

trávny porast o výmere 3 460 m² ako diel „2“ a diel „3“ pre k.ú. Hnúšťa. Geometrickým plánom č. 32966334-125/2025, vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 9.12.2025, evidovaným pod číslom G1-742/2025 boli z pozemku E 574/1 odčlenené novovytvorené pozemky C KN p.č. 614/13 a C KN p.č. 607

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vyhlasiť pozemok E KN p.č. 547/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 460 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 z ktorého budú geometrickým plánom č. 32966334-125/2025, vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 9.12.2025, evidovaným pod číslom G1-742/2025 odčlenené novovytvorené pozemky C KN p.č. 614/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² a C KN p.č. 607, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² za prebytočný majetok mesta v súlade s kritériom prebytočnosti - „pozemky s malou výmerou, ktoré sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a slúžia alebo môžu slúžiť iba pre jeho potreby“.

Schváliť zámer predaja novovytvorených pozemkov C KN p.č. 614/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² a C KN p.č. 607, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², ktoré vzniknú na základe geometrického plánu odčlenením od pozemku E KN p.č. 547/1, pre k.ú. Hnúšťa p. Mariánovi Oláhovi s manželkou Zlaticou Oláhovou Stojkovou, trvale bytom Hnúšťa, Jilemnického 363/31 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie kúpnej ceny.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

7.) Žiadosť p. Tomáša Striežovského, trvale bytom 1. mája 909/24 o prenájom časti pozemku C KN p.č. 195/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 805 m², pre k.ú. Hačava, vedený na LV č. 1 za účelom zriadenia staveniska/uskladnenia materiálu počas realizácie stavebných prác.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vyhlasiť časť pozemku C KN p.č. 195/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 805 m² (18 m²), pre k.ú. Hačava, vedený na LV č. 1 za prebytočný majetok mesta v súlade s kritériom prebytočnosti - „hnuteľná alebo nehnuteľná vec, ktorú mesto ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním“

Schváliť zámer prenájmu časti pozemku C KN p.č. 195/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² p. Tomášovi Striežovskému, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 909/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V súlade s Prílohou č. 1 Stanovenie ročnej výšky nájomného za dočasné užívanie neupotrebitel'ného a prebytočného nehnuteľného majetku mesta, písm. A ods. e) – nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe do 100 m² sadzbu 30€/rok s dobou nájmu 2 roky od podpísania nájmovej zmluvy.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

8.) Znalecký posudok č. 115/2025 na bytový dom V. Clementisa 197 vypracovaný Ing. Miroslavom Vaškom, ktorým bola stanovená hodnota všetkých bytov vo vlastníctve mesta na hodnotu 69 500 €. Znalecký posudok sa dával vypracovať na základe žiadosti spoločnosti NUWA Estate s.r.o., Uralská 689/7, Praha 6 – Bubeneč, 160 00, IČO: 19 225 415, v zastúpení Teodor Holtman. O kúpu majetku vyššie uvedeného žiadajú z dôvodu, že ako vlastníci v rámci uvedeného domu majú záujem o kúpu, rekonštrukciu a jeho revitalizáciu v rámci legálnych predmetov podnikania, pričom vzhľadom k súčasnému stavu predmetných nehnuteľností, ktoré sú toho času majetkom mesta, ktoré sú neobývané a ktorých technický stav ako aj stav

spoločných priestorov, je v zlom technickom stave, ktorého zlý technický stav zasahuje aj do výkonu vlastníckeho práva nimi vlastnenej nehnuteľnosti v predmetnom bytovom dome, vo forme navýšených nákladov na údržbu a prevádzku tohto priestoru, ako aj spoločných priestorov a zariadení bytového domu. Cena by bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: pokiaľ niekto chce kúpiť činžiak a zrekonštruovať ho, tak hádam si tam nedá hocikoho. Keď to niekto chce opraviť, tak nech to opraví a sprevádzkuje

Ing. Hroncová: my sme mu vysvetlili, že o akú lokalitu ide, o aké osadenstvo a on s tým bol stotožnený, ale neskúmala som jeho firemné portfólio

Ing. Vacula: on je pod slovenskou firmou, ktorá je dcérskou spoločnosťou českej firmy a v biznise robia dlhé roky, inak by do toho nešli.

Ing. Miroslav Porubiak: znalecký posudok je na obvodové múry.

Mgr. Bagačka: stavebné veci bez nás neurobí

Ing. Vacula: pokiaľ s bytovkou nezačneme niečo robiť, tak nám padne

Mgr. Bagačka: prečo nekúpil ten jeden byt už v prvom kole dražby?

Ing. Vacula: zastupiteľstvo je skôr, tak keď bude vidieť že mesto má záujem, tak pôjde do dražby

Ing. Porubiak: je možné že ho zneistilo rokovanie s poslancami, ale treba konať rýchlo kým sa dá ešte zachrániť

Ing. Hroncová: ešte stále máme konanie na úrade vlády ohľadne výzvy na rekonštrukciu, dali sme odvolanie. Ak by sa toto schválilo na MsZ, tak musíme dať späťvzatie žiadosti.

Mgr. Bagačka: ideme to posunúť do zastupiteľstva?

PhDr. Féderová: mohli by sme odporučiť, aj keď bolo na stretnutí povedané niečo iné

Mgr. Bagačka: kto je za to, aby sme to odporučili zastupiteľstvu odpredať za podmienok stanovených v zmluve?

Ing. Vacula: bavili sme sa aj o podmienke podania žiadosti o stavebné povolenie dať do zmluvy a pán s tým súhlasil.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vyhlasiť za prebytočný majetok mesta

AD 4/: Diskusia:

Mgr. Bagačka: hľadáme možnosti okrem tých výziev ktoré sú, plus je tam schválený úver. Treba nám opraviť kúpalisko. Navrhnuté investície: parkovisko Klokočova 737, parkovisko Nábřežie Rimavy a parkovisko na ulici 1. mája 909 – návrh pani poslankyne Mgr. Henčovej. Chceli by sme aj teraz v januári schváliť nejaké investície. Spolufinancovanie: športová hala (8% spolufinancovanie), stojiská na KO, kybernetická bezpečnosť, zberný dvor – podaná žiadosť

Ing. Vacula: nový projekt na kanalizáciu máme hotový

PhDr. Féderová: kolumbárium by som navrhla

Ing. Vacula: je to v návrhu v investíciách. Cintorín by mal byť 50 m od obytných zón. Treba nám rokovať o novej ploche cintorína za stavebninami, tam je navrhovaná plocha. Cirkevný pozemok a to by bolo dobré zameniť. Bol aj list na biskupa napísaný, ale kde všade to skončilo.

Mgr. Bagačka: tento rok je cirkev miernejšia v predaji pozemkov. Pohrebništvo už prebral p. Fükö?

Ing. Kamenská: áno už prebral a plne prevádzkuje pohrebné služby.

Mgr. Bagačka: Brantner budeme riešiť, keď poriešime ostatných investorov

Ing. Porubiak: firma YURA – Lednické Rovne sú každý mesiac oslovené a stále ešte prebiehajú rokovania v Číne. Pre Kiu mám aj variant - plocha vedľa LIDL-a, len ju treba sanovať. FST, tam som rozmýšľal o zmene projektu, ale zisťujem, či sú ešte voľné financie.

V Hnúšti dňa 22.01.2026
Zapísala: Ing. Simona Kamenská

Mgr. Michal Bagačka
predseda komisie investícií
a správy majetku mesta