

tel.: 047/202 88 14, e-mail: vlasta.pervanova@hnusta.sk

č. j.: 8280/2023

spis č.: 562/2023

Vybavuje: Ing. Pervanová

V Hnúšti, dňa 18.4.2024

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Navrhovateľ EKOMETAL, s.r.o., Hviezdoslavova 1140/63, 980 61 Tisovec IČO: 360 598 20 v splnomocnenom zast. A-U-Planstav, s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 461 308 02, konateľom Ing. arch. Jánom Baranom podal dňa 25.10.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby:

Administratívna budova – Zmena využitia bývalého objektu Zväzarmu súp. č. 423, ul. Hlavná, Hnúšťa na pozemkoch KN-C parc. č. 1519, 1518/2, 1518/3 v k. ú. Hnúšťa. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis predmetnej stavby

V lokalite kde sa uvažuje s umiestnením administratívnej budovy sa nachádza dlhodobo nevyužívaný objekt, ktorý slúžil v minulosti pre potreby Zväzarmu. Jedná sa o prízemnú stavbu čiastočne podpivničenú. Budova má obdĺžnikovitý pôdorys o rozmeroch 33,19 x 10,75 m. Zastrešená je sedlovou strechou. Budova sa nachádza na parcele KN-C 1519. Vo vlastníctve investora sú aj parcely KN-C 1518/2 a 1518/3, na ktorých je navrhovaný nový objekt administratívnej budovy, ktorý je predmetom projektovej dokumentácie. Navrhovaný objekt administratívnej budovy bude nad-stavaný jedným podlažím pre potreby umiestnenia navrhovanej prevádzky. V blízkosti lokality sa nachádzajú zariadenia občianskej vybavenosti. Lokalita susedí so štátnou cestou prvej triedy I/72. S novým napojením na štátnu cestu nie je v projektovej dokumentácii uvažované. Návrh využíva existujúce napojenie v areáli spoločnosti MTB plus, s. r. o.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: A-U-Planstav, s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota

Mesto Hnúšťa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 odst. e) zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce

o z n a m u j e začatie konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pre správne posúdenie predmetu konania v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona

n a r i a d' u j e ústne pojednávanie na deň 15.5.2024 (streda) o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania na pracovisku tunajšieho stavebného úradu - na MsÚ v Hnúšti, ul. Francisciho č. 74, zasadačka MsÚ č. d. 8, II. posch.

Mesto Hnúšťa, ako príslušný stavebný úrad, zároveň vyzýva stavebníka na doplnenie náležitostí podania v lehote 30 dní od doručenia oznámenia, inak bude konanie prerušené. Stavebník doplní:

- **Správny poplatok vo výške 100,- eur podľa Položky 59 písm. a) zákona o správnych poplatkoch NR SR č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov územného konania je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom stavebnom úrade - Mesto Hnúšťa, pracovisko MsÚ, Francisciho 74, Hnúšťa, 1. poschodie, miestnosť č. 5 (Oddelenie výstavby ŽP a VO) a pri ústnom pojednávaní. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje stanoviská účastníci konania, inak v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Príloha tohto oznámenia – projektová dokumentácia (v spise)

Začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby tunajší stavebný úrad oznamuje aj verejnou vyhláškou, ktorou upovedomuje všetkých účastníkov konania, nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta formou zverejnenia na internetovej stránke mesta Hnúšťa (www.hnusta.sk), pričom účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli, ktorá má len informatívny charakter

.....
Vyvesené dňa:
pečiatka, podpis:

.....
Zvesené dňa:
pečiatka, podpis

Rozdeľovník č. j. 8280/2023 spis č. 562/2023**Doručuje sa do v. r.:**

- **EKOMETAL, s.r.o., Hviezdoslavova 1140/63, 980 61 Tisovec**
- **A-U-Planstav, s.r.o., Tomašovská 6, Rim. Sobota** (adr. na dor. Sládkovičova 9, 962 01 Zv. Slatina)
- **Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**
- **SSC, IV a SC, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica**
- **BBSK, Odd. majetkovo-právneho usp., Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
- **MTB Plus, Tomašovská 2, 979 01 Rimavská Sobota**
- **TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - Ružinov**
- Mesto Hnúšťa, primátor mesta, Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa – do spisu
- Ostatní účastníci konania – vlastníci pozemkov – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
- Okresný úrad RS, OSŽP, ŠSOH, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Okresný úrad RS, OSŽP, ŠSOPaK, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Okresný úrad RS, OSŽP, ŠVS, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Okresný úrad RS, Odbor krízového riadenia, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Okresný úrad RS, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Stavbárov 2, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Okružná 118, 979 01 Rim. Sobota
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Tomášikova 14, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresný úrad B. Bystrica, Odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 B. Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- StVPS, a.s. Partizánska cesta 5, 974 05 Banská Bystrica
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 09 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Správca PTZ, Michlovsky s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- ANTIK telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice