

Obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023

Mestský bytový podnik s.r.o. Hnúšťa od 01.01.2023 do 31.12.2023 zaslal 39 ks upomienok z dôvodu nedoplatkov za nájomné a služby spojené s bývaním a vyúčtovaním (z toho 25 ks vlastníkom bytov). Ďalšie budú zasielané na základe vyúčtovania za rok 2023. Pri nájomníkoch využívame aj ústny dohovor, keďže časť nájomníkov platia v hotovosti a pri ich návšteve ich upozorňujeme na potrebu splácať vzniknutý dlh.

Na ul. VI. Clementisa 250 kde bola väčšia časť neplatičov, sa situácia podstatne zlepšila, dlh k 31.12.2023 je celkový 4 150,79 € .
Dlhy sú vymáhané na základe, „Dohody o dlhu a jeho splácaní.“ Sú aj staršie podania na súd – vydané boli Platobné rozkazy .

Na ul. VI. Clementisa 200 sú dlhy v sume 2 620,44 € - bývajúci – potrebná výmena strechy a oprava fasády domu

Situácia je podstatne lepšia

Na ul. VI. Clementisa 197 je nezmenená – 3 vlastníci

Vlastníci bytu dlh spolu : 1 828,18 € splácajú

Dlhy dlhodobo bývajúci: 10 522,93 €

Máme vysúdené : Platobné rozkazy

Situácia katastrofálna- horné 4 byty neobývatel'né , strecha deravá opadáva omietka hrozba zrútenia stropu, okná na chodbách v havarijnom stave .

Od 01.2.2023 – sme nabehli na model dodávka vody na kartu , ktorú si po zaplatení dobijú na bytovom podniku – spotreba vody, ktorá je už podstatne nižšia a hlavne za vodu sa platí .

Treba pouvažovať aj o ostatných domoch vo vlastníctve mesta ,aby bol tento model postupne zavedený.

Ulica Štúrova č. 115, 116, 117,118

Celkový dlh 11 077,11 € - ide o starých nájomníkov

Vydané : Platobné rozkazy , Rozhodnutia o vyst'ahovaní

Byty v havarijnom stave , nutné vyfrézovanie komínov nakoľko dochádza k požiarom

Ulica Kpt. Nálepku 135, 136

1 vlastník – dlh 802,21 €

Nájomníci 1 110,12 €

Ulica Švermova 193
1 vlastník – dlh 2 944,31 € riešené cez Aukčnú spoločnosť
Dlhodobo bývajúci , celkový dlh 8 785,20 €
Podpísaná - Dohoda o dlhu a jeho splácaní

V roku 2023 sme mali v dražbe 2 byty vlastníkov – boli úspešne predané a dlžné sumy boli vyplatené na účet bytových domov v celkovej sume 4 934,07 €

Aukčná spoločnosť vymáha dlhy, na základe návrhu na vymáhanie pohľadávky a výkonu záložného práva.

Ďalšie nedoplatky sú vymáhané na základe dohody o dlhu a jeho splácaní

V prílohe je tabuľka s prehľadom o dlhoch nájomníkov bytov.

V Hnúšti dňa : 15.04.2024

Ing. Marian Michalík
konateľ spoločnosti

Vypracovala: Lulčová V.