

1.) Žiadosť p. Igora Vojteka s manželkou Petrou Vojtekovou, trvale bytom Hnúšťa Francisciho 168/13 o kúpu novovytvoreného pozemku C KN p.č. 579/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 51423707-35/2026 vyhotoveným Milanom Čajkom, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa, evidovaným pod číslom G1-...../2026 ako diel „1“ odčlenením od pozemku E KN p.č. 2060/1 a diel „2“ odčlenením od pozemku E KN p.č. 2050/6. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susedného pozemku a pozemok si chcú odkúpiť kvôli rozšíreniu pozemku. Ide o pás pozemku medzi ich pozemkom a miestnou komunikáciou.

Diskusia:

Ing. Kamenská: Po preskúmaní v teréne bolo zistené, že živý plot je už odstránený a vyčistený, má tam dočasné oplotenie a geodeticky zamerané s tým, že cez cestu ide plyn, tak ten sa obíšiel a nezasahuje ani ku susedovi.

Žiadatelia sa osobne dostavili na komisiu. Na pozemku budú chcieť stavať rodinný dom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vyhlásiť pozemok E KN p.č. 2060/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² a pozemok E KN p.č. 2050/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m², pre k.ú Hnúšťa, vedené na LV č. 1392 z ktorých bol geometrickým plánom odčlenený novovytvorený pozemok C KN p.č. 579/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² za prebytočný majetok mesta Hnúšťa v súlade s §15a, písm. B, ods. 1 kritériom prebytočnosti - „mesto nehnuteľnosť nevyužíva pre plnenie svojich úloh viac ako 5 rokov, je pre mesto nepotrebný, mesto ho nepotrebuje pre plnenie svojich úloh“.

Schváliť zámer predaja novovytvoreného pozemku C KN p.č. 579/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² pre k.ú Hnúšťa z dôvodu hodného osobitného zreteľa a vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie kúpnej ceny.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

2.) Žiadosť p. Jána Vilhana s manželkou Annou Vilhanovou, trvale bytom Hnúšťa, Mládeže 762/11 o kúpu novovytvoreného pozemku C KN p.č. 3134/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 32966334-38/2026 vyhotoveným Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 02.06.2026, evidovaným pod číslom G1-298/2026 odčlenením od pozemku C KN p.č. 3134/1. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že po zameraní skutkového stavu zistili, že oplotená predzáhradka o ktorú sa starajú a kde majú umiestnenú prípojku vody, plynu a kanalizácie je na pozemku mesta.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: môžeme použiť osobitný zreteľ?

Ing. Kamenská: áno, užívanie bez právneho titulu

Ing. Porubiak: treba zistiť, lebo predávajú aj prípojku SPP

Macháček: bola tu aj pani Pevná s pani Ďurásovou a im sme to neodpredali, tak ani teraz by sme to nemali povoliť.

Mgr. Bagačka: prípojka je ich, malo by byť vecné bremeno. Odložíme s tým, že zistíme u plynárov ako je to majetkovo u nich s prívodom!

Komisia odporúča:

Nakoľko sa na pozemku nachádzajú inžinierske siete, je potrebné zistiť u vodárov a plynárov, či nemajú námietky voči odpredaju pozemku.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

3.) Žiadateľka podala dňa 16.8.2024 podnet na prenajatie časti pozemku C KN p.č. 2614/10 z dôvodu uskladnenia dreva a parkovania. Na základe odporúčania komisie investícií jej bola zaslaná odpoveď, že má presne vyšpecifikovať, o ktorú časť pozemku má záujem a k tomu aj súhlasy obyvateľov bytovky, že voči prenájomu nemajú výhrady. Dňa 18.6.2026 doručila žiadateľka na mesto vyšpecifikovanú časť pozemku, o ktorú má záujem aj so súhlasmi susedov.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: keďže splnila podmienku, ktorú sme si dali, že musí mať súhlasy od susedov

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vyhlásiť časť pozemku C KN p.č. 2614/10 za prebytočný majetok mesta a tiež schváliť zámer prenájmu osobitným zreteľom pre p. Biancu Donovú, trvale bytom Hnúšťa, Skálie 111/1.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

4.) Dňa 11.6.2026 bola mestu Hnúšťa doručená žiadosť o výpoveď Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 05.05.2026 medzi mestom Hnúšťa, ako prenajímateľom a Dominikom Kališkom, ako nájomcom z dôvodu nenaplnenia účelu nájmu. Nájomca sa nedohodol s vlastníkom pozemku na prejazde a užívaní.

Diskusia:

Problémom je, že vlastníci susedných pozemkov mu nepovolili prejazd cez pozemky

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vypovedať Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 05.05.2026 na základe dohody zmluvných strán.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

5.) Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti osobitným zreteľom p. Viery Angerovej a Evy Bejtíckovej, trvale bytom Hnúšťa. Svoju žiadosť opierajú o nutnosť nadobudnúť predmetné parcely do vlastníctva, nakoľko sú nevyhnutné na vybudovanie prístupu na parcelu č. 41, ktorú vlastní. Bez toho nie je možné riadne obhospodarovanie. Po odkúpení predmetnej parcely majú záujem ju upraviť a vybudovať z nej priechod na parcelu, ktorú vlastní, aby bol možný prechod aj nákladným automobilom. Po následnej terénnej úprave pozemkov ich plánujú využívať ako ovocný sad. Predmetné parcely chcú nadobudnúť v podielovom spoluvlastníctve 1/2 pre každú.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: je to žiadosť o zaistenie prístupovej cesty. V minulosti to využívali na pasenie a starali sa oň.

Ing. Kamenská: boli sme sa tam fyzicky pozrieť, nakoľko sme už v minulosti riešili nehnuteľnosť, ktorá tam už toho času nestojí a je vo vlastníctve Jozefa Englara. Pokiaľ sú pochybnosti nemôžeme to riešiť v zmysle osobitného zreteľa.

PhDr. Féderová: navrhujem, aby si to poriešili so SPF, keďže je tam vedený nebohý na ich liste vlastníctva – ide o neznáameho vlastníka. Žiadosť dali len oni dve a ten nebohý je v správe SPF. A na pozemku, kde je ešte vedená stavba je exekúcia a ešte neprebehlo ani dedičské konanie.

Ing. Kamenská: exekútor nás aj v minulosti žiadal fotky stavby, ktorá už neexistuje

Mgr. Bagačka: napísali by sme im, nebudeme namietat' ale s tým, že je potrebné riešiť vlastnícke vzťahy, bude potrebné poriešiť Englara – kúpa + exekútor + dedičské.

Komisia odporúča mestskému úradu:

Na základe pripomienok členov komisie odpísať im, že je potrebné riešenie vlastníckych vzťahov.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržalo sa: 1

6.) Žiadosť p. Tomáša Striežovského, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 909 o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Hnúšťa, konkrétne pozemok C KN p.č. 195/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 645 m², vedený na LV č. 1. Predmetná parcely priamo susedí s pozemkami žiadateľa, čím dôjde k sceleniu vlastníckych vzťahov. Zabezpečilo by sa tým komplexné vyčistenie predmetného pozemku od náletovej vegetácie, popadaných stromov a nahromadenému odpadu. Pozemok by udržiaval a zveľaďoval.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: už v minulosti sme mu napísali, že je tam ochranné pásmo cestárov

Ing. Kamenská: on si ju odčlenil, aby sa vyčlenila táto časť parcely a tá sa mu odpredala a teraz žiada tú zostatkovú parcelu

Komisia odporúča:

Vyžiadať stanovisko Slovenskej správy ciest, že nemajú výhrady voči odpredaju.

7.) Žiadosť p. Janky Minichovej, trvale bytom Hnúšťa, Hačava 70 o náhradu vecného bremena. Žiadateľka je vlastníčkou parcely E KN p.č. 206, druh pozemku orná pôda o výmere 5427 m² a E KN p.č. 209/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3715 m² a na základe žiadosti by si chcela uplatniť náhradu za zriadenie vecného bremena na častiach jej pozemkov, ktoré sú využívané ako účelová komunikácia, konkrétne parcela E KN p.č. 1372 vo vlastníctve mesta Hnúšťa. Zároveň žiada, aby

mesto Hnúšťa doložilo právny titul k užívaniu časti žiadateľkiných parciel, zabezpečenie, aby sa premávka obmedzila len na parcelu E KN p.č. 1372 a chce jednat' o výške jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena po obdržaní geometrického plánu.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: za Rimavou je cesta na Ostrú a ona tam má cestu vo vlastníctve?

Ing. Kamenská: cesta je v našom vlastníctve

Ing. Porubiak: ak je cesta zapísaná 1/1-ina, tak nemá nárok na náhradu

Mgr. Bagačka: napísať odborné a stručné stanovisko

Komisia odporúča:

E-čkové parcely sú len informačné, právny stav C sa berie do úvahy a ten má nezaložený list vlastníctva.

8.) Žiadosť firmy Hulman s.r.o., so sídlom Francisciho 905/80, 981 01 Hnúšťa, IČO: 57 369 933, v zastúpení Miroslav Hulman - konateľ spoločnosti o dočasný prenájom haly ÚDHM so súp. číslom 959 nachádzajúca sa na pozemku C KN p.č. 1144/79.

Diskusia:

Ing. Porubiak: polka haly bola prenajatá firme STEJON, predná časť haly je voľná a chcel by tam mať odparkovanú techniku. Priestor akceptuje a budem rád ak budú rovnako podmienky ako u firmy STEJON. Do priemyselnej zóny začínajú chodiť zloději, takže doporučujem aby si zabezpečil halu proti krádeži.

Macháček: máme tam ešte nejaký odpad v tej hale?

Ing. Porubiak: áno, je tam ešte odpad od Termopanelu. Budem rád, keď tam bude niekto, kto tam bude aj dozeráť trochu na priemyselný park.

Komisia odporúča:

V súlade s §24 ods. 4, písm. c) uzatvoriť nájomnú zmluvu s firmou STEJON s.r.o. na dobu určitú 2 roky od 1.9.2026 do 31.12.2026 v sume 100€/mesiac bez energií (doba, počas ktorej nevie halu plne užívať, kvôli bordelu z predchádzajúcej prevádzky) a od 01.01.2027 do 31.08.2028 v sume 200 €/mesiac bez energií.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

9.) Opätovné prerokovanie žiadosti firmy MAJK Hel'pa o odkúpenie výrobnéj haly aj s pozemkom. Na základe odporúčania finančnej komisie je potrebné upraviť cenu za pozemok v sume 20 €/m².

Diskusia:

Ing. Királ'ová: dali sme stanovisko, že navrhuje, aby cena pozemkov bola zaokrúhlená na 20€/m².

Mgr. Bagačka: my sme to už raz na komisii mali a teraz navrhujeme prijať stanovisko FK

Ing. Škorňová: ja by som najradšej išla do súťaže, aby sme sa vyhli, že by išlo o štátnu pomoc.

Ing. Porubiak: ak vyhlásime OVS budeme predávať s nájomcom. Nenašiel som externé peniaze na rekonštrukciu budovy, takže nevieme rekonštruovať halu a predajom by mohli oni (MAJK) žiadať o peniaze na rekonštrukciu.

Ing. Škorňová: podkuť ten osobitný zreteľ, aby sme sa vyhli štátnej pomoci, preto som aj odporučila navýšiť cenu pozemkov oproti znaleckého posudku.

Mgr. Bagačka: my by sme to teraz mali doporučiť aj so zapracovanými doplnkami FK. Teraz by sme to neposunuli a presunieme to do septembra s tým, že to už bude poriadne pripravené!

Komisia odporúča mestskému úradu:

Presunúť do septembrového zastupiteľstva a dotedy pripraviť odpredaj.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

10.) Žiadosť p. Ing. Tomáša Juríka s manželkou Mgr. Romanou Juríkovou, trvale bytom Hnúšťa, Klokočova 737/49 o odkúpenie časti pozemku C KN p.č. 3099/2. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníci susednej parcely, kde sa nachádza rodinný dom a chceli by si rozšíriť pozemok.

Diskusia:

Ing. Jurík: je tam prečerpávacia stanica vody a je to tam celé zarastené náletovými drevinami. Vyvážajú tam biologický odpad. Chceli by sme si to oplotiť a po panelovú cestu čistiť. Jedine čo tam ide tak kábel, ale o tú časť nemáme záujem.

Komisia odporúča mestskému úradu:

Preveriť, či pozemkom prechádzajú nejaké inžinierske siete, či neviaznu na pozemku nejaké nájomné vzťahy a či je možné použiť osobitný zreteľ. Vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku.

Hlasovanie:**za: 3****proti: 0****zdržalo sa: 2****11.) Žiadosť spoločnosti Mestský bytový podnik Hnúšťa s.r.o. o:**

1. vyjadrenie sa k odpredaju rodinného domu č. 51 na Hačave
2. riešenie havarijného stavu komínov na ul. Štúrova, Švermova a Kpt. Nálepku
3. opatrenia ohľadne bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa 197

Diskusia:

Ing. Hroncová: za 197-ku sa pripravuje žiadosť. Tam je asi problém s tým, že ten jeden vlastník dvoch bytov tam nastahoval ľudí.

Mgr. Bagačka: nebolo by horšie keby tam išla pozrieť mestská polícia aj s konateľkou, lebo mesto s týmto neurobí nič. Koľko by potrebovala od mesta finančných prostriedkov a potom sa rozhodneme čo s tým ďalej, či jej budeme vedieť či jej vieme pomôcť.

Mgr. Bagačka: komíny potrebujeme vedieť k tomu niečo bližšie (sumy za vyvložkovanie,...), prečo my máme riešiť.

Ing. Királ'ová: dali sme jej pripraviť materiály nech pripraví koľko finančných prostriedkov majú k dispozícii a či majú nájomné zmluvy, v ktorých je aj podmienka tvorenia fondu opráv

Mgr. Bagačka: ohľadne hačavského domu by záujemcovia o kúpu boli. Znalecký posudok je vyhotovený. Zistiť dokedy je predĺžená zmluva. Nový znalecký posudok a zo strany MsBP vyhlásiť súťaž.

Komisia odporúča:

Ohľadne bytového domu Vladimíra Clementisa 197 je podaná žiadosť a čaká sa na stanovisko. Ku komínom treba postupovať ako je návrh finančnej komisie a čo sa týka Hačavského domu č. 51 je potrebné pozvať na najbližšiu komisiu konateľku bytového podniku.

Hlasovanie:**za: 5****proti: 0****zdržalo sa: 0**

V Hnúšti dňa 20.08.2026

Zapísala: Ing. Simona Kamenská

*Mgr. Michal Bagačka
predseda komisie investícií a správy
majetku mesta*