

**zo zasadnutia komisie investícií a správy mestského majetku, ktoré sa konalo dňa
16.03.2026**

Prítomní: Mgr. Michal Bagačka, Michal Macháček, PhDr. Margita Féderová, Ing. Ján Antal, Ing. Tomáš Jurík, Pavel Kysel'

Ospravedlnení: Jaroslav Petrok - PN

Ďalší prítomní: Ing. Miroslav Porubiak, Ing. Simona Kamenská, Ing. Michal Vacula, Ing. Miroslava Škorňová,
Mgr. Katarína Bálintová, Ing. Michaela Hroncová

Program na komisiu konanú dňa 16.03.2026

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prejednanie žiadostí o kúpu prípadne prenájom majetku mesta
4. Rôzne - Diskusia

Začiatok - 15:00 - koniec - 16:05

Ad 1/: Otvorenie a schválenie programu:

Zasadnutie komisie viedol p. Mgr. Michal Bagačka - predseda komisie, ktorý na úvod privítal prítomných prizvaných členov a účastníkov na zasadnutí komisie. Všetci členovia a účastníci komisie boli pozvaní na zasadnutie e-mailom. Zasadnutia sa zúčastnilo 6 členov a komisia bola uznášaniaschopná. Členovia v úvode boli oboznámení s programom, s ktorým súhlasili a v takom poradí ho aj schválili.

Hlasovanie: **za: 6** **proti:** **zdržal sa:**

Ad 2/: Kontrola plnenia uznesení:

1. Uznesenie MsZ č. 42/692/2026 zo dňa 24.02.2026 – zrušenie OVS
2. Uznesenie MsZ č. 42/693/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – vyhlásená OVS
3. Uznesenie MsZ č. 42/694/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – vyhlásené podmienky OVS
4. Uznesenie MsZ č. 42/695/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – vymenovaná komisia
5. Uznesenie MsZ č. 42/696/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – spracovaná kúpna zmluva - Kockovci
6. Uznesenie MsZ č. 42/697/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – spracovaná kúpna zmluva – T.Q. Trang
7. Uznesenie MsZ č. 42/698/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – spracovaná kúpna zmluva - Oláhovci
8. Uznesenie MsZ č. 42/699/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – spracovaná nájomná zmluva - Striežovský
9. Uznesenie MsZ č. 42/700/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – zámer prenájmu – Kališka
10. Uznesenie MsZ č. 42/701/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – spracovaný dodatok č. 2 k NZ - Saliji
11. Uznesenie MsZ č. 42/702/2026 zo dňa 24.02.2026 – v plnení – MAJK s.r.o.
12. Uznesenie MsZ č. 42/703/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – vypracovaný znalecký posudok - INFORAMA
13. Uznesenie MsZ č. 42/704/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – vyhlásená prebytočnosť – Vladimíra Clementisa 197
14. Uznesenie MsZ č. 42/705/2026 zo dňa 24.02.2026 – splnené – spracovaná nájomná zmluva – Fitnes Klub

Ad 3/: Prejednanie žiadostí o kúpu príp. prenájom majetku mesta:

1.) Uznesením č. 42/700/2026 zo dňa 24.2.2026 bol schválený zámer prenájmu pozemku E KN p.č. 2082/901, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 781 m², pre. k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 pre **p. Dominika Kališku**, trvale bytom Hnúšťa, Klokočova 732. Zámer prenájmu bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Hnúšťa (www.mesto.hnusta.sk/mestsky-urad/uradna-tabula) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstva (10.3.2026-31.3.2026).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Schváliť prenájom pozemku E KN p.č. 2082/901, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 781 m², pre. k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392 pre **p. Dominika Kališku**, trvale bytom Hnúšťa, Klokočova 732 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V súlade s Prílohou č. 1 Stanovenie ročnej výšky nájomného za dočasné užívanie neupotrebitelného a prebytočného nehnuteľného majetku mesta, písm. A ods. d) – pozemok využívaný na výchovnovzdelávací proces, športové a kultúrne účely nad 100 m² sadzbu 0,25€/m²/rok (2 781 m² * 0,25€/m²/rok, výška ročného nájomného je **695,25 €/rok** s dobou nájmu 2 roky od podpísania nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Pán Michal Macháček sa dostavil na zasadnutie komisie a počet hlasujúcich členov sa zvýšil na 6.

2.) Žiadosť p. Daniela Kolesára, trvale bytom Hnúšťa, Rad 73/20 o usporiadanie vlastníctva k pozemku E KN p.č. 2082/901, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 781 m², pre k.ú. Hnúšťa, vedený na LV č. 1392. Podľa starých máp prenajímaným pozemkom preteká tok Rimavy a on chce pozemky pozamieňať.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: zámenou by zasahoval do toho prenajímaného pozemku?

Ing. Vacula: tok je neregulovaný, o ďalších pár rokov môže zmeniť tok

Mgr. Bagačka: odpoveď v súlade mesta, oddelenie výstavby nech napíše odpoveď a uvidíme ako sa to vyvinie

3.) Žiadosť **p. Tomáša Striežovského**, trvale bytom Hnúšť'a, 1. mája 909/24 o odkúpenie pozemku **C KN p.č. 317/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², pre k.ú. Hačava, vedený na LV č. 1. Pozemok o ktorý má žiadateľ záujem vznikol, ako oprava chyby vo výmere pôvodnej parcely C KN p.č. 195/11, ktorú v roku 20223 odkupoval od mesta. Predmetný pozemok je neoddeliteľnou súčasťou pozemku vo vlastníctve žiadateľa a na tento pozemok má vydané stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vyhlásiť pozemok C KN p.č. 317/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², pre k.ú Hačava, vedený na LV č. 1 za prebytočný majetok mesta Hnúšťa v súlade s kritériom prebytočnosti - „pozemky s malou výmerou, ktoré sú príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a slúžia alebo môžu slúžiť iba pre jeho potreby“.

Schváliť zámer predaja pozemku C KN p.č. 317/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², pre k.ú Hačava, vedený na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie kúpnej ceny.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržalo sa: 0

4.) Odpredaj pozemku C KN p.č. 1144/151, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 574 m² a pozemok C KN p.č. 1144/161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 341 m²

spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava, IČO 35 729 864 v zastúpení MUDr. Daniel Hornáček, CSc. – predseda predstavenstva. Nadobudnutie uvedených nehnuteľností mestom Hnúšťa bolo podporené dotáciou poskytnutou na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na odkúpenie infraštruktúry a pozemkov pod infraštruktúru, rekonštrukciu a dobudovanie infraštruktúry, odkúpenie pozemkov pod výrobnou halou Lisovňa a o odkúpenie výrobnej haly – Lisovňa, na rekonštrukciu výrobnej haly – Lisovňa a na výstavbu novej príjazdovej cesty v rámci priemyselnej zóny Hnúšťa súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2008, reg. č. 139/2008-3100-3200 zo dňa 7. mája 2008 v znení Dodatku č. 1, reg. č. 287/2008-3100-3200 zo dňa 3. októbra 2008 (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov“). V zmysle zmluvy nemôže mesto Hnúšťa previesť vlastnícke právo k pozemkom, na ktoré bola poskytnutá dotácia, na inú osobu po dobu minimálne 20 rokov. V prípade, že sa mesto Hnúšťa rozhodne odpredať pozemok musí byť o tejto skutočnosti informované ministerstvo a musí byť uzatvorená zmluva o vrátení časti finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a vrátiť alikvotnú časť dotácie pripadajúcej na odkupované pozemky. Bol vypracovaný znalecký posudok č. 20/2026, ktorým bola stanovená hodnota majetku v sume 36 600€, pričom jednotková cena je 12,57 €/m² a náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli v sume 180€. Pozor, je tam ťarcha vo forme nájomnej zmluvy so spoločnosťou BioCON.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: spolumajitelia sú v pozícii že sa nevedia dohodnúť a jeden z nich nás požiadal o odkúpenie s tým, že zaplatí cenu pozemku plus dlhy BioCON-u voči mestu Hnúšťa.

Ing. Porubiak: z kúpnej ceny musíme vrátiť peniaze štátu. Musíme ísť obchodnou verejnou súťažou a je možné navýšiť cenu. V OVS bude podmienka, že uvedená spoločnosť preberá aj ťarchu vo forme nájomnej zmluvy. Pred realizáciou sú povinní uhradiť dlžobu za nezaplatené nájomné a zobrať to k termínu podpisu zmluvy. Mesto Hnúšťa je oprávnené odstúpiť od zmluvy. Oni by chceli rozbehnúť projekt, ale je tam riziko, že ten pozemok kúpi niekto iní a vtedy by projekt padol. Ja by som bol najradšej keby kúpili pozemok na BioCON a tým pádom by sme zabránili špekulácii inej spoločnosti a mohli by sme ísť na osobitný zreteľ, keďže budova v ich vlastníctve je postavená na mestskom pozemku. Dane sa exekuuju hneď, nie ako nájom.

Mgr. Bagačka: keďže predávame pozemok a budova je ich, nemôžeme ísť na osobitný zreteľ. Vlastník budovy nie je rovnaký ako žiadateľ o kúpu, aj keď je spoluvlastník.

Ing. Porubiak: budem sa snažiť dovtedy o nejaké spoločné stretnutia, ak by sa ešte vedeli dohodnúť. Chcem aby v podmienkach OVS bola klauzula o zrušení OVS zo strany vyhlasovateľa.

Mgr. Bagačka: posunieme to ďalej, aj zastupiteľstvo to chce posunúť ďalej a o cene budeme rokovať na zastupiteľstve

Ing. Porubiak: jediná možnosť, ako to predat' je formou OVS, kde MUDr. Hornáček sa zaviazal, že ak to vyhrá a splatí všetky dlhy, tak by rozbehol projekt v novej forme. Ešte je možnosť, že by sa spoluvlastníci dohodli a kupovali by na BioCON tak by sme mohli ísť aj na osobitný zreteľ. Od výsledku súťaže závisí aj spustenie výkonu exekučného práva na hnutel'ny majetok. Keby mali pohľadávky na daniach a poplatkoch bolo by to jednoduchšie lebo dane vieme exekuuovať hneď, nájom nie

Mgr. Bagačka: pani kontrolórka, chcem sa ťa opýtať, či by bolo možné vykonať predaj osobitným zreteľom?

Ing. Škorňová: mne to ide na osobitný zreteľ, ale keď ste povedali, že sú tam spoluvlastníci, ktorí sa nevedia dohodnúť, tak nie, jednoznačne súťaž.

Ing. Porubiak: pripravíme návrh podmienok na OVS.

Ing. Škorňová: akú cenu by sme tam dali?

Ing. Porubiak: je tam vypracovaný znalecký posudok. Dôležité je, aby cena nešla pod znaleckú cenu vypracovanú v čase kúpy pozemku, to by som musel vysvetľovať.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž a schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže. Navrhovaná jednotková cena za m² je 20€ (58 300€). Podmienky: najvyššia cena – kritérium pre vyhodnotenie, zaplataenie dlžoby na nájomnom a je tam ťarcha – nájomná zmluva, pred zavkladovaním je potrebné mať vysporiadané všetky pohľadávky voči mestu Hnúšťa.

Hlasovanie: **za: 6** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

5.) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálny odbor, obec: Hnúšťa, k.ú.: Hnúšťa zapísanej na LV č. 348 a to parcely C KN p.č. 792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m², C KN p.č. 792/15, druh pozemku záhrada o výmere 437 m² a stavbu súp. č. 137 na parcele C KN p.č. 792/5 v spoluvlastníckom podiele povinnej Moniky Mikulíkovej, trvale bytom Banská Bystrica v časti ½ z celku. Výška pohľadávky je ku dňu 9.3.2026 vo výške 5 488,19 €.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: ešte som sa nestretol s tým, že by exekútor oslovil mesto Hnúšťa o odkúpenie keď je tam spoluvlastník. Musíme to dať do zastupiteľstva?

Ing. Hroncová: ja by som to dala na zastupiteľstvo, že nemáme záujem, aby niekto o 10 rokov neobvinil zamestnancov, že sme nesúhlasili s kúpou, rozhodli sme bez zastupiteľstva

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Neschváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu.

Hlasovanie: **za: 6** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

6.) Žiadosť spoločnosti **SAD DREV s.r.o.**, so sídlom Sinecká 864, 981 01 Hnúšťa, IČO: 47 510 501 v zastúpení Igor Machyniak o odkúpenie 2 ks buldozéro, na ktoré bola už trikrát vyhlásená obchodná verejná súťaž v hodnote 5 000€.

Mgr. Bálintová: máme dva buldozéry. Boli sme tam s chlapmi pozrieť, jeden nie je funkčný a druhý sa nám podarilo naštartovať, ale keďže nemáme smetisko tak sú nám zbytočné tie buldozéry.

Ing. Porubiak: 5 000 € je šrotovná cena a pokiaľ by prišiel niekto na skládku tak si tam donesie novšie technológie.

Mgr. Bagačka: kúpou môžeme získať peniaze na kúpu úžitkového vozidla pre oddelenie služieb.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Hlasovanie: **za: 6** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

7.) Uznesením MsZ č. 36/558/2025 zo dňa 24.6.2025 bolo špeciálne – pohrebné vozidlo Peugeot expert RS151CT vyhlásené za prebytočný majetok mesta.

Diskusia:

Mgr. Bagačka: minule sme hovorili o predaji pohrebného auta, vedúca oddelenia urobila prieskum trhu a zistila, že tá predajná cena by mohla byť kľudne okolo 17 000€. Pôvodne sme sa bavili, že by sa vybrali sane z neho a využívali by ho ako úžitkové, ale keďže v technickom je napísané, že ide o špeciálne vozidlo, tak by sme ho nemohli využívať na prevoz pracovníkov v prípade, že na zastavili policajti. Keby sme toto predali, tak aj s pánom primátorom sme sa bavili, že toto by sa predalo, kúpilo by sa nové a mestské 9-miestne by išlo na technické a také by sa kúpilo mestu.

Macháček: ja by som navrhol, aby si Katka sama vybrala aké auto potrebuje.

Mgr. Bagačka: som myslel aj taký 6-miestny Renault Trafic s korbou. Neviem aký je ekonomicky náročný.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

Predaj pohrebného auta za cenu minimálne 17 000€.

Hlasovanie: **za: 6** **proti: 0** **zdržalo sa: 0**

AD 4/: Diskusia:

Ing. Škorňová: rozmyšľám o predaji MAJK. Jedna vec je tá, že nám vypadne nájom cca 60 000€, predáme za 500 000 €, ktoré minieme na investície, čo je pochopiteľné a rozmyšľám, že by sme niečo nakombinovali ako s tými autami, a vypracovať nejaký finančný plán v prípade výpadku príjmov.

Mgr. Bagačka: pri kórejcoch sme mali inú cenu na začiatku, ako ku koncu a je pravda, že na tých nájmoch sme získali pravidelný príjem. Jedna vec je mať nejaký balík, na druhej strane ako investor by

som chcel mať halu vo vlastníctve, keďže chce do haly investovať peniaze.

Ing. Hroncová: oni halu dostali zrekonštruovanú?

Ing. Porubiak: mesto opravovalo, ale nie úplne, opravená bola strecha bez výmeny svetlíkov, podlahy prispôsobené na tú technológiu čo bola vtedy, výmena okien, ale nie za plastové ale oprava existujúcich a vymaľovanie zvonku aj zvnútra. Rekonštrukcia bola pred 17 rokmi. Po odchode MAGEBY boli stroje vytrhané a tým došlo k tomu, že podlahy ostali nerovnomerné.

Mgr. Bagačka: potrebné bude robiť strechu so svetlíkmi

Ing. Porubiak: hľadal som projekty na opravu haly s hľadiska energetiky, ale sú výzvy pre samosprávy kde môžu čerpať fondy, ale nie na hospodársku činnosť.

Ing. Škorňová: starám sa do toho, lebo aj tak to skončí u mňa na stole, keďže to bude prevod nad 20 000 €. Hľadám tam dôvod osobitného zreteľa, ale vždy mi to vychádza na tú súťaž. Skúste aj vy rozhodnúť siete a pouvažovať nad tým osobitným zreteľom.

Mgr. Bagačka: pre mňa je to dosť nelogické, dať tam OVS, keďže roky, tam robia.

Macháček: chcel som sa opýtať ako sme na tom s OVS na predaj pozemku na obchodné centrum?

Ing. Kamenská: súťaž je vyhlásená do 10. apríla

V Hnúšti dňa 20.3.2026

Zapísala: Ing. Simona Kamenská

Mgr. Michal Bagačka
predseda komisie investícií a správy
majetku mesta