

Vyhlasíť podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka **obchodnú verejnú súťaž** na odkúpenie hnutel'ného majetku **špeciálneho nákladného vozidla ev. zn. AA434FR, VIWMAN38ZZ6CY275751 zn. MAN TGM 18.250 4x4 BB – BA** na prepravu odpadu, farba: oranžová, rok výroby 2009, 184 kW,

nafta, nadstavba auta je nepojazdná.

Schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže:

PODMIENY SÚŤAŽE:

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na webovom sídle mesta Hnúšťa www.mesto.hnusta.sk
2. Súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. zo dňa 23.06.2026.
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby
4. Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže
5. Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 8 000 €
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetoch prevodu neexistujú zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti

NÁVRHY DO SÚŤAŽE:

- 1) Technické informácie o hnutelnom majetku poskytne Ing. Simona Kamenská, posch. 1 č. dv. 6, tel. č. 047/2028815, e-mail: simona.kamenska@hnusta.sk; prístup k hnutelnému majetku za účelom obhliadky je možné dohodnúť s Mgr. Katarínou Bálintovou, tel. č. 047 5423113, e-mail: katarina.balintova@hnusta.sk
- 2) Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce cez elektronickú schránku, resp. písomne na adresu „Mesto Hnúšťa, Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „**súťaž – MAN TGM**“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacemu (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).
- 3) Záujemcom je na požiadanie na webovej adrese www.mesto.hnusta.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
- 4) Súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať **len jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**. Ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na predmet tejto súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.
- 5) Súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do 13. júla 2026 do 15:00 hod. Pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne (13. júla 2026) sa neprihliada.
- 6) Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Hnúšťa a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

KRITÉRIA HODNOTENIA PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
2. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu vrátane pohľadávky voči mestu do 14 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo dostúpiť od zmluvy;

- Zriaďiť komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

zdržalo sa: 0

Diskusia:

Ing. Kamenská: v predchádzajúcom zastupiteľstve bol schválený zámer prenájmu so zlou cenou. Cena bola určená za nebytový priestor, ale prenajíma sa časť pozemku.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť v súlade s §9aa ods. 2, písm. e (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §28 ods. 2, písm. v (ak mesto majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba)) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **prenájom** časti pozemku C KN p.č. 320, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedená na LV č. 1392 **p. Ramadanovi Salijimu**, so sídlom Nábrežie Rimavy 449, Hnúšťa IČO: 45 232 211 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Prílohou č. 1, písm. A, ods. h) jednotkovú sadzbu za prenájom 5€/m²/rok, čo pri výmere 80 m² predstavuje **400€/rok**. Dobu nájmu 5 rokov od dátumu podpisu

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržalo sa: 0

3.) Uznesením MsZ č. 45/756/2026 zo dňa 28.04.2026 bol schválený **zámer zámeny** pozemkov medzi **mestom Hnúšťa**, so sídlom Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa, IČO: 00 318 744 v zastúpení primátorom Mgr. Martinom Pliešovským a **Banskobystrickým samosprávnym krajom**, so sídlom Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom. Zámer zámeny bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta Hnúšťa (www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) od 03.06.2026 do 23.06.2026.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť **zámenu** pozemkov vo vlastníctve mesta Hnúšťa:

- **C KN p.č. 245/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392,
- **novovytvorený pozemok C KN p.č. 1517/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorý vznikne odčlenením od pozemku E KN p.č. 484/1 geometrickým plánom č. 32966334-8/2026, vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 20.02.2026, evidovaný pod číslom G1-70/2026,

ktoré právnym úkonom zámeny **nadobudne do vlastníctva BBSK**, so sídlom Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO: 37 828 100

- **novovytvorený pozemok C KN p.č. 1518/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², ktorý vznikne odčlenením od pozemku C KN p.č. 1518/1 geometrickým plánom č. 32966334-8/2026, vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária úradne overený Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 20.02.2026, evidovaný pod číslom G1-70/2026 vo vlastníctve BBSK,

ktorý právnym úkonom zámeny **nadobudne mesto Hnúšťa do svojho výlučného vlastníctva** z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámena pozemkov je bez finančného dorovnania, pričom všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov je **1050 €** a vytýčenie majetkovoprávných hraníc a stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov na náklady mesta Hnúšťa

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržalo sa: 0

4.) Uznesením MsZ č. 42/702/2026 zo dňa 24.02.2026 boli Výrobná hala a soc. časti so súp. číslo 942 nachádzajúce sa na parcele C KN p.č. 1143/3 o výmere 4469 m² a Lakovňa so súpisným číslom 944 nachádzajúca sa na parcele C KN p.č. 1143/25 o výmere 96 m², pre k.ú. Hnúšťa vedené na LV č. 1392 v súlade s §15a, písm. B, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa **schválené kritériá** pre určenie majetku za prebytočný a v súlade s §9a ods. 15 písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. **spôsob prevodu** vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti **MAJK s.r.o.**, so sídlom Heľpa č. 1108, IČO: 36 011 801, v zastúpení Bc. Radoslav Kukul'a – konateľ a Ing. Janka Oravkinová – konateľka. Na základe horeuvedeného uznesenia MsZ bol Ing. Mariánom

Saksom vypracovaný Znalecký posudok č. 127/2026.

Ing. Porubiak: prišiel znalecký posudok od p. Saksu, žiadosť od firmy MAJK máme a teraz je otázka, či to dáme do zastupiteľstva.

Ing. Škorňová: my sme hľadali osobitný zreteľ, ale nenašli sme nič také, čo by sme tam vedeli dať. Nevedia dokladovať náklady vynaložené na opravy.

Ing. Porubiak: ak by sme mali ísť cez súťaž, tak zase musíme riešiť aj ťarchy. Halu chcú kupovať z úverových peňazí.

Mgr. Bagačka: oni nevedia ísť do banky a nejaký predbežný prísľub schválenia úveru od banky? A pri donesení uznesenia im pustia peniaze. Poprosím Vás dať to aj do finančnej komisie na prerokovanie.

Ing. Porubiak: keby som vedel nájsť zo štrukturálnych fondov získať peniaze tak by som tú halu prerobiť. Prídeme zase o každoročné nájomné.

Mgr. Bagačka: prejdite si to na meste a my ako komisia môžeme odporučiť na predaj osobitným zreteľom.

Ing. Škorňová: zdôvodniť koľko by stála nutná rekonštrukcia, koľko rokov vieme fungovať bez opráv, ako je trhovacia cena objektu, aby sme vyhodnotili či je predaj ekonomicky výhodný. Ak si to žiada opravy, my na to nemáme, ale na druhej strane prídeme o ročný nájom. Bolo by dobré keby zdokladovali koľko do toho už investovali.

Mg. Bagačka: odporúčame predaj osobitným zreteľom za minimálne cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §28 ods. 1n (ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v meste a jej bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jej bezprostrednom okolí) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **zámer predaja** Výrobnej haly a soc. časti so súp. číslo 942 nachádzajúce sa na parcele C KN p.č. 1143/3 o výmere 4469 m² a Lakovne so súpisným číslom 944 nachádzajúca sa na parcele C KN p.č. 1143/25 o výmere 96 m², pre k.ú. Hnúšťa vedené na LV č. 1392 spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti **MAJK s.r.o.**, so sídlom Heľpa č. 1108, IČO: 36 011 801, v zastúpení Bc. Radoslav Kukuľa – konateľ a Ing. Janka Oravkinová – konateľka.

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

5.) Žiadosť p. Lukáša Čipku s manželkou Jankou, trvale bytom Sinecká 859/48, 981 01 Hnúšťa o odkúpenie časti pozemku C KN p.č. 2966/1, druh pozemku záhrada o výmere 315 m², z ktorej by geometrickým plánom odčlenili približne 50 m² (šírka 4m, dĺžka 24m a horná šírka 2,5m) Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ide o príľahlý pozemok vedľa pozemku, na ktorom je postavený dom žiadateľov. Dôvod odkúpenia je, že si chcú spevniť svah a vez predmetný pozemok vedie jediná prístupová cesta k rodinnému domu, s tým, že prejazd ku záhradám a k lesu by bol zachovaný tak, ako je to doteraz.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: pozemok chce kúpiť za účelom spevnenia svahu. Ide o plochu ponad ich domom.

Ing. Kamenská: p. PhDr. Féderová volala, že tam nie je možné chodiť žiadnymi vozidlami a je to tam zarastené a požiadala, či by sme nemohli ísť najskôr to pozrieť a na najbližšom zasadnutí komisie to prebrať.

Macháček: dohodli sa na tom, že tam môžu chodiť traktoríky. Tam požiarne auto vôbec neprejde.

Komisia odporúča:

Na základe pripomienok členov komisie presunúť bod na najbližšie zasadnutie komisie investícií.

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

6.) Žiadosť p. Olgy Noskovej, trvale bytom Hnúšťa, Banická 244/3 o odkúpenie pozemku C KN p.č. 358, druh pozemku záhrada o výmere 490 m², vedenej na LV č. 1392, pre k.ú. Hnúšťa. Svoju

žiadosť odôvodňuje tým, že mestský pozemok, o ktorý má záujem už dlhé roky užíva na základe nájomnej zmluvy. Pozemok sa nachádza bezprostredne pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľky, je jeho prirodzenou súčasťou a funkčným pokračovaním jej pozemku. O pozemok sa stará, kosí ho a obhospodaruje.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny je pozemok vyčlenený na výstavbu prepojavacieho chodníka a preto nie je možné to odpredať. Môže sa potom otočiť proti nám, môžu prísť viacerí, že to chcú kúpiť.

Komisia odporúča:

Spracovať písomnú odpoveď s tým, že sa to v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Hnúšťa nedá odpredať, nakoľko je pozemkom plánovaná prepojavacia cesta.

7.) Žiadosť p. Igora Vojteka s manželkou Petrou, trvale bytom Hnúšťa, Francisciho 168/13 o odkúpenie časti pozemku E KN p.č. 2060/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2038 m². Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susedného pozemku a chcú si ho odkúpiť kvôli rozšíreniu svojho pozemku a aj kvôli tomu, že je to zelený pás popri ceste, ktorý nie je už vhodný na ďalšiu výstavbu rodinného domu, prípadne zriadenie záhradky inou osobou.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: to bol nepredajný pozemok.

Ing. Porubiak: vy ako mesto ste o nemohli kupovať, ale ostatní to kúpiť vedeli. Boli aj požiadavky od poslancov na vyčistenie pozemku, ale odmietol som čistiť súkromný pozemok. Ide o pozemok ako keby starý chodník. Buď sa chodník odpredá alebo sa oddelenie služieb bude o ten pás starať, lebo tým, že to vyčistia, tak tam vznikne nepokosená plocha vo vlastníctve mesta.

Ing. Vacula: Podľa územného plánu je pozemok určený na stavbu bytového domu, žiadne garáže!

Mgr. Bagačka: nech si to zoberú celé po cestu a nech sa o to starajú.

Ing. Porubiak: pozemok siaha až po Boľfovcov. Radšej to odpredajte, ak to má ostať nevyčistené ale myslite aj na pozemok popred Boľfovcov.

Mgr. Bagačka: navrhuje odložiť to a vyvolať stretnutie, nech nám oni povedia, čo z plochou, ktorú kúpili a čo zo zvyšným pozemkom, ktorý siaha do cesty ďalším ľuďom.

Komisia odporúča:

Na základe pripomienok členov komisie presunúť bod na najbližšie zasadnutie komisie investícií a pozvať žiadateľov, nech sa osobne zúčastnia komisie.

8.) Žiadosť firmy **esi Hnúšťa s.r.o.**, so sídlom Železničná 990/27, 981 01 Hnúšťa, IČO: 35 880 252, v zastúpení Mgr. Ivan Ďuďák - konateľ spoločnosti o predĺženie doby nájmu schválenej dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve č. 101/2016 na nebytový priestor - výmenníková stanica so súpisným číslom 946 – umiestnenie technológie potrebnej pre distribúciu tepla na parcele 317/4, pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 o výmere 176 m².

Uznesenie MsZ č. 27/538/2021 zo dňa 29.06.2021, ktorým bolo schválené predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy č. 101/2016 dodatkom č. 1.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť predĺženie doby nájmu v zmysle tohto uznesenia, ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené za ročnú výšku nájomného v zmysle Prílohy č. 1, ods. B, písm. d.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa je sadzba 15€/m²/rok * koeficient 0,8 = 12€/m²/rok * 176 = 2 112 €/rok a dobou nájmu 5 rokov od 1.7.2026 – 30.06.2031.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržalo sa: 0

9.) Žiadosť p. Jerguša Stejskala konateľa firmy STEJON s.r.o., so sídlom Š. M. Daxnera 650/16, IČO: 57 471 592 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť haly ÚDHM so súp. číslom 959 nachádzajúcej sa na pozemku C KN p.č. 1144/79. Účelom nájmu je poskytnutie Predmetu nájmu nájomcovi na dočasné parkovanie pracovných strojov a techniky.

Diskusia:

Ing. Porubiak: Ide o sklady bývalých štátnych hmotných rezerv. Budovy nie sú zapísané na liste

vlastníctva, prenajaté to má mestská investičná. O tie sklady už mali viacerí záujem, ale nepustil som tam nikoho lebo je tam pitná voda. Dohodol som sa s p. Stejskalom, že mu dám do prenájmu polovicu ÚDHM haly a druhú polovicu haly by mal p. Hulman, ak prejaví záujem, lebo v minulosti sa už za to pýtal. Prenájom by bol 200/mesiac pre Stejskala a 200/mesiac by mal Hulman. Dočasný nájom na 2 roky, ak by sa náhodou našla nejaká výzva na opravu. Ja ho budem usmerňovať.

Mgr. Bagačka: na základe žiadosti a stanoviska konateľa Mestskej investičnej je ponúknutý iný priestor.

Ing. Škorňová: zmluva na dobu neurčitú je podľa mňa jednoduchšia a ľahšie vypovedateľná alebo potom mať výpovedné podmienky v nájomnej zmluve na dobu určitú.

Komisia odporúča:

V súlade s §24 ods. 4, písm. c) uzatvoriť nájomnú zmluvu s firmou STEJON s.r.o. na dobu určitú 2 roky od 1.6.2026 do 31.5.2028 v sume 200€/mesiac bez energií.

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

10.) Žiadosť spoločnosti **LS real s.r.o.**, so sídlom Rybáren 6837/4, 934 01 Levice, IČO: 43961878, v zastúpení JUDr. Miroslav Santus - konateľ spoločnosti o udelenie súhlasu na začatie obstarávania zmien a doplnkov k Územnému plánu za účelom výstavby obchodného reťazca na parcele C KN p.č. 1487/8.

Diskusia:

Ing. Kamenská: v pôvodnom uznesení, ktorým súhlas dostali na zmenu Územného plánu bola pôvodná parcela, ktorá bola geometrickým plánom odčlenená na dva pozemky a tie boli aj predmetom predaja.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť začatie procesu čiastkovej zmeny Územného plánu v lokalite Hnúšť'a - Kolónia na pozemku C KN p.č. 1487/8, druh pozemku záhrada o výmere 6207 m², pre k.ú. Hnúšť'a, vedené na LV č. 3365 za účelom výstavby obchodného reťazca.

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

11.) Žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999, DIČ: 2120099014 o umiestnenie nového ZBOXu na pozemkoch mesta Hnúšť'a na parkovacích plochách, v zelenom páse a podobne alebo v ich blízkosti na ulici 1. mája alebo Poľná. Rozmery boxu sú 2116 mm * 6460 mm * 810 mm, zastavaná plocha 5,23 m². Sú ochotní sa prispôbiť podmienkam a možnostiam mesta čo sa týka umiestnenia a farebného a dĺžkového prevedenia boxu (10 alebo 12 stĺpcový). Podklad pod ZBOX si urobia vo vlastnej réžii.

Diskusia:

Ing. Vacula: priestor okolo zmrzliny je už obsadený, už len ten cíp ku kvetinarstvu, kde má kultúra tabuľu. Nenavrhlí žiadny priestor, nechali na nás nech im navrhne nejakú plochu. Zavolali mi a usmernil som ich.

Mgr. Bagačka: a tam kde máte plot pri cukrárni, tam by nemohli ísť? Od nás chce čo? Súhlas na umiestnenie?

Ing. Vacula: chcú len priestor, veľkosť boxu je 6 m.

Mgr. Bagačka: posúvame na riešenie oddeleniu výstavby.

Komisia odporúča:

Oddeleniu výstavby navrhnúť priestory vhodné na umiestnenie boxu.

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

12.) Žiadosť **Bc. Petry Trnavskej**, so sídlom Kraskovo 63, 980 26 Lukovište, IČO: 51 277 115 o kompenzáciu formou zníženia nájomného. Dôvodom pre zníženie nájomného je realizácia drevenej terasy a prístrešku v mestskej budove z vlastných prostriedkov.

Diskusia:

Ing. Vacula: ja som jej vysvetlil postup, ako by to malo byť a mala dať súhlas na zápočet mestu a nie naopak, že niečo urobím a potom si idem späť nárokovať. Podala ohlásenie stavebnej úpravy, aj jej bolo vyhovené, ale v zmysle nájomnej zmluvy si najskôr mala pýtať súhlas na kompenzáciu nájomného.

Mgr. Bagačka: urobené je to dobre, len mala skôr prísť na stavebný úrad že ako postupovať.

Ing. Škorňová: zákonne mala postupovať, tak že mala nás najskôr požiadať o súhlas so zápočtom nájomného a mesto by po prerokovaní rozhodlo, či jej dáme úľavu alebo nie a potom by sa rozhodla, že či ide do toho investovať alebo nie.

Mgr. Bagačka: vzhľadom na nedodržanie postupov, ktoré je potrebné dodržať nesúhlasíme s kompenzáciou nájomného.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Neschváliť **zámer znížiť sadzbu** za prenájom majetku mesta v zmysle Prílohy č. 1, bod 5 (5.1 a 5.2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa Bc. Petre Trnavskej, so sídlom Kraskovo 63, 980 26 Lukovištie, IČO: 51 277 115 za odplatu 50% z pôvodne určeného nájomu 3 370 €/rok.

Hlasovanie: **za: 3** **proti: 0** **zdržalo sa: 1**

13.) Žiadosť spoločnosti **INFORAMA a.s.**, so sídlom Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO 35 729 864 v zastúpení MUDr. Daniel Hornáček, CSc. – predseda predstavenstva o odpredaj pozemku **C KN p.č. 1144/151**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 574 m² a pozemku **C KN p.č. 1144/161**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 341 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedené na LV č. 1392. Celková požadovaná plocha je 2 915 m². Ing. Jaroslavom Heckom bol vypracovaný Znalecký posudok č. 20/2026 zo dňa 20.02.2026, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku. Na pozemkoch je ťarcha vo forme nájomnej zmluvy a rovnako aj pohľadávky voči mestu na nájomnom tzn., že predkladateľ súťažného návrhu, ktorého návrh bude prijatý, pristúpi aj ku zmluve o postúpení pohľadávky, ktorej výška bude vyčíslená k dátumu podpisu kúpnej zmluvy.

Diskusia:

Ing. Porubiak: boli nejaké výhrady po doručení p. JUDr. Keletim, čo sa odstránilo a do dnešnej komisie boli zaslané finálne verzie dokumentov. Nedoplatky k dnešnému dňu na nájomnom(2023,2024,2025,2026) sú 22 042 €, nedoplatky na daniach (2024,2025) 2762,40 € (2026 je ešte v splatnosti) a TKO (2024,2025,2026) 325 €, spolu 25 130,24 €. Vraciame peniaze za pozemky s tým, že budeme musieť vracať 27 156 €, výnos z predaja by bol 31 143€ + nedoplatky. Pri konkurze je nižšia výnosnosť ako pri exekúcii. Bude sa to podpisovať a vyplácať v jeden deň, zmluva o nájme sa nezruší. Pošlú sa listy spoluvlastníkom, že je vyhlásená súťaž. Ak to nevyjde, tak podávame exekúciu.

Mgr. Bagačka: k tomuto nech sa vyjadrí aj finančná komisia.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu

Schváliť podľa §281-288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa §9a ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 až ods. 8 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na pozemky C KN p.č. 1144/151, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 574 m² a C KN p.č. 1144/161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 341 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedené na LV č. 1392. Celková požadovaná plocha je 2 915 m².
PODMIENKY SÚŤAŽE:

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na webovom sídle mesta Hnúšťa www.mesto.hnusta.sk
2. Súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. zo dňa 23.06.2026.
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby
4. Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže

5. Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 20 €/m² t.j. 58 300 €
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetoch prevodu existujú zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, a to právo nájomné na základe Nájomnej zmluvy č.267/2012 zo dňa 11.06.2013 v znení dodatkov č.1 až č.3. Kupujúci v súlade s ustanovením § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpi do postavenia prenajímateľa.
7. Vo vzťahu k doterajšiemu nájomcovi má predávajúci pohľadávku titulom neuhradeného nájomného a nákladov spojených s vymáhaním pohľadávky na nájomnom, ktorú postúpi na kupujúceho na základe zmluvy o postúpení pohľadávok podľa § 524 Občianskeho zákonníka. Výška postúpenej pohľadávky bude vyčíslená v nominálnej hodnote ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy a Cena postúpenej pohľadávky bude splatná spolu s kúpnu cenou. Podaním návrhu v súťaži účastník tejto súťaže s uzatvorením zmluvy o postúpení pohľadávok súhlasí. Kúpna zmluva a Zmluva o postúpení pohľadávok sa budú uzatvárať súčasne.

NÁVRHY DO SÚŤAŽE

1. Technické informácie o nehnuteľnom majetku, prístup k nehnuteľnému majetku ako aj informácie o aktuálnej výške pohľadávky poskytne Ing. Miroslav Porubiak, tel. č. 0910 932 098, e-mail: porubiak@investhnusta.sk.
2. Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú cez elektronickú schránku, resp. písomne na adresu „Mesto Hnúšťa, Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „Neotvárať SÚŤAŽ – predaj pozemkov C KN p.č. 1144/151 a C KN p.č. 1144/161 “. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.). Ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk a následne zverejnené na úradnej tabuli mesta Hnúšťa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.
3. Záujemcom je na webovej adrese www.mesto.hnusta.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
4. Súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať **len jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**. Ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na predmet tejto súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.
5. Súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do 13. júla 2026 do 15:00 hod. Pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne (13.júla 2026) sa neprihliada.
6. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Hnúšťa a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.
7. V lehote na predkladanie súťažných návrhov je účastník povinný zložiť preddavok na kúpnu cenu vo výške 30. 000,- Eur na účet SK19 0200 0000 0000 2432 4392

KRITÉRIA HODNOTENIA PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže
2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu a súčasne zmluvu o postúpení pohľadávok s vyhlasovateľom;

2. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu vrátane ceny postúpenej pohľadávky voči mestu do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo dostúpiť od zmluvy;
3. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
4. Vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny a ceny postúpenej pohľadávky;
5. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ – kupujúci;
6. Kúpna zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa §47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta a v centrálnom registri zmlúv;
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj v prípade ak bol predložený a vybraný jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a zmluvy o postúpení pohľadávok v požadovanej lehote;
 - b) odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy alebo zrušiť súťaž bez výberu návrhu;
 - c) odmietnuť návrh, ktorý obsahuje zjavne nepravdivé skutočnosti a informácie;
 - d) odmietnuť návrh, ktorý neobsahuje požadované náležitosti súťaže alebo účastník nesplnil podmienky súťaže ;
 - e) vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
 - f) mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže;
 - g) zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Hnúšť'a).
8. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta;
9. Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Mesto oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov;
10. V návrhoch nie je prípustné dodatočné dopĺňanie alebo oprava chýb, ktoré by mohli mať vplyv na hodnotenie ponuky alebo by narušili rovnosť súťažiteľov.
11. Formálne nedostatky, ktoré nemajú podstatný vplyv na identifikáciu uchádzača alebo na obsah predloženého návrhu, nebudú dôvodom na vylúčenie z verejnej obchodnej súťaže. Uchádzač však zodpovedá za úplnosť a správnosť predložených dokumentov
12. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržalo sa: 0

AD 4/: Diskusia:

Ing. Kamenská: čo všetko ideme dávať do finančnej komisie?

Mgr. Bagačka: určite MAJK, INFORAMA a LS real čo menia Územný plán a smetiarske auto, dáme aj esiHnúšťa a tiež aj Trnavskú.

V Hnúšti dňa 15.6.2026

Zapísala: Ing. Simona Kamenská

*Mgr. Michal Bagačka
predseda komisie investícií a správy
majetku mesta*