



## **Mesto Hnúšťa, hlavná kontrolórka mesta**

Mestský úrad tel.: 047/2028816

981 01 Hnúšťa, email: kontrolor@hnusta.sk

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva

v Hnúšti dňa 30.04.2024

K bodu rokovania: Rôzne

Názov materiálu:

**Správa č. 1/2024 o výsledku vykonanej kontroly plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva za 2. polrok 2023**

**Vypracovala a predkladá:**

Ing. Anna Baričová

hlavná kontrolórka mesta Hnúšťa

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti

**Berie na vedomie**

Správu č. 1/2024 o výsledku kontroly plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva za 2. polrok 2023



## Mesto Hnúšťa, hlavná kontrolórka mesta

Mestský úrad tel.: 047/2028816

981 01 Hnúšťa, email: kontrolor@hnusta.sk

Č.j. 958/2024/Bar

### SPRÁVA č. 1/2024 o výsledku vykonanej kontroly

V zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. a), § 18d ods. 1, ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 6 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Plánu hlavnej kontrolórky Mesta Hnúšťa na 1. polrok 2024 vykonala hlavná kontrolórka kontrolu zameranú na:

- Na kontrolu plnenia uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom Hnúšťa za 2. polrok 2023

**Termín výkonu kontroly:** od 04.04.2024 do 25.04.2024

**Kontrolované obdobie:** 2. polrok 2023

**Povinná osoba:** Mesto Hnúšťa - Mestský úrad Hnúšťa

**Predmet kontroly:**

- Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva za 2. polrok 2023

**Cieľ kontroly:**

- Overiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vnútorných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu kontroly

**Predložené doklady ku kontrole:**

- originály výpisov uznesení MsZ v Hnúšti za 2. polrok 2023 od č. 11/156/2023 až 16/239/2023
- zápisnice zo zasadnutia MsZ v Hnúšti za 2. polrok 2023 a podľa potreby za 1. polrok 2023 a 1. polrok 2024
- zápisy z plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ v Hnúšti za 2. polrok 2023 a podľa potreby za 1. polrok 2023 a 1. polrok 2024
- podporné podklady k plneniu uznesení

**Zákonné ustanovenia:**

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V súlade s § 18e Pravidlá kontrolnej činnosti zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, ktorým je v súčasnosti zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( resp. §§ 20 až 27 ako základné pravidlá kontroly podľa citovaného zákona).

### 1. VYKONANÁ PRÁCA

Podľa článku 6 „Príprava rokovania mestského zastupiteľstva“ bodu IX. „Kontrola uznesení MsZ a nariadení mesta“ Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva „Plnenie uznesení kontroluje mestské zastupiteľstvo formou správy o plnení uznesení MsZ, ktorá sa prejednáva spolu so správou o plnení pripomienok z predchádzajúceho MsZ. Za splnenie uznesenia zodpovedá nositeľ úlohy. Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných



## Mesto Hnúšťa, hlavná kontrolórka mesta

Mestský úrad tel.: 047/2028816

981 01 Hnúšťa, email: kontrolor@hnusta.sk

nariadení mesta vykonáva v zmysle príslušných ustanovení zákona o obecnom zriadení /§ 18 d ods. 1/ hlavná kontrolórka mesta.

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v ustanovení § 18d odsek 1 sa priamo ukladá hlavnému kontrolórovi vykonávať kontrolu plnenia uznesení obecného (mestského) zastupiteľstva nezávisle od toho, či táto kontrola bola vykonaná z inej úrovne.

### Zasadnutia MsZ v roku 2. polroku 2023 a prijaté uznesenia:

#### **1.1. Prehľad plnení jednotlivých uznesení MsZ**

V roku 2. polroku 2023 bolo zvolaných spolu 6 zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hnúšti (ďalej MsZ), z toho jedno mimoriadne zasadnutie MsZ konané dňa 06.09.2023. Na týchto zasadnutiach MsZ bolo prijatých spolu 75 uznesení.

**1.1.1. Zasadnutie MsZ konané dňa 30.08.2023 – boli prijaté uznesenia od č. 11/156/2023-11/175/2023.**

MsZ poverilo Mestský úrad v Hnúšti :

- *Uznesením č. 11/161/2023* spracovaním kúpnej zmluvy – kúpna zmluva bola spracovaná dňa 05.09.2023 a podpísaná a zverejnená dňa 08.09.2023 - **splnené**.
- *Uznesením č. 11/162/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním zámennej zmluvy. Uznesenie splnené 5.9.2023, zámenná zmluva podpísaná a zverejnená 12.09.2023 – **splnené**.
- *Uznesením č. 11/163/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy. Uznesenie splnené 5.9.2023, kúpna zmluva podpísaná a zverejnená 07.09.2023 – **splnené**.
- *Uznesením č. 11/164/2023* spracovaním všetkých potrebných, ekonomických a organizačných opatrení k zabezpečeniu realizáciu zhora uvedeného uznesenia.– Zmluva podpísaná dňa 04.09.2023 a zverejnená 12.09.2023 – **splnené**
- *Uznesením č. 11/165/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia podpísaním kúpnej zmluvy – kúpna zmluva bola podpísaná dňa 04.09.2023 a zverejnená dňa 05.09.2023 - **splnené**.
- *Uznesením č. 11/166/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia podpísaním nájomnej zmluvy – nájomná zmluva bola podpísaná dňa 04.09.2023 a zverejnená dňa 05.09.2023 - **splnené**.
- *Uznesením č. 11/167/2023* do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer predat' novovytvorený pozemok na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetov stránke mesta, uznesenie vykonané dňa 04.09.2023 – **splnené**.
- *Uznesením č. 11/168/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok schválených týmto uznesením. Zmluva o zriadení vecného bremena za podmienok schválených týmto uznesením podpísaná dňa 19.09.2023 a zverejnená 23.09.2023 – **splnené**.
- *Uznesením č. 11/169/2023* do 3 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer predaja a podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a internetovej stránke mesta. Zámer zverejnený dňa 04.09.2023 – **splnené**.

Z uvedeného počtu uznesení MsZ boli prijaté schvaľovacie uznesenia, ktoré sa týkali nakladania s majetkom mesta, zriadenia vecného bremena. Ostatné uznesenia boli charakteru ukladá, berie na vedomie a poveruje. Uznesenia, ktorými MsZ poverilo mestský úrad zverejniť informácie o nájme, predaji alebo zámene majetku alebo spracovaním kúpnych alebo nájomných zmlúv boli splnené v termíne a informácia o ich plnení bola podávaná priebežne podľa plnenia na zasadnutiach MsZ.



## Mesto Hnúšťa, hlavná kontrolórka mesta

Mestský úrad tel.: 047/2028816

981 01 Hnúšťa, email: kontrolor@hnusta.sk

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

**1.1.2.** Zasadnutie MsZ konané dňa 06.09.2023 – boli prijaté jedno schvaľovacie uznesenie č. 12/176/2023, ktorým bolo schválené prerušenie mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 06.09.2023.

**1.1.3.** Zasadnutie MsZ konané dňa 26.09.2023 – boli prijaté uznesenia od č. 13/177/2023-13/194/2023.

MsZ poverilo Mestský úrad v Hnúšti :

- *Uznesením č. 13/186/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy, vykonané 02.10.2023, zmluva podpísaná dňa 12.10.2023 a zverejnená dňa 13.10.2023- **splnené**.
- *Uznesením č. 13/187/2023* spracovaním všetkých potrebných právnych, ekonomických a organizačných opatrení k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia. Kúpna zmluva podpísaná a zverejnená 29.09.2023 - **splnené**.
- *Uznesením č. 13/188/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 321. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol podpísaný 6.10.2023 a zverejnený dňa 11.10.2023 – **splnené**.
- *Uznesením č. 13/189/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 308. Dodatok č. 1 k Zmluve spracovaný 6.10.2023, vypr bol podpísaný 13.11.2023 a zverejnený dňa 15.11.2023 – **splnené**.
- *Uznesením č. 13/190/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním protokolu č. 5/2023 o zverení do správy - kontajnery – **vykonané dňa 04.10.2023**.
- *Uznesením č. 13/191/2023* do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia dať spracovať znalecký posudok na skládku TKO – **splnené 02.10.2023**.

Z uvedeného počtu uznesení MsZ boli prijaté schvaľovacie uznesenia, ktoré sa týkali nakladania s majetkom mesta. Ostatné uznesenia boli charakteru ukladá, berie na vedomie a poveruje. Uznesenia, ktorými MsZ poverilo mestský úrad zverejniť informácie o nájme, predaji majetku alebo spracovaním kúpno-predajné zmluvy, znaleckých posudkov boli splnené v termíne a informácia o ich plnení bola podávaná priebežne podľa plnenia na zasadnutiach MsZ. Uznesením č. 13/192/2023 MsZ schválilo zrušenie príspevkovej organizácie Technické služby mesta Hnúšťa ku dňu 31.12.2023.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

**1.1.4.** Zasadnutie MsZ konané dňa 31.10.2023 – boli prijaté uznesenia od č. 14/195/2023-14/211/2023.

MsZ poverilo Mestský úrad v Hnúšti :

- *Uznesením č. 14/201/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena – zmluva bola spracovaná 9.11.2023, podpísaná dňa 10.11.2023 a zverejnená dňa 10.11.2023 - **splnené**.
- *Uznesením č. 14/202/2023* do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer predaja majetku mesta na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta – **splnené 7.11.2023**.
- *Uznesením č. 14/203/2023* – odkúpenie pozemku mestom Hnúšťa od MUDr. Mirka Tóbika. MsZ poveruje mestský úrad do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovať kúpno-predajnú zmluvu– **splnené, mestský úrad spracoval kúpno-predajnú zmluvu**. Do dňa vykonania kontroly nie je kúpno-predajná zmluva podpísaná, z dôvodu nesúhlasu predávajúceho MUDr. Tóbika s podmienkami predaja jeho pozemku uvedenými v uznesení a kúpno-predajnej zmluve. Z uvedeného dôvodu, nakoľko dochádza pri podpise kúpno-predajnej zmluvy k prekážkam zo strany predávajúceho, nie je do dnešného dňa zmluva podpísaná, zverejnená a právoplatná. Na základe



## Mesto Hnúšťa, hlavná kontrolórka mesta

Mestský úrad tel.: 047/2028816

981 01 Hnúšťa, email: kontrolor@hnusta.sk

toho, že nedošlo k ukončeniu právneho úkonu, odporúčam poslancom MsZ, zvážiť ďalší postup pri ukončení procesu kúpy uvedeného pozemku do vlastníctva mesta.

- *Uznesením č. 14/204/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia spracovať kúpnopredajnú zmluvu - **splnené**. Dňa 12.12.2023 bola podpísaná kúpnopredajná zmluva medzi predávajúcim GE.NE.S, a.s. Mútik a kupujúcim Mestom Hnúšťa. Zmluva bola zverejnená 12.12.2023.
- *Uznesenie č. 14/205/2023* spracovaním písomnej odpovede o zaradení žiadosti do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a povinnosti pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia zoznamu žiadateľov o byt do 14 dní od zmeny údajov v zmysle VZN č. 145/2919 čl. III, bod 4, písm. B.- **splnené 6.11.2023**.

Z uvedeného počtu uznesení MsZ boli prijaté schvaľovacie uznesenia, ktoré sa týkali nakladania s majetkom mesta (kúpa, predaj, prenájom zriadenia vecného bremena), vykonávanie podnikateľskej činnosti pre Mesto Hnúšťa, schválením určilo Internú smernicu Mesta Hnúšťa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa s účinnosťou od 1. novembra 2023 so zapracovaním predložených pripomienok uplatnených do zverejnenia. Ostatné uznesenia boli charakteru ukladá, berie na vedomie, schvaľuje a poveruje. Uznesenia, ktorými MsZ, poverilo mestský úrad zverejniť informácie o nájme, predaji majetku alebo spracovaním kúpno-predajnej zmluvy boli splnené v termíne a informácia o ich plnení bola podávaná priebežne podľa plnenia na zasadnutiach MsZ.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Kontrolou bolo dané **1 odporúčanie**:

Do dňa vykonania kontroly nie je kúpnopredajná zmluva, ktorá bola vypracovaná v zmysle uznesenia č. 14/203/2023, **podpísaná**, z dôvodu nesúhlasu predávajúceho MUDr. Tóbika s podmienkami predaja jeho pozemku uvedenými v uznesení a kúpnopredajnej zmluve.

Z uvedeného dôvodu, nakoľko dochádza pri podpise kúpnopredajnej zmluvy k prekážkam zo strany predávajúceho, nie je do dnešného dňa zmluva podpísaná, zverejnená a právoplatná. Na základe toho, že nedošlo k ukončeniu právneho úkonu, odporúčam poslancom MsZ, zvážiť ďalší postup pri ukončení procesu kúpy uvedeného pozemku do vlastníctva mesta.

**1.1.5. Zasadnutie MsZ konané dňa 28.11.2023** – boli prijaté uznesenia od č. 15/212/2023-15/227/2023.

MsZ poverilo Mestský úrad v Hnúšti :

- *Uznesením č. 15/214/2023* do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer prenájmu majetku mesta na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta , zverejnené dňa 1.12.2023 - **splnené**.
- *Uznesením č. 15/215/2023* do 10 od vykonateľnosti uznesenia spracovaním kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva bola spracovaná a podpísaná dňa 20.12.2023 a zverejnená dňa 28.12.2023 – **splnené**.
- *Uznesením č. 15/216/2023* do 5 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť zámer prenájmu majetku mesta na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na internetovej stránke mesta – **splnené 1.12.2023**.
- *Uznesením č. 15/217/2023* do 3 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom garáže na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a internetovej stránke mesta zverejnené dňa 1.12.2023 - **splnené**.
- *Uznesením č. 15/218/2023* do 10 od vykonateľnosti uznesenia spracovaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Budúca kúpna zmluva bola spracovaná 30.11.2023 – **splnené**.



## Mesto Hnúšťa, hlavná kontrolórka mesta

Mestský úrad tel.: 047/2028816

981 01 Hnúšťa, email: kontrolor@hnusta.sk

- *Uznesením č. 15/219/2023* do 10 dní od vykonateľnosti uznesenia zverejniť rozhodnutie o vyhlásení majetku mesta za prebytočný, na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta Hnúšťa, a to na dobu najmenej 15 dní – **splnené 1.12.2023**.
- *Uznesením č. 15/227/2023* poveruje MsZ oddelenie výstavby, životného prostredia a verejného obstarávania prípravou súťažných podkladov v termíne do 28.02.2024 na prenájom Skládky TKO Hnúšťa, v ktorých budú zapracované okrem zákonných podmienok, aj odkladacie resp. podmieňovacie podmienky prenájmu skládky, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom. V zmysle správy o plnení uznesení, ktorá bola predložená na zasadnutie MsZ 19.12.2023 „uznesenie bude vykonané v marci 2024“. Do dňa vykonania kontroly sa v uvedenej veci pracuje, uskutočnili sa pracovné stretnutia s poslancami a bola oslovená právnická firma, ktorá vypracováva nájomnú zmluvu a podklady k verejnej obchodnej súťaži.

Z uvedeného počtu uznesení MsZ boli prijaté schvaľovacie uznesenia, ktoré sa týkali nakladania s majetkom mesta (kúpa, predaj, prenájom). Ostatné uznesenia boli charakteru ukladá, berie na vedomie a poveruje. Uznesenia, ktorými MsZ poverilo mestský úrad zverejniť informácie o nájme, predaji majetku alebo spracovaním kúpno-predajnej zmluvy boli splnené v termíne a informácia o ich plnení bola podávaná priebežne podľa plnenia na zasadnutiach MsZ.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

**1.1.6.** Zasadnutie MsZ konané dňa 19.12.2023 – boli prijaté uznesenia od č. 16/228/2023-15/239/2023.

MsZ poverilo Mestský úrad v Hnúšti :

- *Uznesením č. 16/233/2023* zverejniť plán práce mestského zastupiteľstva na webovej stránke mesta do 3 dní od vykonateľnosti uznesenia – **splnené**.

Z uvedeného počtu uznesení MsZ boli prijaté schvaľovacie uznesenia, ktoré sa týkali nakladania s majetkom mesta. Ostatné uznesenia boli charakteru ukladá, berie na vedomie a poveruje. Uznesenia, ktorými MsZ poverilo mestský úrad zverejniť informácie boli splnené v termíne a informácia o ich plnení bola podávaná priebežne podľa plnenia na zasadnutiach MsZ.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

### **Vykonanou kontrolou bolo dané nasledovné odporúčanie:**

Kontrolou bolo zistené, že do dňa vykonania kontroly nie je kúpno-predajná zmluva, ktorá bola vypracovaná v zmysle uznesenia č. 4/203/2023, podpísaná, z dôvodu nesúhlasu predávajúceho MUDr. Tóbika s podmienkami predaja jeho pozemku uvedenými v uznesení a kúpno-predajnej zmluve.

Z uvedeného dôvodu, nakoľko dochádza pri podpise kúpno-predajnej zmluvy k prekážkam zo strany predávajúceho, nie je do dnešného dňa zmluva podpísaná, zverejnená a právoplatná. Na základe toho, že nedošlo k ukončeniu právneho úkonu, odporúčam poslancom MsZ, zvážiť ďalší postup pri ukončení procesu kúpy uvedeného pozemku do vlastníctva mesta.

### **1. Záver**

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa 25.04.2024.

Prerokovanie správy o výsledku kontroly č. 1/2024 sa uskutočnilo dňa 25.04.2024. Zúčastnené strany sa dohodli na tom, že povinná osoba akceptuje odporúčanie uvedené v Správe o výsledku kontroly č. 1/2024.



## Mesto Hnúšťa, hlavná kontrolórka mesta

Mestský úrad tel.: 047/2028816

981 01 Hnúšťa, email: kontrolor@hnusta.sk

Vykonanou kontrolou č. 1/2024 neboli zistené nedostatky a tak bola vypracovaná v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov len správa o výsledku kontroly. Vykonanou kontrolou bolo dané 1 odporúčanie. Podľa § 22 ods.6 citovaného zákona kontrola je skončená dňom zaslania správy povinnej osobe. Povinná osoba svojim podpisom potvrdzuje vrátenie všetkých dokladov potrebných ku kontrole.

Správu vypracovala a predkladá: Ing. Anna Baričová, hlavná kontrolórka mesta Hnúšťa