

(www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstva (05.02.2026 – 24.02.2026). Bol vypracovaný znalecký posudok č. 14/2026, ktorým bola stanovená hodnota pozemku.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: ide o bývalú hasičskú bytovku. Vyhotovený bol znalecký posudok

Ing. Vacula: plocha je určená na bývanie, takže keby tam on chcel robiť garáž mi mu ju nevieme povoliť, ale vedeli by sme mu to poradiť ako vedľajšiu stavbu ku hlavnej stavbe

Mgr. Bagačka: treba ho na to upozorniť, aby v budúcnosti, keď bude stavať, aby nemal s tým problém.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schvaľuje **predaj** pozemku C KN p.č. 1654, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² v súlade s §9a ods. 15, písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a §28 ods. 1c (prevod pozemku s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa alebo ak by odpredajom tretej osobe došlo k obmedzeniu alebo zamedzeniu prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa **p. Ing. Jánovi Kockovi s manželkou Lenkou**, trvale bytom Hnúšťa, Sinecká 862/42 a manželka Kpt. Nálepku 247/17. Bol vypracovaný znalecký posudok č. 14/2026 Ing. Jaroslavom Heckom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vo výške 2 690 € vrátane nákladov za vypracovanie znaleckého posudku (náklady na vypracovanie boli 180 €, jednotková cena 9,06 €/m²). Vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúcich.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržalo sa: 0

2.) Uznesením č. 41/677/2026 zo dňa 27.1.2026 bol schválený zámer predaja novovytvoreného pozemku C KN p.č. 229/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m², ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením od pozemku C KN p.č. 229/6, pre k.ú. Hnúšťa **p. Than Quynh Trang**, trvale bytom Nábregie Rimavy 455/28. Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Hnúšťa (www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstva (05.02.2026 – 24.02.2026). Bol vypracovaný znalecký posudok č. 15/2026, ktorým bola stanovená hodnota pozemku.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: dávajte na stavebnom úrade pozor, aby sa to tam nejako nezvrhlo, aby robila len v rámci územného plánu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť predaj novovytvoreného pozemku C KN p.č. 229/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m², ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením od pozemku C KN p.č. 229/6, pre k.ú. Hnúšťa p. Than Quynh Trang, trvale bytom Hnúšťa, Nábregie Rimavy 455/28 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Bol vypracovaný znalecký posudok č. 15/2026 Ing. Jaroslavom Heckom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vo výške 6 080 € vrátane nákladov za vypracovanie znaleckého posudku (náklady na vypracovanie boli 180 €, jednotková cena 12,24 €/m²). Vytýčenie majetkovoprávných hraníc na náklady kupujúceho.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržalo sa: 0

3.) Uznesením MsZ č. 41/678/2026 zo dňa 27.1.2026 bol schválený zámer predaja novovytvorených pozemkov :

- C KN p.č. 614/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- C KN p.č. 607, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², ktoré

vzniknú na základe geometrického plánu odčlenením od pozemku E KN p.č. 547/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 460 m² ako diel „2“ a diel „3“ pre k.ú. Hnúšťa. Geometrickým plánom č. 32966334-125/2025, vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 9.12.2025, evidovaným pod číslom G1-742/2025 p. **Mariánovi Oláhovi s manželkou Zlaticou Oláhovou Stojkovou**, trvale bytom Jilemnického 363/31. Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Hnúšťa (www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstva (05.02.2026 – 24.02.2026). Bol vypracovaný znalecký posudok č. 16/2026, ktorým bola stanovená hodnota pozemku.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť predaj novovytvorených pozemkov C KN p.č. 614/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² a C KN p.č. 607, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², ktoré vzniknú na základe geometrického plánu odčlenením od pozemku E KN p.č. 547/1, pre k.ú. Hnúšťa p. **Mariánovi Oláhovi s manželkou Zlaticou Oláhovou Stojkovou**, trvale bytom Hnúšťa, Jilemnického 363/31 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Bol vypracovaný znalecký posudok č. 16/2026 Ing. Jaroslavom Heckom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vo výške 1 850 € vrátane nákladov za vypracovanie znaleckého posudku (náklady na vypracovanie boli 180 €, jednotková cena 8,37 €/m²). Vytýčenie majetkovoprávnych hraníc na náklady kupujúcich.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

4.) Uznesením MsZ č. 41/679/2026 zo dňa 27.1.2026 bol schválený zámer prenájmu časti pozemku C KN p.č. 195/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 805 m², pre k.ú. Hačava, vedený na LV č. 1 p. **Tomášovi Striežovskému**, trvale bytom 1. mája 909/24. Zámer prenájmu bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Hnúšťa (www.mesto.hnusta.sk/mestskyurad/uradna-tabula) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstva (05.02.2026 – 24.02.2026).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť prenájom časti pozemku C KN p.č. 195/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² p. **Tomášovi Striežovskému**, trvale bytom Hnúšťa, 1. mája 909/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V súlade s Prílohou č. 1 Stanovenie ročnej výšky nájomného za dočasné užívanie neupotrebitel'ného a prebytočného nehnuteľného majetku mesta, písm. A ods. e) – nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe do 100 m² sadzbu 30€/rok s dobou nájmu 2 roky od podpísania nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

5.) Žiadosť p. **Dominika Kališku**, trvale bytom Hnúšťa, Klokočova 732 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta E KN p.č. 2082/901, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 781 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že chce vybudovať športovo oddychový areál pre deti a mládež v meste Hnúšťa. Jeho cieľom je vybudovať dráhu pre detské motocykle a buginy, vybudovanie motoškoly.

Diskusia:

Ing. Kamenská: on by chcel dať nájomnú zmluvu na meno, nie na občianske združenie.
Ing. Jurík: dať mu tam podmienky, aby sme vedeli vypovedať zmluvu, ak by boli nejaké problémy

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vyhlásiť pozemok E KN p.č. 2082/901, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 781 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 za prebytočný majetok mesta v súlade s kritériom prebytočnosti - „hnuteľná alebo nehnuteľná vec, ktorú mesto ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním“

Schváliť zámer prenájmu pozemku E KN p.č. 2082/901, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 781m² p. Dominikovi Kališkovi, trvale bytom Hnúšťa, Klokočova 732 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V súlade s Prílohou č. 1 Stanovenie ročnej výšky nájomného za dočasné užívanie neupotrebitel'ného a prebytočného nehnuteľného majetku mesta, písm. A ods. d) – pozemok využívaný na výchovnovzdelávací proces, športové a kultúrne účely nad 100 m² sadzbu 0,25€/m²/rok (2 781 m² * 0,25€/m²/rok, výška ročného nájomného je 695,25 €/rok s dobou nájmu 2 roky od podpísania nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

6.) Žiadosť **Pohrebništva – Zoltán Fükö**, so sídlom Včelince 118, 980 50, IČO: 57 044 759 o zaslanie cenovej ponuky na odkúpenie pohrebného vozidla.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: rozprával som sa s vedúcou oddelenia služieb, ktorá by nebola proti, ale rozpadá sa im úžitkové auto, takže keď treba využívajú aj to auto. Ak by sme vedeli to auto predať, keď je špeciálne upravené, tak radšej ho predať a doplatiť na lepšie jazdené a budú mať úžitkové vozidlo.

Ing. Vacula: využili by ho na presun pracovných pomôcok a na prevoz pracovníkov by mali Fábui.

Mgr. Bagačka: keďže ide o špeciálne vozidlo, tak môže sa stať, že ich zastavia policajti a budú mať problém, že ho využívajú na iný účel. Treba mu odpísať, že v tomto momente neuvažujeme o predaji, vzhľadom na to, že máme problémy s iným úžitkovým autom.

Komisia odporúča:

Zaslať písomnú odpoveď v znení, že momentálne neuvažujeme nad predajom pohrebného vozidla, nakoľko máme problémy s iným úžitkovým vozidlom.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

7.) Žiadosť **p. Ramadana Salijho**, trvale bytom Hnúšťa, Nábřežie Rimavy 449 o kúpu nebytového priestoru – bývalá benzínka so súp. číslom 404/80 postavená na pozemku C KN p.č. 320, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že budovu aj s pozemkom má v dlhodobom prenájme od roku 2011. Počas trvania nájomného vzťahu preinvestoval viac ako 30 000 € z vlastných prostriedkov za účelom zhodnotenia a zachovania v prevádzkyschopnom stave. Objekt využíva na sezónny predaj originálnej balkánskej zmrzliny a doplnkového sortimentu, ako je káva čaj a podobne. Zároveň má záujem o odkúpenie časti pozemku C KN p.č. 320, na ktorej sa nachádza spevnená plocha vybudovaná v minulosti pre potreby prevádzky.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: všetko okolo budovy je naše? Taký priestor v strede mesta je škoda predávať. Problém je v tom, že tam sú ešte nádrže po bývalej benzínke. To je problém aj pri nejakej

výstavbe.

PhDr. Féderová: navrhujem dlhodobý prenájom s možnosťou rozšírenia. Pristaviť tam môže niečo mobilné.

Mgr. Bagačka: navrhujeme pokračovať v prenájme, s tým že pokiaľ by mal nejakú víziu, že by dodal nejakú vizualizáciu, že ako by to tam vyzeralo, tak by sme sa k tomu postavili kladne.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Neodpredávať nebytový priestor so súp. číslom 404/80 nachádzajúci sa na pozemku C KN p.č. 320. Predĺžiť platnosť nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov so stanovenými podmienkami s poznámkou, že v prípade rozšírenia prevádzky a skvalitnenie služieb, tak mu rozšírime nájom o ten požadovaný pozemok.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

8.) Žiadosť spoločnosti **MAJK s.r.o.**, so sídlom Heľpa č. 1108, IČO: 36 011 801, v zastúpení Bc. Radoslav Kukuľa – konateľ a Ing. Janka Oravkinová – konateľka o odkúpenie Výrobnej haly a soc. časti so súp. číslo 942 nachádzajúcej sa na parcele C KN p.č. 1143/3 o výmere 4469 m² a Lakovne so súpisným číslom 944 nachádzajúcej sa na parcele C KN p.č. 1143/25 o výmere 96 m², pre k.ú. Hnúšťa vedené na LV č. 1392. Spoločnosť začala už od zahájenia nájmu investovať do nákupu nových technológií a úprav budovy spojených s inštaláciou technológií. Spoločnosť si nechala vypracovať energetický audit. V prípade, že by mesto nepristúpilo k odpredaju budovy, tak spoločnosť bude trvať na nutných opravách budovy.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: my sme halu kúpili v rámci projektu a mesto vtedy do toho investovalo asi 69 000 000 SK, na čo sme dostali dotáciu. Podmienka bola, že po 15 rokoch to môžeme predať. Hala je vysoká a úpravy ktoré sa tam urobili, tak už dnes nestačia. Znalecký posudok pokiaľ by sme pristúpili k predaju, ten už aktuálny nie je, takže je potrebné dať vypracovať nový a rozhodli by sme sa či ísť cestou OVS alebo osobitný zreteľ.

Ing. Porubiak: navrhujem osobitným zreteľom, ako súčasnému nájomcovi.

Mgr. Bagačka: ak v nových zásadách nájdeme osobitný zreteľ, môže to ísť aj zreteľom. Teraz ide o to, či odporučíme predaj haly.

Ing. Porubiak: v tom čase, keď prichádzali, dali žiadosť na odkúpenie, ale hala ešte bola pod 15 ročnou lehotou a v tom čase MsZ prijalo uznesenie, že pokračujeme v nájme a hľadali sa riešenia ako im pomôcť udržať hospodárnosť budovy. Dali si urobiť energetický audit. Firma MAJK platí nájom. Máme vyhlásený zámer, ale nemáme vypracovaný znalecký posudok.

Mgr. Bagačka: my na opravy bohužiaľ nemáme, oni chcú do toho zainvestovať a zmluvne ich zaviazať, že minimálne 10 rokov musia udržať zamestnanosť.

Mgr. Bagačka: keď sa bude dať ísť osobitným zreteľom, tak im to dajme tak a keď budú akékoľvek pochybnosti, tak obchodná verejná súťaž.

Ing. Škorňová: odpredaj riešiť obchodnou verejnou súťažou, pretože v prípade osobitného zreteľa rozdiel medzi reálnou cenou a trhovou cenou by mala byť štátna pomoc.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Uznesením MsZ č. 19/394/2020 zo dňa 24.11.2020 bola Výrobná hala so soc. súp. číslo 942 a Lakovňa súp. číslo 944 vyhlásená za prebytočný majetok mesta.

Zámer predaja Výrobnej haly soc. časť, svf. so súp. číslom 942 a Lakovňu súp. číslo 944 s povinnosťou vypracovania znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

9.) Prehodnotenie výšky nájomného Fitnes klubu – ISKRA Hnúšťa, IČO: 42 194 083,

v zastúpení Ivanom Demianom – štatutár. Výška nájomného bola stanovená vo výške 150 €/mesačne so spotrebou energií. Platnosť zmluvy skončila 1.2.2026.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: je to zvýšenie nájmu zo 129 € na 172 €.

Macháček: tie stroje tam oni majú, nedokupujú každý mesiac nové, takže im to zarába.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť výšku nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa vo výške 2064 €/rok ($20\text{€/m}^2 * \text{koeficient } 0,8 * 129 \text{ m}^2$).

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržalo sa: 1

10.) Stanovisko k odpredaju pozemku C KN p.č. 1144/151, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 574 m² a pozemok C KN p.č. 1144/161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 341 m² spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO 35 729 864 v zastúpení MUDr. Daniel Hornáček, CSc. – predseda predstavenstva. Nadobudnutie uvedených nehnuteľností mestom Hnúšťa bolo podporené dotáciou poskytnutou na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na odkúpenie infraštruktúry a pozemkov pod infraštruktúru, rekonštrukciu a dobudovanie infraštruktúry, odkúpenie pozemkov pod výrobnou halou Lisovňa a o odkúpenie výrobnéj haly – Lisovňa, na rekonštrukciu výrobnéj haly – Lisovňa a na výstavbu novej príjazdovej cesty v rámci priemyselnej zóny Hnúšťa súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2008, reg. č. 139/2008-3100-3200 zo dňa 7. mája 2008 v znení Dodatku č. 1, reg. č. 287/2008-3100-3200 zo dňa 3. októbra 2008 (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov“). V zmysle zmluvy nemôže mesto Hnúšťa previesť vlastnícke právo k pozemkom, na ktoré bola poskytnutá dotácia, na inú osobu po dobu minimálne 20 rokov. V prípade, že sa mesto Hnúšťa rozhodne odpredať pozemok musí byť o tejto skutočnosti informované ministerstvo a musí byť uzatvorená zmluva o vrátení časti finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a vrátiť alikvotnú časť dotácie pripadajúcej na odkupované pozemky.

Diskusia:

Ing. Porubiak: v tom čase bola cena cca 8,40 €/m², dáme vypracovať znalecký posudok a ten rozdiel medzi znaleckou cenou terajšou a prvotnou ostáva pre mestu. Dnes je na nájomnom dlh vo výške cca 20 000 €.

Mgr. Bagačka: dáme mu znaleckú cenu a plus dlhy, ktoré vznikli na nájomnom. Keby sme to predali, tak nám vyrovnajú dlhy a keď im to nepredáme, tak nebudú ani platiť nájomné. Nejdeme dávať žiadne stanovisko.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

11.) Opätovné posúdenie žiadosti manželov Machyniakovcov o vyporiadanie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom.

Ing. Kamenská: boli na meste manželia Machyniakovci s ktorými sme riešili výmenu podielov na pozemku a my potrebujeme opätovný súhlas na podanie na kataster, aby sme to mohli poslať na ich kontrolný úrad, lebo nevieme ako sa s tým ďalej pohnúť.

Ing. Škorňová: Machyniakovci majú na sebe menší problém, ako by mali mať. Správne konanie je ukončené a aby sme neboli zlí, tak podáme ešte raz a keď to prerušia, tak pošleme to na ich kontrolný úrad.

Mgr. Bagačka: pokiaľ ide iba o administratívnu vec, tak s tým nemáme problém.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

12.) Zrušenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na novovytvorený pozemok C KN p.č. 1487/8 z dôvodu administratívnej chyby.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: mali sme sedenie s konateľom spoločnosti. Spoločnosť má záujme odkúpiť za znalecký posudok, nedospeli sme ku kompromisu, tak dáme to do zastupiteľstva s tým, že schválime zámer predaja a v ďalšom zastupiteľstve by sme vyhlásili podmienky. Michal choďte to tam opáskovať, prípadne vyzvať bytový podnik, aby to opáskovali, nech sa tam niečo nestane.

Ing. Kamenská: OVS bola vyhlásená na základe GP, ktorý poslala spoločnosť LS real, medzi vyhotovením geometrického plánu a jeho úradným overením vznikol problém, kde bola znížená výmera a geodeti nás o tejto skutočnosti neinformovali. Bez ohľadu na riešenie, potrebujeme zrušiť súťaž, lebo už máme aj obálku od záujemcu, ktorý podával návrh podľa vyhlásených podmienok.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž s akceptáciou administratívnej chyby

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

13.) Žiadosť firmy NUWA Estate s.r.o., so sídlom Uralská 689/7, Praha 6 – Bubeneč 160 00, IČO: 19 225 415, v zastúpení Teodor Holtman – konateľ o odkúpenie bytového domu na ulici Vladimíra Clementisa 197 v Hnúšti. Mesto Hnúšťa je vlastníkom 12 bytov v bytovom dome a žiadateľ má odkúpené do osobného vlastníctva 2 byty. Uznesením MsZ č. 41/680/2026 zo dňa 27.01.2026 boli byty č. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 v bytovom dome na ulici Vladimíra Clementisa 197 vyhlásené za prebytočný majetok mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť zámer predaja nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou s tým, že podmienky obchodnej verejnej súťaže budú stanovené a schvaľované na marcovom zastupiteľstve.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

AD 4/: Diskusia:

V Hnúšti dňa 18.2.2026

Zapísala: Ing. Simona Kamenská

*Mgr. Michal Bagačka
predseda komisie investícií
a správy majetku mesta*