

Z á p i s
zo zasadnutia mimoriadnej finančnej komisie konaného dňa 20. júla 2022
so začiatkom o 15.00 hod.

Prítomní: Ing. Danka Királ'ová, Ing. Eva Balciarová, Hilda Ginisová, Ing. Ján Antal, Roman Moncol'

Ďalší prítomní: Ing. Oľga Maciaková

Ospravedlnení: Mária Kradl'áková, Mária Zdechovanová, Ing. Juraj Remeň

Predsedníčka finančnej komisie Ing. Danka Királ'ová privítala prítomných a konštatovala, že na rokovaní sú prítomní 5 členovia komisie, čím je zasadnutie uznášaniaschopné.

Oboznámila prítomných s navrhovaným programom:

1. *Prejednanie zámeru predaja majetku mesta - LIDL*
2. *Rôzne*

Program bol jednohlasne schválený.

K bodu 1 /

Prejednanie zámeru predaja majetku mesta – LIDL

Kiráľ'ová – dňa 15.07.2022 nám bola doručená pozvánka na MsZ s odporúčením, že poslanci, ktorí sú predsedami komisií majú zvolať zasadnutia príslušných komisií do konania mimoriadneho zastupiteľstva, preto som zvolala mimoriadnu komisiu tak narýchlo. Ďakujem prítomným, že prišli.

Hlavným bodom je prejednanie zámeru predaja majetku mesta – na základe žiadosti o odkúpenie pozemkov spoločnosťou LIDL Slovenská republika, v.o.s. – ide o pozemky: 1144/197 o výmere 817 m² a 1144/198 o výmere 1943 m². Uvedená žiadosť bola už na MsZ dňa 28.06.2022, kde sme žiadali aby to prešlo komisiou podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku.

Včera, t.j. 19.07.2022 zasadala k tomu aj mestská rada, ktorá prijala uznesenie s odporúčaním pre mestské zastupiteľstvo, o tom, ako sa bude postupovať pri prevode nehnuteľnosti – čo sa týka zriadenia vecného bremena na oddelenú časť pozemku kvôli odbočke z hlavnej cesty a výšku ceny – tá bola po vyzvaní všetkých členov mestskej rady doporučená nakoniec na sumu 22,00 EUR/m² – navrhoval p. Golian, pridala sa p. Pliešovská, p. Balašková, p. Királ'ová navrhovala dvojnásobok ceny z pôvodného návrhu na uznesenie dňa 28.06.2022 a p. Šamin navrhoval, aby sa cena blížila k cene predaja za akú má predávať súkromník.

Materiály k bodu dnešného rokovania boli zaslané elektronicky, členovia komisie sa o tejto problematike dostatočne vyjadrili a záver s finančnej komisie je nasledovný:

- Pri časti pozemku (odbočka) 1144/197 postupovať dlhodobým prenájomom – s využitím prípadu hodného osobitného zreteľa, v MsR sa navrhoval postup s vecným bremenom,
- V prípade, že MsZ schváli zámer predat' majetok, potom poveriť mestský úrad, aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku a tento znalecký posudok predložil na rokovanie MsZ so stanovením hodnoty pozemkov pre účel prevodu nehnuteľností

- k vybudovaniu predajne LIDL, v prípade, že v znaleckom posudku bude hodnota za m² nižšia ako 22,00 EUR, predaj bude podľa odporúčania MsR,
- Vyčísliť všetky náklady spojené s touto aktivitou a v kúpnej zmluve zaviazat' kupujúceho ich uhradiť,
 - Odporúčame do kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zapracovať
 - o že sa kupujúci zaväzuje, dodržať účel predaja,
 - o že kupujúci sa zaväzuje začať so stavebným povolením do stanovenej lehoty (napr. 6 mesiacov od zápisu do katastra)
 - o že kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu a požiadať o kolaudačné konanie najneskôr do 2 rokov od stavebného povolenia,
 - o že kupujúci nie je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu, v prípade že k tomu by došlo – prednostné právo na odkúpenie predmetných pozemkov späť bude mať mesto,
 - Súbežne pri predaji rokovať aj s ďalším investorom (OP Centrum – tiež požiadal o prevod nehnuteľnosti.....) spoločne a vyriešiť situáciu s „kanálom“, tak aby mestu nevznikli s tým spojené náklady napr. s prekrytím „rigola na odvádzanie povrchovej a dažďovej vody“ ,
 - Po skolaudovaní zohľadniť sťaženú situáciu z morálneho hľadiska a pristúpiť k hľadaniu riešenia ako pomôcť domácim podnikateľom po spustení LIDL a napr. aj OP Centra, odporúčame, aby mesto pripravilo prehľad domácich podnikateľov s tým, že bude vyšpecifikované aké majú daňové, poplatkové a iné povinnosti voči mestu v EUR ako aj ich finančnú disciplínu.

Hlasovanie:

ZA: všetci

K bodu 2 /

Rôzne

K bodu Rôzne bola vznesená len jedna pripomienka – p. Antal dal do pozornosti, že materiály, dôvodovú správu a odborné stanoviská vždy boli v kompetencii vedúcich zamestnancov úradu, ktoré následne boli predkladané do komisií.

Iné žiadne požiadavky ani pripomienky neboli.

Ing. Királ'ová po prerokovaní uvedených bodov programu ukončila o 16:30 hod. rokovanie finančnej komisie.

V Hnúšti dňa 20. 07. 2022

Zapísala: Ing. Danka Királ'ová, MPH

***Ing. Danka Királ'ová, MPH
predsedníčka finančnej komisie***

U z n e s e n i e č. 26/2022
zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 20. 7. 2022

Finančná komisia

a/ berie na vedomie

- žiadosť o odkúpenie pozemkov spoločnosťou LIDL Slovenská republika, v.o.s.

b/ navrhuje mestskému zastupiteľstvu postupovať nasledovne:

- Pri časti pozemku (odbočka) 1144/197 postupovať dlhodobým prenájomom, **nie predajom** – s využitím prípadu hodného osobitného zreteľa, v MsR sa navrhoval postup s vecným bremenom,
- V prípade, že MsZ schváli zámer predať majetok, potom poveriť mestský úrad, aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku a tento znalecký posudok predložil na rokovanie MsZ so stanovením hodnoty pozemkov pre účel prevodu nehnuteľností k vybudovaniu predajne LIDL, v prípade, že v znaleckom posudku bude hodnota za m² nižšia ako 22,00 EUR, predaj bude podľa odporúčania MsR,
- Vyčísliť všetky **už vynaložené aj budúce** náklady spojené s touto aktivitou a v kúpnej zmluve zaviazat' kupujúceho ich uhradiť. **Prípadne zvýšiť cenu nájmu o tieto náklady = 22Eur + náklady prepočítané na m².**
- Odporúčame do kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zapracovať
 - o že sa kupujúci zaväzuje, dodržať účel predaja,
 - o že kupujúci sa zaväzuje začať so stavebným povolením do stanovenej lehoty (napr. 6 mesiacov od zápisu do katastra)
 - o že kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu a požiadať o kolaudačné konanie najneskôr do 2 rokov od stavebného povolenia,
 - o že kupujúci nie je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu, v prípade že k tomu by došlo – prednostné právo na odkúpenie predmetných pozemkov späť bude mať mesto,
- Súbežne pri predaji rokovať aj s ďalším investorom (OP Centrum – tiež požiadal o prevod nehnuteľnosti.....) spoločne a vyriešiť situáciu s „kanálom“, tak aby mestu nevznikli s tým spojené náklady napr. s prekrytím „rigola na odvádzanie povrchovej a dažďovej vody“ ,
- Po skolaudovaní zohľadniť sťaženú situáciu z morálneho hľadiska a pristúpiť k hľadaniu riešenia ako pomôcť domácim podnikateľom po spustení LIDL a napr. aj OP Centra, odporúčame, aby mesto pripravilo prehľad domácich podnikateľov s tým, že bude vyšpecifikované aké majú daňové, poplatkové a iné povinnosti voči mestu v EUR ako aj ich finančnú disciplínu.

V Hnúšti 20. 7. 2022

Ing. Danka Kiráľová, MPH
predsedníčka finančnej komisie