

tel.: 047/202 88 14, *Vybavuje: Ing. Pervanová*
č. j.: 6781/2023
spis č.: 341/2023

V Hnúšti, 18.4.2024

VEC:

Rozhodnutie o umiestnení stavby:

Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Lidl Hnúšťa, ul. Hlavná, Hnúšťa.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**, IČO: 35 793 783 v splnomocnenom zastúpení APING, s.r.o., Ivana Stodolu 2474/29, 060 01 Kežmarok, IČO: 50 321 684, konateľom Petrom Anovčinom podal dňa 25.05.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia **na umiestnenie stavby:**

Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Lidl Hnúšťa, ul. Hlavná, Hnúšťa na pozemkoch KN-C parc. č. 1164/14, 1144/81, 1144/139, 1144/195, KN-E parc. č. 478/1 v k. ú. Hnúšťa. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou č. j. 6781/2023 zo dňa 12.6.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12.7.2023.

Mesto Hnúšťa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 odst. e) zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol, že v súlade s ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **vydáva pre navrhovateľa:**

Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava,
rozhodnutie o umiestnení stavby

Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Lidl Hnúšťa, ul. Hlavná, Hnúšťa

na pozemkoch KN-C parc. č. 1164/14, 1144/81, 1144/139, 1144/195, KN-E parc. č. 478/1 v k. ú. Hnúšťa.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO-01 Hlavný objekt

SO-02 Príprava územia

SO-03 Doprava

SO-04 Zeleň a drobný mobiliár

SO-05 Vodovod

SO-06 Kanalizácia

SO-07 Elektro-silnoprád

SO-08 Elektro-slaboprád

I. Popis predmetnej stavby

Stavebno-technické riešenie

Stavba sa navrhuje v Hnúšti. Navrhovaný objekt predajne potravín má slúžiť potrebám obyvateľstva hlavne zo spádovej oblasti. Spôsob predaja je samoobslužný. Dominantný priestor tvorí predajná plocha s plochou 1417,51 m². Zázemie tvoria manipulačné priestory, kde sa tovar vybaľuje a následne sa ukladá do pultov a regálov v predajni.

Samotný objekt je jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu so stranami cca 69,9 x 38,57 metrov zastrešený jednoduchou pultovou strechou so sklonom 3 %. Dispozícia je určená pre samotnú predajňu s administratívou, hygienickým a technickým zázemím.

Základný konštrukčný systém pozostáva zo železobetónového skeletu s výplňovým murivom POROTHERM 50Ti profi a pultovým zastrešením, ktorého nosnou konštrukciou sú železobetónové nosníky, oceľové väznice a trapézový plech so strešnou skladbou.

Výkres situácie tvorí neoddeliteľnú prílohu tohoto rozhodnutia a dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej oprávnenou osobou.

II. Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa umiestňuje v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou oprávnenými osobami, na nasledujúcich pozemkoch v meste Hnúšťa:
podľa KN-C parc. 1164/14, 1144/81, 1144/139, 1144/195, KN-E parc. č. 478/1 v k. ú. Hnúšťa.

III. Pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby (výkres č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a v súlade priloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval:

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

ARLAND, s.r.o., Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Zodp. projektant: Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

2. Stavbu tvoria stavebné objekty: uvedené vyššie

3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2b, 4 a § 46 stavebného zákona. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a-i) a nasledujúcich a § 47 -53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.

4. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.

6. Pri realizácii stavby a pri súbahu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.

7. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.

8. Počas výstavby je stavebník povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.

9. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania - č. 6368/2023-127000.121030 zo dňa 06.07.2023

1. V záujmovom území na parcele CKN 1164/14 sa nachádza odahčovací komora verejnej kanalizácie OK1C, vetva zberača „C“ verejnej kanalizácie SKL DN 300 a vetva odľahčovacej stoky SKL DN 800. Na parcele EKN 477 sa nachádza zberač potrubia verejnej kanalizácie SKL DN 300 prechádzajúci aj popod štátnu cestu.

2. S preložkou verejnej kanalizácie SKL DN 300 a odľahčovacej stoky SKL DN 800 vo vlastníctve StVS, a. s. súhlasíme za dodržania podmienky, že budú splnené ustanovenia § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

- a. preložka verejnej kanalizácie je vyvolanou investíciou stavebníka, ktorý bude znášať všetky s tým súvisiace náklady,
- b. vlastníctvo verejnej kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení,
- c. preložkou verejnej kanalizácie nesmie dôjsť k zmene technických parametrov verejnej kanalizácie,
- d. ten, kto potrebu preložky vyvolal, je povinný odovzdať vlastníkovi verejnej kanalizácie dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov,

3. Stavebník požiada stavebný úrad, aby v zmysle § 19. odst. 4. zákona 442/2002 Z. z., do podmienok územného rozhodnutia zakotvil povinnosť v stavebnom konaní vyhlásiť ochranné pásmo prekladaného úseku verejnej kanalizácie. Podľa § 19. odst. 4. a odst. 2 zákona 442/2002 Z.z. šírka ochranného pásma verejnej kanalizácie bude:

- a. 1,8 m od osi potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm vrátane
- b. 3,0 m od osi potrubia na obidve strany nad priemer 500 mm

4. Žiadame akceptovať v územnom konaní podmienky vyplývajúce zo stanoviska Prevádzkovateľa 954/04/2023 z 20.06.2023 - **Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta S, 974 01 Banská Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota**, ktorá je priamym prevádzkovateľom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v našom vlastníctve.

5. Stavebné objekty "SO 06.03 Preložka verejnej kanalizácie DN 300" a "SO 06.04 Preložka odľahčovacej stoky DN 800" sú vodnými stavbami a podľa § 120, Zákona 50/1976 Z.z., tento stavebný objekt v ďalšom stupni - stavebnom konaní bude povoľovať špeciálny stavebný úrad – OÚ RS, odbor starostlivosti o životné prostredie,

6. Žiadame v ďalšom stupni (stavebnom konaní) dodržať nasledovné podmienky:

- a. Preložky verejnej kanalizácie DN300 a odľahčovacej stoky DN 800 riešiť ako samostatné objekty v projektovej dokumentácii.
- b. Z dôvodu zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS, a. s. Banská Bystrica budú preložky verejnej kanalizácie navrhnuté a realizované v zmysle "Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií", zverejnených na www.stvs.sk - v časti „investičné projekty“.
- c. Projektová dokumentácia bude vypracovaná aj v súlade so Zákonom 442/2002 Z.z. účinného od 12.01.2023 - ochranné pásma, vlastníctvo, atď.
- d. Projektová dokumentácia preložky verejnej kanalizácie DN 300 a odľahčovacej stoky DN 800, ktorá bude predkladaná k stavebnému konaniu musí byť odsúhlasená Vlastníkom a Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie bez výhrad.
- e. Pri križovaní a súbahu s inými podzemnými vedeniami je nutné rešpektovať STN 73 6005
- f. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť spôsob znefunkčnenia prekladaných úsekov verejnej kanalizácie a náklady s tým spojené začleniť do rozpočtu stavby.
- g. Preložky verejnej kanalizácie a skúšky vodotesnosti potrubí musia byť bezpodmienečne realizovaná v úzkej koordinácii a pod dohľadom Prevádzkovateľa - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., závod 04 Rimavská Sobota.

7. Stavebník bude povinný ešte pred vydaním stavebného povolenia na stavbu preložky verejnej kanalizácie uzatvoriť s vlastníkom - Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Banská Bystrica so sídlom Partizánska cesta S, 974 01 Banská Bystrica „**Zmluvu o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejnej kanalizácie**“.

Zmluva bude obsahovať aj povinnosť stavebníka zriadiť vecné bremená spočívajúce v práve uloženia kanalizačnej infraštruktúry a prístupu k nej v prospech našej spoločnosti na všetku existujúcu aj prekladanú kanalizačnú infraštruktúru nachádzajúcu sa na pozemkoch v záujmovom území stavby.

Zmluvu bude pripravovať Odbor právnych služieb a obstarávania, StVS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

8. V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

9. Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou dokumentáciou pre účely územného konania z koncepcného hľadiska a z hľadiska pripravovaných a realizovaných investícií v investorstve našej spoločnosti **súhlasíme**.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., závod 04 Rimavská Sobota, Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie - č. 954/04/2023 zo dňa 20.06.2023

K predloženej žiadosti dávme nasledovné vyjadrenie:

V predmetnej lokalite sa nachádza vodovod a kanalizácia v prevádzke StVPS, a.s. Závod 04, Rimavská Sobota, vo vlastníctve StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Vodovodné potrubia sú dimenzie DN 200, materiál Liatina vedené v ulici Š.M.Daxnera a DN 80 materiál PVC vedené v ulici Športová. Ich trasovanie je orientačne vyznačené v priloženej situácii.

V záujmovom území na parcele KN-C 1164/14 sa nachádza šachta - odľahčovacia komora verejnej kanalizácie OK1C, vetva zberača "C" verejnej kanalizácie SKL DN 300 a vetva odľahčovacej stoky SKL DN 800. Na parcele EKN 477 sa nachádza zberač potrubia verejnej kanalizácie SKL DN 300 prechádzajúci aj popod štátnu cestu. Potrubia kanalizácie sú trasované tak, ako sú orientačne vyznačené v priloženej situácii.

Vytýčenie vodovodu a kanalizácie vykoná príslušná prevádzka vodovodov a kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na príslušnom zákazníckom centre StVPS, a.s.

Oznamujeme Vám, že na rozvodnej vodovodnej sieti v našej prevádzke sa nachádzajú hydranty DN 80, ale naša spoločnosť neprevádzkuje žiadne požiarne hydranty. Existujúce hydranty slúžia ako kalníky a vzdušníky.

V zmysle § 3, ods. 3, písm. b) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú vodovody na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov a zariadení vodou, ako aj zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Ďalej technické podmienky verejného vodovodu neumožňujú využiť hydranty na hasenie požiarov. V projektovej dokumentácii je riešené umiestnenie požiarnej nádrže. Naplnenie požiarnej nádrže, ako aj dopĺňanie žiadame riešiť z iného zdroja vody ako z verejného vodovodu v meste Hnúšťa.

Technické riešenie stavieb vodovodov a kanalizácií, ako aj objektov na vodovode / kanalizácii (ČS, šachty, poklpy, chráničky, odbočky a pod.) musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a.s. a v prevádzke StVPS, a.s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

- 1,8m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. **zakázané**:
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia

alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia".

Riešenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme riešiť v zmysle našich technických podmienok, ktoré sú uvedené v dokumente "Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", ktorý nájdete na adrese www.stvps.sk/Zákaznikom/Dokumenty na stiahnutie". Tieto technické podmienky sú záväzné pre vypracovanie projektovej dokumentácie vodovodnej / kanalizačnej prípojky.

Preložky verejnej kanalizácie DN 300 a odľahčovacej stoky DN 800 sú vyvolanou investíciou a investor je povinný postupovať v zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v súlade s § 35

- náklady na preložku verejnej kanalizácie znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila
- vlastníctvo verejnej kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení
- ten, kto potrebu preložky vyvolal, je povinný odovzdať vlastníčkovi verejnej kanalizácie dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov

Prekládky verejnej kanalizácie žiadame riešiť, ako samostatné objekty projektovej dokumentácie!!!

Investor je povinný odsúhlasiť projektovú dokumentáciu aj s vlastníkom vodárenských zariadení (verejnej kanalizácie) Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica, nakoľko naša spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., B. Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota je len prevádzkovateľom vodárenských zariadení.

V ostatnom žiadame rešpektovať oprávnené požiadavky vlastníka existujúceho verejného vodovodu - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby „Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru“, Hnúšť'a, Hlavná ulica, parcelné č. KN C 1164/14, KN C 1144/195, KN C 1144/81, KN C 1144/139, KN E 478/1, k.ú. Hnúšť'a, investor:

LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1 E, 821 02 Bratislava s vydaním územného rozhodnutia Súhlasíme. Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a.s.)

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava, stanovisko č. SSC/6856/2024/2320/13671 zo dňa 3.4.2024 – stanovisko k prepracovanej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a k udeleniu súhlasu s technickým riešením odlišným od STN

Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Hnúšť'a

SO 03.01 Dopravné napojenie

SO 03.02 Komunikácie a spevnené plochy

Na základe Vašich žiadostí a predloženej doplnenej dokumentácie Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavba je umiestnená po pravej strane cesty I/72 Rimavská Sobota - Tisovec (ul. Hlavná) v zastavanom území mesta Hnúšť'a. V zmysle vyjadrenia mesta Hnúšť'a č.j.10/2022 zo dňa 11.10.2022 je

projektová dokumentácia stavby v súlade so záujmami mesta a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

Predložená dokumentácia rieši dopravné napojenie areálu na cestu I/72, ktorého súčasťou bude Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru (LI DL) a Retaili Hnúšťa. Dopravné napojenie stavby je navrhnuté miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/30 ktorá sa napája na cestu I/72 v mieste exist. stykovej križovatky cesty I/72 a miestnej komunikácie (v zmysle údajov CTE PK zverejnených na portáli IS MCS križovatka 3642A076 - kilometrovníkové staničenie cca 21,708) s polomerom napojenia $R=9$ m a $R=10$ m. Navrhovaná miestna komunikácia vytvorí spolu s exist. stykovou križovatkou križovatkou priesečnú.

Na ceste I/72 sa zriadi:

- pruh na odbočenie vľavo smer miestna komunikácia dĺžky 70 m ($L_v=50$ m, $L_c=20$ m),
- pruh na odbočenie vľavo smer obchodné centrum držky 47 m ($L_v=27$ m, $L_c=20$ m),
- priechod pre chodcov.

Skráti sa vyradovací úsek L_v exist. odbočovacieho pruhu vľavo smer exist. areál obchodného centra Tesco stykovej križovatky cesty I/72 a účelovej komunikácie (kilometrovníkové staničenie cca 21,886) a dobuduje sa chodník v súbehu s cestou I/72 umiestnený po jej pravej strane.

Úpravou križovatky dôjde k zásahu do cestného pozemku cesty I/72 a to pozemkov parcely KNE 2051 (KNC 225/1) a KNC 225/14, k.ú. Hnúšťa, ktoré sú zapísané na LV č. 2166 a sú vo vlastníctve SR a majetkovej správe SSC.

Vzdialenosť existujúcej stykovej križovatky, ktorá sa prebuduje na priesečnú od najbližších exist. križovatiek a to od križovatky cesty I/72 a MK - v zmysle údajov CTEPK zverejnených na portáli IS MCS križovatka 3642A075 je 277 m a od križovatky cesty I/72 a účelovej komunikácie k autoumyvárni v cca km 21,797 je 89,49 m, čo nezodpovedá STN 73 6110 z hľadiska minimálnych vzdialeností križovatiek.

K projektovej dokumentácii a k udeleniu súhlasu s technickým riešením odlišným od STN sme sa vyjadrovali nesúhlasným stanoviskom č.j. SSC/9467/2022/2320/37689 zo dňa 28.11.2022 pod názvom stavby "Obchodné centrum Hnúšťa - Dopravné napojenie stavby na cestu I/72 /ul. Hlavná/", kde bolo riešené len dopravné napojenie predajne LIDL. Dňa 19.7.2023 sa uskutočnilo na SSC GR Bratislava rokovanie za účasti zástupcov f. DAQE, MH invest a ARLAND s.r.o. k plánovanému dopravnému napojeniu obchodného centra LIDL, rozšíreného o výstavbu obchodného centra Retail Hnúšťa umiestneného na susedných parcelách.

V dotknutej lokalite je riešená aj ďalšia stavba „Administratívna budova v k. ú. Hnúšťa“ investora EKOMETAL, s.r.o. s 15 parkovacími stojiskami (ide o rekonštrukciu už exist. budovy na administratívnu budovu). Stavba ovplyvní kapacitu exist. stykovej križovatky cesty I/72 a účelovej komunikácie autoumyvárne (kilometrovníkové staničenie cca 21,797). Cez uvedenú stykovú križovatkou je v súčasnosti dopravné sprístupnená exist. autoumyváreň, LPG čerp.stanica, Rehabilitačné zariadenie Santé rs a RZP. Vzhľadom na nové skutočnosti sa dňa 22.11.2023 a 10.1.2024 uskutočnili na SSC GR nové pracovné rokovania.

V dotknutej lokalite je povolená stavba „Polyfunkčná budova, ul. Hlavná, Hnúšťa“ stavebník MTB plus, s.r.o., v rámci ktorej sa vybuduje kaviareň, malá predajňa, 5 garážových boxov a miestnosť so sociálnym zázemím. Predmetná stavba je umiestnená v areáli exist. autoumyvárne na parcele KNC 1521/1 k.ú. Hnúšťa. Na uvedenú stavbu bolo vydané Stavebné povolenie mestom Hnúšťa dňa 5.9.2023 pod číslom 6888/2023. Stavba bude dopravné sprístupnená cez exist.stykovú križovatkou cesty I/72 a účelovej komunikácie autoumyvárne (km cca 21,797), vybudovanú stavebníkom MTB plus, s.r.o. (historický názov KTB plus, s.r.o.).

Vyriešenie celkovej dopravnej situácie na ceste I/72 si vyžiadalo ďalšie rokovania, ktoré sa uskutočnili v dňoch 1.2.2024, 14.2.2024 a 25.3.2024.

K predloženej prepracovanej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Vzhľadom na skutočnosť, že exist. medzi križovatkou vzdialenosť v mieste zriadenia odbočovacieho pruhu vľavo na prietahu cesty I/72 je 89,48 m a v uvedenom úseku sa nachádza exist.normový pruh na odbočenie vľavo smer exist.autoumyváreň nie je možné zriadiť normový pruh pre odbočenie vľavo smer obchodné centrum.

Vzhľadom k tomu sa na ceste I/72 zriadi pruh na odbočenie vľavo smer obchodné centrum, ktorý bude situovaný v mieste exist. pruhu na odbočenie vľavo smer autoumyváreň. Odbočenie vľavo z cesty I/72 smer autoumyváreň bude umožnené z exist. priameho jazdného pruhu, ktorý sa upraví na zaraďovací pruh združený pre priamy smer a na odbočovanie vľavo. V zmysle STN 73 6102 čl. 6.3.2 má byť dĺžka vyrad'ovacieho úseku 50 m.

Dĺžka vyrad'ovacieho úseku Lv pruhu na odbočenie vľavo smer obchodné centrum LIDL je skrátaná na 27 m. Taktiež sa skrátí vyrad'ovací úsek Lv exist. odbočovacieho pruhu vľavo smer exist. areál obchodného centra Tesco stykovej križovatky cesty I/72 a účelovej komunikácie (kilometrovníkové staničenie cca 21,886) na 27 m z dôvodu zachovania schváleného polomeru napojenia účelovej komunikácie k autoumyvárni $R=12$ m.

V prípade že nie je možné dodržať STN, je potrebné s patričným zdôvodnením požiadať MD SR o súhlas s technickým riešením odlišným od STN 73 6102 čl.6.3.2 na skrátanie vyrad'ovacieho úseku pruhu na odbočenie vľavo a to pruhu na odbočenie vľavo smer obchodné centrum LIDL a exist. odbočovacieho pruhu vľavo smer exist. areál obchodného centra Tesco.

K žiadosti o udelenie Súhlasu s odlišným technickým riešením od STN je potrebné doložiť súhlasné stanovisko SSC, Okresného úradu Banská Bystrica, odbor CD a PK, príslušného DI PZ a mesta Hnúšťa.

2. V rámci prestavby exist. stykovej križovatky na križovatkú priesečnú sa na ceste I/72 zriadi pruh na odbočenie vľavo smer miestna komunikácia v zmysle STN 73 6102 čl.6.3.5. dĺžky 70 m, bez zriadenie dopravného tieňa na vloženie pruhu na odbočenie vľavo, s čím súhlasíme.

3. K dopravno-kapacitnému posúdeniu s názvom „*Kapacitné posúdenie dopravného napojenia stavieb centrum Hnúšťa a Retail Hnúšťa na cestu I/72 (ul. Hlavná) v k. ú. Hnúšťa*“ (ďalej len DKP), ktoré posudzuje kapacitu križovatiek označených ako:

- „**K1**“ - v súčasnosti existujúca styková križovatka na ceste I/72 (v zmysle údajov CTEPK zverejnených na portáli IS MCS označenej ako križovatkový uzol 3642A07600), navrhnutá ako priesečná križovatka, ktorej štvrté rameno bude predstavovať prístupovú komunikáciu k stavbe obchodného centra LIDL so 115 parkovacími stojiskami a Retail-u so 78 parkovacími stojiskami,

- „**K2**“ - existujúca styková križovatka cesty I/72 a prístupovej komunikácie autoumyvárne a rehabilitačného centra so 16 parkovacími stojiskami v kilometrovníkovej staničenej cesty I/72 cca 21,797 (v zmysle údajov CTEPK zverejnených na portáli ISMCS),
uvádzame nasledovné:

- aj napriek novým skutočnostiam prerokovaným na pracovnom stretnutí dňa 25.03.2024 na SSC GR, **súhlasíme** s uvádzaným záverom DKP, že križovatky označené ako "K1" a "K2" na ceste I/72 budú za uvádzaných predpokladov z hľadiska kapacity vyhovujúce celé výhľadové obdobie.

Zmena oproti pôvodnému návrhu sa dotýka križovatky "K2", cez ktorú bude dopravne napojená aj stavba "Polyfunkčná budova, ul. Hlavná, Hnúšťa" situovaná v areáli exist. autoumyvárne. V predmetnom areáli bude celkovo 21 parkovacích stojísk, V pôvodnom návrhu bolo uvažované len so 16 parkovacími stojiskami.

4. V priestore križovatky na ceste I/72 bude dodržaná jednotná šírka jazdných a prídavných pruhov a to 3,25 m, s čím súhlasíme.

5. Navrhnuté polomery napojenia na cestu I/72 $R=9$ m a $R=10$ m sú podľa STN 73 6110 postačujúce len pre vozidlá s dĺžkou do 9,0 m. V zmysle záverov rokovania prístup do areálu stavby LIDL a Retaili budú mať len vozidlá do dĺžky 9 m. Prístup ostatným vozidlám žiadame príslušným dopravným značením zamedziť.

6. Na ceste 1172 v súčasnosti prebieha rekonštrukcia podľa projektovej dokumentácie "Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy, 2. etapa - I/72 Rimavská Sobota - Hnúšťa". V predmetnom úseku cesty bola realizovaná výmena podložia, pokládka asfaltových vrstiev a polozenie nových obrubníkov. Ukončenie celej stavby je plánované v termíne do júna r. 2024. Vami navrhovaná stavba musí byť skordinovaná s nami pripravovanou stavbou.

7. Priechod pre chodcov musí byť navrhnutý v súlade s Technickými podmienkami 117 "Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení". Osvetlenie priechodu musí byť navrhnuté v súlade s platnými predpismi. Odporúčame zvážiť zriadenie signálnych a varovných pásov pre nevidiacich na chodníkoch pre peších.

8. Rozšírenie vozovky cesty I/72 požadujeme zrealizovať v súlade s príslušnými STN a Technickým predpisom TP 079. Spôsob napojenia rozšírenia na existujúcu vozovku požadujeme zrealizovať

preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev (s použitím výstuže) na šírku min. 0,50 m. Konštrukčná skladba rozšírenia vozovky musí byť navrhnutá na dopravné zaťaženie, zodpovedajúce ceste I. triedy. Navrhnuté konštrukčné vrstvy musia byť homogénne s existujúcou skladbou vozovky.

9. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie. Dažďové vody z miestnej komunikácie nesmú stekať na vozovku cesty I/72. Taktiež žiadne povrchové vody z riešeného areálu nesmú byť zaústené do odvodňovacieho zariadenia cesty I/72.

10. Upozorňujeme Vás, že v priestore dopravného napojenia miestnej komunikácie na cestu I/72 sa nachádza exist. priepust vedený popod cestu I/72 v km 21,717. Realizáciou dopravného napojenia nesmie dôjsť k zásahu ani narušeniu stability exist. priepustu. Návrh technického riešenia úprav priepustu bolo skonzultované a odsúhlasené dňa 23.1.2024 s majetkovým správcom cesty I/72 SSC IVSC BB. Do DSP žiadame doložiť vypracované podrobné technické riešenie úprav exist. priepustu.

11. V ďalšom stupni PD žiadame stavebný objekt "SO 03.01 Dopravné napojenie" vyňať z objektu "SO 03 Doprava" a riešiť ako samostatný objekt.

12. Nové rozšírenie vozovky cesty bude súčasťou priečného profilu cesty I/72, preto bude na základe zmluvy o bezodplatnom prevode odovzdaný do správy a vlastníctva Slovenskej správy ciest.

13. Pozemky pod novo vybudovanými plochami, ktoré budú súčasťou priečného profilu cesty I/72 budú majetkovoprávne vysporiadané a zbavené práv tretích osôb.

14. Požadujeme, aby OSP obsahovala jednoznačné označenie budúcich majetkových správcov podľa objektovej skladby. Majetkové hranice riešenej úpravy križovatky požadujeme navrhnuť v zmysle TP 078 - Usporiadúvanie cestnej siete.

15. Do DSP žiadame vypracovať a k posúdeniu predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby, s návrhom trvalého a dočasného dopravného značenia.

16. Do DSP žiadame doložiť stanovisko firmy MTB plus, s.r.o., ktorá vybuodovala exist. stykovú križovatku cesty I/72 a účelovej komunikácie autoumyvárne (kilometrovnikové staničenie cca 21,797) a taktiež realizuje stavbu *Potyťunkn« budova, u.Hlavná, Hnúšťa*" k zmene dopravného riešenia na ceste I/72.

17. V rámci stavby inžinierskych sietí je navrhnuté križovanie cesty I/72 vodovodnou prípojkou (*SO 05.01 Vodovodná prípojka*) a telekomunikačnou prípojkou (*SO 08.01 Telekomunikačná prípojka*). S realizáciou križovaní pod cestou I/72 vodovodnou prípojkou a telekomunikačnou prípojkou Slovak Telekom súhlasíme.

18. Križovanie cesty I/72 žiadame realizovať výlučne technológiou pretláčania (riadeným podvrtom) s umiestnením sietí do chráničky kolmo na os cesty, bez zásahu do konštrukčných vrstiev cesty. Vrchná hrana chráničky umiestnenej do telesa cesty musí byť v min. hĺbke 1,5 m od nivelety vozovky cesty I/72 a min. 0,70 m pod dnom odvodňovacej priekopy.

19. Upozorňujeme Vás, že v prípade, že nebude možné viesť IS pri križovaní cesty I/72 v nami požadovanej min. hĺbke a umiestnenie navrhovanej IS bude v telese cesty I/72, musí byť pred vydaním stavebného povolenia uzatvorená so SSC IVSC Banská Bystrica dohoda o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I/72.

20. Do PD žiadame doplniť priečne rezy cestou I/72 v mieste križovania IS s cestou I/72 s vyznačením konfigurácie terénu a umiestnenia montážnych jám, hĺbky uloženia chráničky pod cestou a priekopou s vyznačením vzdialeností vo vzťahu k telesu cesty a s doplnením staničenia cesty v mieste križovania. Taktiež žiadame vypracovať a k posúdeniu predložiť podrobné technické riešenia križovaní pod cestou I/72.

21. Montážne jamy žiadame umiestniť za chodníkmi pre peších, resp. min. 1,0 m za hlavným dopravným priestorom cesty I/72 v miestnej ceste. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám. Upozorňujeme, že do telesa cesty patri aj odvodňovacie zariadenie (cestná priekopa, alebo cestný svah).

22. Na vyjadrenie požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu všetkých navrhovaných inžinierskych sietí, ktoré sú v dotyku (križovanie, súbeh) s cestou I/72.

23. Podra § 8, ods.1, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, križovanie pod cestou I/72 podlieha samostatnému rozhodnutiu na zvláštne užívanie, o ktoré je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán.

24. Z dôvodu realizácie navrhovanej telekomunikačnej prípojky na pozemku KNC 225/14, k.ú. Hnúšťa, ktorý je vo vlastníctve SR a správe SSC, stavebník v zmysle § 66 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, podá návrh na vykonanie záznamu o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

25. Slovenská správa ciest ako rozpočtová organizácia, zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, je povinná pri nakladaní s majetkom štátu postupovať v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993, o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov. Z tohto dôvodu bude potrebné aby žiadateľ našu organizáciu požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR a správe Slovenskej správy ciest, dotknutých plánovanou stavbou, do vydania stavebného povolenia. Pre podrobnejšie informácie je potrebné kontaktovať pracovníčku našej organizácie, JUDr. Katarínu Vlčekovú, tel. č. 048/4343234, e-mail: katarina.vlcekova@ssc.sk.
26. Upozorňujeme Vás že ak v prípade potreby opráv, údržby alebo rekonštrukcie cesty I/72 zo strany SSC bude potrebná prekládka prípojok inžinierskych sietí, budú stavebník, resp. vlastníci sietí povinní znášať všetky nevyhnutné náklady spojené s ich prekládkou, preukázateľne vynaložené Slovenskou správou ciest.
27. Zemné práce nesmú narušiť stabilitu cestného telesa cesty I/72 a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.
28. Všetky náklady na prestavbu stykovej križovatky na priesečnú vrátane dopravného značenia v danom úseku pre potreby investorov budú na ich náklady. Slovenská správa ciest sa nebude na nich finančne spolupodieľať.
29. Stavebník pri riešení stavby v blízkosti cesty I/72 musí uvažovať aj s negatívnymi účinkami dopravy. Z tohto dôvodu je potrebné posúdiť vplyv dopravy a navrhnúť opatrenia na eliminovanie jej negatívnych účinkov.
30. V PD žiadame zosúladiť počet parkovacích stojísk pre predajňu LIDL (v TS uvedené 99 PS, v DI posúdení 115 PS).
31. Dopravné napojenie na cestu I/72, dopravné značenie trvalé a dočasné na ceste I/72 a organizáciu vnútro-areálovej dopravy je potrebné odsúhlasit' s DI PZ. Dopravné značenie na ceste I/72 bude osadené na základe určenia cestným správnyim orgánom.
32. O stanovisko je potrebné požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
33. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2, v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
34. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.
35. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

S vydaním územného rozhodnutia stavebných objektov **SO 03.01 Dopravné napojenie a SO 03.02 Komunikácie a spevnené plochy** stavby „*Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Hnúšťa*“ podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme s podmienkou**, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované do dokumentácie pre stavebné povolenie. DSP spracovanú v zmysle našich pripomienok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP a linku <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc> žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a PK č. OU-BB-OCDPK-2023/029416-002 zo dňa 19.05.2023 - ako orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa Čl. IV ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ako príslušný dotknutý orgán verejnej správy, podľa § 126 ods. 1 a následne § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia podania žiadosti, dáva k predmetnej záležitosti nasledovné stanovisko:

Predmetom projektu je vybudovanie dopravného pripojenia budúceho obchodného centra prestavbou existujúcej stykovej križovatky cesty I/72 s miestnou komunikáciou na priesečnú štvorramennú úroveň križovatku, ktorej štvrté rameno bude predstavovať prístupovú účelovú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30. Návrh a zloženie odbočovacieho pruhu na odbočenie vľavo k budúcej stavbe obchodného centra s kapacitou väčšou ako 50 parkovacích miest je spracovaný v súlade s STN 63 61 02.

S navrhovaným dopravným pripojením pre stavbu "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Lidl Hnúšťa" predbežne súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

1. Plánovaná stavba musí byť v súlade s platným ÚPN Hnúšťa, čo je požadujeme preukázať písomným stanoviskom Mesta Hnúšťa (územnoplánovacou informáciou, textová aj grafická časť).
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s úpravou dopravného pripojenia v súlade s prepracovanou projektovou dokumentáciou za podmienok, ktoré určí majetkový správca Slovenská správa ciest GR, Bratislava ako i rozvojových zámerov cesty I/9 a je potrebné ho v plnej miere rešpektovať.
3. Stavebník požiada Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon o vydanie stavebného povolenia pre zamýšľanú stavbu "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Lidl Hnúšťa", v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon.
4. **Požadujeme, aby dokumentácia predložená pre stavebné povolenie na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CD a PK, ako špeciálny stavebný úrad, obsahovala doklady v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) až g) a ods. 2 písm. a) až f) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**
5. Požadujeme z dôvodu toho, že stavba bude realizovaná za plnej cestnej premávky po jestvujúcej ceste I/72 s obmedzeniami, verejná cestná premávka bude usmernená prenosným dopravným značením v súlade so spracovaným projektom organizácie výstavby (POV) a požadujeme predložiť vyriešenie vlastníckych vzťahov pre celú stavbu.
6. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/72 požadujeme predložiť k danému zámeru stanovisko OR PZ SR, ODI Rimavská Sobota.
7. Vzhľadom na rozsiahlosť predkladaného zámeru, nie je možné posúdiť všetky okolnosti kolízie cesty I/72 s navrhovanou stavbou "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Lidl Hnúšťa" podľa predloženej dokumentácie Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán si vyhradzuje právo v časti územného konania uplatniť prípadné zmeny a návrhy vyplývajúce z ochrany pozemných komunikácií, t. j. štátnych ciest I. triedy.
Podmienky uvedené pod bodom 1. až 7. požadujeme rešpektovať a s vydaním stavebného povolenia resp. zmeny účelu užívania stavby pre stavbu "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Lidl Hnúšťa", je možné súhlasiť za splnenia nami uvedených podmienok.

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odd. cestnej správy – vyjadrenie č. 09753/2023/ODDCS-324665/2023 zo dňa 23.05.2023 vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby:
z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len "cestný zákon") k stavbe nemáme pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota – stanovisko č. ///

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rim. Sobote, ul. S. Tomášika 14 – záväzné stanovisko č. A/2023/38 zo dňa 17.01.2023 – orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod č. 22 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 355/2007 Z. z."), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská IE, 821 02 Bratislava, IČO 35793783, na vydanie záväzného stanoviska na územné konanie stavby "*Predajňa potravín LIDL Hnúšťa*" v Hnúšti na Hlavnej ulici na pozemkoch KN-C parcelné č. 1164/14, 1144/195, 1144/81, 1144/139 a KN-E parcelné č. 478/1 v katastrálnom území Hnúšťa, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko: **s ú h l a s í s a** s návrhom žiadateľa spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská IE, 821 02 Bratislava, IČO 35793783, na vydanie záväzného stanoviska na územné konanie stavby "*Predajňa potravín LIDL Hnúšťa*" v Hnúšti na Hlavnej ulici na pozemkoch KN-C parcelné č. 1164/14, 1144/195, 1144/81, 1144/139 a KN-E parcelné č. 478/1 v katastrálnom území Hnúšťa.

Podaním doručeným dňa 03.11.2022 podal žiadateľ na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote (ďalej len "orgán verejného zdravotníctva") žiadosť o posúdenie návrhu a vydanie záväzného stanoviska na územné konanie vyššie citovanej stavby.

K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska žiadateľ priložil projektovú dokumentáciu pre územné konanie riešenej stavby "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru" vypracovanú v mesiacoch máj, jún a august 2022 autorom návrhu architektonicko-urbanistickou spoločnosťou ARLAND, spol. s r.o., Letná 49, 052 01 Spišská N./Ves. Projektová dokumentácia neobsahovala podrobnejšie spracovanie zdravotnickej inštalácie, vzduchotechniky a klimatizácie, osvetlenia, vykurovania a napojení na inžinierske siete. Predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie novostavby samoobslužnej predajne potravín a doplnkového tovaru - LiDL (ďalej len "prevádzka") v intraviláne mesta Hnúšťa na Hlavnej ulici na pozemkoch KN-C parcelné č. 1164/14, 1144/195, 1144/81,1144/139 a KN-E parcelné č. 478/1 v katastrálnom území Hnúšťa. Riešený objekt bude umiestnený na pozemkoch nachádzajúcich sa vedľa futbalového štadióna a oproti (cez frekventovanú cestu 1. triedy) je umiestnená samoobslužná autoumyváreň a stredná odborná škola, ktorá je vo vzdialenosti cca 49 m od navrhovaného výjazdu.

Orgán verejného zdravotníctva má k navrhovanému riešeniu v predloženej projektovej dokumentácii stavby nasledovné pripomienky:

1. Predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody z akreditovaného laboratória odobratej v priestoroch prevádzky v rozsahu minimálnej analýzy ukazovateľov kvality vody v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení (ďalej len "vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z.).

2. Prevádzku predajne potravín LiDL riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín, s Výnosom MP SR a MZ SR č. 981/1996-100, ktorým sa vydáva prvá časť a prvá, druhá a tretia hlava druhej časti Potravinového kódexu Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, s Výnosom MP SR a MZ SR č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín a s nariadením vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších predpisov (ďalej len "nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, Výnos MP SR a MZ SR č. 981/1996-100, Výnos MP SR a MZ SR č. 28167/2007-OL a nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z."), a to hlavne so zreteľom na:

- umiestnenie lisu na papier v súlade so stanoviskom Úradu verejného zdravotníctva SR - hlavného hygienika SR č. OHVBPKV/6409/2017/Jo zo dňa 11.10.2017 (z dôvodu vylúčenia akéhokoľvek zdroja kontaminácie balených aj nebalených potravín, ale aj obalov a materiálov prichádzajúcich do styku s potravinami - Príloha II, Kapitola I a Kapitola IX nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004),
- vybavenie a rozmiestnenie potrebného umývacieho zariadenia (umývadla na ruky a umývacieho drezu s plochou na odkvapkanie na pracovné náčinie a pomôcky), technologického zariadenia a pracovných a úložných plôch v miestnosti pripravovne pečiva tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky, vrátane uloženia vrchného pracovného odevu zamestnancov pekárne (plášť/záster, pokrývka hlavy a jednorazové rukavice) pri vstupe na pracovisko hygienicky vyhovujúcim spôsobom,
- riešenie skladovania biologického odpadu z prevádzky a poškodeného, pozastaveného alebo reklamovaného tovaru hygienicky vyhovujúcim spôsobom,
- opatrenie podlahy a stien ľahko umývateľným, dezinfikovateľným a nenasiakavým povrchom všade tam, kde to prevádzka vyžaduje,
- zabezpečenie vykurovania vo všetkých potrebných miestnostiach prevádzky a dostatočného prívodu tečúcej studenej pitnej vody a teplej vody zahriatej najmenej na 45 °C ku všetkým umývadlám a umývacím zariadeniam v prevádzke (vrátane výlevky).

3. Stavebno-technicky riešiť pracoviská v súlade s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. a to so zreteľom na zabezpečenie:

- svetlej výšky priestorov v súlade s 15. bodom nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.,
- dostatočného a účinného vetrania - výmeny vzduchu vo všetkých stavebne oddelených priestoroch objektu.

4. V miestnosti vedúceho predajne zabezpečiť dostatočné osvetlenie v súlade s § 36 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci (ďalej len "vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z."). Ak je to z technických, bezpečnostných alebo prevádzkových dôvodov možné, požadujeme zabezpečiť na uvedenom pracovisku denné osvetlenie (§ 36 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.), nakoľko sa predpokladá, že bude slúžiť na výkon administratívnych prác.

5. V prevádzke predajne potravín LiDL riešiť umelé osvetlenie tak, aby bolo zabezpečené vyhovujúce celkové osvetlenie pracoviska v zmysle vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z.

Vyplyvajú z uvedeného požadujeme v súlade s § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. a s vyhláškou MZ SR č. 541/2007 Z. z. predložiť ku kolaudácii stavby vďaka objektivizácii intenzity umelého osvetlenia vykonanej pre predajný priestor a pre pracoviská bez denného osvetlenia, na ktorých sa bude vykonávať dlhodobý výkon práce.

6. Zabezpečiť v pracovných priestoroch (vrátane prípravy pečiva) optimálne hodnoty faktorov tepelno-vlhkostnej mikroklímy (ak nie je možné zabezpečiť optimálne hodnoty, je potrebné zabezpečiť prípustné hodnoty) v súlade s požiadavkami uvedenými vo Vyhláške MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len "vyhláška MZ SR č. 99/2016 Z. z.).

Splnenie uvedených pripomienok bude orgán verejného zdravotníctva požadovať pri posudzovaní návrhu v rámci kolaudačného konania predmetnej stavby, resp. návrhu na uvedenie priestorov do prevádzky.

Okresný úrad Rim. Sobota, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-RS-OSZP-2022/015996-002 zo dňa 11.10.2022

- dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch **kladné vyjadrenie k dokumentácii** vyššie uvedenej stavby za podmienky, že:

1. Pôvodca odpadov (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu) a je povinný s nimi nakladať v súlade s § 14 ods. 1 zákona o odpadoch a v súlade s § 77 ods. 3 písm. a), c) a d) zákona o odpadoch.

2. Pôvodca odpadov je povinný s odpadmi vzniknutými realizáciou stavby nakladať v súlade Vyhláškou č. 371/2015 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

2. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k zhromažďovaniu odpadov bez predchádzajúceho triedenia je držiteľ odpadu povinný mať na túto činnosť udelený súhlas v zmysle § 97 ods. 1 písm. i) zákona o odpadoch.

3. Pri kolaudácii stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vyjadrenie v zmysle zákona o odpadoch podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5.

Zároveň je potrebné v žiadosti uviesť:

- či pôvodca zabezpečil zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch(§77 ods. 3 písm. a zákona o odpadoch)

- či pôvodca zabezpečil prednostne materiálové zhodnotenie odpadov z realizácie stavby alebo, či výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využil pri svojej činnosti, ak to dovoľujú technické, ekonomické a organizačné podmienky (§77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch)

- či zabezpečil pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch)

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko a nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Rim. Sobota, Odbor starostlivosť o ŽP – ŠS OPaK – vyjadrenie č. OU-RS-OSZP-2022/016122-002 zo dňa 19.10.2022 - podľa § 68 písm.d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ podľa § 9 ods. 1 pís. b a c zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dáva nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovať predajňu potravín a doplnkového tovaru na pozemkoch KN C 1164/14, 1144/195, 81, 139 KN E 478/1 v katastrálnom území Hnúšťa na ulici Hlavnej. Navrhovaný objekt je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru so stranami 69,904 x 38,57 metrov, zastrešený jednoduchou pultovou strechou so sklonom 3% Stavba sa člení na 8 stavebných objektov. Súčasťou projektu sú aj sadové úpravy s rozmiestnením zelene s použitím sadeníc vzrastlých stromov. Priestory budú slúžiť pre obchodné priestory, Investorom je LIDL SR v.o.s, Ružinovská IE, 82102 Bratislava

Predmetná stavba sa nachádza v intraviláne mesta v území s prvým stupňom ochrany, pre ktorý platia ustanovenia zákona o všeobecnej ochrane prírody a krajiny (§3 až § 10 zákona). Predmetnú stavbu "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru" odporúčame realizovať za dodržania nasledovných podmienok ochrany prírody a krajiny:

- Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré sa uplatňujú aj v krajine s I. stupňom územnej ochrany prírody a krajiny (§ 3 až § 10 zákona),
- Zabezpečiť, aby pri stavebných prácach hlavne pri výkopoch/ nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov (obojživelníky, plazy, cicavce),
- Od dodávateľa stavby sa všeobecne vyžaduje minimalizovanie negatívnych účinkov stavebnej činnosti na zložky životného prostredia,
- Prípadný výrub drevín rastúcich mimo lesa realizovať v zmysle § 47 zákona.

Okresný úrad Rim. Sobota, Odbor starostlivosť o ŽP – ŠVS – vyjadrenie č. OU-RS-OSZP-2022/016059-002 zo dňa 26.10.2022 - vyjadrenie k projektovej dokumentácii – v zmysle § 28 ods. 1

vodného zákona – že predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu, že:

- počas realizácie stavby budú použité stroje a mechanizmy v dobrom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu povrchových alebo podzemných vôd prípadnými únikmi ropných látok
- stavebný materiál a suť resp. stavebný odpad neskladovať na miestach, odkiaľ by mohli byť splavované do tokov alebo do kanalizačnej siete.

- Upozorňujeme, že objekty navrhovanej dažďovej kanalizácie s ORL, preložka kanalizácie DN 300 a preložka odľahčovacieho potrubia DN 800 sú v zmysle § 52 Vodného zákona vodnými stavbami a príslušným špeciálnym stavebným úradom pre ich povolenie je Okresný úrad Rim. Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vodných stavieb musí vypracovať oprávnená osoba s osvedčením na projektovanie vodných stavieb.

- Parkovacie a manipulačné spevnené plochy odvodnené cez ORL, je nutné vhodne zaizolovať proti prípadnému úniku ropných látok do podlažia a následne do podzemných vôd.

- Upozorňujeme, že v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, akje vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Jedná sa o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd rep. povrchových vôd.

- Upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods.1 písm. b) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. K žiadosti o súhlas je potrebné doložiť aj stanovisko správcu vodohospodársky významného tokov. Súhlas je potrebný ešte pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Toto vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších predpisov). Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zákona o vodách.

Okresný úrad Rim. Sobota, Odbor starostlivosť o ŽP – úsek posudzovania vplyvov na ŽP – vyjadrenie č. OU-RS-OSZP-2023/011313-002 zo dňa 18.05.2023 - vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (EIA) ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 53 ods. 1 písm. c/ zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "príslušný orgán"), z hľadiska posúdenia jej vplyvov na životné prostredie podľa

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "zákon č. 24/2006 Z. z."), v súlade s § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z., dáva nasledovné vyjadrenie.

Navrhovaná činnosť, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie na umiestnenie stavby:

Z hľadiska potreby posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. "príslušný orgán" konštatuje, že navrhovaná činnosť podľa predloženej žiadosti nespadá medzi posudzované činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) až f), nespĺňa kritériá pre zisťovacie konanie ani pre povinné hodnotenie navrhovaných činností podľa § 18 ods. 2 písm. a) až d) a nemá parametre zmeny navrhovaných činností podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., kapitoly č. 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy a pol. č. 16 b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rimavskej Sobote - vyjadrenie č. ORPZ-RS-ODI-84-031/2023 zo dňa 17.05.2023

Po prehodnotení daného návrhu z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky dopravný inšpektorát príslušný v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predmetnej žiadosti o vyjadrenie k realizácii stavby "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru v intraviláne mesta Hnúšťa, ulica Hlavná", ktorá bude situovaná na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1164/14, 1144/195, 1144/81, 1144/139 a KN-E 487/1, v katastrálnom území Hnúšťa, kde investorom stavby bude LIDL SR v.o.s., Ružinovská IE, 821 02 Bratislava, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Vám zasielame nasledovné stanovisko. Dopravný inšpektorát z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky **s ú h l a s í s** realizáciou stavby "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru v intraviláne mesta Hnúšťa, ulica Hlavná", v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník počas realizácie stavebných prác nesmie ohrozovať a obmedzovať cestnú premávku. V prípade obmedzenia cestnej premávky je potrebné na tunajší dopravný inšpektorát predložiť projekt dočasného dopravného značenia k jeho posúdeniu.
2. Dopravný inšpektorát žiada, aby bol informovaný o začatí a o ukončení prác, ako aj o akejkoľvek zmene v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky na telefónne číslo 0961 683511.
3. Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.
4. Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – podľa vyjadrenia č. 6612313429 zo dňa 15.05.2023 (platnosť vyjadrenia do 15.11.2023) – Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcie, a. s. - č. TD/NS/0577/2022/Ve zo dňa 25.10.2022 –

Vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie)**

za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNE PODMIENKY**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok (uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení.

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava – vyjadrenie č. BB-2430/2022 zo dňa 27.9.2022 - stavebné práce: "Samoobslužná predajňa potravín LIDL vrátane prípojok inžinierskych sietí" parc. č. 1164/13,26, 1144/198

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, vyjadrenie č. 202210-UR-0029-1 zo dňa 10.10.2022 -

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

- zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,
- zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

2. Všeobecné podmienky

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť **len pre účely územného konania.**

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť! Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 m), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii s mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane uslanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V Prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSC musí realizátor prizvať zástupcu SSC z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko č. SEMaI-EL13/2-7-712/2022 zo dňa 14.10.2022 -

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k plánovanej stavbe "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru LIDL Hnúšť'a" v lokalite Hnúšť'a, Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzne stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. Z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov, nemáme pripomienky a súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru LIDL Hnúšť'a" na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v k. ú. Hnúšť'a, okres Rimavská Sobota. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné a nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Mestská investičná spoločnosť Hnúšť'a, s.r.o. - Vyjadrenie pre územné konanie č. 2023/04/05 zo dňa 05.04.2023 - stiahnutie vyjadrenia - sťahujeme naše vyjadrenie zo dňa 29.11.2022 pre územné konanie pre stavbu "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru LIDL Hnúšť'a", Žiadame Vás, aby ste sa daným vyjadrením nezaoberali a nebrali ho do úvahy. Naša spoločnosť ako správca priemyselnej zóny bude akceptovať výsledok územného a stavebného konania bez našich pripomienok. Naše rozhodnutie sme prijali z dôvodu, že ste neprijali našu ponuku prekonzultovať naše vyjadrenie pre územné konanie a naša spoločnosť nevezme na seba zodpovednosť za zmarenie investičnej akcii LIDL v meste Hnúšť'a.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, Banská Bystrica – vyjadrenie číslo: KPUBB-2022/20778-2/87431/BRE zo dňa 19.10.2022

KPÚ Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon"), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto **záväzné stanovisko – súhlasí** so zámerom investora: Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská IE, 821 02 Bratislava realizovať stavbu "Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Lidl Hnúšť'a", parc. č. KN-C 1164/14, 1144/195, 1144/81, 1144/139 a KN-E 487/1 k. ú. Hnúšť'a, okres Rimavská Sobota, **ktorá sa nenachádza v pamiatkovom území** a určuje nasledovnú podmienku:

1. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby nie je možné úplne vylúčiť výskyt archeologických nálezov, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje: Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Futbalový klub Iskra Hnúšťa, Nábrežie Rimavy 446, 981 01 Hnúšťa - S uvedeným projektom pre územné konanie **súhlasíme** no zároveň Vás žiadame o zapracovanie našich požiadaviek, ktoré Vám boli zaslané v predchádzajúcej komunikácii.

Námietky účastníkov konania: Účastníci nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Dobu platnosti rozhodnutia je možné na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o jeho predĺžení právoplatne skončené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**, IČO: 35 793 783 v splnomocnenom zastúpení APING, s.r.o., Ivana Stodolu 2474/29, 060 01 Kežmarok, IČO: 50 321 684, konateľom Petrom Anovčinom podal dňa 25.05.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia **na umiestnenie stavby:**

Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru Lidl Hnúšťa, ul. Hlavná, Hnúšťa na pozemkoch KN-C parc. č. 1164/14, 1144/81, 1144/139, 1144/195, KN-E parc. č. 478/1 v k. ú. Hnúšťa. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou č. j. 6781/2023 zo dňa 12.6.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12.7.2023. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby. Stavebný úrad zároveň prerušil územné konanie výzvou na doplnenie náležitostí podania rozhodnutím č. 341/2023 zo dňa 17.7.2023, stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania, čomu stavebný úrad vyhovel. Po doplnení podania stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Mesto Hnúšťa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Hnúšťa, MsÚ Hnúšťa, ul. Francisciho č. 74, 981 01 Hnúšťa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta formou zverejnenia na internetovej stránke mesta Hnúšťa (www.hnusta.sk), pričom uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli, ktorá má len informatívny charakter

.....
Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

.....
Zvesené dňa:

Rozdeľovník č. j. 6781/2023, 341/2023

Doručuje sa do v. r.:

- Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
- APING, s.r.o., Ivana Stodolu 2474/29, 060 01 Kežmarok
- ARLAND, s.r.o., Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
- SR - Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
- SSC, IV a SC, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica
- SLZ NOVA, a. s., Hlavná 133, 981 01 Hnúšťa
- Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o., Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
- Rimavská energetická, s.r.o., Železničná 990, 981 01 Hnúšťa
- Ján Muránsky, Sinecká 864, 981 01 Hnúšťa
- MUDr. Jana Muránska, Sinecká 864, 981 01 Hnúšťa
- FK Iskra Hnúšťa, Nábrežie Rimavy 446, 981 01 Hnúšťa
- Mesto Hnúšťa, primátor mesta, Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa – do spisu
- Ostatní účastníci konania – vlastníci pozemkov – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

- BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
- Okresný úrad RS, OSŽP, ŠSOH, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Okresný úrad RS, OSŽP, ŠSOPaK, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Okresný úrad RS, OSŽP, ŠVS, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Okresný úrad RS, Odbor krízového riadenia, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Okresný úrad RS, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Stavbárov 2, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Okružná 118, 979 01 Rim. Sobota
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Tomášikova 14, 979 01 Rimavská Sobota
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Okresný úrad B. Bystrica, Odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 B. Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- StVPS, a.s. Partizánska cesta 5, 974 05 Banská Bystrica
- SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- ANTIK telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

