

Zápisnica

z mimoriadneho 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti, konaného dňa 26.7.2022 so začiatkom o 15.00 hod.

Prítomní: PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta
PaedDr. Marianna Balašková, zástupkyňa primátora mesta

PhDr. Margita Féderová, Bc. Matúš Golian, Hilda Ginisová, Bc., Ing. Danka Királ'ová, Mgr. Katarína Moncol'ová, E. Morová, Mgr. Martin Pliešovský, Mgr. Grigorij Šamin, Janka Vinclavová, MUDr. Ľubica Zollerová

Ospravedlnená: Ing. Miroslava Vargová

Poslanci, ktorí sa dostavili na zasadnutie počas jeho priebehu: Mgr. Marián Petrok

Ďalší prítomní: Ing. Oľga Maciaková, prednostka úradu
Ing. Miroslav Porubiak, konateľ MIS Hnúšťa
Ing. Michal Vacula, vedúci odd. výstavby, ŽP a VO

R o k o v a n i e

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda privítal prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 11, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnila poslankyňa Ing. Miroslava Vargová z dôvodu dovolenky a poslanec Mgr. Petrok príde neskôr. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu je 6, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 7, pre uznášanie sa na VZN je 8 a pre schválenie osobitným zreteľom je 8.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda určil za overovateľky zápisnice MUDr. Ľubicu Zollerovú a PhDr. Margitu Féderovú a za zapisovateľku Miroslavu Karasovú.

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odporučil do funkcie predsedníčky návrhovej komisie poslankyňu p. Hildu Ginisovú a za členky návrhovej komisie Ing. Danku Királ'ovú a Eriku Morovú.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu:

Za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

Od 15.03 hod. bol na rokovaní mestského zastupiteľstva prítomný poslanec Mgr. Marián Petrok. Počet prítomných poslancov je 12. Kvórum pre právne akty, vyžadujúce jednoduchú väčšinu je 7, pre akty vyžadujúce absolútnu väčšinu je 7, pre uznášanie sa na VZN je 8 a pre schválenie osobitným zreteľom je 8.

K bodu 4: Schválenie programu rokovania MsZ

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania mestského zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnici**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Schválenie programu rokovania**
- 5. Prejednanie zámeru predaja majetku mesta – LIDL**
- 6. Záver**

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu:

za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5: Prejednanie zámeru predaja majetku mesta - LIDL

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda otvoril rozpravu k prejednaniu zámeru predaja pozemku spoločnosti Lidl.

Mgr. Šamin sa opýtal, na čo bol dobrý zbytočne vykonštruovaný článok proti poslancom o skomplikovaní procesu. Neubehol ani mesiac a prebehli všetky komisie a celá aparatúra, ako má byť. Načo zbytočne znova útočiť na poslancov, že niečo komplikujú. Pritom na mestskej rade primátor sám navrhol, že môžeme zvýšiť cenu.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda namietol, že na mestskej rade navrhol, že budeme hľadať kompromis.

Mgr. Šamin zopakoval, načo bolo dobré útočiť na poslancov, keď do mesiaca prebehli všetky zasadnutia – mestská rada, komisia podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku, finančná komisia.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal, že videl návrh na uznesenie, ktorý poslanci dali. Výsledok je taký, že namiesto toho, že sme už v tomto okamihu mohli schvaľovať predaj, ktorý by dovolil Lidlu požiadať o stavebné povolenie skôr, tak namiesto toho poslanci vymysleli, že ideme robiť znalecký posudok, ktorý oddiali celý proces o ďalšie 3-4 mesiace. Tak nech Mgr. Šamin nehovorí, že poslanci nekomplikujú a nezdržiavajú proces, za tým si stojí. Zase sa skupinka dohodla, že ideme robiť znalecký posudok, nebolo to ani v mestskej rade, ani v podnikateľskej komisii, bolo to len vo finančnej komisii.

Mgr. Šamin súhlasil, že s tým prišla finančná komisia.

Ing. Királ'ová doplnila, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta je možné mať aj znalecký posudok. Nie je to povinné pri osobitnom zreteli, ale týka sa to aj p. primátora, aj on sám predsa chce, aby to bolo v poriadku. Každý prevod majetku, ktorý sme doteraz riešili osobitným zreteľom, bol podporený znaleckým posudkom.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol, že doteraz sme vždy predávali za cenu znaleckého posudku, odrazu to už neplatí. Máme znalecký posudok na zónu hneď vedľa.

Ing. Királ'ová odpovedala, že ten znalecký posudok je už neplatný, od novembra uplynulo viac ako 6 mesiacov.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda pripomenul, že poslanci si koledujú o to, že nebudeme nakupovať pozemky po 2-3 eurá, ako doteraz vybavil, alebo za cenu znaleckého posudku, ako vybavil s Mariassyovcami, ale za oveľa viac, lebo ľudia uvidia, že zdierame druhých.

Ing. Királ'ová odpovedala, že pri kúpe od SLZ nebol problém odhlasovať inú cenu ako 2-3 eurá. Všetci chceme Lidl, ani jeden z nich neblokuje postup.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda sa opýtal, koľko podľa Ing. Királ'ovej bude trvať vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý Ing. Királ'ová navrhla.

Ing. Királ'ová odpovedala, že nevie, dáme hneď objednávku, keď bude prijaté uznesenie a následne budeme vidieť. Geometrický plán bol predložený za mesiac.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal, že to nie je bežný geometrický plán, je to špeciálny znalecký posudok, ktorý bude trvať minimálne 2-3 mesiace. Upozornil, že už sme stratili mesiac, teraz strácame ďalšie 3, potom budú poslanci rozprávať, že už idú voľby, že už to nejdú oni schvaľovať.

Ing. Királ'ová odpovedala, že si myslí, že všetci chceme to isté.

Mgr. Petrok sa vyjadril, že ho mrzí, že sme došli k takejto veci. Myslí, že všetci poslanci do jedného sú za to, aby Lidl mal možnosť tu podnikáť, ale veci treba pripraviť zodpovedne, aby sme ich neuponáhľali a aby sme neskôr nezistili, že sa stala chyba. Malo by to byť aj v primátorovom záujme, aj v záujme poslancov, aby sa to nestalo. Vôbec to nie je kvôli politike. Je to pre ľudí, všetci chceme Lidl. Nechcú primátorovi hádzať polená pod nohy, ale chcú robiť veci zodpovedne. Už na začiatku sa stalo to, že materiály prišli deň pred mestským zastupiteľstvom, nechceme pracovať rýchlo.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal, že materiál sme poslali hneď, ako prišiel. Chce, aby sme dodržali literu zákona a aby sme Lidlu maximálne vyšli v ústrety.

Mgr. Petrok uviedol, že primátor rokoval s Lidlom pred 2 rokmi, Lidl je nastavený, že sem príde na 100 %, tak či nás mesiac alebo dva týždne zdržia. Ing. Vacula a úrad majú pripraviť zmluvu, nachystať pozemky, aby sme nespravili nejakú chybu.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal, že už 4 mesiace to držíme.

Mgr. Šamin sa vyjadril, že v neposlednom rade chyba je na mestskom úrade, že znalecký posudok nebol už spravený.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda požiadal, aby poslanci nezdržovali rokovanie, tešil sa, že niektorých do augusta neuvidí, preto ich vyzýva, aby urýchlili rozpravu.

Mgr. Petrok dodal, že nejde o to, aby sme sa hádali, ale aby sme našli spoločnú cestu.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda uviedol, že nevidí dôvod, aby sme zdržiavali tento proces. Už sme sa dohodli na mestskej rade, dokonca aj s p. Šaminom. Našli sme kompromis, cena zohľadňuje naše náklady, ešte ich aj prevyšuje a už je zase niečo iné. Vyzval predsedníčku návrhovej komisie, aby predložila návrh na uznesenie, keď sa už poslanci dohodli.

Mgr. Petrok odpovedal, že nikto sa na ničom nedohodol.

Mgr. Moncoľová sa vyjadrila, že rozhodnutia prijaté rýchlo nie sú meradlom efektívnosti. Všetko má byť pripravené zodpovedne a všetky kroky majú byť dodržané, aby sme sa v budúcnosti vyhli komplikáciám, ktoré by sa mohli objaviť.

Ing. Királ'ová sa opýtala, či sa môže vydať stavebné povolenie, keď nie je ukončené územné konanie.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal, že to nesúvisí s témou. Oni to majú presne načasované. Teraz vyhlasujeme zámer, kým sa to predá, kým sa to zapíše na katastri... My máme vychádzať investorom v ústrety.

Ing. Királ'ová odpovedala, že chceme vychádzať v ústrety a robíme všetko pre to.

Predsedníčka návrhovej komisie H. Ginisová predložila návrh na uznesenie č. 38/748/2022:

Mestské zastupiteľstvo k bodu:

Prejednanie zámeru predaja majetku mesta – LIDL

1. Berie na vedomie

- a.) žiadosť o kúpu pozemkov v priemyselnej zóne Hnúšťa od spoločnosti Lidl Slovenská republika v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783

- b.) stanovisko Ministerstva hospodárstva SR k odpredaju pozemkov
- c.) GP č. 44820208-31/2022 vyhotovený Ing. Františkom Olejárom - G3, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote dňa 30.5.2022, evidovaný pod číslom G1-277/2022.

2. S c h v a ľ u j e

a) **novovytvorené** pozemky, ktoré vznikli na základe GP č. 44820208-31/2022 vyhotoveným Ing. Františkom Olejárom - G3, úradne overeného Okresným úradom katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote dňa 30.05.2022, evidovaného pod číslom G1-277/2022:

- C KN p.č. 1144/197, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 1144/81 a pri C KN p.č. 1144/197 odporúčame urobiť nový geometrický plán pre odbočovací pruh, ktorý zabezpečí právo prechodu pre ďalších oprávnených v budúcnosti
- C KN p.č. 1144/198, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 943 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN p.č. 1144/139

o celkovej výmere **2 760 m²** za **prebytočný majetok mesta,**

Poveruje mestský úrad, aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku so stanovením všeobecnej hodnoty pozemku v súlade s vyhláškou o oceňovaní a tento znalecký posudok predložil na rokovanie MsZ, s tým že cena pozemkov sa stanoví podľa ZP, v prípade že bude nižšia ako odporúčila mestská rada, bude cena 22,00 EUR + náklady spojené s uvedeným prevodom majetku prepočítané na 1 m².

3. P o v e r u j e

Mestský úrad do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť prebytočný majetok mesta na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a internetovej stránke mesta.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda sa opýtal, či poslanci žiadajú aj geometrický plán, či nestačí, že im odborníci povedali, že vecné bremeno zabezpečí prejazd.

H. Ginisová odpovedala, že geometrický plán žiadajú na odbočovací pruh. V zápisnici z finančnej komisie je napísané, že sa stotožnili na tom, že tá časť sa dá vyňať stavbársky a dá sa dať do dlhodobého prenájmu, nie predat' ju. Aby sme mohli zabezpečiť aj pre ďalšie reťazce, poprípade nám zabezpečiť prístup do nášho priemyselného parku.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda sa opýtal Ing. Vaculu, či bude toto isté zabezpečené, keď pozemok predáme a zriadime vecné bremeno.

Ing. Vacula odpovedal, že si myslí, že áno.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda odpovedal, nech sa vyjadrí, veď sa o tom niekoľkokrát bavili a Ing. Vacula povedal, že stačí vecné bremeno.

Ing. Vacula odpovedal, že vecným bremenom to bude zabezpečené.

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Za: 8/H.Ginisová, PhDr.Féderová,	proti: 2/ E.Morová	zdržali sa: 2/Bc.Golian
Mgr.Pliešovský, Ing.Kiráľová	PaedDr.Balašková	J.Vinclavová
MUDr.Zollerová, Mgr.Šamin		
Mgr.Petrok, Mgr. Moncoľová		

Návrh bol schválený.

K bodu 6: Záver

Primátor mesta PhDr. Roman Lebeda poďakoval prítomným za účasť a o 15.15 hod. ukončil rokovanie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Miroslava Karasová

prednostka úradu
Ing. Oľga Maciaková

primátor mesta
PhDr. Roman Lebeda

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Eubica Zollerová

PhDr. Margita Féderová