

# MESTSKÉ ZASTUPITEL'STVO V HNÚŠTI

## v y h l a s u j e

### Obchodnú verejnú súťaž

podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenie § 9 ods. 2 a a § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta ..... o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom majetku Mesta Hnúšťa, **nebytový priestor vo výrobnjej hale súpisné číslo 942 SVF-soc.časť, o celkovej výmere 4469 m<sup>2</sup> a lakovne o výmere 96 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v priemyselnom parku mesta Hnúšťa, postavenom na parcele číslo CKN 1143/3 a CKN 1143/25, v katastrálnom území Hnúšťa, zapísanej na LV č. 1392 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota.**

V zmysle ust. § 9 ods. 2) písm. b/ a § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schválilo nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže :

1. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na prenájom je 13,30 €/m<sup>2</sup>/rok za výrobný priestor.
2. **Preferovaný podnikateľský zámer** pre danú nehnuteľnosť je umiestnenie výroby do voľnej výrobnjej haly v Priemyselnom parku mesta Hnúšťa so súp. číslom 942, zachovanie alebo zvýšenie zamestnanosti v PPMH, dostatočne výrazná investícia a spolupráca pri vytváraní dobrého mena mesta Hnúšťa deklarovaným memorandom.
3. Preferovaný je prenájom priestoru v celku, nie je možné delenie a ďalšie prenajímanie priestorov.
4. **Cena nezahrňa:**
  - náklady na kúrenie, elektrickú energiu, vodné, stočné prípadne dažďovú vodu;
  - náklady na úpravu výrobných priestorov

#### Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná súťaž sa začína dňa 13.04.2018 t.j. dňom jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Hnúšťa [www.hnusta.sk](http://www.hnusta.sk).
2. Oznámenie o vyhlásení súťaže bude tiež uverejnené na úradnej tabuli mesta Hnúšťa počas 15 dní od 13.04.2018 do 30.04.2018
3. Ukončenie predkladania návrhov zmlúv do súťaže do 10.05.2018 do 12,00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 21.05.2018 mestským zastupiteľstvom,
5. Oznámenie vybranej ponuky: do 5 dní od vyhotovenia súťaže.
6. Navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### **Podanie návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy**

1. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky vylúčené zo súťaže
2. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:
  - a) forma podania návrhov je písomná
  - b) navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať prípadne odvolať svoj návrh do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov t.j. do 10.05.2018 do 11.30 hod.
  - c) Návrhy ponúk do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením **NEOTVARAŤ – OBCHODNA VEREJNA SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**
  - d) písomný návrh ponuky je potrebné doručiť poštou na adresu: Mestský úrad Hnúšťa, Francisciho č. 74, 981 01 Hnúšťa (rozhodujúci je dátum doručenia nie podania na pošte) prípadne osobne na podateľňu Mestského úradu Hnúšťa, kde poverený zamestnanec vyznačí na obálke "Prijaté, poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom."

### **Obhliadka nehnuteľností, zábezpeka a predkladanie ponúk**

1. **Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky** predmetu obchodnej verejnej súťaže: vždy v úradných hodinách Mestskej investičnej spoločnosti s.r.o. Hnúšťa po dohode s kontaktnou osobou individuálne.
2. **Kontaktnou osobou** vyhlasovateľa je: Ing. Miroslav Porubiak, konateľ MIS, s.r.o., mobil: 0910932098, e-mail: [porubiak.miroslav@mail.t-com.sk](mailto:porubiak.miroslav@mail.t-com.sk).
3. **Viazanosť ponuky** do 30. 05. 2018

### **Náležitosti návrhu:**

1. Identifikačné údaje navrhovateľa:
  1. pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, overený výpis zo živnostenského registra
  2. pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, jeho podpis a pečiatka, originál výpis z Obchodného registra
2. označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt, emailová adresa na ktorú bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
3. navrhnutá výška nájomného za predmet súťaže
4. podnikateľský zámer
5. vlastnoručný podpis návrhu ponuky

### **Kritéria hodnotenia návrhov**

1. Pri výbere najvhodnejšieho nájomcu vyhlasovateľ bude postupovať v zmysle ust. § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, pričom sa bude brať ohľad najmä na ponúknutú cenu nájmu, účel využitia nehnuteľnosti (podnikateľský zámer) a iné dôležité kritériá.
2. Preferovaný je prenájom predmetu súťaže v celku tj. 4469 m<sup>2</sup> pre jedného najúspešnejšieho navrhovateľa.
3. Cena nájomného - váhový koeficient: 40 %, ponúknutá cena nájmu musí byť minimálne vo výške určenej aktuálnym Zásad o hospodárení s majetkom mesta....

4. Výhodnosť zachovanie alebo zvýšenie zamestnanosti v PPMH, dostatočne výrazná investícia a spolupráca pri vytváraní dobrého mena mesta Hnúšťa deklarovaným memorandom - váhový koeficient: 60 %, .
5. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude pridelené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude pridelené číslo podľa poradia.
6. Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.
7. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli mesto oznámi, že ich návrhy odmietli.

#### **Ďalšie podmienky navrhovateľa**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy ( podľa ust. § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka ) a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
6. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži
7. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
8. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzavretí nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov víťaz súťaže neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa

**Mgr. Michal Bagačka**  
**Primátor mesta**