



Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva

v Hnúšti dňa 25.02.2020

K bodu rokovania: Rôzne

Názov materiálu:

Správa o výsledku kontroly č. 11/2019 zameraná na kontrolu postupu pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta – pozemok par. č. CKN 150/31 o výmere 4,771 m², ostatná plocha, k. ú. Hnúšťa

Vypracovala a predkladá:

Ing. Anna Baričová

hlavná kontrolórka mesta Hnúšťa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly č. 11/2019 zameranú na kontrolu postupu pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta – pozemok par. č. CKN 150/31 o výmere 4,771 m², ostatná plocha, k. ú. Hnúšťa



Č. j. 7890/HK/2019

SPRÁVA č. 11/2019
o výsledku vykonanej kontroly

Správa je predkladaná v zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. a), § 18d ods. 1, ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 6 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle listu č.j. Kd 193/19/6600-9 zo dňa 23.10.2019 a 17.12.2019 zaslaného z Krajskej prokuratúry Banská Bystrica s požiadavkou zváženie vykonania kontroly ohľadne hospodárenie a nakladania s majetkom mesta, vykonala hlavná kontrolórka mesta kontrolu:

- kontrola postupu pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta – pozemok par. č. CKN 150/31 o výmere 4,771 m², ostatná plocha, k. ú. Hnúšťa.

Termín výkonu kontroly: od 23.01.2020 do 03.02.2020

Kontrolované obdobie: podľa potreby týkajúcich sa dokladov kontrolovaného majetku mesta – pozemku parc. č. CKN 150/31 o výmere 4,771 m², ostatná plocha, k. ú. Hnúšťa (výpis z katastra a ostatné podklady poskytnuté oddelením výstavby, životného prostredia a verejného obstarávania Mesta Hnúšťa).

Povinná osoba: Mesto Hnúšťa

Predmet kontroly:

- preskúmanie postupu pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta – pozemok par. č. CKN 150/31 o výmere 4,771 m², ostatná plocha, k. ú. Hnúšťa.

Cieľ kontroly:

- zabezpečiť dodržiavanie hospodárnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta – pozemok par. č. CKN 150/31 o výmere 4,771 m², ostatná plocha, k. ú. Hnúšťa.

Predložené doklady ku kontrole:

- list vlastníctva č. 1391, k.ú. Hnúšťa
- podnet sťažovateľa na Okresnú prokuratúru Rimavská Sobota zo dňa 29.05.2019 – porušenie práv
- list z Okresnej prokuratúry Rimavská Sobota zo dňa 17.06.2019 – vyžiadanie podkladov od Mesta Hnúšťa – podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu – stanovisko
- oznámenie o vykonaní štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.06.2019 na pozemku par. č. 150/31 k.ú. Hnúšťa
- zápisnica o uskutočnení štátneho stavebného dohľadu zo dňa 10.07.2019
- stanovisko Mesta Hnúšťa na podnet Okresnej prokuratúry Rimavská Sobota zo dňa 11.07.2019
- doplňujúce stanovisko mesta k podaniu sťažovateľa zaslané Okresnej prokuratúre Rimavská Sobota dňa 30.07.2019
- žiadosť Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rimavskej Sobote odbor kriminálnej polície o zaslanie podkladov zo dňa 07.10.2019
- odpoveď Mesta Hnúšťa na list a žiadosť Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rimavskej Sobote odbor kriminálnej polície zo dňa 09.10.2019



- List Okresného úradu Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. ČVS:ORP-437/1-VYS-RS-19 zo dňa 22.10.2019 vo veci oznámenia sťažovateľa - trestné oznámenie podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu a štátneho vodoochranného dozoru – Pozvánka – oznámenie o vykonaní štátneho vodoochranného dozoru
- Zápisnica o uskutočnení štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konaného dňa 30.10.2019
- OÚ RS, odbor životného prostredia Rimavská Sobota „Zápisnica napísaná dňa 30.10.2019 z priebehu štátneho vodoochranného dozoru za základe žiadosti OR PZ v Rimavskej Sobote na parkovanie áut na ul. Klokočova v Meste Hnúšťa.
- OÚ RS, odbor starostlivosti o životné prostredie Rimavská Sobota „Záznam zo štátneho vodoochranného dozoru zo dňa 31.10.2019
- Mesto Hnúšťa č.j. 7816/2019 „Oznámenie štátneho stavebného dohľadu“ zo dňa 22.10.2019
- List Mesta Hnúšťa č.j. 7816/2019 zo dňa 12.11.2019 zaslaný na Okresné riaditeľstvo PZ v Rimavskej Sobote vo veci ozn. sťažovateľa – trestné oznámenie, podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu a štátneho vodoochranného dozoru

Zákonné ustanovenia:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov,
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V súlade s § 18e Pravidlá kontrolnej činnosti zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, ktorým je v súčasnosti zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (resp. §§ 20 až 27 ako základné pravidlá kontroly podľa citovaného zákona).

1. VYKONANÁ PRÁCA

K výkone kontroly mi boli predložené k predmetnej kontrolovanej veci písomné podklady z oddelenia výstavby, životného prostredia a verejného obstarávania Mesta Hnúšťa a na základe preštudovania vyššie uvedených podkladových materiálov boli zistené nasledovné skutočnosti: Predmetný pozemok, ktorého sa týka vykonávaná kontrola je evidovaný na liste vlastníctva ako druh pozemku „ostatná plocha“. Uvedená plocha v minulosti slúžila ako ihrisko s antukovým povrchom.

Na základe podnetov sťažovateľa riešilo Mesto Hnúšťa v priebehu roku 2019 s kompetentnými organizáciami pozemok parc. č. CKN 150/31 o výmere 4,771 m², ostatná plocha, k. ú. Hnúšťa, ktorý sa týka predmetnej kontroly nasledovne:

Spisový obal č. 1:

Na podnet Okresného prokurátora Rimavská Sobota zo dňa 24.06.2019 Mesto Hnúšťa oznámilo, že dňa 10.07.2019 sa vykoná v zmysle § 98 a nasl., stavebného zákona štátny stavebný dohľad, ktorého účelom bude zistenie „skutkového stavu vo veci parkovania na pozemku parc. č. KN-150/31 katastrálne územie Hnúšťa pri bytovom dome súp. č. 734, na ulici Klokočovej so stretnutím na mieste stavby“. Z uskutočneného štátneho stavebného dohľadu (účastníci konania boli zamestnanci OR HZ Rim. Sobota) bola dňa 10.07.2019 spísaná zápisnica so záverom, že „na ploche ihriska neboli vykonané úpravy v rozsahu, ktorý si vyžaduje povolenie stavebného úradu.“

Mesto Hnúšťa zaslalo listom dňa 11.07.2019 Okresnej prokuratúre Rimavská Sobota nimi požadované stanovisko v ktorom uviedlo vysvetlenie k záveru štátneho stavebného dohľadu zo dňa 10.07.2019 „Parkovanie na uvedenej ploche vzniklo z vlastnej iniciatívy občanov, ktorí parkovali na uvedenom mieste bez terénnych alebo iných stavebných úprav častí pozemku parc. č. KN-C 150/31 v k.ú. Hnúšťa už v minulom období cca pred 10-timi rokmi.



Podľa Územného plánu Mesta Hnúšťa schváleného uznesením MsZ č. 17/2004 zo dňa 3.3.2004 a podľa platných zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Hnúšťa schválených uznesením MsZ č. 38/520/2017 – **pre pozemok parc. č KN-C 150/31 v k. ú. Hnúšťa** – druh pozemku ostatná plocha je **funkčné využitie územia určené ako polyfunkčné plochy (bývanie+základná občianska vybavenosť).**“

Dňa 30.07.2019 bolo Mestom Hnúšťa zaslané Okresnej prokuratúre Rimavská Sobota doplňujúce stanovisko k predmetnej veci: „**Pre funkčné využitie územia – bývanie a základná občianska vybavenosť je v území prípustné umiestňovať najmä:** bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:**zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.**“

V prípade požiadavky občanov mesta je vybudovanie nových parkovacích plôch ako dopravnej vybavenosti územia možné na predmetnom pozemku, v súlade s Územným plánom Mesta Hnúšťa, ale až po vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia.“

Spisový obal č. 2:

Dňa 07.10.2019 bola Mestu Hnúšťa Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Rimavskej Sobote, odbor kriminálnej polície zaslaný list vo veci : oznám. ...– trestné oznámenie, trestné konanie, žiadosť o podanie správy a zaslanie podkladov – ž i a d o s ť SÚRNE“. V uvedenom liste OR PZ žiada o oznámenie záverov z vykonaného štátneho vodoochranného dozoru podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách... ako aj štátneho stavebného dohľadu podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré dozory boli realizované z podnetu OR OP Rim. Sobota vykonanom na poukázanom parkovisku. Zároveň bolo požadované vyjadrenie, či v súvislosti s uvedenou predmetnou vecou bolo zistené nejaké porušenie trestného zákona.

Dňa 9.10.2019 zaslalo Okresnému riaditeľstvu PZ v Rimavskej Sobote, odbor kriminálnej polície odpoveď na ich žiadosť spolu s požadovanými prílohami. Mesto Hnúšťa, ako príslušný stavebný úrad, uviedlo v liste, že na základe zistení nedošlo k porušeniu podľa § 299a Trestného zákona č. 300/2005 Z. z., vzhľadom na to, že nebola naplnená skutková podstata v zmysle citovaného paragrafu.

Spisový obal č. 3:

Dňa 22.10.2019 bola Mestu Hnúšťa zaslaná Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom starostlivosti o životné prostredie zaslané oznámenie, ktoré pozývalo na výkon štátneho vodoochranného dozoru, ktorý bude vykonaný dňa 30.10.2019 so stretnutím na Mestskom úrade Hnúšťa. Štátny dozor bude vykonaný na žiadosť OR PZ Rimavská Sobota, odbor kriminálnej polície, na základe trestného oznámenia vo vyššie predmetnej veci (poškodenie životného prostredia).

Dňa 30.10.2019 bola napísaná Zápisnica z priebehu štátneho vodoochranného dozoru, ktorého predmetom bolo „preverenie možnosti znečistenia životného prostredia pri bytových domoch na ulici Klokočova v Hnúšti na základe požiadavky OR PZ v Rimavskej Sobote o preverenie možnosti znečistenia ŽP z dôvodu podaného trestného oznámenia. Štátny vodoochranný dozor vykonali 2 zamestnanci OÚ, odboru starostlivosti o ŽP Rimavská Sobota a 4 zamestnanci Mesta Hnúšťa, oddelenia výstavby, životného prostredia a verejného obstarávania. Zástupcovia Mesta Hnúšťa pri miestnej obhliadke uviedli, že sa nejedná o parkoviská, ale o spevnené plochy využívané v minulosti ako ihriská budované svojpomocne obyvateľmi bytov. Zamestnanci OÚRS OSŽP Rimavská Sobota uviedli, že na kontrolovaných plochách sa nenachádzal žiaden odpad, jednalo sa iba o spevnenie povrchu zeme štrkom a šotolinou. OÚRS OSŽP Rimavská Sobota odporučil Mestu Hnúšťa tento problém riešiť buď zlegalizovaním predmetných parkovacích plôch ako parkovisko v zmysle platnej legislatívy alebo zabrániť svojvoľnému parkovaniu napr. osadením dopravných značiek alebo zataras.



2. Záver

Kontrolou bolo zistené, že predmet podnetu, ktorý bol zaslaný na Krajskú prokuratúru Banská Bystrica, týkajúci sa nečinnosti Mesta Hnúšťa v súvislosti s parkovaním motorových vozidiel na pozemku parc. č. CKN 150/31 o výmere 4,771 m² je v riešení. Uvedená plocha **sa nevyužívala** v minulosti ako okrasná záhrada a mestská zeleň, **ale ako ihrisko**. Podľa Územného plánu Mesta Hnúšťa schváleného uznesením MsZ č. 17/2004 zo dňa 3.3.2004 a podľa platných zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Hnúšťa schválených uznesením MsZ č. 38/520/2017 – **pre pozemok parc. č. KN-C 150/31 v k. ú. Hnúšťa** – druh pozemku ostatná plocha je **funkčné využitie územia** určené ako **polyfunkčné plochy (bývanie + základná občianska vybavenosť)**.“

Mesto Hnúšťa môže tento problém riešiť buď zlegalizovaním predmetných parkovacích plôch ako parkovisko v zmysle platnej legislatívy alebo zabrániť svojvoľnému parkovaniu napr. osadením dopravných značiek alebo zataras.

V prípade požiadavky občanov mesta je vybudovanie nových parkovacích plôch ako dopravnej vybavenosti územia možné na predmetnom pozemku, v súlade s Územným plánom Mesta Hnúšťa, ale až po vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia.“

Správa o výsledku kontroly č. 11/2019 bola vyhotovená dňa 03.02.2020.

Prerokovanie správy o výsledku kontroly č. 11/2019 sa uskutočnilo dňa 03.02.2020.

Z vykonanej kontroly bola vypracovaná Správa z výsledku kontroly č. 11/2019 v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov len správa o výsledku kontroly. Podľa § 22 ods.6 citovaného zákona kontrola je skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

Povinná osoba svojim podpisom potvrdzuje vrátenie všetkých dokladov potrebných ku kontrole.

Správa o kontrole č. 11/2019 bola doručená povinnej osobe dňa 03.02.2020.

Správu vypracovala a predkladá: Ing. Anna Baričová, hlavná kontrolórka mesta