

Schválit' cenu 234 € (stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2022) bez vypracovania znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 15, písm. 3f Zákona o majetku obcí stanovenie všeobecnej

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržalo sa: 0

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

• traktorového stroja Buldozéra T170.40 vrátane náhradných dielov na rýpanie a premiestňovanie zemin spoločnosti SAD DREV s.r.o., so sídlom Sinecká 864, 981 01 Hnúšťa, IČO: 47 510 501 v zastúpení Igor Machyniak z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schválit' v súlade s §9aa ods. 2, písm. e (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §28 ods. 2, písm. v (ak mesto majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba)) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpätinovou väčšinou

všetkých poslancov zámer prenajať časť pozemku C KN p.č. 320, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedená na LV č. 1392 p. Ramadanovi Salijimu, so sídlom Nábrežie Rimavy 449, Hnúšťa IČO: 45 232 211 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Schváliť jednotkovú sadzbu za prenájom 15€/m²/rok * koeficient 0,8 = 12€/m²/rok čo pri výmere 80 m² predstavuje 960€/rok.

Schváliť dobu nájmu 5 rokov od dátumu podpisu.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

5.) Žiadosť p. Jerguša Stejskala konateľa firmy STEJON s.r.o., so sídlom Š. M. Daxnera 650/16, IČO: 57 471 592 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 323 zo dňa 1.6.2021. Uznesením MsZ č. 25/478/2021 zo dňa 12.4.2021 bol schválený zámer na prenájom skladu nachádzajúceho sa na parcele C KN p.č. 1144/40.

Diskusia:

Ing. Kamenská: p. Ing. Porubiak navrhuje dať do zastupiteľstva podmienku, že najskôr ako sa uzavrie dodatok k zmluve, tak nech si porobia poriadky okolo garáží, lebo sa tam začínajú tvoriť skládky.

Ing. Hroncová: vieme ich vyzvať na odpratanie vecí do zastupiteľstva?

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hnúšťa prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hnúšťa - úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €. Z uvedeného dôvodu sa v zmysle zákonnej výnimky neuplatnia ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 tohto zákona a prenájom bude uzatvorený bez obchodnej verejnej súťaže.

Nájomcu: STEJON s.r.o., so sídlom Š. M. Daxnerova 650/16,

IČO: 57 471 592, v zastúpení Jerguš Stejskal - konateľ

Predmet nájmu: nebytový priestor – garáž so súp. číslom 730 na pozemku C KN p.č. 1144/40 o výmere 60 m²

Dobu nájmu na dobu určitú - 1 rok s účinnosťou od 1.6.2026 do 31.5.2027 a zmluvné dojednanie opcie Ročné nájomné: v zmysle Prílohy č. 1, ods. B, písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa je sadzba 3 €/m²/rok - nakoľko sklad nie je napojený na vodu a kanalizáciu a je bez elektrickej energie. Celková výška nájomného počas celej doby nájmu bez zohľadnenia inflácie je 180 €.

Inflačnú doložku: Nájomné sa každý rok zvyšuje o percentuálnu zmenu indexu spotrebiteľských cien (CPI) zverejnenú Štatistickým úradom SR, za obdobie od posledného dňa predchádzajúceho roka nájmu. Predmet nájmu nie je možné dať do podnájmu tretím osobám.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

6.) Žiadosť p. Michala Balašku trvale bytom Hnúšťa, Dolná 86 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 326 zo dňa 1.6.2021. Uznesením MsZ č. 25/481/2021 zo dňa 12.4.2021 bol schválený zámer na prenájom skladu nachádzajúceho sa na parcele C KN p.č. 1144/40.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť predĺženie doby nájmu na dobu určitú - 1 rok s účinnosťou od 1.6.2026 do 31.5.2027 s využitím zmluvne dojednanej opcie. Cenu nájmu v sume 3 €/m²/rok - nakoľko sklad nie je napojený na vodu a kanalizáciu a je bez elektrickej energie, celkom 180 €/ doba nájmu. Inflačnú doložku: Nájomné sa každý rok zvyšuje o percentuálnu zmenu indexu spotrebiteľských cien (CPI) zverejnenú Štatistickým úradom SR, za obdobie od posledného dňa predchádzajúceho roka nájmu. Predmet nájmu nie je možné dať do podnájmu tretím osobám.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

7.) Žiadosť p. Martina Antala trvale bytom Hnúšťa, Francisciho 130/56 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 118 zo dňa 31.1.2024. Uznesením MsZ č. 15/217/2023 zo dňa 28.11.2023 bol schválený

zámer na prenájom skladu nachádzajúceho sa na parcele C KN p.č. 1144/40.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť predĺženie doby nájmu na dobu určitú - 1 rok s účinnosťou od 1.6.2026 do 31.5.2027 s využitím zmluvne dojednanej opcie. Cenu nájmu, ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v sume 200 €/rok - sklad nie je napojený na vodu a kanalizáciu a je bez elektrickej energie. Inflačnú doložku: Nájomné sa každý rok zvyšuje o percentuálnu zmenu indexu spotrebiteľských cien (CPI) zverejnenú Štatistickým úradom SR, za obdobie od posledného dňa predchádzajúceho roka nájmu. Predmet nájmu nie je možné dať do podnájmu tretím osobám.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

8.) Žiadosť mesta Hnúšťa, sídlo Francisciho 74/2, IČO: 00 318 744, v zastúpení Mgr. Martinom Pliešovským – primátor mesta o zámenu pozemkov s Banskobystrickým samosprávnym krajom, so sídlom Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 za účelom majetkoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom. Mesto je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku C KN p.č. 245/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² a pozemku E KN p.č. 484/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3055 m², vedené na LV č. 1392 pre katastrálne územie Hnúšťa. Banskobystrický samosprávny kraj je výlučný vlastník pozemku registra C KN p.č. 1518/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4644 m² vedený na LV č. 1402 pre katastrálne územie. GP č. 32966334-8/2026, vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 20.02.2026, evidovaný pod číslom G1-70/2026, ktorým vzniknú novovytvorené pozemky: C KN p.č. 1517/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² oddelený od pozemku E KN p.č. 484/1 a C KN p.č. 1518/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² oddelený od pozemku C KN p.č. 1518/1. Znalecký posudok č. 31/2026 vypracovaný Ing. Jaroslavom Heckom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vyhlasuje v súlade s §15, ods. 1-2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa pozemok 245/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 a novovytvorený pozemok C KN p.č. 1517/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² za prebytočný majetok mesta.

Schváliť v súlade s §15a, písm. B, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa kritériá pre určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebiteľný - „na využitie nehnuteľnosti je predložený konkrétny zámer druhou stranou a tento zámer má verejnoprospešný charakter alebo celospoločenský prínos“

Schváliť v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §28 ods. 1g (zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Hnúšťa C KN p.č. 245/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 a novovytvorený pozemok C KN p.č. 1517/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorý vznikne oddelením od pozemku E KN p.č. 484/1 geometrickým plánom č. 32966334-8/2026, vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 20.02.2026, evidovaný pod číslom G1-70/2026, ktoré právnym úkonom zámeny nadobudne do vlastníctva BBSK, so sídlom Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a novovytvorený pozemok C KN p.č. 1518/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², ktorý vznikne oddelením od pozemku C KN p.č. 1518/1 geometrickým plánom č. 32966334-8/2026, vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 20.02.2026, evidovaný pod číslom G1-70/2026 vo vlastníctve BBSK, ktorý právnym úkonom zámeny nadobudne mesto Hnúšťa do svojho výlučného vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Schváliť zámenu pozemkov bez finančného dorovnania, pričom všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov je 1050 € a vytýčenie majetkovoprávných hraníc a stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov na náklady mesta Hnúšťa.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

AD 4/: Diskusia:

Ing. Kamenská: poslanec p. Vojtek mal výhrady voči vyhlásenej OVS, kde je rozpor so zmluvou, čo sa týka zmeny územného plánu. Žiada nápravu. Termín na otvorenie obálky sa stanovuje na stredu 22.4.2026 o 14:45 na otváranie obálky na novovytvorený pozemok.

Ing. Porubiak: „plecháče“ má v prenájme mestská investičná a má tam uskladnené veci. Ak budeme dávať do prenájmu, tak to budeme riešiť súťažou. Keď budeme predlžovať zmluvy, tak nech si nájomcovia prídu urobiť poriadok pred garážou. Garáže boli klasicky na parkovanie a keby ste otvorili garáž, tak to nie je len o parkovaní.

Michal Macháček: garáže sme schválili ale predĺžime až po uprataní.

Ing. Porubiak: chcem aby to vyzeralo dobre (priemyselný park), keď príde investor. S pánom Stejskalom sa porozprávame a na budúcu komisiu Vám predložíme žiadosť.

Ing. Ján Antal: ppri rekonštrukcii mosta boli demontované spomaľovacie prahy. Neuvažuje mesto nad tým, že by ich vrátilo naspäť, lebo čo sa tu robí to je ako na pretekoch. Navrhujem, že ak bude nejaký voľný, tak nech sa namontuje naspäť. A zároveň navrhujem, aby sa mesto zaoberalo dopravnou situáciou, keď sú podnety od občanov.

Ing. Jurík: aj u nás na Baníckej je to dosť nebezpečné.

V Hnúšti dňa 27.04.2026

Zapísala: Ing. Simona Kamenská

*Michal Macháček
podpredseda komisie investícií a správy
majetku mesta*