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	mesto

Lokalita č. 4 (25) v zastavanom území

Miesto lokality:	severná časť mesta
Druh výstavby:	sociálna vybavenosť
Rozsah lokality:	0,13 ha
Záber PP:	0,03 ha
Druh pozemku:	záhrada a zastavaná plocha, nádvorie
BPEJ:	0557302
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	mesto

Lokalita č. 5 (26) v zastavanom území

Miesto lokality:	stredná časť mesta
Druh výstavby:	záchytné parkovisko
Rozsah lokality:	0,14 ha
Záber PP:	-
Druh pozemku:	zastavaná plocha , nádvorie
Užívateľ:	mesto

Prehľad parciel:

Lokalita č. 1: CKN 1836/1, EKN 509/1, 510/1

Lokalita č. 2: CKN 1513/11, 1506/1, 1508, 1507,

Lokalita č. 3: CKN 1470, 1468/1, 1466, 1465, 1464, 1451, 1450, EKN 6440/60

Lokalita č. 4: CKN 178/1

Lokalita č. 5: CKN 321, 225/16, 320

V zmysle § 12 ods. 1 zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy je povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva rozhodnutím č. OU- BB-OOP4-2017/027111-002, zo dňa 13.09.2017

- udeľuje súhlas, spolu: **6,5368** ha poľnohospodárskej pôdy

I. podľa § 13 a § 14 ods. I zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“) na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚP mesta Hnúšťa, zmeny a doplnky č. 2 podľa dokumentácie v nasledovnom rozsahu:

Riešené lokality sa v za zastavanom území obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k I. januáru 1990.

Údaje o pozemkoch boli prevzaté z nasledujúcich dokladov:

Textová, tabuľková a grafická časť v M 1: 5000 ÚP mesta Hnúšťa, zmeny a doplnky č. 2 vypracované Ing. arch. Antonom Supukom, autorizovaným architektom.

II. súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle § 17 ods. 1) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej účelné využitie.
3. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zabúrením pozemkov.
4. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie príľahlej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, a jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Cieľom zmien a doplnkov č. 2 ÚP mesta Hnúšťa je doplnenie obytnej plochy Za humnami pre obytnú funkciu formou IBV, zmena funkcie časti pásu filtračnej zelene západne od priemyselného areálu na funkciu občianskej vybavenosti, využitie voľnej plochy na východnej strane Baníckej ulice pre funkciu občianskej vybavenosti a využitie pozemku okolo čerpacej stanice pohonných hmôt na funkciu záchranného parkoviska. Predmetom je päť lokalít, z ktorých štyri predstavujú záber poľnohospodárskej pôdy, podľa druhu pozemku sa jedná o ornú pôdu, TTP a záhrady. Najväčší záber predstavuje lokalita č. I Za humnami, ktorá je určená pre IBV, cesty a zeleň. Táto lokalita nepredpokladá záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

Dotknutá poľnohospodárska pôda patrí do 6. a 8. skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ. Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.Z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy kódy BPEJ č. 0557202 a 0557302 zaradené do 6. skupiny **patria k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde** v príslušnom katastrálnom území. Podľa zoznamu katastrálnych území vypracovaného Hydromelioráciami š.p. sa na riešenom území nenachádzajú závlahové zariadenia.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaný zámer po splnení podmienok, za ktorých sa súhlas udelil, nenaruší ochrany poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad banská bystrica, odbor opravných prostriedkov udelil žiadateľovi súhlas podľa § 13 a 14 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Hnúšťa

Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka

Kraj: Banská Bystrica

Obvod: Rimavská Sobota

Dátum: VII. 2017

Tabuľka č. 1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
1 (22)	Hnúšťa	Bývanie IBV+cesty +zeleň	4,46	4,46	8	4,46	r. k. cirkev + súkromné	-	2018	
2 (23)	Hnúšťa	Obč. vybav.	1,32	0,6468	8	0,6468	mesto	-	2019	
3 (24)	Hnúšťa	Obč. vybav.	1,76	1,40	6	1,40	mesto	-	2020	
4 (25)	Hnúšťa	Sociál. vybav.	0,13	0,03	6	0,03	mesto	-	2018	
5 (26)	Hnúšťa	parkovisko	0,14	-	-	-	mesto	-	2019	
Spolu			7,81	6,5368		6,5368				

Q. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 je:

- doplnenie obytnej plochy Za humnami pre obytnú funkciu formou individuálnej bytovej výstavby (ďalej „IBV“),
- zmena funkcie časti pásu filtračnej zelene západne od priemyselného areálu na funkciu občianskej vybavenosti v lokalitách Horná a Dolná Kolónia.
- využitie voľnej plochy na východnej strane Baníckej ulice pre funkciu sociálnej vybavenosti,
- využitie pozemku severne od križovatky Hlavnej ulice a ulice 1. mája okolo bývalej čerpacej stanice pohonných hmôt (v súčasnosti upravenú na predaj zmrzliny) na funkciu záchytného parkoviska.

Rozšírenie plochy pre bývanie formou IBV je v súčasnom období najdôležitejšie, vzhľadom na nedostatok takýchto rozvojových plôch. Pokiaľ sa ešte takéto plochy na území mesta vyskytujú, nie je o ne zo strany žiadateľov o pridelenie pozemkov záujem. Riešená plocha č. 1 Za humnami nadväzuje na existujúci zástavbu rodinnými domami, sklon terénu je severozápadný, orientáciu obytných miestností však urbanistické riešenie umožňuje orientovať na juhovýchod a juhozápad. Juhozápadne od riešenej plochy sa nachádza bývalý hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva Klenovec, ktorý je z hľadiska prevádzky v útlme. Funkčný z hľadiska živočíšnej výroby je už iba jeden objekt najvzdialenejší od obytnej zástavby v ktorom sú v zimných mesiacoch ustajnené ovce. Ostatné objekty slúžia na sklady. Ochranné pásmo 100 m od ustajňovacieho objektu nezasahuje do riešenej plochy IBV. Východnou časťou riešenej plochy prebiehajú dve potrubia vodovodu z vodárenskej nádrže Klenovec smerom do Rimavskej Soboty a do priemyselnej zóny Hnúšte. Trasa toho vodovodu včítane jeho ochranného pásma je v riešení rešpektovaná. Riešenou plochou prebiehajú dve elektrické vzdušné vedenia, ktoré sú navrhnuté na demontáž a preloženie mimo plochy. Dopravne je riešená plocha napojená v dvoch miestach na prístupovú komunikáciu k hospodárskemu dvoru družstva.

V rámci podpory rozvoja občianskej vybavenosti sa mesto rozhodlo časť filtračného pásu zelene pozdĺž západnej strany cesty I/72 využiť na rozšírenie plochy občianskej vybavenosti.

Umožnilo to výrazné zníženie produkcie znečisťujúcich látok z priemyselného areálu. Časť existujúcej vzrastlej zelene pozdĺž cesty I/72 zostáva zachovaná. Pre občiansku vybavenosť sú navrhnuté dve lokality č. 2 a 3 v časti Kolónia západne od Hlavnej ulice.

Mesto má zámer rozšíriť sieť sociálnych služieb, a z tohto dôvodu je riešená plocha pre Komunitné centrum na Baníckej ulici.

Pri hlavnej križovatke je riešené rozšírenie parkoviska na úroveň záchytného parkoviska, ktoré reaguje na zvyšovanie počtu osobných automobilov v centrálnej časti mesta.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia mesta
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie asanácií
10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Záväzné regulatívy z ÚPD vyššieho stupňa:

- Podporovať všestranný rozvoj mesta Hnúšťa ako lokálneho centra osídlenia v rámci Hnúštiansko -Tisoveckého ťažiska osídlenia,
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v riešenom území smerujúcich hlavne na rozvoj pracovných príležitostí a tým znižovať vysokú nezamestnanosť, ktorá je v okrese Rimavská Sobota,
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre oživenie útlmovej priemyselnej výroby, pre oživenie ťažby a spracovania surovín za podmienok ochrany prírody, krajiny a neznečisťovania životného prostredia,
- pri územnoplánovacej činnosti v riešenom území rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídla Hnúšťa ako lokálneho centra osídlenia umiestneného vo výraznom údolnom priestore sútoku riek Rimavy so špecifickým nárastom do okrajových miestnych častí umiestnených v údolných a náhorných polohách.

Regulatívy urbanistické :

- Zachovať kompaktnú urbanistickú formu jadrového územia mesta a dokompletovať obytnú zástavbu pozdĺž severného a západného okraja zastavaného územia a rekonštrukciou existujúcich domov v zastavanom území.
- Dobudovať územie Hnúšťa – Kolónia bytovými domami a objektmi vyššej a základnej občianskej vybavenosti. Na západnom okraji územia v časti Hliny dostávať voľné parcely rodinným domami.
- Výrobnú zónu medzi riekou Rimava a cestou ~~II/531~~ **I/72** rozvíjať v existujúcich hraniciach. Pre podnikateľské aktivity využiť voľné plochy v okolí areálu Technických služieb.

- Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia v častiach Polom, Brádno, Hačava (pôvodná obec), charakterizujúce špecifický región, typické formy hospodárskych aktivít obyvateľstva, väzby sídla s prírodným prostredím
- Za jadro územia mesta Hnúšťa považovať kompaktnú zástavbu vymedzenú na severe úzkym hrdlom doliny Rimavy (v mieste cintorína), na západe areálom miestneho priemyslu v doline Klenovskej Rimavy a zastavanými východne orientovanými svahmi doliny včítane časti Kolónia až po súčasnú nemocnicu na juhu.
- Z východnej strany za jadro územia považovať obytný súbor na nábreží Rimavy až po športový areál za cestu na Brádno a ďalej po súčasnú cestu ~~II/531~~ **I/72** a ochranný pás zelene, ktorá oddeľuje obytnú zástavbu (Kolónia) od priemyselného areálu (SLZ CHÉMIA a.s. Hnúšťa a PROBELO s.r.o.).
- Vymedzené jadrové územie mesta v prvom poradí výstavby intenzifikovať, dobudovať (regulatívy v ďalšej časti) a podľa potreby územného rozvoja mesta rozširovať v severnej časti okolo Klenovskej Rimavy a v strednej časti na západe v priestore terajšej IBV (Za humnami - **voľnú plochu dobudovať súborom rodinných domov**).
- Nerozširovať súčasnú zástavbu časti Kolónia okrem doplnenia chýbajúcej zástavby v páse od kolkárne a kultúrneho domu. V časti Kolónia je neprípustné rozširovať zástavbu mestského jadra smerom východným (predovšetkým obytné funkcie) do pásuestskej zelene súbežne so štátnou cestou. **Vzhľadom k zmene druhu výroby v areáli SLZ a výraznému zníženiu nepriaznivého vplyvu na kvalitu ovzdušia, je možné rozširovať zástavbu v časti Kolónia pozdĺž západnej strany cesty I/72 s funkciou občianskej vybavenosti. Pozdĺž cesty I/72 ponechať pás vzrastlej filtračnej zelene v šírke 50 m od oplotenia priemyselného areálu.**
- Severnú časť vymedzeného jadra mesta Hnúšťa považovať za centrálnu mestskú zónu – centrum mesta. Hranicu centra tvorí súčasná križovatka a št. cesta II/526 v smere na Klenovec (presnejšie vymedzenie viď výkres č. 3a.)
- Centrum mesta intenzifikovať z hľadiska priestorovej štruktúry, výškové zónovanie zástavby z hľadiska polyfunkčnosti a prioritnej potrebe umiestňovania zariadení s nadmestským a mestským významom v správe, obchode a službách. Centrum mesta prednostne komplexne dobudovať s nárokmi na zvýšenie urbanistickej, architektonickej a celkovej estetickej úrovne všetkých plôch a funkčných častí (námestia, ulice, parky, nábrežia, obytné zóny...).
- Z hľadiska urbanistickej kompozície dodržať a podporovať kompozíciu zástavby jadra mesta v tvare písmena Y približne okolo sútoku Klenovskej a Tisovskej Rimavy.
- Štruktúru zástavby mesta, pri návrhu dostavby voľných nezastavaných medzier pri intenzifikáciách zástavby a pri alternatíve rozširovania zastavaného územia mesta, podriaďovať súčasným znakom a tvarom zástavby (pôvodné trasy, uličky, nábrežia) a podriaďovať konfigurácii terénu. Zároveň akceptovať potrebu prevetrávania urbanistických štruktúr.
- Priestorovú kompozíciu zástavby v jadrovom území mesta založiť na akceptovaní súčasných prirodzených krajinných dominánt a dominánt kostolov. Výškové zónovanie podriaďovať týmto dominantám a harmonickému prechodu od súčasnej výškovej zástavby obytných blokov k nízkym formám okrajovej individuálnej zástavby. Rovnako akceptovať harmonický prechod zástavby do otvorenej krajiny (zníženou podlažnosťou).

- Miestnu časť Likier z urbanistického a funkčného hľadiska ďalej rozvíjať diferencovane polyfunkčne bez rozširovania obytnej zástavby vzhľadom na nepriaznivú polohu k priemyselnému areálu.
- Priestor východne od št. cesty ~~II/531~~ **I/72** medzi športovým areálom a časťou Likier ďalej rozvíjať, modernizovať a prestavovať pre prioritné funkcie priemyselnej výroby a pre umiestnenie ďalších možných hospodárskych aktivít, skladových plôch a priemyselného parku. Ďalší rozvoj tohto funkčného priestoru podriadiť kritériám eliminovania nepriaznivých vplyvov na ŽP.
- Hľadať možnosti asanovania nefunkčných vysokých komínov vo vnútri priemyselného areálu, ktoré sú neakceptovateľnými estetickými i funkčnými závadami v riešenom území
- Južnú časť riešeného územia v údolnej polohe Rimavy rozvíjať polyfunkčne s možnosťou umiestňovania dopravných, technických, prípadne skladových priestorov a rozostavanú ČOV. Navrhované zariadenia doplniť o krajinnno-ekologické plochy vo väzbe na rieku Rimavu a na okolitú stromovú zeleň obidvoch svahov Rimavy.
- Priestor západne od jadra Hnúšte v údolí Klenovskej Rimavy, časť Maša ďalej rozvíjať polyfunkčne so zachovaním obytných štruktúr, drobných výrobných štruktúr, miestneho obslužného priemyslu a poľnohospodárskej produkcie. V tomto páse zachovať hodnotnú brehovú ekostabilizačnú zeleň (regulatívy uvedené ďalej).
- Údolný priestor medzi pôvodnou obcou Hačava a jadrom mesta Hnúšťa je určený pre polyfunkčné využitie. Severne od zastavaného územia centra sa navrhuje plocha pre alternatívne umiestnenie technického parku nadväzne na dopravnú, technickú infraštruktúru a na areály miestneho priemyslu. V priestore Mútnik až Hačava – Skálie je prioritná funkcia v ťažbe a spracovaní magnezitovej suroviny. Obytnú funkciu v tomto priestore nie je možné rozvíjať, len prenechať a rekonštruovať pohotovostné byty západne od magnezitky.
- Miestnu časť Hačava ponechať pre prevládajúcu obytnú funkciu individuálnej nízkopodlažnej výstavby s možnosťami drobnej remeselnej a poľnohospodárskej výroby. Mimo koridor preložky štátnej cesty ~~II/531~~ **I/72** umožniť dostavbu rodinných domov v prielukách a modernizáciu bytového fondu
- Miestne časti Polom a Brádno ponechať pre polyfunkčné využitie s hlavnými funkciami prímestskej rekreácie, resp. agroturistiky a bývania formou individuálnej nízkopodlažnej výstavby. Podporovať všetky formy modernizácie zastaralého bytového fondu, prestavby na rekreačné a drobné remeselné prevádzky.
- Ostatné plochy riešeného územia, ktoré sa nachádzajú mimo údolných – prevažne urbanizovaných polôh Klenovskej a Tisovskej Rimavy a mimo uvedených miestnych častí - plnia funkcie lesnej a poľnohospodárskej výroby s možnosťou doplnenia vybraných plôch pre rekreáciu. Ďalší rozvoj a využitie týchto plôch je nutné podriadiť nadradeným požiadavkám na zabezpečenie krajinnno-ekologickej stability, regenerácie kontaminovanej pôdy, resp. celkovému zlepšeniu životného prostredia.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Jadrové územie mesta:

Prípustná je dostavba voľných plôch bytovými domami, alebo objektmi s funkciou občianskej vybavenosti a prestavba vo výškovom zónovaní susednej vyššej zástavby. Prípustná je dostavba nízkopodlažnou zástavbou v okrajových polohách na voľných plochách medzi súčasnými rodinnými domami.

Prípustné je podporovať intenzifikáciu centra mesta modernizáciu, rekonštrukciu staršej zástavby a predovšetkým objektov s vyššou historickou hodnotou. Nutná je údržba objektov zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok SR. Prípustné je rozširovanie súčasného zastavaného územia mesta po vyčerpaní voľných prieluk v rámci zastavaného územia.

Obmedzuje sa v jadrovom území mesta umiestňovať také prevádzky (dopravné, skladové, výrobné), ktoré je vhodné umiestňovať mimo obytných zón a mimo centra mesta, aj keď by priamo neprodukovali látky znečisťujúce ŽP.

V jadrovom území mesta sa vylučuje umiestňovať výrobné prevádzky a zariadenia, ktoré by negatívne ovplyvňovali ŽP a obytné prostredie, napr. (chov hospodárskych zvierat, spaľovne odpadov, autodiely, klampiarske, lakírske dielne, veľkosklady, drevárske dielne, útulky zvierat a iné).

V priestore mestskej parkovej zelene včítane izolačného pásu zelene západne od SLZ CHÉMIA a.s. sa nepripúšťa umiestňovať obytnú zástavbu, rozsiahlu občiansku vybavenosť, alebo väčšie výrobné objekty a školské zariadenia.

Pri akomkoľvek stavebnom zásahu (dostavby, prestavby) nesmie byť znížená výmera zelene a parkov v dotknutej lokalite. Sadovnícke úpravy musia byť súčasťou stavebných zásahov.

V ochrannom pásme cintorínov a kultúrno-historických stavieb sa nedovoľuje umiestňovanie žiadnych nových objektov, alebo zriaďovanie prevádzok v pôvodných objektoch, ktorá by bola nevhodná z hygienických, estetických a etických dôvodov (hlučné zábavné lokality, chov zvierat a pod.)

V ochranných pásmach vedení inžinierskych sietí je každá činnosť podriadená súhlasu správcu týchto zariadení. V ochrannom pásme navrhovaných dopravných stavieb sa nedovoľuje umiestňovať trvalé objekty.

Časť Likier

Prípustná je modernizácia, rekonštrukcia pôvodného bytového fondu v rodinných domoch a občianskych zariadení s nadstavbou najviac jedného podlažia, alebo využitia podkrovia. Prípustný je drobný chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických, veterinárnych, požiarnych podmienok.

Neprípustná je nová výstavba rodinných domov, ubytovní, bytových domov, školských zariadení.

Časť Maša

Prípustná je modernizácia, prestavba a dostavba nízko podlažnej obytnej zástavby na voľných plochách súčasne zastavaného územia alebo na voľných plochách záhrad a pasienkov v kontakte so súčasnou zástavbou. Prípustná je modernizácia drevovýroby za podmienky hygienického odčlenenia od obytných objektov a vyriešenie možných negatívnych vplyvov na ŽP.

Obmedzený je chov hospodárskych zvierat, zriaďovanie výrobných drobných zariadení.

Vylučuje sa rozsiahle rozširovanie zastavaného územia a budovanie objektov nad tri nadzemné podlažia.

Priestor medzi jadrom mesta Hnúšťa a pôvodnou obcou Hačava – priestor ťažby a spracovania magnezitu

Prípustná je ťažba a spracovanie magnezitu, modernizácia výrobných hál a prevádzkových objektov, asanácia nepotrebných schátralých objektov vo výrobných areáloch, sanácia narušenej krajiny v okolí magnezitky a na skládkach odpadných surovín. Pripúšťa sa dobudovanie areálov dopravných zariadení, areálov miestneho priemyslu a vybudovanie nového areálu technického parku nad jadrom mesta v údolnej nive Rimavy medzi železnicou a štátnou cestou.

V danom priestore nie je prípustné rozširovať novú bytovú výstavbu, ani realizovať nadstavby a prístavby existujúcich pohotovostných bytov západne od magnezitiek. Nie je prípustné navrhovať školské zariadenia, zdravotnícke liečebné a iné prevádzky, kde sa vyžaduje čisté neprašné a nehučné prostredie.

V danom priestore nie je prípustné umiestňovať žiadne objekty do ochranných pásiem inžinierskych sietí, železnice a do koridoru navrhovanej preložky štátnej cesty.

Vzhľadom na kontamináciu pôdy v riešenom území je obmedzené využívanie poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu. Obmedzené je lúčnopasienkárске využívanie PP. Využívanie pre veľkoplošné obilninárske orné pôdy sa úplne vylučuje.

V tomto priestore sa vyžaduje realizovať v zmysle spracovaného Bioprojektu Hnúšťa – Hačava – Tisovec delimitácie pôdneho fondu z PP do LP a ďalšie opatrenia ekostabilizačného významu akými sú výsadby izolačnej zelene ponechanie interakčných pásov medzi biokoridormi a biocentrami.

Prípustná je dostavba osady Farkaška vo forme bytov pre ekonomicky slabšie rodiny

Miestna časť Hačava – pôvodné zastavané územie obce

Prípustná je dostavba zastavaného územia nízkopodlažnou bytovou zástavbou na voľných plochách, modernizácie, rekonštrukcie objektov okrem ochranných pásiem a koridoru pre preložku štátnej cesty. Prípustná je dostavba objektov pre drobných hospodárskych zvierat za podmienok úplnej hygienicky nezávadnej likvidácie exkrementov a odpadov, ktoré pri takomto chove budú vznikať. Nutný je súhlas orgánov mesta, hygieny a veterinárnej správy.

Prístupné je zriaďovať drobnú remeselnú výrobu a s tým spojené skladové priestory, menšie poľnohospodárske farmy s využívaním územia severne od časti Hačava, ktoré je na okraji kontaminovanej zóny.

Neprípustné je vytvárať nové výškové dominanty v krajine budovaním objektov, ktoré by prekračovali pôvodnú výškovú hladinu zástavby o dve a viac podlaží.

Miestne časti Polom a Brádno

Prípustná je dostavba objektov na voľné nezastavané plochy prestavby, modernizácie pôvodnej zástavby na obytné, občianske funkcie, rekreačné funkcie, prípadne na drobné remeselné, výrobné dielne a prevádzky.

Doporučuje sa podporovať všetky aktivity, ktoré by vytvárali podmienky a materiálnu základňu pre rozvoj agroturistiky, dlhodobej alebo prímestskej rekreácie.

Prípustné je vytváranie drobného hosp. zvierat, resp. malých rodinných poľnohospodárskych fariem za podmienok plnej hygienickej nezávadnej likvidácie exkrementov a odpadov.

Neprípustné je umiestňovanie veľkých priemyselných areálov poľnohospodárskych veľkofariem a iných areálov a objektov, ktoré by svojou prevádzkou negatívne ovplyvňovali životné prostredie, vidiecky charakter týchto častí a prioritný zámer vytvárania rekreačných funkcií.

Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov:

Číslo a označenie regulačného celku	Funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
1. Nová IBV Za humnami	Bývanie	- rodinné domy - drobné prevádzky - chov hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu - predaj z dvora	- zabezpečenie zodpovedajúcou technickou infraštruktúrou - objekty pre hospodárske zvieratá umiestniť min. 10 m od objektu na bývanie	- Výroba, sklady - Chov hospodárskych zvierat nad vlastnú spotrebu - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú každodennú nákladnú dopravu.	- 1. nadzemné podlažie + podkrovia - zastavanosť max 60% - sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu
2. Horná Kolónia	Občianska vybavenosť	- obchody a služby	- dobudovanie technickej infraštruktúry	- všetky ostatné funkcie	- 3. nadzemné podlažia - zastavanosť max. 80 %
3. Dolná Kolónia.	Občianska vybavenosť	- obchody a služby	- dobudovanie technickej infraštruktúry	- všetky ostatné funkcie	- 3. nadzemné podlažia - zastavanosť max. 80 %
4. Banícka ulica	Sociálna vybavenosť	- Komunitné centrum	- napojenie na technickú infraštruktúru	- všetky ostatné funkcie	- 3 nadzemné podlažia - zastavanosť max. 60 %
5. Križovatka Hlavnej u. a Ul. 1. mája	Dopravná vybavenosť	- záchytné parkovisko - predaj zmrzlín	- napojenie na Ul. 1. mája - napojenie na technickú infraštruktúru	- všetky ostatné funkcie	-

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Územnoplánovacou činnosťou a podľa možnosti aj ekonomickými motivačnými spôsobmi podporovať znovu oživenie spoločenského a kultúrneho života v meste a tým vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti.
- Doplniť chýbajúce zložky občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v meste, hlavne zariadenia školstva pre zaostaté a sociálne neprispôsobivé deti, dom opatrovateľskej služby a dom dôchodcov, charitatívne zariadenie pre bezdomovcov.
- Vytvárať územno-technické predpoklady na vytvorenie (doplnenie) zariadení základnej zdravotníckej starostlivosti so zameraním na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení.

- Rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb.
- Vytvárať územnotechnické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie poliečebnej starostlivosti.
- Zariadenia občianskej vybavenosti nadmestského významu a celomestského významu prednostne umiestňovať v centrálnej mestskej zóne mesta, využívať pri tom hlavne objekty s historickej hodnotou a objekty občianskych zariadení v súčasnosti nevyužívaných. **Pre občiansku vybavenosť využiť aj plochy v časti Horná a Dolná Kolónia so zachovaním pásu filtračnej zelene v šírke 50 m od oplotenia priemyselného areálu pozdĺž západnej strany Hlavnej ulice.**
- Prípustné je vytváranie drobných a menších zariadení občianskej vybavenosti v obytných objektoch včítane rodinných domov za podmienky neznečistenia životného prostredia, zabezpečenia dopravného prístupnosti včítane parkoviska pre zákazníkov.
- Umiestnenie navrhovaného domu dôchodcov a pavilónu opatrovateľskej služby uvažovať v časti Kolónia nadväzne na súčasnú nemocnicu.
- Umiestnenie tried pre rómske deti sa navrhuje v časti Kolónia nadväzne na súčasnú školu.
- V obytných objektoch sa nepripúšťa zriaďovať zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré by svojou prevádzkou, alebo produkujúcimi odpadmi, hlukom znehodnocovali obytné prostredie a znižovali obytnú pohodu v danej lokalite.
- V častiach mesta, kde je pretrvávajúce zhoršenie životného prostredia – údolie Rimavy v časti Hačava – Hnúšťa, okolie SLZ CHÉMIA a.s. ~~zo západnej až južnej strany~~ a kde je zvýšené riziko ohrozenia zdravia obyvateľov, sa nepripúšťa zriaďovať občianske zariadenia so zvýšeným nárokom na kvalitu životného prostredia a zariadenia s možnosťou zhromažďovania sa veľkého počtu občanov.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhovanú realizáciu preložky št. cesty ~~II/531~~ **II/72** Tisovec – R. Sobota a napojenia na štátnu cestu II/526 mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Varta v smere na Brádno. Preložka cesty ~~II/531~~ **II/72** sa uvažuje od južného okraja katastrálneho územia po východnom okraji zastavaného územia súbežne so železničnou traťou a čiastočne po západne orientovaných svahoch prilahlých vyvýšení. Na severnom okraji sa preložka napája na pôvodné teleso št. cesty v lokalite na Skalke. V určenom koridore preložky št. cesty ~~II/531~~ **II/72** nie je prípustné umiestňovať žiadne objekty a technické zariadenia.
- Vytvoriť územnotechnické podmienky pre preložku cesty ~~II/531~~ **II/72** v severnej časti územia okolo miestnej časti Hačava. Preložka sa výhľadovo uvažuje od hospodárskeho dvora pod časťou Hačava po východnom okraji zástavby pôvodnej obce Hačava. V tomto koridore nie je prípustné umiestňovať žiadnu novú výstavbu.
- Vytvoriť územnotechnické podmienky pre severný obchvat jadrového územia mesta pre dopravné napojenie št. cesty II/526 v smere do Klenovca. Obchvat je čiastočne zrealizovaný približne po cestu k domu smútku východne od cintorína. V predmetnom koridore (viď grafickú časť) nie je prípustné umiestňovať žiadnu novú výstavbu.

- Vybudovať nové dopravné sprístupnenie priemyselného areálu PROBELO s.r.o. zo severovýchodnej strany od autobusovej stanice a z cesty III/52614 v smere na Brádno. Pre toto dopravné napojenie je potrebné vytvoriť dopravný koridor popri toku Rimavy východne od areálu kúpaliska.
- Dobudovať systém miestnych komunikácií na západnom okraji časti Kolónia, zabezpečiť prepojenie týchto obytných zón aj zo severnej strany a vytvoriť dopravné podmienky pre ďalšiu výstavbu. V trasách navrhovaných miestnych komunikácií nie je prípustné umiestniť žiadne objekty.
- Vytvoriť územnotechnické podmienky pre vybudovanie malých ČOV v Hačave, Polome a v Brádne.

- A. Za prioritu považovať vymiestnenie trasy cesty ~~II/531~~ **I/72** zo zastavaného územia mesta. V súlade s ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja vybudovať preložku tejto cesty na východný okraj zastavaného územia v súbehu so železničnou traťou. Vyriešiť napojenie a križovanie s cestou II/526.
- B. Zrealizovať odstránenie bodových a líniových závad na komunikačnej sieti mesta, včítane chýbajúcich komunikačných prepojení medzi jednotlivými okrskami.
- C. Zrealizovať trasu prepojenia ciest II/526 a ~~II/531~~ **I/72** severným okrajom mesta ponad cintorín.
- D. Postupne realizovať rozšírenie odstavných plôch a garáží. Pre funkciu garáží využiť aj vhodné existujúce opustené objekty.
- E. Zlepšiť komunikačné sprístupnenie a miestne komunikácie častí, Brádno, Hačava a Polom a častí Likier a Maša.
- F. Dobudovať autobusové nástupište (zastrešenie) a autobusové zastávky.
- G. Križovanie ciest s traťou ŽSR riešiť v zmysle príslušných zákonov (zákon o dráhach, cestný zákon).
- H. Akékoľvek počiny v ochrannom pásme železničnej dráhy (60 m od osi krajnej koľaje) prerokovať so správcami železničných zariadení.
- I. Prednostne dobudovať odvádzanie a čistenie odpadových vôd z obytných zón mesta.
- J. Postupne, podľa potreby realizovať rozšírenie vodovodnej siete, elektrickej rozvodnej siete, plynovodu, telekomunikačných a informačných sietí a príslušných zariadení, do všetkých častí riešeného územia, kde je riešená nová výstavba alebo je navrhnuté zvýšenie existujúcich kapacít bývania, služieb a ďalších funkcií.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kultúrne pamiatky na území mesta

Č.	Názov pamiatkového objektu a miesta	Parcelné číslo	Číslo ÚZKP SR	Vlastník (správca)
1.	Pomník J. R. Francisciho — Hnúšťa (0)	10	1047/0	mestský úrad

2.	Dom pamätný revol. NV s pamätnou tabuľou — Hnúšťa (74)	4	3481/1-2	mestský úrad
3.	Vila Petrivalského — Hnúšťa (385)	375	11262/0	mestský úrad
4.	Kaplnka pohrebná — Hnúšťa (153)	963	2614/0	mestský úrad
5.	Hrob M. Hrebendu na cintoríne — Hačava	1142	1045/10	mestský úrad

Pozn.: Poloha pamiatok je vyznačená na výkresoch č. 3a a 3b.

Národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF):

- ÚZPF č. 1047/1 POMNÍK S BUSTOU (pomník Jánovi Franciscimu Rimavskému z roku 1924), parc. č. 10, k. ú. Hnúšťa
- ÚZPF č. 2614/1 KAPLNKA POHREBNÁ (neorenesančná, postavená v roku 1902), orient. č. 153, súpis. č. 153, parc. č. 963/1, k. ú. Hnúšťa
- ÚZPF č. 3481/1-2 DOM PAMÄTNÝ A PAMÄTNÁ TABUĽA (sídlo revolučného NV, postavený v rokoch 1930 - 35), orient. č. 74, súpis. č. 74, parc. č. 4, k. ú. Hnúšťa.
3484/1 - DOM PAMÄTNÝ ; 3481/2 PAMÄTNÁ TABUĽA
- ÚZPF č. 11262/1 VILA (Petrivalského vila, secesia), orient. č. 385, súpis. č. 385, parc. č. 375, k.ú. Hnúšťa
- ÚZPF č. 1045/1 HROB S NÁHROBNÍKOM (hrob Martina Hrebendu, ľud. spisovateľa, vznik 27. 10. 1968) parc. č. 1142, k. ú. Hačava.

Opatrenia na zachovanie a priebežnú údržbu kultúrnych pamiatok:

Všetky pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR chrániť v ich pôvodnej podobe, zabezpečiť ich základnú ochranu (opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu). Akýkoľvek zásah do kultúrnej pamiatky alebo v jej bezprostrednom okolí (priestor v okruhu 10 m od obvodového plášťa NKP) konzultovať s orgánom na ochranu pamiatkového fondu.

- ~~Všetky pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR chrániť v ich pôvodnej podobe, zabezpečiť ich priebežnú údržbu a akýkoľvek zásah do ich hmotnej podstaty konzultovať s orgánom pamiatkovej starostlivosti~~
- Pripraviť rozšírenie zoznamu kultúrnych pamiatok o ďalšie objekty tvoriace kultúrne dedičstvo mesta (najmä kostoly v Hnúšti, Likieri, Hačave, Brádne a v Polome).
- Vymedziť hranicu historického jadra mesta v súlade s vyznačenou hranicou vo výkrese č 3 a všeobecne záväzným nariadením Mestského zastupiteľstva vyhlásiť regulatívy na všetku činnosť v ňom.
- Prekonzultovať zámery ochrany kultúrnych pamiatok a ďalších objektov pamiatkového záujmu a ich prostredia (kostolov a technických historických diel) s orgánmi štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- ~~Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) je povinný vyžiadať si od Archeologického ústavu~~

~~S A V v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania konkrétne stanovisko k plánovanej stavebnej akcii, vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.~~

- **Pri obnove národných kultúrnych pamiatok, pri stavebných činnostiach v ich bezprostrednom okolí a pri zemných prácach v celom katastrálnom území obce postupovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany pamiatkového fondu.**

Archeologické náleziská

V riešenom území sa nachádzajú tieto archeologické náleziská:

- 1. Predpokladané výšinné osídlenie z mladšej a neskorej doby bronzovej (kopec Ivačka)**
- 2. Tzv. turecký most v miestnej časti Maša**
- 3. Centrum mesta - predpoklad stredovekého osídlenia**

Opatrenia pre zachovanie a zvýšenie ekologickej stability územia:

Ekostabilizačná krajinná vegetácia je viazaná v riešenom území v dvoch polohách:

1. Základnú os tvoria brehové porasty vodných tokov Klenovská Rimava a Tisovecká Rimava, v mnohých prípadoch prepojených na rozptýlenú mimolesnú stromovú a kríkovú vegetáciu. Plní funkciu ekostabilizačnú, hygienickú, bariérovú (plochy južne a severne od Mútnika), ale aj estetickú.
2. Ekostabilizačná krajinná vegetácia na styku so zastavaným územím Hnúšťa a Hačava plní funkciu hygienickú, bariérovú, rekreačnú ale aj estetickú. Podobne aj pre miestne časti Polom a Brádno.
3. Osobitnú pozornosť venovať výsadbe krajinnej vegetácie v m. č. Mútnik a Skálie – v ťažobných priestoroch, na haldách a v celom zdevastovanom území. Ekostabilizačné opatrenia realizovať na základe podrobného projektu, ktorý bude riešiť aj nové využitie územia pre šport a rekreáciu.
4. Posilniť dosadbou **a zachovať zúžený** pás vzrastlej vegetácie pozdĺž výrobného areálu SLZ CHÉMIA a. s. v časti Kolónia s izolačnou a ekostabilizačnou funkciou. ~~Ponechať v ňom v obmedzenej miere možnosť umiestnenia objektov drobných služieb.~~
5. Vlastník, prípadne nájomca pozemkov patriacich do **poľnohospodárskej pôdy (PP)** je povinný vykonávať také agrotechnické opatrenia, ktoré zaručujú ochranu a obnovu prirodzených vlastností poľnohospodárskej pôdy. Spôsob využívania **PP** musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území, zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia.
6. Osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej kvality zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky do kvalitatívne najlepších troch skupín poľnohospodárskych pôd.
7. Doriešiť realizáciu ďalšej etapy skládky na nie nebezpečný odpad ktorej prevádzkovateľom sú TSM Hnúšťa.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Prioritne realizovať opatrenia zo schváleného Bioprojektu Hnúšťa – Hačava, ktoré neboli doteraz z rôznych dôvodov zrealizované.
- Udržať súčasný trend vývoja produkcie základných znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia, a tým znížiť percento poškodenia asimilačných orgánov drevín. Skvalitnením povrchu vozoviek a zvýšením ich čistoty znížiť súčasné hodnoty znečisťovania ovzdušia polietavým prachom.
- ~~— Urýchlením realizácie mestskej čistiare odpadových vôd v Hnúšti znížiť enormné znečistenie Rimavy v dôsledku absencie čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich pozdĺž toku a nedostatočné čistenie priemyselných a poľnohospodárskych odpadových vôd.~~
- Vo vodnom hospodárstve a v nakladaní s vodami dôsledne postupovať podľa zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách z 19.2.2002 (platnosť zákona je od 1. júla 2002.).
- **Sústredené parkovacie miesta zabezpečiť proti úniku ropných látok (ORL) do podzemných alebo povrchových vôd**
- Aplikáciou najnovších vedeckých poznatkov prispieť k urýchleniu znižovania koncentrácie znečisťujúcich látok v pôdnom fonde.
- Výsadbou vhodných drevín na ťažbou zdevastovaných plochách k zvýšeniu ekologickej stability i k zlepšeniu estetickkej kvality krajiny.
- Urýchlením realizácie preložky cesty ~~II/531~~ **II/72** mimo zastavané územie znížiť hladinu hluku v centrálnej časti mesta i ostatné nepriaznivé vplyvy tranzitnej dopravy na obytné územie mesta. (v súlade s Nariadením vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.)
- Priemyselnú výrobu rozvíjať na území existujúcich výrobných areálov. Postupne ich rekonštruovať a zavádzať technológie bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Prípustné sú len výrobné činnosti s uzatvoreným výrobným cyklom a s výrobnými postupmi, ktoré neprodukujú nebezpečné odpady.
- Dôsledne dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hnúšťa č. 17/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Navrhnuť jeho využitie ako druhotných surovín a likvidáciu nezužiteľnej zložky odpadu.
- Vykonať zhodnotenie aktuálneho stavu odpadového hospodárstva v riešenom území. Venovať sa prípadnému výskytu opustených skládok a ďalších starých environmentálnych záťaží v riešenom území. Riešiť odstránenie, resp. rekultiváciu opustených skládok a funkčné využitie týchto plôch.
- Riešiť spôsob nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom (z domácností a reštaurácií, z údržby verejnej zelene atď.) vo vzťahu k potrebe znižovania množstva týchto odpadov ukladaných na skládky.

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Zastavané územie mesta sa skladá z týchto samostatných častí :

- Hnúšťa – Likier
- Maša
- Hačava
- Mútnik - Skálie
- Brádno
- Polom

Zastavané územie **Hnúšťa – Likier** je vymedzené z východnej strany telesom železničnej trate Jesenské – Brezno, zo severnej strany poľnou cestou s mostom naprieč údolnou nivou Klenovskej Rimavy severne od nepomenovaného potoka zo Štepovho vrchu, lomí sa smerom severným pozdĺž cesty ~~II/531~~ **I/72**, po 150 m. sa lomí na západ a po 170 m. na juh po západnom okraji areálu SAD, po 400 m. sa lomí na východ, po 150 m. dosahuje cestu II/531, lomí sa na juh, po 250 m. sa lomí na západ, opisuje technický areál Lesov SR, niekoľkokrát sa lomí smerom na západ po okrajoch záhrad, na západnom okraji rodinnej zástavby sa lomí na juh, križuje cestu II/526, obieha zo západnej strany areál technických služieb, niekoľkokrát sa lomí a pokračuje smerom južným, po 300 m. sa lomí na juhozápad, opisuje zo západnej strany areál poľnohospodárskeho družstva, vracia sa smerom východným, lomí sa na juh a s malými zmenami smeru prebieha po západnom okraji súboru rodinných domov v časti Kolónia, od rohu pozemku nemocnice prebieha smerom južným pozdĺž prístupovej komunikácie k elektrickej rozvodni v lokalite Hrbok, opisuje zo západnej a južnej strany časť Likier a areál učilišťa, po dosiahnutí cesty ~~II/531~~ **I/72** sa pozdĺž nej lomí na sever, po 200 m. sa lomí na východ, dosahuje tok Rimavy, lomí sa na sever pozdĺž rieky, po 250 m. sa lomí na východ a v priestore železničnej zastávky Likier dosahuje východiskový bod východnej hranice.

Navrhnuté je rozšírenie zastavaného územia pozdĺž celej východnej hranice o pás široký cca 50 m. pre trasu navrhovanej preložky cesty ~~II/531~~ **I/72**, rozšírenie na severnej strane pre komunikačné prepojenie ciest ~~II/531~~ **I/72** a II/526 , pre rozšírenie cintorína a pre ulicu rodinných domov, na západnej strane o enklávy menej hodnotnej pôdy pre novú bytovú a občiansku výstavbu.

Súčasťou Hnúšte – Likiera je tiež osada Maša, ktorej zastavané územie je vymedzené zo severnej strany hranicou záhrad zástavby popri ceste II/526 a po 400 m. po severnom okraji tejto cesty, západná hranica pretína nivu Klenovskej Rimavy a lomí sa po okrajoch záhrad, južná hranica prebieha nepravidelne po okrajoch záhrad s výbežkom v južnom cípe, východná hranica prebieha okrajom záhrad a naprieč tokom Klenovskej Rimavy a dosahuje východiskový bod.

Navrhnuté je rozšírenie zastavanej plochy využitím parcelných prielok, pre vybudovanie nového mosta a prístupovej komunikácie do obytnej zóny.

Zastavané územie mestskej časti Hačava je vymedzené na východnej strane trasou železnice Jesenské – Brezno, pred údolím potoka Zbojište sa lomí na východ, prebieha okrajom záhrad, po 150 m. sa lomí na sever, pretína priečne údolie potoka, lomí sa na západ, prebieha okrajom záhrad, po niekoľkých lomoch pretína železničnú trať, lomí sa pozdĺž nej na sever a po 100 m. dosahuje cestu ~~II/531~~ **I/72**, pretína ju a schádza do údolnej nivy Tisovskej Rimavy, pretína koryto rieky, pokračuje pozdĺž potoka, opisuje záhrady skupiny rodinných domov na pravom brehu rieky, vracia sa k rieke, lomí sa na juh a pozdĺž miestnej komunikácie dosahuje východiskový bod.

Navrhnuté je rozšírenie zastavaného územia pre dokompletovanie obytnej zástavby pozdĺž miestnej komunikácie na južnej strane a pozdĺž východnej hranice pre trasu preložky cesty ~~II/531~~ **II/72**.

Zastavané územie Mútnik – Skálie je nekompaktné. Skladá sa z ťažobného areálu, z „hornej“ a „dolnej“ magnezitky, odkalísk a háld, sídliska pohotovostného ubytovania a manipulačných plôch. Vymedzenie jednotlivých častí zastavaného územia je premietnuté vo výkrese č. 3.

Navrhnuté je nové využitie antropogénnou činnosťou zasiahnutého územia (najmä háld) na lesopark, autokrosový areál a na technický skanzen.

Zastavané územie mestskej časti Brádno je vymedzené z východnej a západnej strany okrajom lesných masívov, z južnej a severnej strany hranicou záhrad krajných domov. Nenavrhujeme žiadne rozšírenie zastavaného územia. V blízkosti zastavaného územia navrhujeme vybudovania malej vodnej nádrže.

Zastavané územie mestskej časti Polom je vymedzené na všetkých stranách okrajom záhrad krajných domov. Výhodne od okraja zastavaného územia vo vzdialenosti 50 m. sa nachádza samostatná skupina troch domov a vo vzdialenosti 300 m. juhozápadne od Polomu sa nachádza hospodársky dvor živočíšnej výroby.

Navrhujeme rozšírenie zastavaného územia na východnom okraji o malú plochu, pre rekreačné chalupy, čím sa spoja dve zastavané časti Polomu.

Možnosti realizácie priemyselného parku v riešenom území

Vláda SR uznesením č. 1039 zo dňa 13.12.2000 uložila obstaranie štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov na území SR.

V podmienkach mesta Hnúšťa využiť pre priemyselný park existujúci priemyselný areál SLZ CHÉMIA a.s. a PROBELO s.r.o.

Lokalita spĺňa podmienky stanovené v citovanom uznesení vlády. (Dostupnosť všetkých zložiek technickej infraštruktúry, dobrá dopravná prístupnosť, disponibilita pozemku a existujúcich krytých hál i voľných priestranstiev).

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

~~— Riešené územie mesta Hnúšťa je z hľadiska Ďalšieho územného rozvoja obmedzené vyhlásenými a všeobecne platnými ochrannými pásmami a chránenými územiami. Ochranné pásma sa týkajú hlavne dopravných zariadení (existujúcich a navrhovaných) umiestnených v severojužnom smere pozdĺž toku Rimavy, tranzitných vedení technického vybavenia, ktoré obchádzajú centrálnu urbanizáciu mesta Hnúšťa hlavne zo západnej strany, čiastočne kontaktujú aj súčasné zastavané územie.~~

- ~~• Vyhlásené ochranné pásma areálov a objektov sa nachádzajú vo všetkých urbanizovaných častiach sídla a tiež mimo nich v ťažobných priestoroch a v poľnohospodárskej krajine.~~
- ~~• Chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa nachádzajú len v 1. stupni ochrany. Vyššie stupne sa na riešenom území vyskytujú len~~

~~v severnej časti riešeného katastrálneho územia, kde prebieha hranica ochranného pásma Národného parku Muránska planina.~~

~~Ďalej sa navrhuje zachovať, prípadne rozšíriť plochy, ktoré majú význam z hľadiska krajinného obrazu a ekologickej stability územia. Podrobnejší popis a návrh ochrany týchto plôch je uvedený v časti „Návrh ochrany prírody ...“~~

a) Ochranné pásma dopravných zariadení

- ~~• Celým riešeným územím v smere sever – juh prechádza železničná trať Jesenské – Hnúšťa – Tisovec – Brezno. Trať je situovaná v údolnej nive rieky Rimava. V severnej časti prechádza cez zastavané územie miestnej časti Hačava, ďalej priamo kontaktuje magnezitky a haldy odpadových surovín. V časti Hnúšťa a Likier je železnica situovaná optimálne mimo zastavané územia na ľavom brehu rieky. V ochrannom pásme 2 x 50 m od osi koľají je nutné neumiestňovať novú výstavbu, resp. v prípade nutnosti akýchkoľvek zámerov, ktoré by zasahovali do tohto územia alebo by križovali železnicu je nutné vyžiadať stanovisko príslušných orgánov a správcu – ŽSR a príslušnej štátnej správy.~~
- ~~• V smere sever – juh prechádza štátna cesta II/531 **II/72** Tisovec – Rimavská Sobota. V súčasnosti prechádza cez zastavané územie Hačava, centrom Hnúšte a tiež pretína zastavané územia Likiera. V súlade s ÚPD vyššieho stupňa sa navrhuje preložka tejto cesty smerom východným s jednou mimoúrovňovou križovatkou s cestou III/52614 v smere Hnúšťa – Brádno a s napojením na pôvodnú trasu cesty II/531 severne od Hnúšte v lokalite na Skalke. Obchvat Hačavy sa navrhuje z východnej strany od cintorína s križovaním železnice. Táto preložka sa posúva do výhľadovej etapy. Ochranné pásma trasy cesty II/531 **II/72** je 25 m od osi cesty na obidve strany. Ochranné pásma na navrhovanú preložku je navrhované na 2 x 50 m, nakoľko ešte nie je možné stanoviť presné situovanie a technické riešenie.~~
- ~~• V smere východ – západ prechádza št. cesty II/526 Hnúšťa – Klenovec. V súčasnej dobe lemuje a prelína obytnú zástavbu v časti Hnúšťa a Maša. Navrhuje sa jej preložka severne od mesta Hnúšťa ponad cintorín s napojením na súčasnú miestnu komunikáciu.~~

b) Ochranné pásma technickej infraštruktúry

- ~~• Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, ktoré majú stanovené ochranné pásma 10 m od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásma elektrických káblových vedení je stanovené 1m na každú stranu od vodiča. Trafostanice, majú stanovené ochranné pásma 15 m.~~
- ~~• Trasa vysokotlakového plynovodu má stanovené ochranné pásma 50 m od osi na každú stranu.~~
- ~~• Trasa stredotlakového plynovodu má stanovené ochranné pásma 6 m od osi na každú stranu~~
- ~~• Trasy vodovodu, kanalizácie a telekomunikačných káblov majú stanovené ochranné pásma 1m od osi na každú stranu.~~
- ~~• Ochranné pásma ČOV je stanovené 200 m od oplotenia areálu.~~

c) Ochranné pásma areálov a objektov

- ~~• V riešenom území sa nachádzajú celkom štyri cintoríny. V Likieri západne od št. cesty za záhradami, v Hnúšti severne od centra mesta a rím. kat. kostola, v Hačave pod obcou, v Polome za obcou na východnej strane. Ochranné pásma sú 50 m od oplotenia~~

~~cintorína. Rozširovania žiadneho cintorína oproti súčasne zabratej ploche sa nenavrhuje. V ochrannom pásme sa obmedzuje umiestňovať stavby s rušivou prevádzkou a obytné stavby.~~

- ~~• Ochranné pásma výrobných poľnohospodárskych dvorov pripadajú do úvahy v Hačave, kde sa stanovuje OP na 20 m od produkčných objektov, v Polome 100 m od produkčných objektov. Tieto hospodárske dvory sú umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby a ponechávajú sa na ďalšie využívanie, prípadne je možný aj ich rozvoj. Hospodársky dvor v Hnúšti sa navrhuje premiestniť vzhľadom na uvažovaný územný rozvoj mesta. Súčasná vzdialenosť od obytných objektov je cca 200 m. Ochranné pásma je 130 m.~~
- Ochranné pásma výrobného areálu SLZ Chémia a.s. Hnúšťa a Technická guma a.s. Hnúšťa sa stanovuje na 100 m od súčasného oplotenia areálu. Jedná sa o hygienické ochranné pásma, v ktorom nie je prípustné umiestňovať objekty s obytnou funkciou, školské a predškolské zariadenia, rekreačné objekty a iné objekty, ktoré majú zvýšené nároky na životné prostredie (čistý vzduch, nízka hlučnosť a prašnosť).
- Ochranné pásma výrobných areálov – Magnatech Slovakia a.s. Hačava, GENES – Hnúšťa sa stanovuje na 200 m od súčasného oplotenia areálov. Jedná sa o hygienické ochranné pásma, kde je vzhľadom na zhoršenie životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, zamorenie prostredia imisiami) nie vhodné umiestňovať objekty sú zvýšeným nárokom na čisté prostredie.
- Ochranné pásma ložísk nerastných surovín. V riešenom území sa nachádzajú ložiská magnezitu a mastenca, ktoré ležia hlavne severne a severovýchodne od Hnúšte medzi magnezitkami a časťou Polom. Banský úsek Mútnik obsahuje magnezit a menej aj mastenec. V nadloží sa vyskytuje dolomit. Úsek je dlhý cca 1200 m. Ochranné pásma je znázornené vo výkresoch. Banský úsek SEMO bol prakticky vyťažený začiatkom 90-tych rokov minulého storočia. V ochrannom pásme ložísk nerastných surovín nie je dovolené vykonávať žiadnu inú hospodársku činnosť okrem ťažby a sanačných činností reliéfu a krajinného obrazu. Všetky zámery na prípadné zmeny využívania územia v kontakte s týmto územím je potrebné odsúhlasiť aj so správcom príslušných lomov a ložísk.

a) Ochranné pásma dopravných zariadení

Riešeným územím v smere sever - juh prebieha cesta I/72.

Cestné ochranné pásma

- Cesta I. triedy (I/72) má stanovené ochranné pásma50 m od osi vozovky
- Cesta II. triedy (II/5266) má stanovené ochranné pásma.....25 m od osi vozovky
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásma.....20 m od osi vozovky
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma.....15 m od osi vozovky

Ochranné pásma železnice

- 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
Riešeným územím v smere sever - juh prebieha železničná trať č. 173 Jesenské - Hnúšťa - Tisovec - Brezno.

Ochranné pásma letiska

- súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby: vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na

prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ; na zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice.

b) Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

- Ochranné pásmo vodných tokov Tisovskej a Klenovskej Rimavy je 10 m od brehovej čiary na obidve strany.
- Ochranné pásmo malých vodných tokov je 5 m od brehovej čiary na každú stranu

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

- do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemer DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostné pásmo

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
- 3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásma elektrických zariadení

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(9) ***Ochranné pásmo elektrickej stanice***

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma elektronických komunikácií

- ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo lesa

- je vymedzené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)

- je 50m od hranice pozemku pohrebiska.

Ochranné pásmo priemyselného areálu

- 50 m od oplatenia areálu.

Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu

- 100 m od objektov so živočíšnou výrobou.

Plochy a územia známych zámerov

- Koridory uvažovaných preložiek dopravných zariadení.
- Plochy pre navrhované obytné skupiny bytových a rodinných domov, včítane objektov občianskej vybavenosti.
- Plochy pre garáže osobných automobilov obyvateľov centrálnej častí mesta.
- Plocha pre podnikateľské aktivity.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIÍ

Pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené tieto plochy:

Verejnoprospešnými stavbami sú všetky investície na území mesta majúce charakter verejného dopravného a technického vybavenia územia. V podmienkach Hnúšte ide o plochy pre:

- T.1. regionálnu železničnú dráhu
- T.2. cesty a miestne komunikácie
- T.3. jednotnú telekomunikačnú sieť
- T.4. vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie
- T.5. plynovody tranzitnej prepravy plynu a zariadenia verejného rozvodu plynu
- T.6. tepelné siete verejného rozvodu tepla

- T.7. vodohospodárske diela na verejné zásobovanie obyvateľstva vodou, vodovodné rady, na verejné zásobovanie pitnou vodou a kanalizačné rady s čistiarňami odpadových vôd z verejnej kanalizácie, priehrady a vodné nádrže,
- T.8. hate a otvorené privádzače vody
- T.9. ochranné hrádze vodných tokov a iné stavby povodňovej ochrany územia
- T.10. skládky odpadu a ďalšie stavby na nakladanie s odpadmi
- T.11. ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva

Plochy pre vykonanie asanácií:

Na území mesta sa nachádza viacero schátralých objektov. Časť z nich sú obytné objekty, ktoré sa priebežne rekonštruujú. Ďalšiu časť tvoria hospodárske objekty, ktoré majitelia postupne jednotlivo asanujú, alebo ich rekonštruujú.

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Formou územného plánu zóny – následne po vyhotovení územného plánu mesta – riešiť centrálnu mestskú zónu v rozsahu Výkresu č. 3 Prieskumov a rozborov.

Zonálnou dokumentáciou bude aktualizovaná pôvodná dokumentácia, v podrobnom merítku (1:2 000) bude riešený celý komplex problémov polyfunkčného územia zahŕňajúceho historické jadro mesta, nové obytné štvrte, ťažisko výrobnéj zóny, mestskú ochrannú a oddychovú zeleň, hlavné uzly dopravného systému mesta, občiansku a technickú vybavenosť, problémy životného prostredia a ekologickej stability územia.

Aktualizáciu územného plánu centrálnej mestskej zóny je nevyhnutné spracovať z dôvodu zmien, ktoré sa v uplynulom desaťročí udiali vo všetkých zložkách života a fungovania tohto priestoru. Hlavným cieľom bude prehodnotenie demografickej, sociálnej, výrobnéj a rekreačnej situácie a následný návrh riešenia vzniknutých problémov a prognózneho vývoja v nasledujúcich 10. rokoch.

Následne spracovať územný plán výrobnéj a ťažobnej zóny Hačava – časť Mútnik. Pôjde o plán rekultivácie krajiny zdevastovanej ťažbou, výrobou a skládkami odpadov z výrobného procesu v magnezitkách a o návrh nového využitia tohto územia.

Územným plánom zóny riešiť tiež obytný súbor Farkaša.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Hnúšťa:

1. Preložka cesty ~~II/531~~ **II/72** východne od zastavaného územia mesta
2. Komunikačné prepojenie m. č. Hnúšťa-Kolónia s m. č. Likier západným okrajom zastavaného územia
3. Komunikačné prepojenie ciest ~~II/531~~ **II/72** a II/526 ponad cintorín
4. Komunikačné prepojenie súboru rodinných domov v m. č. Hnúšťa-Kolónia s cestou II/526
5. Prístupová komunikácia od železničnej stanice do areálu Probela s.r.o.
6. Preložka cesty ~~II/531~~ **II/72** v m. č. Hačava

7. Miestne komunikácie v novo navrhovaných obytných súboroch, obslužných a výrobných areáloch
8. Smerové a šírkové úpravy komunikácií v zastavanom území mesta
9. Nové úseky mestského vodovodu včítane prírodných potrubí, čerpacích staníc, výtlačných a zásobovacích potrubí
10. Nové kanalizačné stoky a zberače vo všetkých častiach mesta
11. Čistiarne odpadových vôd
12. Nové elektrické V N prípojky, trafostanice a NN prípojky
13. Nové úseky telekomunikačných káblov a telekomunikačných zariadení
14. Nové úseky STL plynovodu
15. Nové úseky úpravy Rimavy a Klenovskej Rimavy tokov, úpravy ich prítokov
16. Rekultivácia ťažbou zdevastovaných častí krajiny
17. Výsadba ekostabilizačnej stromovej a krovínnej vegetácie
18. Rozšírenie plôch verejnej zelene vo všetkých častiach mesta

Poznámka: Čísla verejnoprospešných stavieb, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Hnúšťa sú zvýraznené a vo výkrese č. 8. sú vyznačené červeným krúžkom.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj:

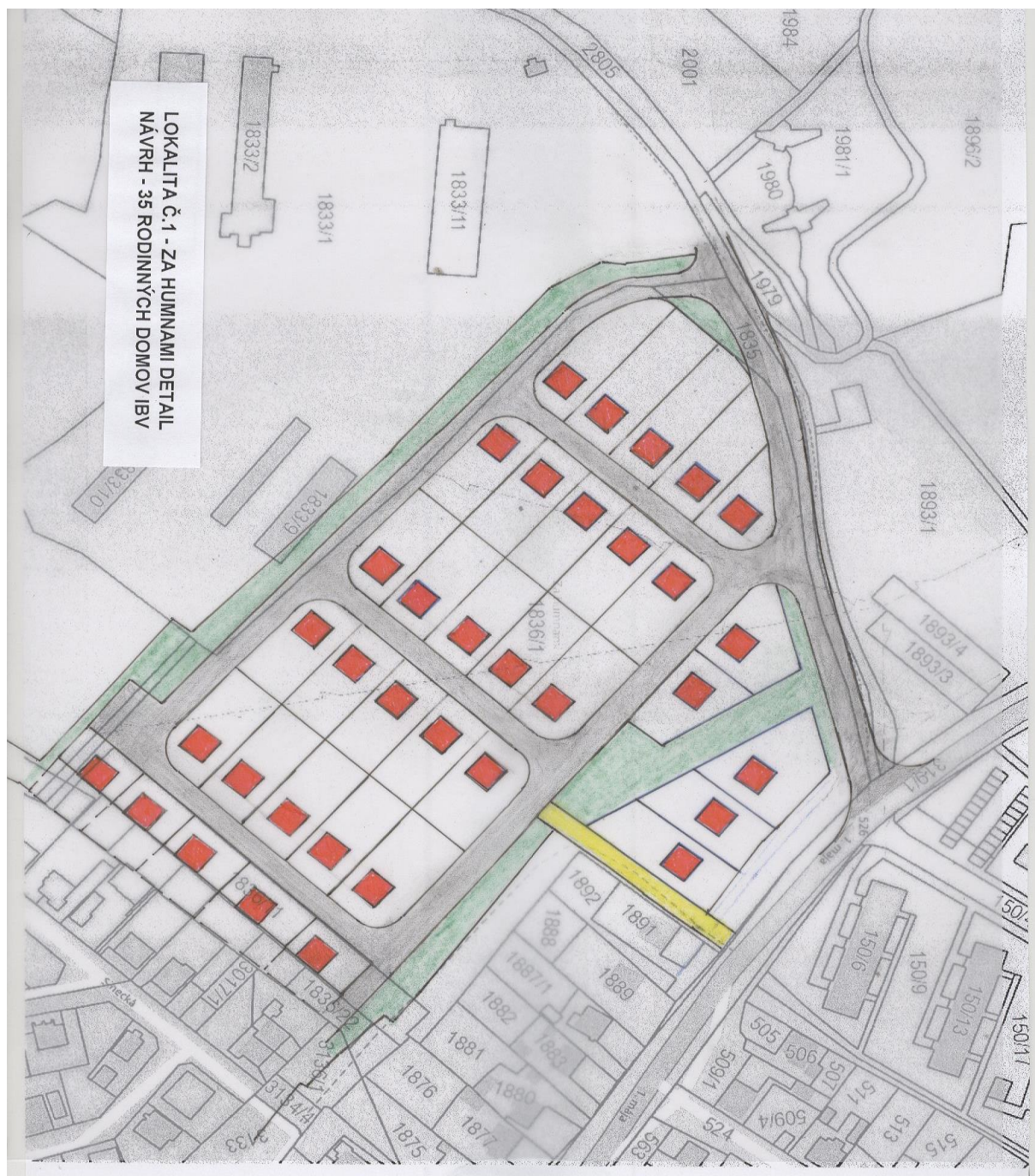
1. Cestná infraštruktúra
- 19. (1.16.2.) cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (II/50) – Hnúšťa – Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,**
- 20. (1.21.4.) „Cesta II/526 v úseku Devičie (II/66-R3) - Senohrad, Stará Huta - Podkriváň a Kriváň - Kokava nad Rimavicou - Hnúšťa - Jelšava - hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad - Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty“**
5. Zásobovanie pitnou vodou
- 21. (5.58.) Hnúšťa časť Hačava vodovod,**
6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
- 22. (6.14.) Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, Hnúšťa, Tornaľa,**
- 23. (6.53.) Hnúšťa – dobudovanie kanalizácie v meste,**
7. Odtokové pomery
- 24. (7.85.) Hnúšťa časť Likier, úprava toku Rimavy,**
- 25. (7.96.) Hnúšťa, protipovodňové opatrenia na toku Burianka, polder v rkm 1,630.**

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- **Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti územného plánu.**
- **Záväzné sú verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole č. 11.**
- **Záväzné sú výkresy č. 3A. Komplexný urbanistický návrh a 8A. Verejnoprospešné stavby.**

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Detail lokality č. 1



Podklady od SPP - detailná plynová sieť:

